



КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ

79 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

«29» ноября 2022г.

г. Керчь

№ _____

О заключении с ИП Данильченко Ольгой Юрьевной договора аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на новый срок, без проведения торгов

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», ст.ст. 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 26 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Порядком предоставления в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденным решением № 607-2/22 Керченского городского совета на 64 сессии 2 созыва от 24.11.2012, на основании письма ИП Данильченко Ольги Юрьевны от 18.10.2022, справки отдела администрирования доходов бюджета и контроля за поступлением арендной платы Администрации города Керчи Республики Крым департамента имущественных и земельных отношений от 24.10.2022 №2063/12-24 и Протокола заседания постоянно действующей комиссии по передаче в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 03.11.2022 № 64, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. В соответствии с частью 9 ст.17.1 Федерального закона Российской Федерации №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» заключить с ИП Данильченко Ольгой Юрьевной договор аренды на новый срок 10 лет, без проведения торгов, на нежилые помещения №1,7,8,9 общей площадью 113,1 кв.м, расположенные по адресу: г. Керчь, ул. Мирошника, д.28-30 в здании с кадастровым номером 90:19:010112:1903 числящимся в казне муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым с

использованием под магазин, складские, офисные, производственные, спортивные, торговые, коммунально-бытовые помещения, объекты общественного питания.

2. Администрации города Керчи Республики Крым необходимо:

2.1. Провести ряд последовательных мероприятий, в соответствии с требованиями федерального законодательства, регулирующего вопросы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для определения рыночной стоимости размера арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.2. После определения рыночной стоимости размера арендной платы оформить договор аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым с ИП Данильченко Ольгой Юрьевной.

3. Индивидуальному предпринимателю Данильченко Ольге Юрьевне произвести государственную регистрацию договора аренды в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, в соответствии с п. 2 ст. 651 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Индивидуальному предпринимателю Данильченко Ольге Юрьевне необходимо:

4.1. Осуществлять затраты, связанные с содержанием имущества, указанного в п.1 настоящего решения, а также оформить договоры на оказание коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг в соответствии с действующими тарифами.

4.2. Обеспечивать соблюдение антитеррористической и пожарной безопасности в имуществе, указанном в п. 1 настоящего решения.

5. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации Администрации города Керчи Республики Крым обеспечить размещение решения на официальном сайте Керченского городского совета.

6. Решение «О заключении с ИП Данильченко Ольгой Юрьевной договора аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на новый срок, без проведения торгов» вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников А.Ф.).

Председатель городского совета

О. СОЛОДИЛОВА