



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

*вул. Кірова, 17, м. Керч,
Республіка Крим, Російська Федерація,
298300*



**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

*ул. Кирова, 17, г. Керчь,
Республика Крым, Российская Федерация,
298300*

**КЕРЧЬ
ШЕЭР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

*Киров сокъ, 17, Керчь ш.,
Къырым Джумхуриети, Русие Федерация сы
298300*

91 сессия 1 созыва

РЕШЕНИЕ

«27» апреля 2018 г. № _____

О внесении изменений в Методику расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденную решением 20 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 28.05.2015 №380-1/15

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Постановления Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 №312 «О методике расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, с учетом экспертного заключения Министерства юстиции Республики Крым от 09.10.2017 (вх. номер №455/0211 от 24.01.2018 г.), городской совет РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Методику расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденную решением 20 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 28.05.2015 №380-1/15 (далее – Методика):

1.1. пункт 1 раздела II Методики изложить в новой редакции:

«Размер годовой арендной платы по договору аренды предприятия как имущественного комплекса и других имущественных комплексов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ

Керчь Республики Крым (далее - имущественные комплексы) рассчитываются по формуле:

$$\text{Апл.год} = \text{Ст.р.} \times \text{Сар.в.д.} / 100,$$

где:

Апл.год - размер годовой арендной платы (руб.);

Ст.р. - рыночная стоимость активов (внеоборотных активов, оборотных активов (запасов)) имущественного комплекса, определенная на основании отчета оценщика в соответствии с Федеральным **законом** от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (руб.);

Сар.в.д. - арендная **ставка** за пользование имущественным комплексом, определенная в соответствии с приложением к настоящей Методике».

1.2. в пункте 2 раздела II Методики:

1.2.1. в абзаце «Величина рыночной стоимости арендной платы (Ср.с.а.) - рыночно обоснованная стоимость арендной платы за пользование недвижимым муниципальным имуществом (далее - рыночная стоимость аренды), определяется на основании отчета об оценке, выполненного в соответствии с требованиями Федерального **закона** от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального **стандарта** оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297, Федерального **стандарта** оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298, Федерального **стандарта** оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №299», слова «рыночной стоимости» исключить.

1.2.2. абзац «-федеральным органам исполнительной власти, федеральным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам исполнительной власти, государственным бюджетным и казенным учреждениям устанавливается коэффициент в размере 0,10» изложить в новой редакции:

«-федеральным органам исполнительной власти, федеральным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам исполнительной власти, государственным бюджетным и казенным учреждениям, зарегистрированным на территории Республики Крым, устанавливается коэффициент в размере 0,10»

1.3. пункт 5 раздела II Методики изложить новой редакцией:

«Размер месячной арендной платы за первый месяц аренды или пересмотра размера арендной платы рассчитывается по формуле:

$$\text{Апл.мес.} = \text{Апл.год} / 12,$$

где:

Апл.мес. - размер месячной арендной платы (руб.);

Апл.год - размер годовой арендной платы (руб.)».

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Ушакова) обеспечить опубликование данного решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Отделу информационной политики и связей с общественностью Керченского городского совета (Мазилев) обеспечить размещение данного решения на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в Методику расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденную решением 20 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 28.05.2015 №380-1/15» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Мирохин).

Председатель городского совета

Н. ГУСАКОВ