

**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРИЧ ШЕЪР ШУРАСЫ**

72 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

«28» июля 2022 года

г. Керчь

№ _____

О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с ч. 12 ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденными решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 14.02.2022, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 28.02.2022, Заключением о результатах общественных обсуждений от 20.04.2022, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19 следующие изменения:

1.1. Изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения С-4, в районе земельного участка с кадастровым номером 90:19:010108:3625, на территориальную зону городских лесов (Р-5) площадью 32395 кв.м в границах территории согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.2. Изменить границы территории земель лесного фонда путем выделения ее части в территориальную зону автомобильного транспорта (Т-1) площадью 27185 кв.м, в районе ш. Героев Сталинграда (приложение 2).

1.3. Изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (С-4), в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010117:2891, в районе п. Подмаячный, путем выделения ее части в территориальную зону для ведения садоводства (СХ-6) площадью 11047 кв.м (приложение 3).

1.4. Изменить границы территориальной зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010117:2891, в районе п. Подмаячный, путем выделения ее части в территориальную зону для ведения садоводства (СХ-6) площадью 1415 кв.м (приложение 4).

1.5. Изменить границы территориальной зоны застройки объектами образования и воспитания (ОД-4), в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010117:2891, в районе п. Подмаячный, путем выделения ее части в территориальную зону для ведения садоводства (СХ-6) площадью 264 кв.м (приложение 5).

1.6. Изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010117:2891, в районе п. Подмаячный, путем выделения ее части в территориальную зону для ведения садоводства (СХ-6) площадью 13276 кв.м (приложение 6).

1.7. Изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (С-4) в районе земельного участка с кадастровым номером 90:19:010116:7974, путем выделения ее части в территориальную зону размещения кладбищ (С-1) площадью 4700 кв.м (приложение 7).

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации (Корзун) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

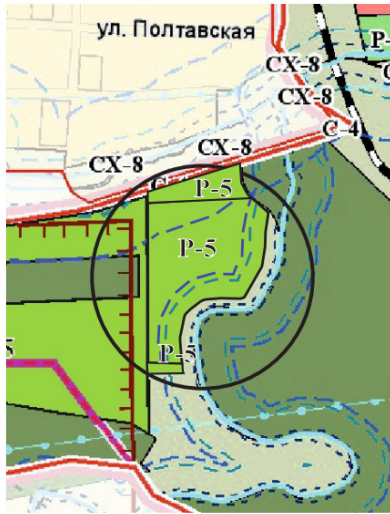
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

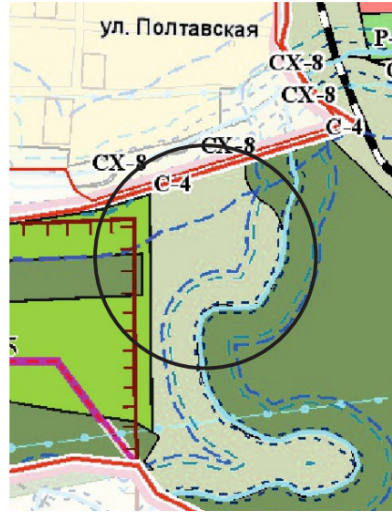
Председатель городского совета

О. СОЛОДИЛОВА

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



территория пл. 32395 кв.м, в районе земельного участка
с кадастровым номером 90:19:010108:3625

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

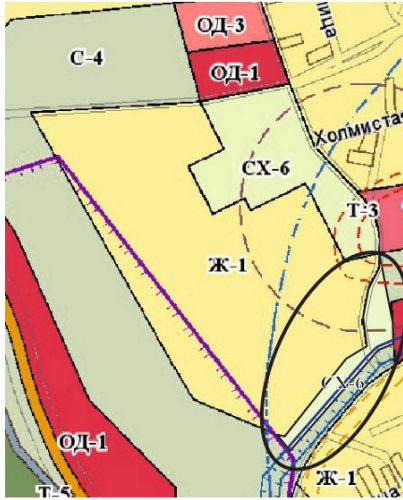


Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

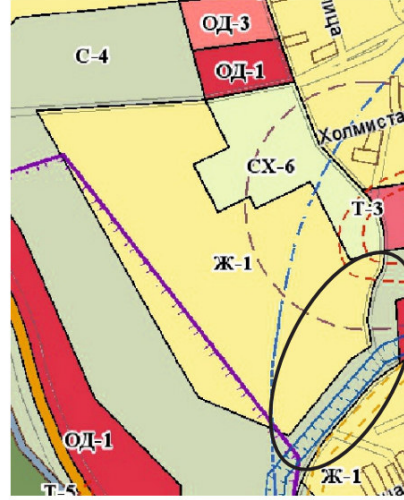


территория пл. 27185 кв.м, в районе ш. Героев Сталинграда

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

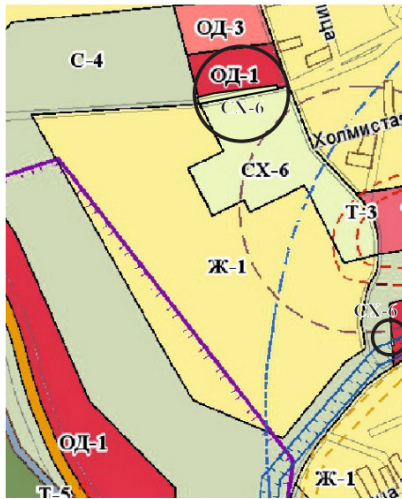


Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

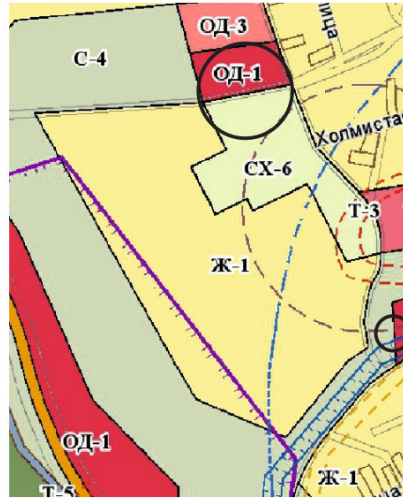


территория пл. 11047 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010117:2891,
в районе п. Подмаячный

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

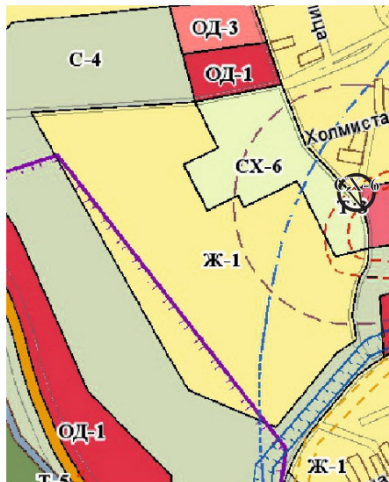


Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

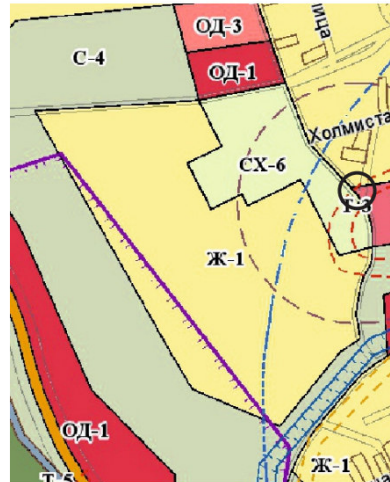


территория пл. 1415 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010117:2891,
в районе п. Подмаячный

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

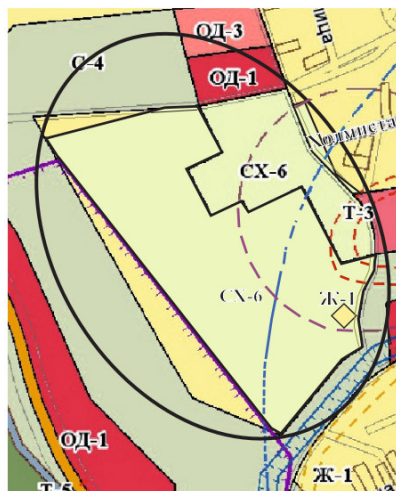


Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

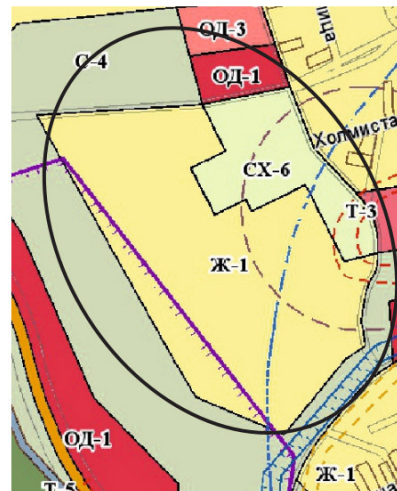


территория пл. 264 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010117:2891,
в районе п. Подмаячный

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

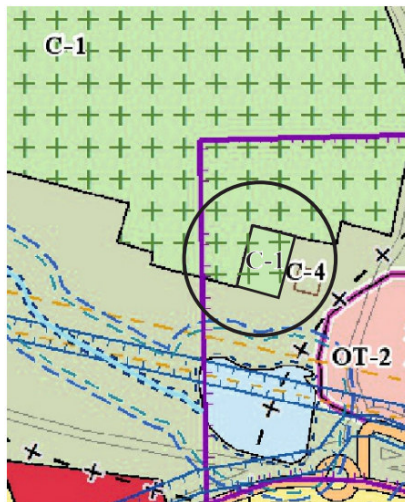


Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

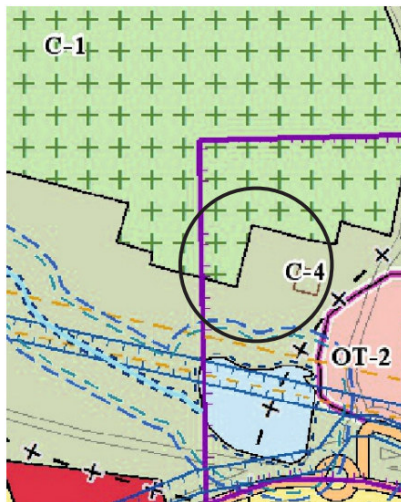


территория пл. 13276 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010117:2891,
в районе п. Подмаячный

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



территория пл. 4700 кв.м, в районе земельного участка с кадастровым номером 90:19:010116:7974