



**КЕРЧЕНСЬКА  
МІСЬКА РАДА  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

*вул. Кірова, 17, м. Керч,  
Республіка Крим, Російська Федерація,  
298300*



**КЕРЧЕНСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

*ул. Кирова, 17, г. Керчь,  
Республика Крым, Российская Федерация,  
298300*

**КЕРЧЬ  
ШЕЭР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

*Киров сокъ, 17, Керчь ш.,  
Къырым Джумхуриети, Русие Федерация сы  
298300*

---

\_\_\_ сессия \_\_\_ созыва

## РЕШЕНИЕ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_

*О внесении изменений в Порядок организации и проведения торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденный решением 16 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 19.02.2015 №242-1/15*

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, , Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 29.12.2014) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Правила организации и проведения торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», [Законом](#) Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», [Законом](#) Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК «О предоставлении участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», [Законом](#) Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», [Постановлением](#) Совета министров Республики Крым от 15.10.2014 № 378 «Об утверждении Положения об особенностях отнесения к определенной категории земель и определения вида разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, с учетом экспертного заключения Министерства юстиции

Республики Крым от 09.10.2017 (вх. номер №456/0211 от 24.01.2018 г.), Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Порядок организации и проведения торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденный решением 16 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 19.02.2015 №242-1/15 (далее – Порядок):

1.1. абзац 16 раздела 3 Порядка изложить в новой редакции:

«Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы»;

1.2. абзац 17 раздела 3 Порядка изложить в новой редакции:

«Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации) является размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

1.3. абзац 10 раздела 4 Порядка изложить в новой редакции:

«- о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка»;

1.4. абзац 12 раздела 4 Порядка изложить в новой редакции:

«- о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Ушакова) обеспечить опубликование данного решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Отделу информационной политики и связей с общественностью Керченского городского совета (Мазилев) обеспечить размещение данного решения на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в Порядок организации и проведения торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденный решением 16 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 19.02.2015 №242-1/15» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Мирохин).

**Председатель городского совета**

**Н. ГУСАКОВ**