



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

*вул. Кірова, 17, м. Керч,
Республіка Крим, Російська Федерація,
298300*



**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

*ул. Кирова, 17, г. Керчь,
Республика Крым, Российская Федерация,
298300*

**КЕРЧЬ
ШЕЭР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЬ**

*Киров сокъ, 17, Керчь ш.,
Къырым Джумхуриети, Русие Федерация сы
298300*

__ сессия 1 созыва

РЕШЕНИЕ

«__» ____ 2017 г. № ____

Об утверждении порядка предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, в целях упорядочения муниципальных нормативных правовых актов и приведения их в соответствие действующему законодательству, городской округ Керчь Республики Крым, городской совет РЕШИЛ:

1. Признать утратившим силу решение 17 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 26.03.2015 № 290-1/15 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»

2. Утвердить Порядок предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (приложение №1).

3. Утвердить типовой договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом (приложение №2).

4. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Ушакова) обеспечить опубликование данного решения в городской газете «Керченский рабочий».

5. Отделу информационной политики и связей с общественностью аппарата Керченского городского совета (Мазилов) обеспечить размещение данного решения на официальном сайте Керченского городского совета.

6. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением решения «Об утверждении порядка предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Мирохин).

Председатель городского совета

Н. ГУСАКОВ

Приложение
к решению __ сессии Керченского
городского совета _ созыва
от _____ года № _____

Порядок
предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в
муниципальной собственности муниципального образования городской
округ Керчь Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, (далее – Порядок) определяет процедуру предоставления в безвозмездное пользование движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (далее – муниципальное имущество).

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

1.3. Настоящий Порядок не применяется в отношении денежных средств, ценных бумаг, имущества, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

1.4. Ссудополучателем по договору безвозмездного пользования могут быть:

- государственные и муниципальные органы власти и управления;
- бюджетные организации;
- муниципальные предприятия или учреждения (в случае нецелесообразности передачи им данного имущества в хозяйственное ведение или оперативное управление).

1.5. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование социально ориентированным некоммерческим организациям регулируется отдельным нормативным правовым актом, утвержденным Керченским городским советом.

1.6. Особенности предоставления в безвозмездное пользование объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) определяются действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Заявление о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование должно содержать информацию о муниципальном имуществе (адрес и площадь), цели его предоставления в безвозмездное пользование и сроки пользования.

1.8. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия документа, подтверждающего полномочия физического лица на осуществление действий от имени юридического лица: копия решения (протокола) о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать без доверенности – руководитель или копия доверенности на физическое лицо, заверенная в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке;

- копия устава, заверенная в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке;

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенная в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке;

- копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, заверенная в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.9. Решение о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование муниципальным учреждениям принимает Администрация города Керчи, в иных случаях решение о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование принимает Керченский городской совет.

1.10. Функции ссудодателя при предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляет Администрация города Керчи.

2. Порядок оформления договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом

2.1. Решение о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется в соответствии с настоящим Порядком, на основании заявления, указанного в п. 1.7. данного Порядка,

предоставленного заявителем, которому в соответствии с Федеральным законом от 06.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», муниципальное имущество может передаваться в безвозмездное пользование.

2.2. В случае соответствия заявления и представленных документов требованиям, установленным настоящим Порядком, управление имущественных и земельных отношений Администрации города Керчи готовит соответствующие проекты постановления Администрации города Керчи либо решения Керченского городского совета.

2.3. Подготовленный на основании постановления Администрации города Керчи либо решения Керченского городского совета о предоставлении имущества в безвозмездное пользование и подписанный главой Администрации города Керчи договор безвозмездного пользования направляется для подписания ссудополучателю.

2.4. Договор безвозмездного пользования должен содержать:

- описание муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование;

- цели использования муниципального имущества;

- срок безвозмездного пользования;

- порядок передачи муниципального имущества ссудополучателю и возврата его ссудодателю;

- обязанности сторон по ремонту и техническому обслуживанию муниципального имущества;

- условие, согласно которому ссудополучатель, не вправе распоряжаться муниципальным имуществом;

- условие, согласно которому неотделимые улучшения, произведённые ссудополучателем без согласия ссудодателя, возмещению не подлежат;

- условие, согласно которому в случае несвоевременного возврата муниципального имущества ссудополучатель обязан уплатить неустойку в размере одного процента годовой суммы расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием муниципального имущества, за каждый день просрочки;

- ответственность сторон за ненадлежащее выполнение условий договора;

- условия досрочного прекращения договора;

- условия предоставления имущества в безвозмездное пользование (если предъявляются).

2.5. Договор безвозмездного пользования подписывается сторонами в срок, указанный в решении Керченского городского совета, либо в постановлении Администрации города Керчи.

2.6. Вступивший в силу договор безвозмездного пользования является основанием для заключения ссудополучателем договора на оказание коммунальных услуг.

2.7. В случае не подписания ссудополучателем договора безвозмездного пользования или не возврата подписанного экземпляра договора в Администрацию города Керчи в месячный срок, предоставление ссудополучателю муниципального имущества в безвозмездное пользование не осуществляется.

3. Прием-передача муниципального имущества

3.1. Передача муниципального имущества производится представителями ссудодателя и ссудополучателя и оформляется передаточным актом.

3.2. В передаточном акте указываются все выявленные недостатки муниципального имущества.

3.3. При прекращении действия договора безвозмездного пользования по любым законным основаниям, включая истечение его срока и расторжение договора, ссудополучатель обязан возвратить муниципальное имущество не позднее десяти календарных дней со дня направления ссудодателем уведомления о прекращении действия договора. Возврат муниципального имущества оформляется передаточным актом в порядке, определенном пунктом 3.1. настоящего Порядка.

4. Обязанности ссудополучателя по содержанию муниципального имущества

4.1. Ссудополучатель обязан поддерживать муниципальное имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта и нести все расходы на его содержание, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования.

4.2. Ссудополучатель муниципального имущества обязан вернуть его ссудодателю в том состоянии, в каком он его получил, с учетом износа или в состоянии, обусловленном договором. Ссудополучатель обязан за свой счет осуществлять капитальный и текущий ремонт переданного ему имущества и нести все расходы по его содержанию (если иное не установлено в договоре).

4.3. Договором безвозмездного пользования может быть предусмотрена обязанность ссудополучателя вернуть муниципальное имущество в состоянии, улучшенном по отношению к состоянию на момент передачи.

5. Учет и контроль использования муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование

5.1. Учет муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, осуществляет управление имущественных и земельных отношений Администрации города Керчи путем внесения соответствующих записей в Реестр муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь республики Крым.

5.2. Контроль за использованием муниципального имущества и исполнением условий договоров безвозмездного пользования осуществляет управление имущественных и земельных отношений Администрации города Керчи с привлечением, при необходимости, обязанных оказывать ему содействие иных отраслевых (функциональных) органов Администрации города Керчи, муниципальных предприятий, муниципальных учреждений.

5.3. При установлении нецелевого использования муниципального имущества, выявлении иных нарушений условий договора безвозмездного пользования, управление имущественных и земельных отношений Администрации города Керчи с участием, при необходимости, привлеченных представителей иных отраслевых (функциональных) органов Администрации города Керчи, муниципальных предприятий, муниципальных учреждений и ссудополучателя, составляется акт о нарушении условий договора безвозмездного пользования.

**Начальник управления
имущественных и земельных
отношений администрации города Керчи**

Е.А. Федоренко

Приложение
к решению __ сессии Керченского
городского совета _ созыва
от _____ года № _____

ДОГОВОР № _____
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

г. Керчь

« _____ » _____ 2017 г.

Администрация города Керчи Республики Крым, (далее «Ссудодатель»), в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, с одной стороны, и _____, (далее «Ссудополучатель»), действующий на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Согласно _____ от _____ № _____ Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование нежилое помещение общей площадью _____ кв.м., расположенное по адресу: _____, (указать параметры, позволяющие идентифицировать имущество), Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется вернуть нежилое помещение в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Помещение предоставляется Ссудополучателю для использования под

1.3. Срок пользования помещением с _____ г. по _____ г.

1.4. Условия Договора обязательны для исполнения Сторонами с момента его подписания Сторонами.

**2. Порядок передачи имущества Ссудополучателю
и порядок его возврата**

2.1. Ссудополучатель обязан принять от Ссудодателя, а Ссудодатель передать Ссудополучателю имущество во временное безвозмездное пользование по акту приема-передачи в течение десяти календарных дней с даты подписания Договора.

2.2. При прекращении действия Договора безвозмездного пользования по любым законным основаниям, включая истечение его срока и расторжение Договора, Ссудополучатель обязан возвратить муниципальное имущество не позднее десяти календарных дней со дня направления Ссудодателем уведомления о прекращении действия Договора. Ссудополучатель передает

имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в том состоянии, в котором его получил, с учетом нормального износа.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Предоставить имущество Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования, под цели, предусмотренные пунктом 1.2. Договора.

3.1.2. Передать имущество Ссудополучателю в течение десяти календарных дней со дня подписания Договора по акту приема-передачи.

3.1.3. В течение десяти календарных дней со дня направления уведомления о прекращении действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.1.4. Письменно уведомить Ссудополучателя в случае отчуждения имущества или передачи его в возмездное пользование третьему лицу в срок не более трех дней со дня отчуждения имущества или передачи его в возмездное пользование.

3.2. Ссудодатель вправе:

3.2.1. Беспрепятственно производить осмотр имущества на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с условиями Договора.

3.2.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство и местные нормативные акты.

3.3. Ссудополучатель обязан:

3.3.1. В течение десяти календарных дней со дня подписания Договора принять имущество от Ссудодателя по акту приема-передачи.

3.3.2. Использовать имущество в соответствии с пунктом 1.2. и на условиях, предусмотренных Договором.

3.3.3. Поддерживать муниципальное имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание.

3.3.4. Оплачивать коммунальные и иные обязательные платежи по отдельным договорам, самостоятельно заключаемым с соответствующими службами, или по выставленным Балансодержателем счетам, в соответствии с установленными нормами и на основании действующих цен и тарифов.

3.3.5. Содержать в порядке прилегающую территорию, осуществлять ее благоустройство и уборку в соответствии с нормативами, установленными органами местного самоуправления.

3.3.6. Обеспечивать сохранность имущества и за счет своих средств возмещать Ссудодателю нанесенный ему ущерб от порчи имущества.

3.3.7. Не производить перепланировку и переоборудование имущества без письменного согласия Ссудодателя.

3.3.8. При прекращении действия договора безвозмездного пользования по любым законным основаниям, включая истечение его срока и расторжение договора, Ссудополучатель обязан вернуть муниципальное имущество по акту приема-передачи не позднее десяти календарных дней со дня

направления ссудодателем уведомления о прекращении действия договора.

3.3.9. Вернуть муниципальное имущество Ссудодателю в том состоянии, в каком он его получил, с учетом износа или в состоянии, обусловленном договором.

3.3.10. Обеспечивать своевременное выполнение требований пожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору.

3.4. Ссудополучатель не вправе использовать переданное в безвозмездное пользование имущество в целях, связанных с осуществлением предпринимательской либо коммерческой деятельности, а также передавать указанное имущество третьим лицам.

3.5. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от Договора, письменно известив об этом Ссудодателя не позднее, чем за один месяц.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением

4.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного в безвозмездное пользование имущества, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче имущества в безвозмездное пользование.

4.4. В случае несвоевременного возврата муниципального имущества Ссудополучатель обязан уплатить неустойку в размере одного процента годовой суммы расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием муниципального имущества, за каждый день просрочки.

4.5. Уплата неустойки, определенной настоящим разделом, не освобождает виновную Сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения нарушений.

4.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые непосредственно повлияли на возможность исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору

4.7. Все споры, возникающие между Сторонами в связи с Договором, разрешаются путем переговоров.

4.8. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим

законодательством Российской Федерации.

5. Изменение, прекращение и продление Договора

5.1. Реорганизация Ссудополучателя не является основанием для изменения условий или расторжения данного Договора.

5.2. Настоящий договор прекращается в следующих случаях:

- в случае окончания срока действия договора;
- в случае ликвидации Ссудополучателя;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.3. До истечения срока действия договора Ссудополучатель может обратиться к Ссудодателю с заявлением о его продлении.

5.4. Изменение условий настоящего договора, его расторжение, прекращение и продление допускаются по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством и настоящим договором.

5.5. Предложения о внесении изменений в настоящий договор рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Основания для досрочного расторжения Договора

6.1. Изменение и расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с Договором или назначением имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

6.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

7. Особые условия

8. Прочие условия

8.1. Стороны принимают меры к непосредственному урегулированию споров, возникающих из Договора. Споры, не урегулированные Сторонами непосредственно, решаются в установленном законом порядке.

8.2. Неотделимые улучшения, произведенные Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежат.

8.3. Любые изменения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Ссудодателя, второй - у Ссудополучателя, третий — у Балансодержателя.

К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

приложение № 1 «Акт приема-передачи имущества»;

приложение № 2 «Выкопировка из технического паспорта».

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель:

Администрация города Керчи
Республики Крым
ул. Кирова, 17, г. Керчь, Республика
Крым, 298300
ИНН 9111005875
КПП 911101001
ОГРН 1149102108715

Ссудополучатель:

От имени Судодателя:

Глава администрации города Керчи
Республики Крым

От имени Ссудополучателя:

М.П.

М.П.

Согласованно с Балансодержателем, который является полномочным представителем Ссудодателя при разрешении спорных вопросов в ходе исполнения договора безвозмездного пользования:

М.П.

Начальник управления
Имущественных и земельных
Отношений

Е.А. Федоренко

Приложение № _____ к договору
безвозмездного пользования
От «_» _____ г № _____

АКТ № _____
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

от «_____» _____ г.

Мы, _____, нижеподписавшиеся, представитель Ссудодателя -

_____ в лице _____ и Ссудополучателя

_____ в лице _____,
действующего на основании _____,
составили настоящий акт о следующем:

1. На основании договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, заключенного _____ под № _____ от _____ г., Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает имущество общей площадью _____ кв. м, расположенное _____ по адресу: _____.

2. Санитарно-техническое состояние имущества на момент его передачи:

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах для передачи каждой из сторон Договора.

Передал:

Принял:

Начальник управления
Имущественных и земельных
Отношений

Е.А. Федоренко