

Протокол № 3
заседания Общественного совета
муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым

28 февраля 2019 г.

г.

Керчь

Время и место проведения: ул. Кирова, 17, каб. № 102 с 16.00 до 18.30

По списку 8

Присутствовали 7 членов Общественного совета муниципального образования городской округ Керчь.

Председатель Общественного совета - Хужина Мая Викентьевна

Секретарь Общественного совета - Плотников Валерий Александрович

Члены Общественного совета: Китиков Николай Тимофеевич, Клочков Юрий Петрович, Севастьянов Михаил Иосифович, Шаталов Эдуард Владимирович, Швецов Герман Васильевич.

Приглашённые:

1. Глава Муниципального образования г. Керчь - Гусаков Николай Сергеевич
2. Глава Администрации г. Керчь - Бороздин Сергей Вадимович
3. Первый зам. главы администрации Керчи Шимко Сергей Владимирович, +7(36561) 6-16-00, kerch-admi@kerch.rk.gov.ru
4. Зам. главы администрации Джапаров Ренат Рашидович, +7 9184971177
5. Заместитель Главы администрации Керчи, Адаменко Евгений Николаевич, +7(36561) 6-12-46, kerch-admi@kerch.rk.gov.ru
6. Начальник отдела Управления единого заказчика Степанов Сергей Владимирович. +7 (36561) 2-02-29, uez.kerch@yandex.ru
7. Заместитель начальника управления экологического надзора Керченского региона Переваров Борис Валерьевич, г. Керчь, ул. Энгельса, 1, +7 978 8600884, ecosectorkerch@mail.ru
8. Депутат Керченского горсовета Бескоровайный Геннадий Геннадиевич, olgasanina1982@yandex.ru
9. Начальник отдела по развитию туризма - Липиева Надежда Федоровна, kerch_turist@mail.ru,
10. Председатель ТОС «Эльтиген» Коваленко Юрий Валентинович, тел. +7 9787475093
11. Представители керченских СМИ.

Повестка дня

№	Содержание вопроса	Кто заслушивается
1.	О социальной и экологической ситуации в посёлке Героевка.	Председатель ТОС «Эльтиген» Коваленко Юрий Валентинович, Тел. +7 9787475093
2.	Рассмотрение заявления жителей микрорайона «Промбаза» о нарушениях в планируемой застройке береговой зоны по ул. Кирова 74, 74б, 76 предприятием «Крымская Ривьера»	Инициативная группа жителей микрорайона «Промбаза»

3.	Анализ выполнения решений Общественного совета в 2018 г.	Секретарь ОС Плотников В.А.
4.	Разное	

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. О социальной и экологической ситуации в посёлке Героевское.

СЛУШАЛИ: информацию председателя ТОС «Эльтиген» пос. Героевское Коваленко Юрия Валентиновича.

Ю.В. Коваленко рассказал о проблемах жителей поселка. По его словам, керчан, проживающих в поселке, беспокоит вопрос организации централизованного водоснабжения и канализации, а также строительства газопровода. Давно наболевшие вопросы не решаются на протяжении многих лет.

Члены Совета и руководство города обсудили проблемы жителей посёлка и высказали своё мнение о путях их решения.

Далее начальник управления экологического надзора Керченского региона – старший государственный инспектор Республики Крым Борис Валерьевич Переваров ответил на вопросы членов Совета и жителей п. Героевское, обеспокоенных добычей песка в обводном канале Нижне-Чурбашского хвостохранилища.

ВЫСТУПИЛИ: Джапаров Р.Р., Китиков Н.Т., Клочков Ю.П., Севастьянов М.И., Шаталов Э.В., Швецов Г.В., Плотников В.А., Хужина М.В.

РЕШИЛИ:

Общественный совет рекомендует Администрации города:

1. Совместно с ТОС «Эльтиген» рассмотреть вопрос об установке информационных щитов на городском пляже.

2. Уточнить выполнение плана газификации пос. Героевское и довести информацию до жителей посёлка.

3. Уточнить планы по ремонту и реконструкции системы водоотведения и очистки сточных вод в районе пос. Героевское и довести информацию до жителей посёлка.

4. Провести работы по кадастрированию кладбища в районе пос. Героевское, провести инвентаризацию и составление реестров всех могил на кладбище.

5. Провести отведение земли под строительство фельдшерского акушерского пункта (ФАП) в пос. Героевское.

6. Направить обращение в ОГИБДД УМВД России по г. Керчь с просьбой о проверке и установке необходимых знаков, регулирующих дорожное движение в пос. Героевское, при согласовании с руководством ТОС «Эльтиген».

7. Администрации города согласовать вопрос с руководством ТОС «Эльтиген» об установке нестационарного торгового объекта, расположенного вблизи автобусной остановки в посёлке Героевское.

8. Рассмотреть вопрос обустройства Аллеи героев в пос. Героевское, в том числе строительство пешеходной дорожки и благоустройства территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 7, «ПРОТИВ» – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Информацию председателя Керченского отделения КРАЭМ «Экология и мир», выступившего по поручению жителей микрорайона «Промбаза» о нарушениях в планируемой застройке береговой зоны по ул. Кирова 74, 74б, 76 ЖК «Крымская Ривьера»

Инициативная группа общественности рекомендовала администрации города Керчи не изменять вид разрешенного использования земельного участка по причине несоответствия площади участка для размещения многоэтажного жилого здания средней этажности.

ВЫСТУПИЛИ: Джапаров Р.Р., Китиков Н.Т., Клочков Ю.П., Севастьянов М.И., Шаталов Э.В., Швецов Г.В., Плотников В.А., Хужина М.В.

В своих выступлениях члены Общественного совета отметили, что есть серьезные нарекания к организации строительства ЖК «Крымская Ривьера».

Члены общественного совета и приглашённые были ознакомлены с актом № 1 от 28 февраля 2019 г. проверки организации застройки береговой зоны по ул. Кирова 74, 74б, 76, на месте строительства жилого комплекса «Крымская Ривьера» на основании письма жителей микрорайона «Промбаза» в г. Керчи.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Администрации города Керчи:

1. Учитывая общественное мнение, а также рекомендации по итогам публичных слушаний от 26.08.2019 г. провести общественные слушания по вопросу разрешения застройки береговой зоны ЖК «Ривьера» в районе с учётом интересов жителей микрорайона «Промбаза».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 8, «ПРОТИВ» – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Секретарь

Плотников В.А.

Председатель

Хужина М.В.

Приложение: Акт № 1 от 28 февраля 2019 г. проверки организации застройки береговой зоны по ул. Кирова 74, 74б, 76, на месте строительства жилого комплекса «Крымская Ривьера» на основании письма жителей микрорайона «Промбаза» в г. Керчи – на 3 листах.

АКТ проверки № 1 от 28 февраля 2019 г. г. Керчь

Комиссией в составе:

1. Швецов Герман Васильевич, заместитель председатель Общественного совета муниципального образования г. Керчь.
2. Плотников Валерий Александрович, секретарь Общественного совета муниципального образования г. Керчь:

3. Шакиров Рим Назипович, помощник члена Общественного совета муниципального образования г. Керчь, юрист.

составлен настоящий акт о нижеследующем:

28 февраля 2019 г. была проведена проверка организации застройки береговой зоны по ул. Кирова 74, 74б, 76, на месте строительства жилого комплекса «Крымская Ривьера» на основании письма жителей микрорайона «Промбаза» в г. Керчи.

В результате проверки выявлено:

Строительство жилого комплекса «Крымская Ривьера» проводит застройщик - ООО «Керчь Девелопмент» (тел. 8 800 511 07 04), представитель застройщика в г. Керчь АН «Керчь-Инвест».

Технические характеристики ЖК:

площадь земельного участка: 3,0 гектара; общая площадь квартир: 29162 кв.м.;

площадь спортцентра: 1123 кв.м.; этажность 6-9 этажей;

начало строительства 3 квартал 2018 года;

окончание всего строительства 2022 год.

Расположение:

Жилой комплекс «Крымская Ривьера» расположится вдоль улицы Кирова города Керчь, на берегу Керченского залива. Жилой комплекс будет состоять из двух жилых домов на 472 квартиры переменной этажности.



В письме, адресованном в общественный совет города, жители дома 103 по улице Кирова, ближе всего расположенного к стройплощадке, пишут, что они

«...опасаются за техническое состояние 10-ти этажного (280 квартир) на предмет проседания грунта, трещин, подтопления подвалов. Сейсмоустойчивость дома не надежная.

Вызывает тревогу водоотведение - сточные воды. Водоочистительная станция маленькая, эффективность очистки отработанной воды, стекающей в море и сейчас вызывает сомнения. На стихийно строящиеся многоэтажные дома в парковой и морской зоне она явно не рассчитана.

Получается, что в приморском городе Керчь - моря нет! Его нет вообще. Все подходы к морю заняты заводами, портами и другими строениями.

Не у всех есть возможность выезжать за город на пляж, да и абсурдно само даже желание часик погулять и подышать у моря, если для этого, нужно преодолеть немалое расстояние, не меньше часа, потом добраться домой ещё за час. Разве это можно назвать отдыхом для приезжих, местных пенсионеров, мамаш с колясками, гостей, отдыхающих, которым упростил проезд Крымский мост для посещения нашего древнего города?

Отобрать участок под набережную путем голосования на 100-й внеочередной сессии Керченского городского совета 1 созыва под застройку

многоэтажных зданий – не только не отвечает интересам граждан, но и противоречит им.

Решение о «Представление решения о согласовании архитектурно - градостроительного облика объекта, утвержденным постановлением администрации г. Керчи Республики Крым от 06. 03. 2018 г.№429/-п, где дано разрешение на строительство жилого комплекса «Крымская Ривьера» на земельном участке по улице Крова 74-76, так же является неправомерным.

При проектировании строительства не учтен берег, - он насыпной завален камнями и вынесен пирс для причала рыболовецких сейнеров с 4-х метровой глубиной. Двор бывшего рыб - колхоза так же насыпной, что местами не соответствует 20 метровой грунтовой зоне.

Кроме того, известно, как в цивилизованных странах издревле трепетно относятся к благоустройству побережья, применяя уровневую застройку, чтобы не нарушить гармонию - вид, воздушные морские потоки, прогулочные зоны, озеленение. Что требует и наш уникальный, древний морской город. В данном случае, неповторимые вечерние закаты, вид на Крымский мост, гору Митридат с фейерверками и салютами!

Мы провели сбор подписей за прекращение строительства жилого комплекса «Крымская Ривьера» по ул. Кирова 74, на 478 квартир. Всего 376 подписей. Проект ЖК «Ривьера» противоречит генплану, где значится сквер-набережная 2,05 га, Пренебрежение интересов граждан властью города Керчь, являет собой нарушением их прав и свобод. Наше право иметь сквер — набережную для общего пользования микрорайона з-да им. Войкова. Мы требуем произвести закладку сквера на набережной по ул. Кирова 74, предусмотренного генпланом города Керчи!»

Комиссия считает, что право граждан на благоприятную окружающую среду защищаются в следующих нормативно-правовых актах.

1. Согласно ст.41 Конституции РФ, каждый имеет право на охрану здоровья.

2. Согласно ст.42 Конституции РФ, каждый имеет право на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическим правонарушением.

3. Согласно ст.58 Конституции РФ каждый обязан сохранять природу и окружающую среду, бережно относиться к природным богатствам.

Микрорайон «Промбаза» подвержен сильному антропогенному воздействию, высокий уровень загазованности воздуха вредными газами, запыленности и шума (сильная транспортная загазованность, рекреационное воздействие людей из-за замкнутой высокими домами дворовой территории, отсутствия продувания).

Таким образом общая экологическая ситуация существенно ухудшится так как антропогенные нагрузки и общая экологическая ситуация районе застройки приведут к существенному ухудшению здоровья и общего самочувствия горожан.

4. Согласно ст. 209 ГК РФ, владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом, осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5. Согласно **ст.3** Федерального Закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», хозяйственная и иная деятельность органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, должна осуществляться на основе принципов:

- соблюдение права человека на благоприятную окружающую среду;
- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- научно обоснованное сочетание экологических, экономических и социальных

интересов человека, общества и государства в целях обеспечения устойчивого развития и благоприятной окружающей среды;

- обязательность проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации проверки проектов и иной документации, обосновывающих хозяйственную и иную деятельность, которая может оказать негативное воздействие на окружающую среду, создать угрозу жизни, здоровью и имуществу граждан, на соответствие требованиям технических регламентов в области охраны окружающей среды;

- соблюдение права каждого на получение достоверной информации о состоянии окружающей среды, а также участие граждан в принятии решений, касающихся их прав на благоприятную окружающую среду, в соответствии с законодательством.

Указанным Законом предусмотрена презумпция экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

Таким образом, принятые решения по застройке территории нарушают законные интересы и права на благоприятную окружающую среду жителей микрорайона «Промбаза», а также наносят ущерб окружающей среде. Строительство жилого комплекса в границах водоохраной зоны может оказать негативное воздействие на окружающую среду, создать угрозу жизни, здоровью жителей микрорайона.

Выводы комиссии:

Принятые решения по застройке территории нарушают законные интересы и права на благоприятную окружающую среду жителей микрорайона «Промбаза», а также наносят ущерб окружающей среде. Строительство жилого комплекса в границах водоохраной зоны может оказать негативное воздействие на окружающую среду, создать угрозу жизни, здоровью жителей микрорайона.

Рекомендовать Администрации города Керчи:

1. Учитывая общественное мнение, а также рекомендации по итогам публичных слушаний от 26.08.2019 г. провести общественные слушания по вопросу разрешения застройки береговой зоны ЖК «Ривьера» в районе с учётом интересов жителей микрорайона «Промбаза».

Акт составлен в 3 экз.

Подписи членов комиссии:

Швецов Герман Васильевич

Плотников Валерий Александрович

Шакиров Рим Назипович
