



**КЕРЧЕНСЬКА  
МІСЬКА РАДА  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КЕРЧЕНСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЕРЧЬ  
ШЕЭР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЬ**

*вул. Кірова, 17, м. Керч,  
Республіка Крим, Російська Федерація,  
298300*

*ул. Кирова, 17, г. Керчь,  
Республика Крым, Российская Федерация,  
298300*

*Киров сокъ, 17, Керчь ш.,  
Къырым Джумхуриети, Русие Федерация сы  
298300*

---

---

## **93 сессия 1 созыва**

### **РЕШЕНИЕ**

**«29» мая 2018 г. № \_\_\_\_\_**

#### ***Об утверждении Положения о концессионных соглашениях***

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, городской совет РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о концессионных соглашениях (приложение).
2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Ушакова) обеспечить опубликование данного решения в городской газете «Керченский рабочий».
3. Отделу информационной политики и связей с общественностью Керченского городского совета (Мазилов) обеспечить размещение данного решения на официальном сайте Керченского городского совета.
4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям.

**Председатель городского совета**

**Н. ГУСАКОВ**

Положение  
о концессионных соглашениях

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает:

- порядок подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений;
- порядок подготовки конкурсов на право заключения концессионных соглашений;
- порядок подготовки заключения, изменения и прекращения концессионных соглашений;
- порядок подготовки договоров о предоставлении концессионерам земельных участков;
- права на осуществление контроля за исполнением концессионных соглашений.

1.2. Используемые в настоящем Положении термины и определения, а именно: концессионное соглашение, объект концессионного соглашения, концедент, концессионер, концессионная плата, конкурс на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс), конкурсная комиссия, конкурсная документация, критерии конкурса, открытый конкурс, закрытый конкурс, заявитель, инвестиционная программа, соответствуют их определениям в Федеральном законе от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон).

1.3. Объектом концессионного соглашения может являться имущество, указанное в статье 4 Закона, находящееся в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым или подлежащее созданию (строительству).

1.4. Концедентом является муниципальное образование городской округ Керчь Республики Крым, от имени которого выступает администрация города Керчи.

1.5. Администрация города Керчи:

- а) утверждает конкурсную документацию, изменения в конкурсную документацию;
- б) создает конкурсную комиссию по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждает ее персональный состав;
- в) является стороной концессионного соглашения.

1.6. Отдельные права и обязанности концедента осуществляются:

1) Керченским городским советом, который принимает решения о заключении концессионного соглашения по конкурсу, а также осуществляет иные полномочия, определенные настоящим Положением;

2) управлением имущественных и земельных отношений администрации города Керчи (далее - УИЗО), которое является администратором концессионной платы, вносимой в бюджет муниципального образования городской округ Керчь, а также осуществляет иные полномочия, определенные настоящим Положением;

3) муниципальными унитарными предприятиями в случаях, определенных частью 1.1 статьи 5 Закона;

4) иными органами и юридическими лицами, уполномоченными концедентом в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

1.7. Инициатором заключения концессионного соглашения является отраслевой (функциональный) или территориальный орган администрации города Керчи, к задачам (функциям) которого относится деятельность, предусмотренная концессионным соглашением (далее - Отраслевой орган).

1.8. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса, за исключением случаев, предусмотренных статьей 37 Закона.

Решение о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса принимается администрацией города Керчи. Порядок заключения концессионного соглашения определяется пунктом 4.18 настоящего Положения.

1.9. Подлежащие опубликованию в соответствии с Законом сообщения, в том числе о проведении открытых конкурсов, о внесении изменений в конкурсную документацию, о результатах проведения открытых конкурсов, об объявлении открытых конкурсов несостоявшимися, о заключении концессионного соглашения, публикуются в городской газете «Керченский рабочий» и размещаются на официальном сайте муниципального образования городской округ Керчь в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.10. Сообщения, указанные в пункте 1.9 настоящего Положения, а также конкурсная документация, сведения и протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные статьями 24 - 26, 28, 29, 31, 33 - 35 Закона, иная информация, размещаемая в соответствии с Законом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, а также на официальном сайте администрации города Керчи.

1.11. Администрация города Керчи в соответствии с частью 3 статьи 4 Закона каждый год до 1 февраля текущего календарного года утверждает перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Информационный перечень). Проект постановления администрации города Керчи об утверждении Информационного перечня готовится УИЗО на основании предложений

Отраслевых органов, представляемых до 1 ноября текущего календарного года в УИЗО.

Предложения Отраслевых органов о включении в Информационный перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем представляются с приложением копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения (далее - отчет о техническом обследовании).

Постановлением администрации города Керчи также определяются подлежащие публикации сведения о порядке получения копии отчета о техническом обследовании.

УИЗО обеспечивает размещение утвержденных Информационного перечня и сведений о порядке получения копии отчета о техническом обследовании на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации города Керчи в сети «Интернет».

1.12. В случае если при заключении концессионного соглашения планируются создание и (или) реконструкция объекта, части которого находятся или будут находиться в собственности муниципального образования городской округ Керчь и других публично-правовых образований, администрацией города Керчи и указанными публично-правовыми образованиями в соответствии с частью 1.3 статьи 5 Закона на основании соответствующего решения Керченского городского совета заключается соглашение о проведении совместного конкурса.

## 2. Порядок подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений по конкурсу

2.1. Отраслевой орган готовит предложение о заключении концессионного соглашения.

2.2. В предложении о заключении концессионного соглашения указываются сведения, установленные статьей 22 Закона.

2.3. Отраслевой орган инициирует создание рабочей группы по подготовке и реализации концессионного соглашения (далее - концессионная рабочая группа) с привлечением специалистов отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Керчи, муниципальных предприятий и учреждений, а также других организаций по согласованию.

2.4. Постановлением администрации города Керчи о создании концессионной рабочей группы утверждается ее состав.

2.5. Число членов концессионной рабочей группы не может быть менее семи.

Председателем концессионной рабочей группы является руководитель Отраслевого органа.

Концессионная рабочая группа правомочна проводить заседания, если присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов, при этом каждый член концессионной рабочей группы имеет один голос. Решения принимаются большинством голосов от числа голосов членов концессионной рабочей группы, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя считается решающим. Решения концессионной рабочей группы оформляются протоколами, которые подписывают члены концессионной рабочей группы, принявшие участие в заседании концессионной рабочей группы.

Заседание концессионной рабочей группы проводится по инициативе ее председателя или на основании направленного председателю обращения члена концессионной рабочей группы.

Концессионная рабочая группа рассматривает вопросы, связанные с концессионным соглашением, на любом этапе его подготовки, заключения, исполнения и расторжения.

2.6. По запросу председателя концессионной рабочей группы отраслевые (функциональные) или территориальные органы администрации города Керчи представляют сведения и документы, необходимые для подготовки предложения о заключении концессионного соглашения, предложения, заключения и обоснования по отдельным условиям концессионного соглашения, критериям конкурса и параметрам критериев конкурса.

2.7. Если в предложении о заключении концессионного соглашения предусматривается концессионная плата в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в бюджет муниципального образования муниципальное образование городской округ Керчь, то размер концессионной платы определяется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», если иное не установлено федеральным законодательством.

2.8. УИЗО обеспечивает определение размера концессионной платы на основании обращения Отраслевого органа и протокола концессионной рабочей группы, которым согласован проект предложения о заключении концессионного соглашения (за исключением размера концессионной платы).

2.9. Проект решения о заключении концессионного соглашения готовит УИЗО на основании протокола концессионной рабочей группы, которым согласован проект предложения о заключении концессионного соглашения.

2.10. Решение о заключении концессионного соглашения принимается Керченским городским советом.

Решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются условия концессионного соглашения, критерии конкурса и параметры критериев конкурса, а также иные условия, определенные Законом, в том числе статьей 22.

В решении о заключении концессионного соглашения указывается, что администрация города Керчи является органом, уполномоченным концедентом:

а) на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

б) на создание конкурсной комиссии, утверждение персонального состава конкурсной комиссии.

### 3. Порядок подготовки конкурсов

3.1. Администрация города Керчи принимает постановления:

1) о создании конкурсной комиссии, которым утверждается ее персональный состав;

2) об утверждении конкурсной документации.

3.2. Проекты постановлений администрации города Керчи о создании конкурсной комиссии и об утверждении конкурсной документации готовит управление имущественных и земельных отношений (УИЗО).

3.3. Председателем конкурсной комиссии является начальник УИЗО. Порядок работы конкурсной комиссии определяется статьей 25 Закона.

3.4. Содержание конкурсной документации определяется Законом, в том числе статьями 23 и 36.

Администрация города Керчи вправе вносить изменения в конкурсную документацию с соблюдением условий, установленных частью 6 статьи 23 Закона.

Изменения в конкурсную документацию утверждаются постановлением администрации города Керчи, проект постановления готовится УИЗО.

3.5. Сообщение о проведении открытого конкурса публикуется и размещается конкурсной комиссией на официальном сайте администрации города Керчи в сети «Интернет» в соответствии со статьей 26 Закона, настоящим Положением и решением о заключении концессионного соглашения.

3.6. Конкурсы проводятся конкурсной комиссией в соответствии с Законом.

3.7. УИЗО обеспечивает деятельность конкурсной комиссии, в том числе:

1) опубликование информации и размещение ее на официальном сайте администрации города Керчи в сети «Интернет»;

2) предоставление заинтересованным лицам конкурсной документации;

3) направление заявителям и размещение на официальном сайте администрации города Керчи в сети "Интернет" разъяснений положений конкурсной документации;

4) направление уведомлений участникам конкурса о результатах проведения конкурса;

5) прием и хранение заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений;

б) хранение протоколов конкурсной комиссии.

3.8. УИЗО заключает с заявителями договоры о задатках, принимает и возвращает задатки.

Невозвращенные в соответствии с Законом задатки перечисляются в бюджет муниципального образования муниципальное образование городской округ Керчь.

3.9. В случае, определенном частью 6 статьи 27 Закона, то есть если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок, конкурс по решению УИЗОа, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

При этом УИЗО осуществляет полномочия концедента, определенные частью 6 статьи 29 Закона, в том числе по рассмотрению единственной заявки, конкурсного предложения заявителя, представившего единственную заявку, и принятию решения о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

3.10. В случае, определенном частью 7 статьи 32 Закона, то есть если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений, конкурс по решению УИЗО объявляется несостоявшимся.

При этом УИЗО осуществляет полномочия концедента, определенные частью 7 статьи 32 Закона, в том числе по рассмотрению конкурсного предложения, представленного только одним участником конкурса, и принятию решения о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения.

3.11. Если конкурс объявлен несостоявшимся либо если в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение Керченского городского совета о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

Проект соответствующего решения Керченского городского совета готовится УИЗО.

3.12. УИЗО обязано представить любому обратившемуся участнику конкурса разъяснения о результатах его проведения в порядке и сроки, установленные статьей 35 Закона.

#### 4. Порядок подготовки заключения, изменения и прекращения концессионного соглашения

4.1. Концессионное соглашение заключается в порядке, определенном Законом, в том числе статьями 13 и 36.

Полномочия концедента, установленные статьей 36 Закона, осуществляются УИЗО.

4.2. Стороной концессионного соглашения является администрация города Керчи, а также в случаях, установленных частью 1.1 статьи 5 Закона и частью 7 статьи 18 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», муниципальное унитарное предприятие.

4.3. Проект концессионного соглашения готовится УИЗО в соответствии со статьей 10 Закона, решением о заключении концессионного соглашения, конкурсным предложением концессионера и примерным концессионным соглашением, утвержденным Правительством Российской Федерации.

4.4. Переговоры с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров проводятся УИЗОом совместно с Отраслевым органом в соответствии с Законом, в том числе частями 1.1 и 1.2 статьи 36.

4.5. УИЗО публикует сообщение о заключении концессионного соглашения в порядке и в сроки, которые установлены в решении о заключении концессионного соглашения.

4.6. Задаток, внесенный победителем конкурса в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, засчитывается в счет концессионной платы, если она установлена концессионным соглашением в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в бюджет муниципального образования городской округ Керчь.

4.7. УИЗО в установленном порядке обеспечивает государственную регистрацию права владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, недвижимым имуществом, предоставленным концессионеру в соответствии с частью 9 статьи 3 Закона, в качестве обременения права собственности концедента, а также государственную регистрацию прекращения этого права.

4.8. УИЗО и концессионер обеспечивают в установленном порядке государственную регистрацию введенного в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного объекта концессионного соглашения с соблюдением срока, установленного частью 15 статьи 3 Закона. Ответственность концессионера за нарушение этого срока определяется концессионным соглашением.

4.9. Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон.

Порядок внесения изменений в концессионное соглашение определяется Законом, настоящим Положением, решением Керченского городского совета о заключении концессионного соглашения по конкурсу в составе условий концессионного соглашения, концессионным соглашением.

4.10. Условия концессионного соглашения по соглашению сторон изменяются на основании постановления администрации города Керчи в следующих случаях:

1) условия концессионного соглашения, определенные на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсного



предложения концессионера по критериям конкурса, могут быть изменены в соответствии с частью 3 статьи 13 и частью 1.2 статьи 36 Закона, а также в случае замены лица по концессионному соглашению в соответствии с частью 7 статьи 5 Закона и в случаях реализации гарантий прав концессионера, определенных частями 1, 3 и 4 статьи 20 Закона;

2) существенные условия концессионного соглашения могут быть изменены в соответствии с частями 3.4 - 3.8 статьи 13 Закона;

3) продление срока действия концессионного соглашения в соответствии со статьей 6 Закона.

Проект постановления готовится УИЗО.

4.11. Если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное статьей 4 Закона, и для исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению концессионер привлекает средства кредиторов, права концессионера по концессионному соглашению могут использоваться в качестве способа обеспечения исполнения обязательств концессионера перед кредиторами в порядке и на условиях, которые определяются концессионным соглашением в соответствии с частью 4 статьи 5 Закона. В этом случае между сторонами концессионного соглашения и кредиторами заключается соглашение, которым определяются права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером своих обязательств перед концедентом и кредиторами). Соглашение заключается на основании постановления администрации города Керчи, проект постановления готовится УИЗО.

Замена концессионера без проведения конкурса может быть осуществлена в соответствии с частью 4 статьи 5 Закона на основании постановления администрации города Керчи, проект постановления готовится УИЗО.

4.12. Замена лица по концессионному соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером своих обязательств перед кредитором осуществляется путем проведения концедентом конкурса в целях замены лица по концессионному соглашению в соответствии с частями 5 - 7 статьи 5 Закона, главой 3 Закона, разделом 3 настоящего Положения.

Решение о проведении конкурса в целях замены лица по концессионному соглашению принимает администрация города Керчи в форме постановления.

4.13. Перемена лиц по концессионному соглашению путем уступки требования или перевода долга допускается с согласия концедента с момента ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения в соответствии с частью 2 статьи 5 Закона.

Соглашение о перемене лиц по концессионному соглашению заключается на основании постановления администрации города Керчи, проект постановления готовится УИЗОом.

4.14. Переход прав и обязанностей концессионера - юридического лица в случае его реорганизации к другому юридическому лицу должен осуществляться в соответствии с частью 3 статьи 5 Закона.

Соответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица требованиям к участникам конкурса рассматривается конкурсной комиссией.

Несоответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица - концессионера требованиям к участникам конкурса, установленным Законом и конкурсной документацией, является в соответствии с частью 4 статьи 15 Закона основанием для расторжения концессионного соглашения.

Перемена лица по концессионному соглашению и расторжение концессионного соглашения осуществляются в соответствии с Законом и настоящим Положением.

4.15. Если иное не установлено Законом и настоящим Положением, стороны концессионного соглашения вносят в него изменения самостоятельно без принятия муниципальных правовых актов.

4.16. Прекращение концессионного соглашения регулируется Законом, в том числе частью 5 статьи 13, статьями 14 и 15 Закона.

Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения, порядок возмещения определяемых в соответствии с частью 1.1 статьи 10 Закона расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, утверждаются решением Керченского городского совета о заключении концессионного соглашения в составе условий концессионного соглашения.

4.17. УИЗО обращается в суд с требованием о расторжении концессионного соглашения на основании постановления администрации города Керчи. Проект постановления готовится УИЗО и рассматривается концессионной рабочей группой, в том числе с учетом вопроса о возмещении расходов концедента, предусмотренных частью 5 статьи 15 Закона.

4.18. В случае рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения в соответствии со статьей 37 Закона:

4.18.1. При обращении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, переговоры в соответствии с частью 4.12 статьи 37 Закона проводятся Отраслевым органом с участием УИЗО.

4.18.2. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, Отраслевой орган исполняет обязанности, определенные частями 2 и 3 статьи 52 Закона.

4.18.3. По результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения администрация принимает решение в соответствии с частью 4.4 статьи 37 Закона. Решение оформляется в форме письма и доводится до сведения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения. Проект письма готовится Отраслевым органом с участием УИЗО.

4.18.4. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях УИЗО в

соответствии с частью 4.7 статьи 37 Закона в десятидневный срок со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Закона к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

4.18.5. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, Отраслевой орган с участием УИЗО в соответствии с частью 4.8 статьи 37 Закона проводит переговоры в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями администрацией города Керчи и лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, предложение о заключении концессионного соглашения размещается УИЗО в соответствии с частью 4.8 статьи 37 Закона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Закона к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

4.18.6. В случае если в соответствии с частью 4.9 статьи 37 Закона поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от других лиц, УИЗО обязан разместить данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Законом и настоящим Положением.

4.18.7. В случае если в соответствии с частью 4.10 статьи 37 Закона не поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от других лиц, с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о

заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Законом, настоящим Положением с учетом особенностей, определенных частью 4.10 статьи 37 Закона.

## 5. Порядок подготовки договоров о предоставлении концессионерам земельных участков

5.1. Земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным законодательством, статьей 11 Закона и настоящим Положением.

5.2. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), определяются условиями концессионного соглашения.

5.3. Порядком предоставления концессионеру земельных участков могут быть определены полномочия муниципального унитарного предприятия по заключению договоров и соглашений о предоставлении земельных участков в соответствии с частью 6 статьи 18 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях".

5.4. Основанием для предоставления земельного участка, в том числе для заключения договоров и соглашений, является вступившее в силу концессионное соглашение.

5.5. Проекты договоров и соглашений о предоставлении концессионерам земельных участков готовятся УИЗО или являющимся стороной концессионного соглашения муниципальным унитарным предприятием.

## 6. Права на осуществление контроля за исполнением концессионного соглашения

6.1. Контроль концедента за исполнением концессионного соглашения осуществляется УИЗО, Отраслевым органом и иными определяемыми постановлением администрации города Керчи органами и юридическими лицами в лице их представителей. Указанные лица осуществляют контроль на основании концессионного соглашения и имеют права и обязанности, предусмотренные статьей 9 Закона.

6.2. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

6.3. Акт о результатах контроля подлежит размещению на официальном сайте администрации города Керчи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частями 6 и 7 статьи 9 Закона.

**Начальник  
управления имущественных  
и земельных отношений**

**Е.А. Федоренко**