



КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ

79 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

«29» ноября 2022г.

г. Керчь

№ _____

О заключении с Обществом с ограниченной ответственностью «ВАЛКОМ» договоров аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на новый срок, без проведения торгов

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», ст.ст. 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 26 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Порядком предоставления в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденным решением № 607-2/22 Керченского городского совета на 64 сессии 2 созыва от 24.11.2012, на основании письма общества с ограниченной ответственностью «ВАЛКОМ» от 18.10.2022, справки отдела администрирования доходов бюджета и контроля за поступлением арендной платы Администрации города Керчи Республики Крым департамента имущественных и земельных отношений от 24.10.2022 №2061/12-24 и Протокола заседания постоянно действующей комиссии по передаче в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 03.11.2022 № 65, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. В соответствии с частью 9 ст.17.1 Федерального закона Российской Федерации №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ВАЛКОМ» договоры аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на новый срок 10 лет, без проведения торгов, на

следующие нежилые помещения, расположенные в здании с кадастровым номером 90:19:010112:1909 по адресу: г.Керчь, ул.Мирошника, д.28-30, числящимся в казне муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым:

- нежилое помещение №23а общей площадью 8,6 кв.м;
- нежилые помещения №13,22 общей площадью 18,7 кв.м.

Цель использования: магазин, складские, офисные, производственные, спортивные, торговые, коммунально-бытовые помещения, объекты общественного питания.

2. Администрации города Керчи Республики Крым необходимо:

2.1.Провести ряд последовательных мероприятий, в соответствии с требованиями федерального законодательства, регулирующего вопросы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для определения рыночной стоимости размера арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.2. В месячный срок с момента определения рыночной стоимости размера арендной платы оформить договоры аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым с Обществом с ограниченной ответственностью «ВАЛКОМ».

3. Обществу с ограниченной ответственностью «ВАЛКОМ» произвести государственную регистрацию договора аренды в Керченском городском управлении Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, в соответствии с п. 2 ст. 651 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «ВАЛКОМ» заключить договоры на оказание коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг.

5. Решение вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников А.Ф.).

Председатель городского совета

О. СОЛОДИЛОВА