



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРИЧ ШЕЪР ШУРАСЫ**

86 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

«30» марта 2023г.

г. Керчь

№ _____

О согласовании Муниципальному унитарному предприятию муниципального образования городской округ Керчь Республика Крым «Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг» заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республика Крым на новый срок, без проведения торгов

С целью заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республика Крым, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», ст.ст. 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 26 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республика Крым, Порядком предоставления в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республика Крым, в новой редакции, утвержденным решением 64 сессии Керченского городского совета 2 созыва № 607-2/22 от 24.01.2022, на основании писем Муниципального унитарного предприятия муниципального образования городской округ Керчь Республика Крым «Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг» от 20.02.2023 №227/01-09, справки отдела администрирования доходов бюджета и контроля за поступлением арендной платы Администрации города Керчи Республики Крым департамента архитектуры, имущественных и земельных отношений от 13.03.2023 №58/29-24 и Протокола заседания постоянно действующей комиссии по передаче в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республика Крым от 14.03.2023 № 11, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. В соответствии с частью 9 ст.17.1 Федерального закона Российской Федерации №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» согласовать Муниципальному унитарному предприятию муниципального образования городской округ Керчь Республика Крым «Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг» заключение договора аренды на новый срок 10 (десять) лет с арендатором, добросовестно исполнявшим свои обязанности по заключенным ранее договорам аренды:

№ п/п	Арендатор	Адрес объекта аренды	Площадь кв.м	Литера	Целевое назначение
1	ИП Козаченко Л.И.	Нежилое помещение, г.Керчь, ул.Мирошника 28-30, Кадастровый номер 90:19:010112:19711	334,7	Ж	магазин, складские, офисные, производственные, спортивные, торговые, коммунально-бытовые помещения, объекты общественного питания

2. Муниципальному унитарному предприятию муниципального образования городской округ Керчь Республика Крым «Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг» необходимо:

2.1. Провести отбор оценщика в соответствии с требованиями федерального законодательства, регулирующего вопросы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для определения рыночной стоимости размера арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.2. В течение десяти календарных дней с момента определения рыночной стоимости размера арендной платы оформить договор аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым с неотъемлемыми приложениями к нему, с ИП Козаченко Л.И.

2.3. В договоре аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым указать, что ИП Козаченко Л.И. перечисляет арендную плату за недвижимое имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за Муниципальным унитарным предприятием муниципального образования городской округ Керчь Республика Крым «Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг», в соответствии с Методикой расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, в

новой редакции, утвержденной решением 66 сессии Керченского городского совета 2 созыва № 656-2/22 от 28.02.2022 .

2.4. В течение десяти календарных дней, с момента государственной регистрации договора аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым с ИП Козаченко Л.И., направить один экземпляр оригинала договора аренды с неотъемлемыми приложениями к нему в Департамент архитектуры, имущественных и земельных отношений Администрации города Керчи Республики Крым для обеспечения учета договоров аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

3. ИП Козаченко Л.И. необходимо обеспечивать сохранность арендуемого имущества, предотвращать его повреждение и порчу, содержать имущество в порядке, предусмотренном санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, поддерживать арендованное имущество в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в аренду, с учетом нормального физического износа, осуществлять мероприятия по противопожарной и антитеррористической безопасности.

4. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации Администрации города Керчи Республики Крым обеспечить размещение решения «О согласовании Муниципальному унитарному предприятию муниципального образования городской округ Керчь Республика Крым «Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг» заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на новый срок, без проведения торгов» на официальном сайте Керченского городского совета.

5. Решение вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников А.Ф.).

Председатель городского совета

О. СОЛОДИЛОВА