



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

*вул. Кірова, 17, м. Керч,
Республіка Крим, Російська Федерація,
298300*

**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

*ул. Кирова, 17, г. Керчь,
Республика Крым, Российская Федерация,
298300*

**КЕРЧЬ
ШЕЭР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

*Киров сокъ, 17, Керчь ш.,
Къърым Джумхуриети, Русие Федерация сы
298300*

___ сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

« ___ » _____ 2020 г. № _____

Об утверждении Положения о порядке передачи гражданам по договорам купли-продажи находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым долей жилых домов (квартир) в новой редакции

Руководствуясь требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в целях приведения нормативного правового акта в соответствие действующему законодательству РФ, городской совет РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке передачи гражданам по договорам купли-продажи находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым долей жилых домов (квартир) в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Решение 52 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 25.08.2016 № 910-1/16 «Об утверждении Положения о порядке передачи гражданам по договорам купли-продажи находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым долей жилых домов (квартир)» признать утратившим силу.

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации Администрации города Керчи Республики

Крым (Корзун А.Р.) опубликовать данное решение на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева О.В.) обеспечить опубликование данного решения в газете «Керченский рабочий»

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников А.Ф.).

Председатель городского совета

О. СОЛОДИЛОВА

Приложение
к решению __ сессии
Керченского городского совета
2 созыва от «__» _____ 2020 г.
№ _____

**Положение о порядке передачи
гражданам по договорам купли-продажи
находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования городской округ Керчь
Республики Крым долей жилых домов (квартир)**

1. Положение о порядке передачи гражданам по договорам купли-продажи находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым долей жилых домов (квартир) (далее – Положение) определяет порядок передачи гражданам по договорам купли-продажи находящихся в муниципальной собственности долей жилых домов (квартир).

Положение разработано на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Объектом передачи гражданам по договору купли-продажи, находящегося в муниципальной собственности, являются доли жилых домов (квартир).

3. Подготовка документов о передаче гражданам по договорам купли-продажи находящихся в муниципальной собственности долей жилых домов (квартир) возлагается на департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Керчи Республики Крым.

4. Передача по договорам купли-продажи находящихся в муниципальной собственности долей жилых домов (квартир) осуществляется в соответствии со статьями 246,247,250,555 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Продажа долей жилых домов (квартир), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, осуществляется по рыночной стоимости на основании отчета об оценке, составленного независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Стоимость услуг по оценке имущества устанавливается договором на оказании услуг по оценке. Отчет независимого оценщика заказывает и оплачивает Администрация города Керчи Республики Крым.

6. Не могут быть переданы в собственность граждан по договорам купли-продажи доли жилых домов (квартир), находящиеся:

- в аварийном жилищном фонде и подлежат сносу;
- в домах, подлежащих капитальному ремонту;
- в санитарно-курортных зонах промышленных предприятий;
- имеющие статус специализированных жилых помещений.

7. Подготовка документов по договорам купли-продажи находящихся в муниципальной собственности долей жилых домов (квартир) включает в себя следующие этапы:

-прием заявлений в Администрацию города Керчи Республики Крым;

-рассмотрение департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города Керчи Республики Крым заявлений от граждан с просьбой о выкупе доли жилого дома (квартиры);

-подготовка департаментом земельных отношений Администрации города Керчи Республики Крым проекта постановления Администрации города Керчи Республики Крым о разрешении продажи доли жилого дома (квартиры);

-подготовка департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города Керчи Республики Крым документов для заключения договора купли-продажи;

-заключение Администрацией города Керчи Республики Крым договора купли-продажи;

-регистрация договора купли-продажи в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру в Республике Крым.

8. К заявлению граждан обязан предоставить:

-выписку из домовой книги;

-копию финансового лицевого счета;

-ксерокопию плана квартиры или ксерокопию технического паспорта домовладельца;

-справки из Керченского филиала ГУП «Крым БТИ» и Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым о зарегистрированном праве собственности в жилом помещении (квартире), для которой является муниципальной собственностью муниципального образования городской округ Керчь Республика Крым. В случае непредставленного заявителем справок из Керченского филиала ГУП «Крым БТИ» и Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, данные документа будут получены органами местного самоуправления самостоятельно по межведомственным запросам.

9. Администрация города Керчи Республики Крым в месячный срок с момента получения отчета по оценке, составленного независимым оценщиком, обязана известить в письменной форме всех участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает её. Если остальные участники долевой собственности откажутся от покупки или не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течении месяца,

Администрация города Керчи Республики Крым вправе продать свое долю любому лицу.

10. Заявитель имеет право самостоятельно предоставить в Администрацию города Керчи Республики Крым отказы от преимущественного права на выкуп доли всех собственников жилых помещений в квартире или собственников домовладения на выкуп доли заявителем за цену, определенную в соответствии с п. 5 настоящего Положения.

11. До регистрации договора купли-продажи в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым уведомляет письменно заявителя о проделанной работе по подготовке документов по продаже доли жилого дома (квартиры) в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

12. Не отмеченные и не урегулированные настоящим Положением отношения определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. Возникшие споры по сделкам продажи жилого дома (квартиры) рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством в Российской Федерации.

14. В соответствии с положением Федерального Закона от 13.07.2015 N218-ФЗ « О государственной регистрации недвижимости», договор купли-продажи доли жилого дома (квартир) подлежит обязательному нотариальному удостоверению.

Расходы по нотариальному удостоверению сделки и государственной регистрации несет покупатель.

**Начальник департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации
города Керчи Республики Крым**

Е.А. Василенко

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела правового обеспечения
и нормотворчества Керченского городского
совета Республики Крым

« ____ » _____ 2020 г.

О.В. Охота

Глава
администрации города Керчи

« ____ » _____ 2020 г.

С.В. Бороздин

Заместителя главы администрации
города Керчи

« ____ » _____ 2020 г.

Е.А. Федоренко

Начальник управления
по правовым вопросам
администрации города Керчи

« ____ » _____ 2020 г.

О.Н. Каторгин

Начальник
департамента имущественных
и земельных отношений
администрации города Керчи

« ____ » _____ 2020 г.

Е.А. Василенко

Заместитель начальника департамента-
Начальник отдела учета
Муниципального имущества и проведение торгов

« ____ » _____ 2020 г.

И.Ю.Новикова

РАССЫЛКА

Общий отдел - 2 экз.

Заместитель председателя Керченского городского совета - 1 экз.

Управляющий делами аппарата Керченского городского совета - 1 экз.

Отдел организационного обеспечения деятельности городского
совета аппарата Керченского городского совета Республики Крым - 1 экз.

Прокуратура г. Керчи - 2 экз.

Департамент имущественных и земельных отношений - 3 экз.

Министерство юстиции РК - 1 экз.

Заместитель начальника отдела взыскания
задолженности в бюджет департамента
имущественных и земельных отношений
администрации города Керчи

С.В. Чернега