КЕРЧЕНСЬКА МІСЬКА РАДА РЕСПУБЛІКИ КРИМ

вул. Кірова, 17, м. Керч, Республіка Крим, Російська Федерація, 298300

КЕРЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ул. Кирова, 17, г. Керчь, Республика Крым, Российская Федерация, 298300

КЕРЧЬ ШЕЭР ШУРАСЫ КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ

Киров сокъ, 17, Керчь ш., Къырым Джумхуриети, Русие Федерациясы 298300

30 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

« 30 » сентября 2020 г. № _____

О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с ч. 12 ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденными решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 29.05.2020, Протоколом по итогам общественных обсуждений от 13.08.2020, Заключением о результатах общественных обсуждений от 13.08.2020, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19 следующие изменения:

1.1. Изменить границы территориальной зоны ОД-4 (зона застройки объектами образования и воспитания) путем выделения ее части в территориальную зону, имеющую особо ценное историко-культурное значение (ОТ-2) в границах земельного участка площадью 37 кв.м., г. Керчь, ул. Войкова, в районе школы № 17 им. Веры Белик (приложение 1).

1.2. Изменить границы территориальной зоны территориальной зоны Р-1 (зона зеленых насаждений общего пользования) путем выделения ее части в территориальную зону, имеющую особо ценное историко-культурное значение (ОТ-2) в границах земельного участка площадью 150 кв.м., г. Керчь, в районе ул. Кирова, на территории парка Летчиков (приложение 2).

1.3. Изменить границы территориальной зоны Р-1 (зона зеленых насаждений общего пользования) путем выделения ее части в территориальную зону, имеющую особо ценное историко-культурное значение (ОТ-2) в границах земельного участка площадью 261 кв.м., г. Керчь, в районе ул. Черноморская, на территории парка Молодежный (приложение 3).

1.4. Изменить границы территориальной зоны Р-1 (зона зеленых насаждений общего пользования) путем выделения ее части в территориальную зону, имеющую особо ценное историко-культурное значение (ОТ-2) в границах земельного участка площадью 21 кв.м., г. Керчь, ул. Володи Дубинина (приложение 4).

1.5. Изменить границы территориальной зоны ОД-4 (зона застройки объектами образования и воспитания) путем выделения ее части в территориальную зону, имеющую особо ценное историко-культурное значение (ОТ-2) в границах земельного участка площадью 26 кв.м., г. Керчь, ул. Фурманова, 67 (приложение 5).

1.6. Изменить границы территориальной зоны размещения объектов V класса опасности (П-5) путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах земельного участка по ул. Петра Алексеева, 29 (приложение 6).

1.7. Изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) путем выделения ее части в территориальную зону автомобильного транспорта (Т-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010107:2354 по ул. Гагарина (приложение 7).

1.8. Изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами – Ж-3, путем выделения ее части в территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами – Ж-4 по ул. Ворошилова, 1/1 (приложение 8).

1.9. Изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами – Ж-3, путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами – Ж-2 по ул. Айвазовского, 40 (приложение 9).

1.10. Изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-1, путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами – Ж-2 по ул. Толпина, 3 (приложение 10).

1.11. Изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-1, путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами – Ж-2 по ул. Толпина 6 (приложение 11).

1.12. Изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) путем выделения ее части,

ограниченной улицами Плеханова и Марата, в территориальную зону автомобильного транспорта (Т-1) (приложение 12).

1.13. Изменить границы территориальной застройки среднеэтажными жилыми домами – Ж-3, путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами – Ж-2 по ул. Клинковского, 14 (приложение 13).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование решения «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» в городской газете «Керченский рабочий».

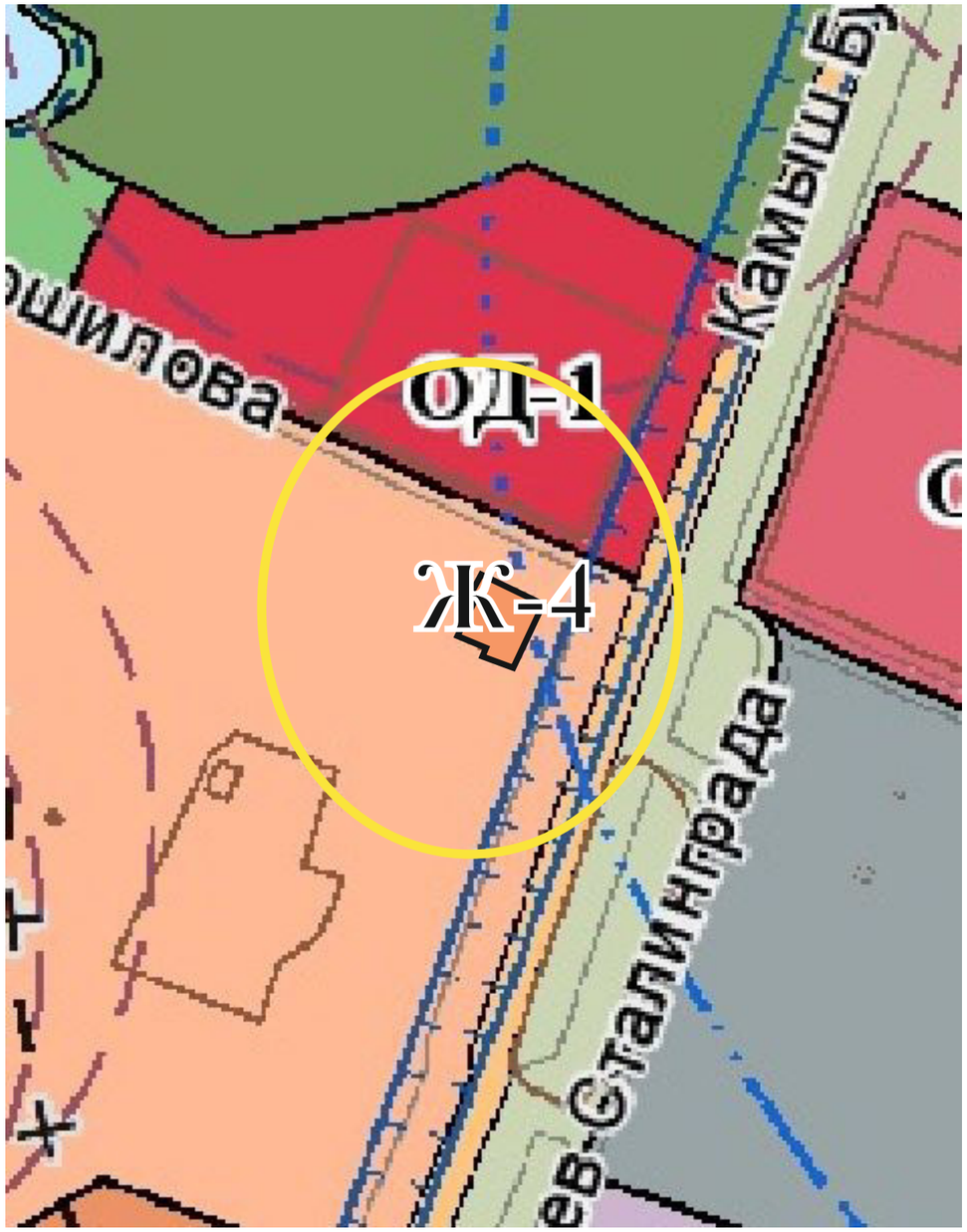
4. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации (Корзун) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

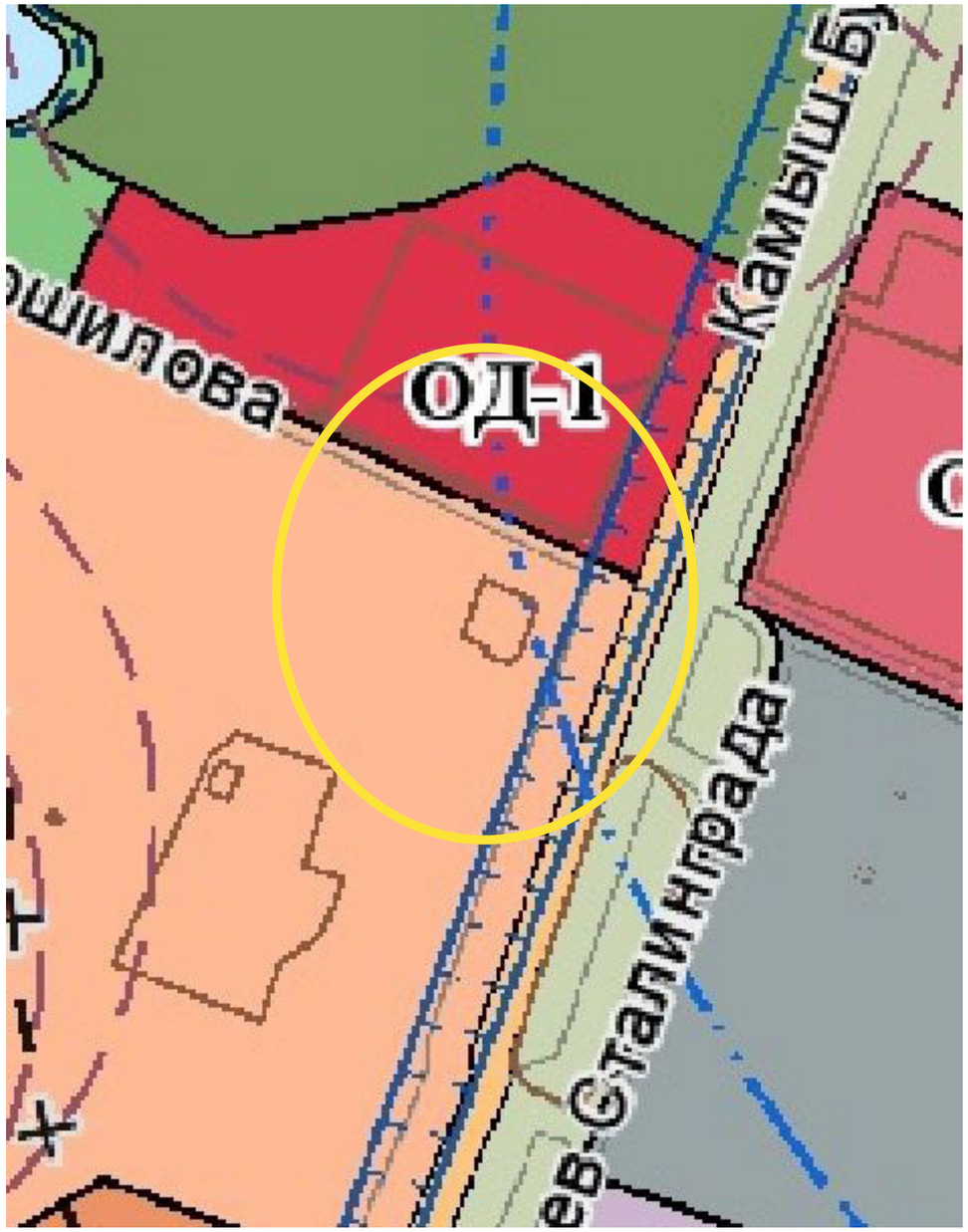
Председатель городского совета **О. СОЛОДИЛОВА**

Приложение № 8
к решению _____сессии
городского совета 2 созыва
«___»_____2020 г. № _____

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



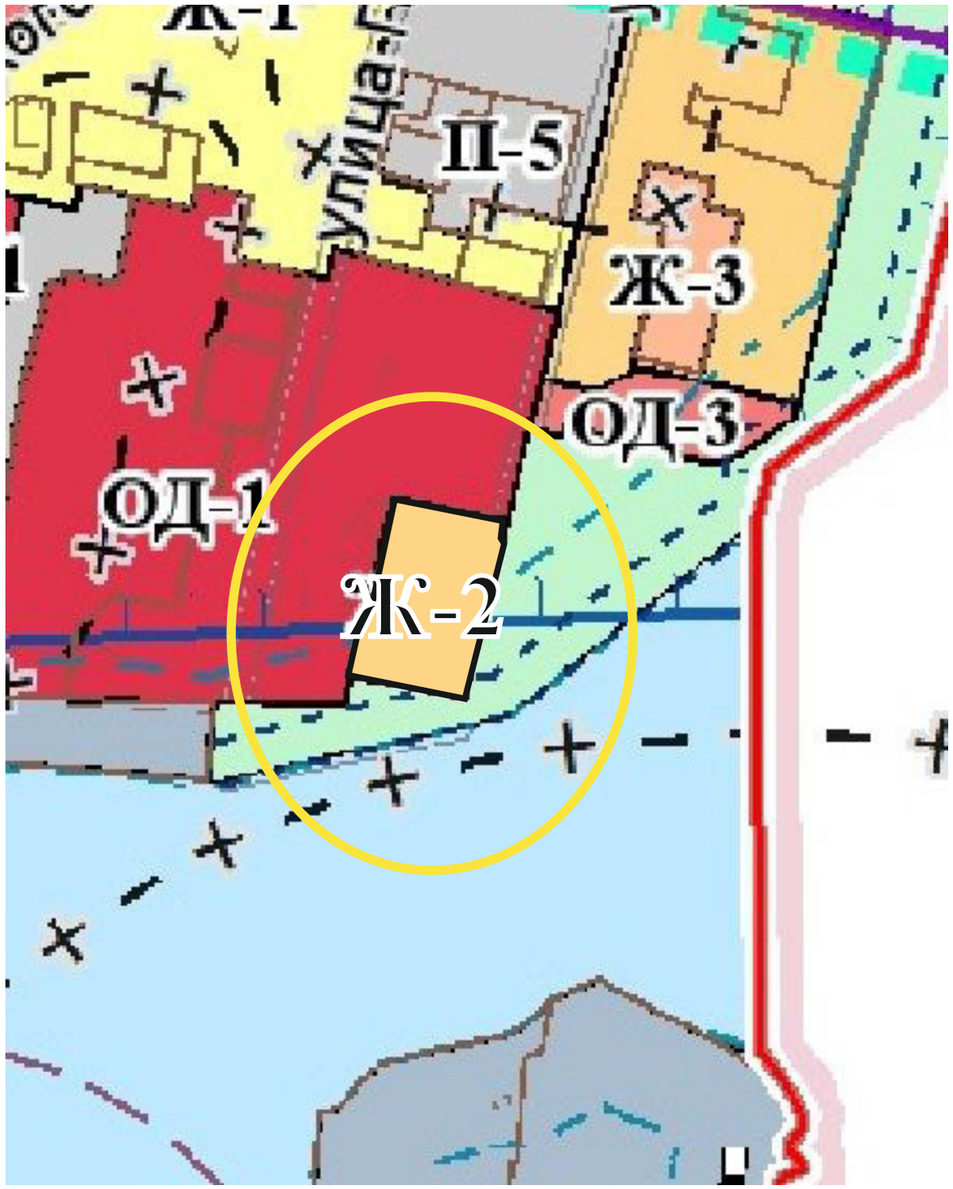
Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



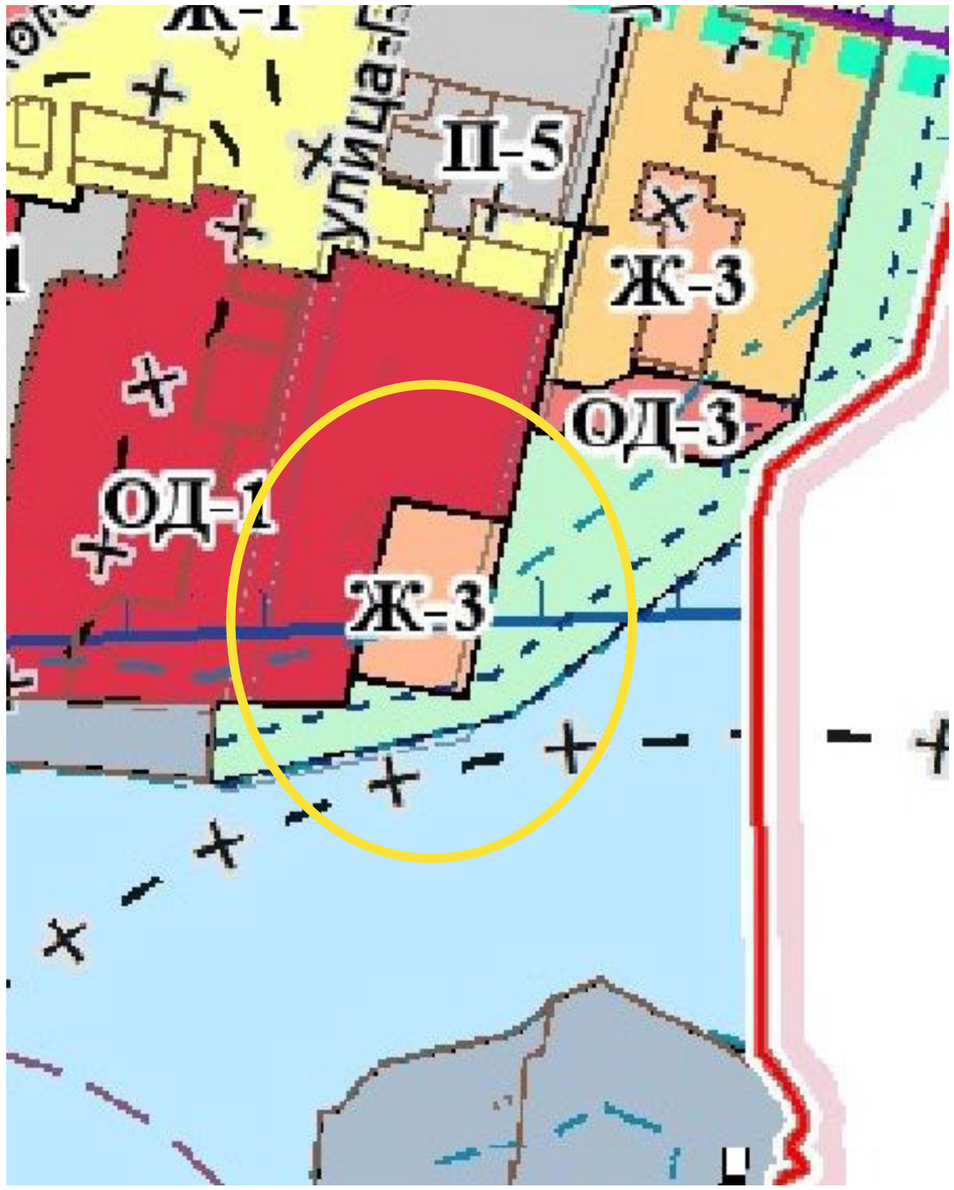
ул. Ворошилова 1/1

Приложение № 9
к решению _____сессии
городского совета 2 созыва
«___»_____2020 г. № _____

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



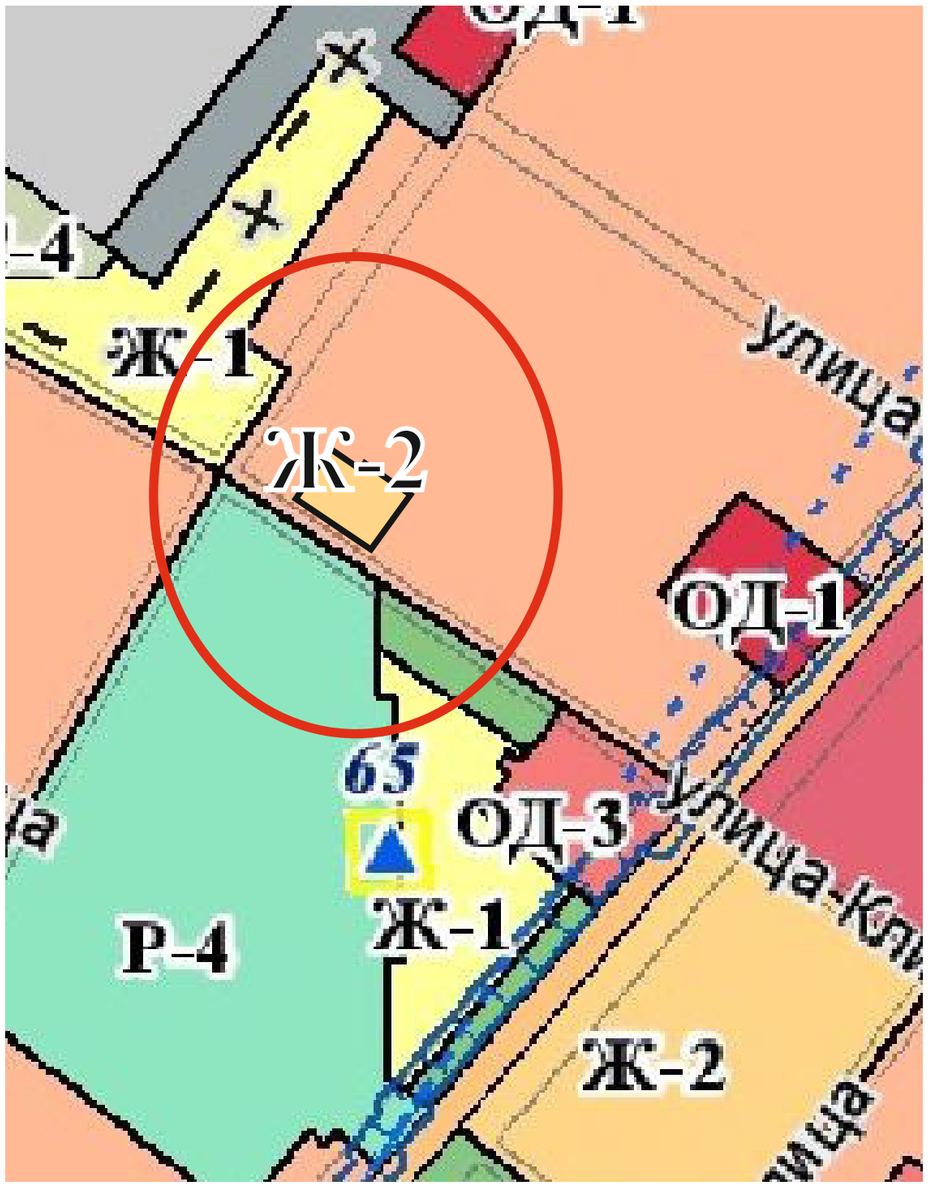
Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



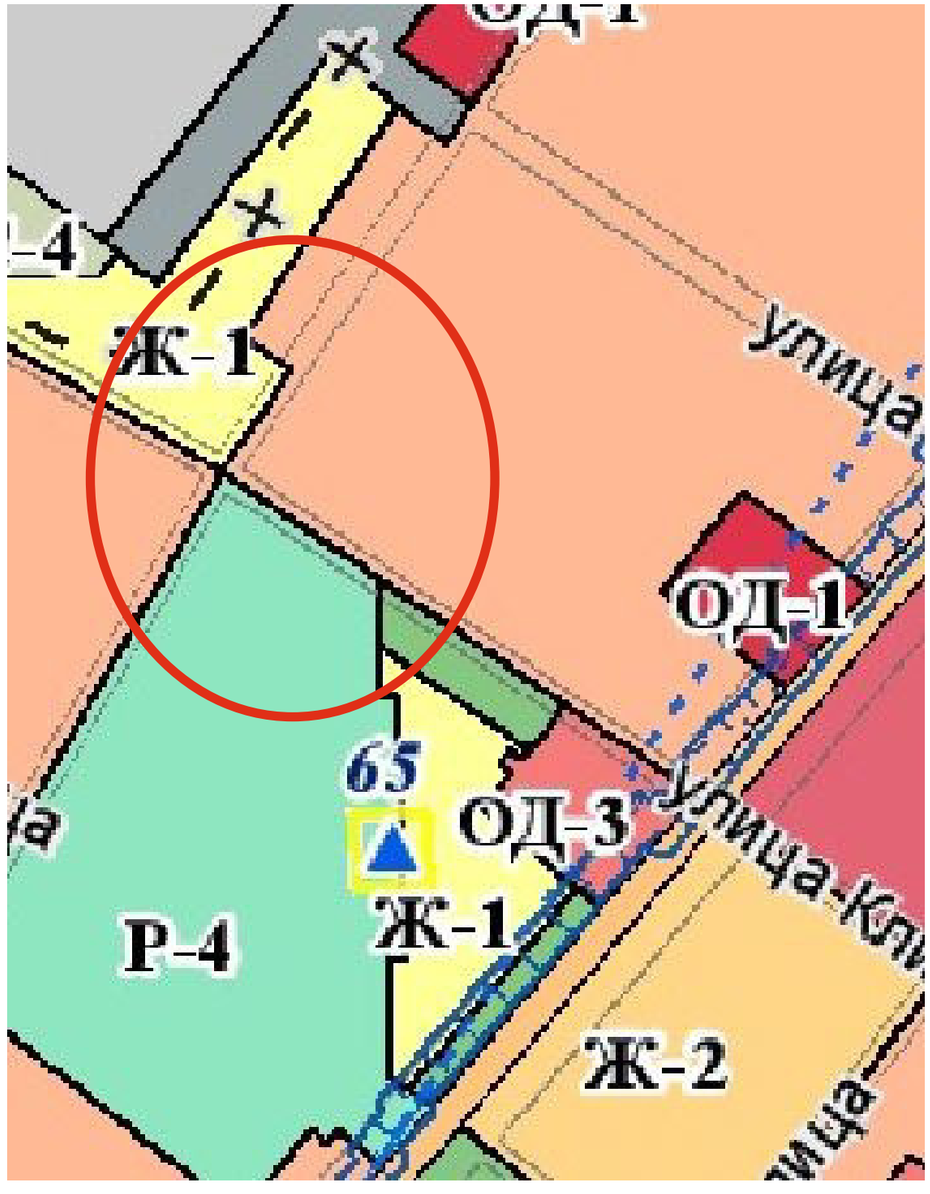
ул. Айвазовского, 40

Приложение № 13
к решению _____сессии
городского совета 2 созыва
«___»_____2020 г. № _____

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



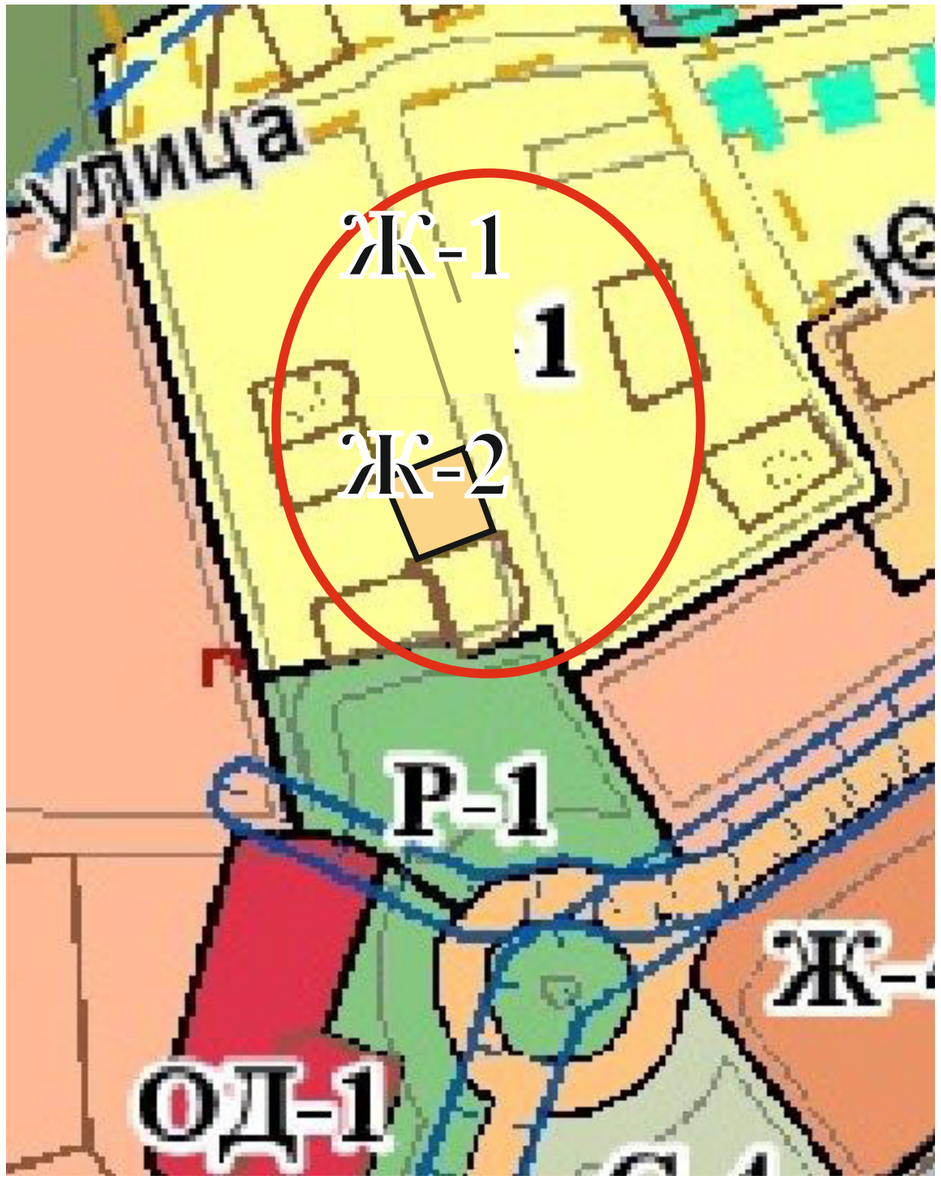
Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



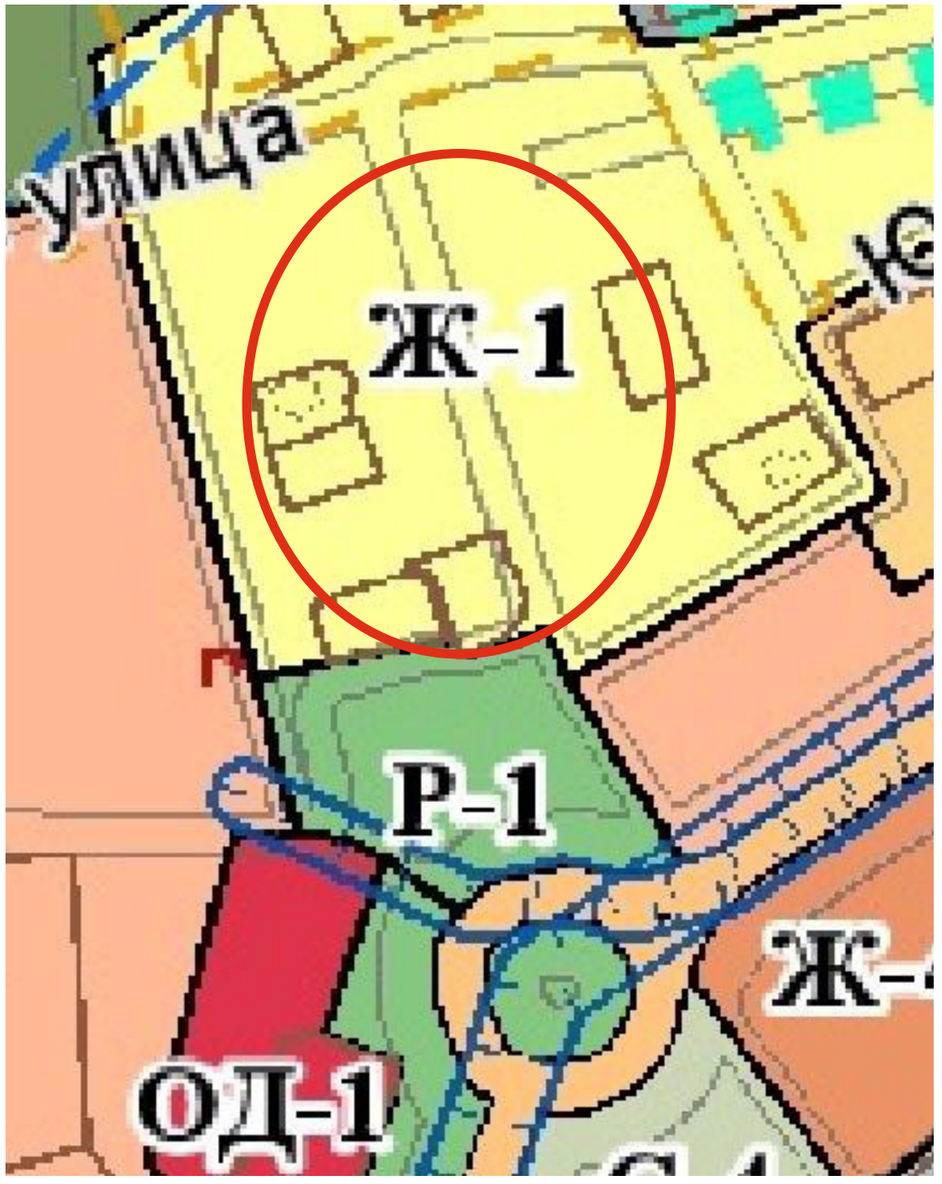
ул. Клинковского, 14

Приложение № 10
к решению _____сессии
городского совета 2 созыва
«___»_____2020 г. № _____

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



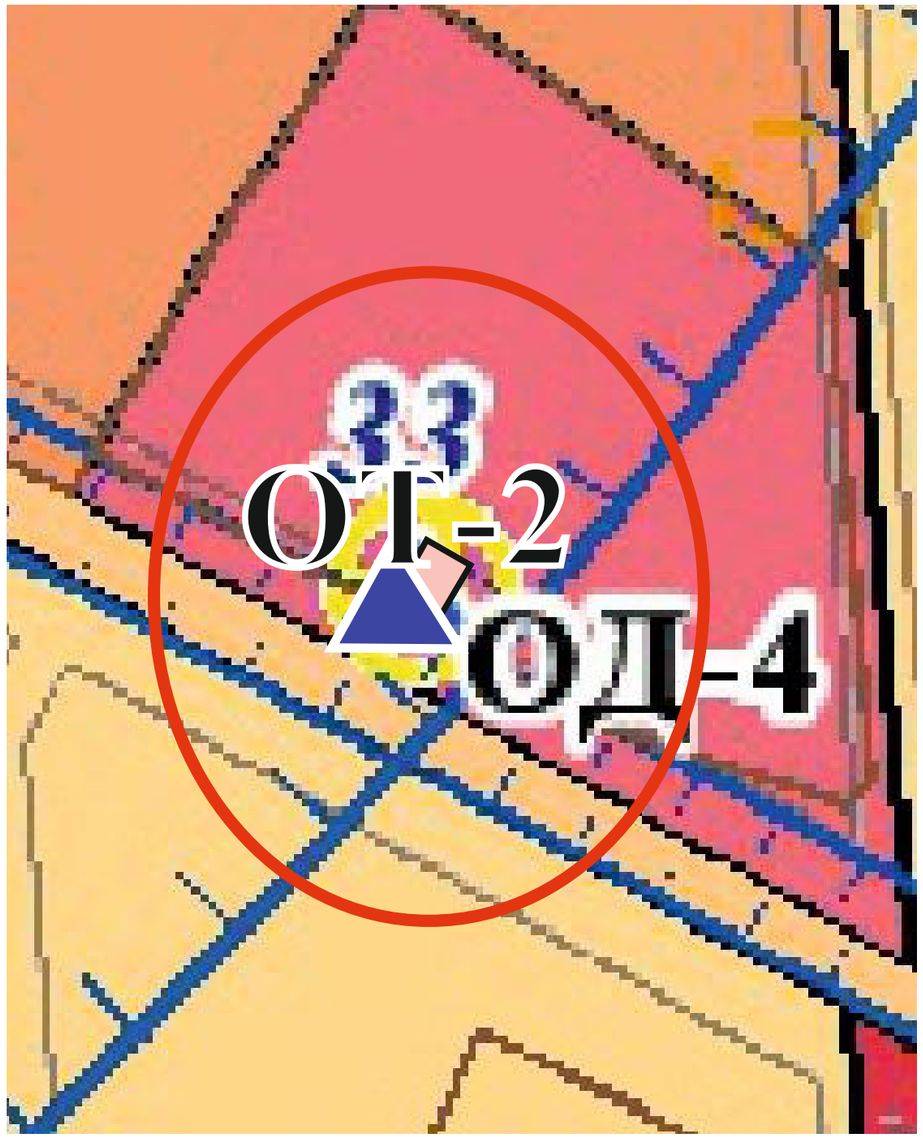
Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



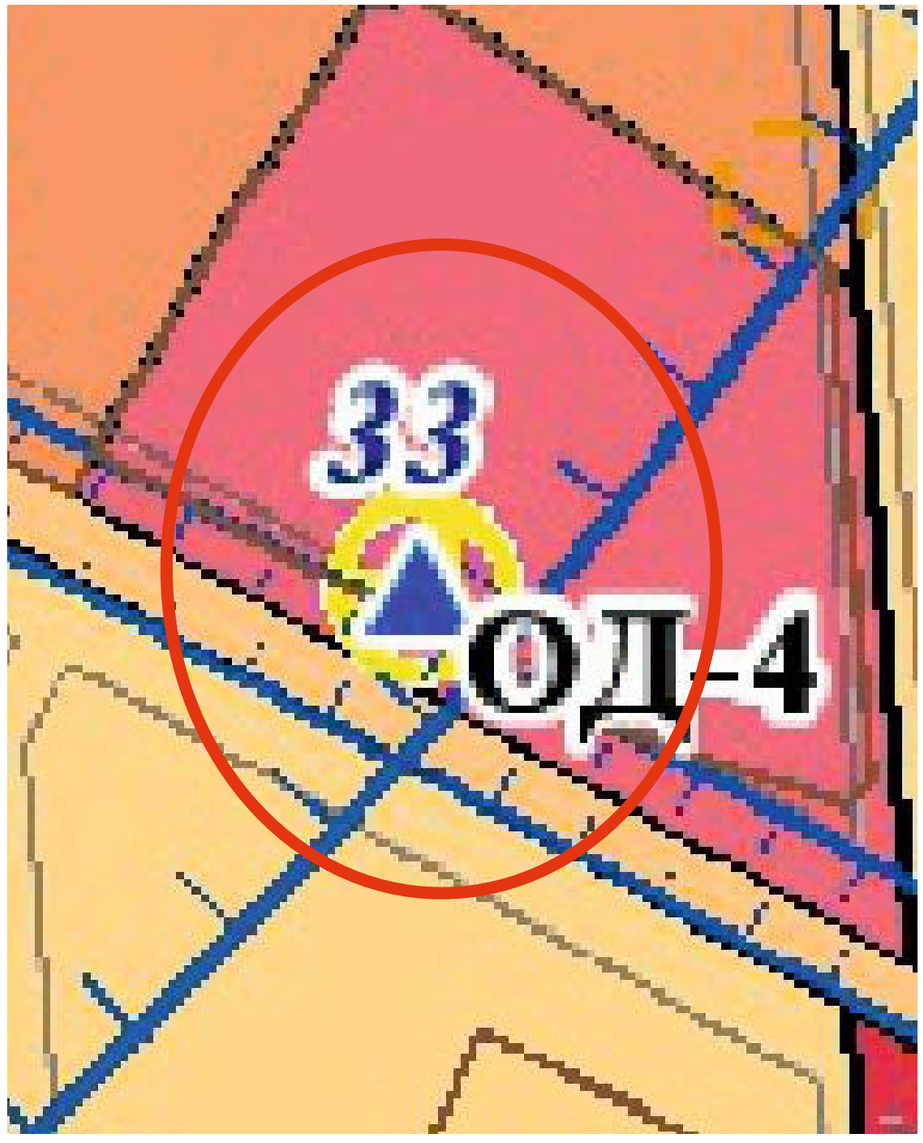
ул. Толпина, 3

Приложение № 1
к решению _____сессии
городского совета 2 созыва
«___»_____2020 г. № _____

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

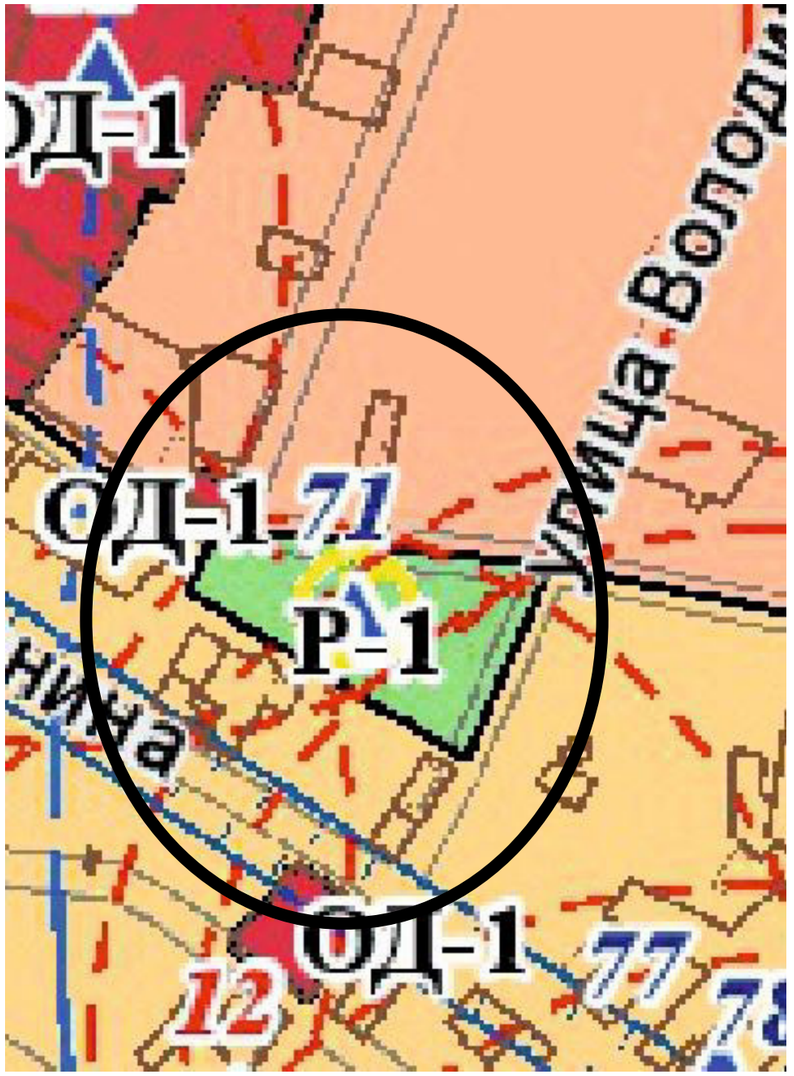


З/у площадью 37 кв.м., г. Керчь, ул. Войкова
(у школы № 17 им. Веры Белик)

Приложение № 4
к решению _____сессии
городского совета 2 созыва
«___»_____2020 г. № _____

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



З/у площадью 21 кв.м., г. Керчь, ул. Володи Дубинина
(сквер Дубинина)

Приложение № 5
к решению _____сессии
городского совета 2 созыва
«___»_____2020 г. № _____

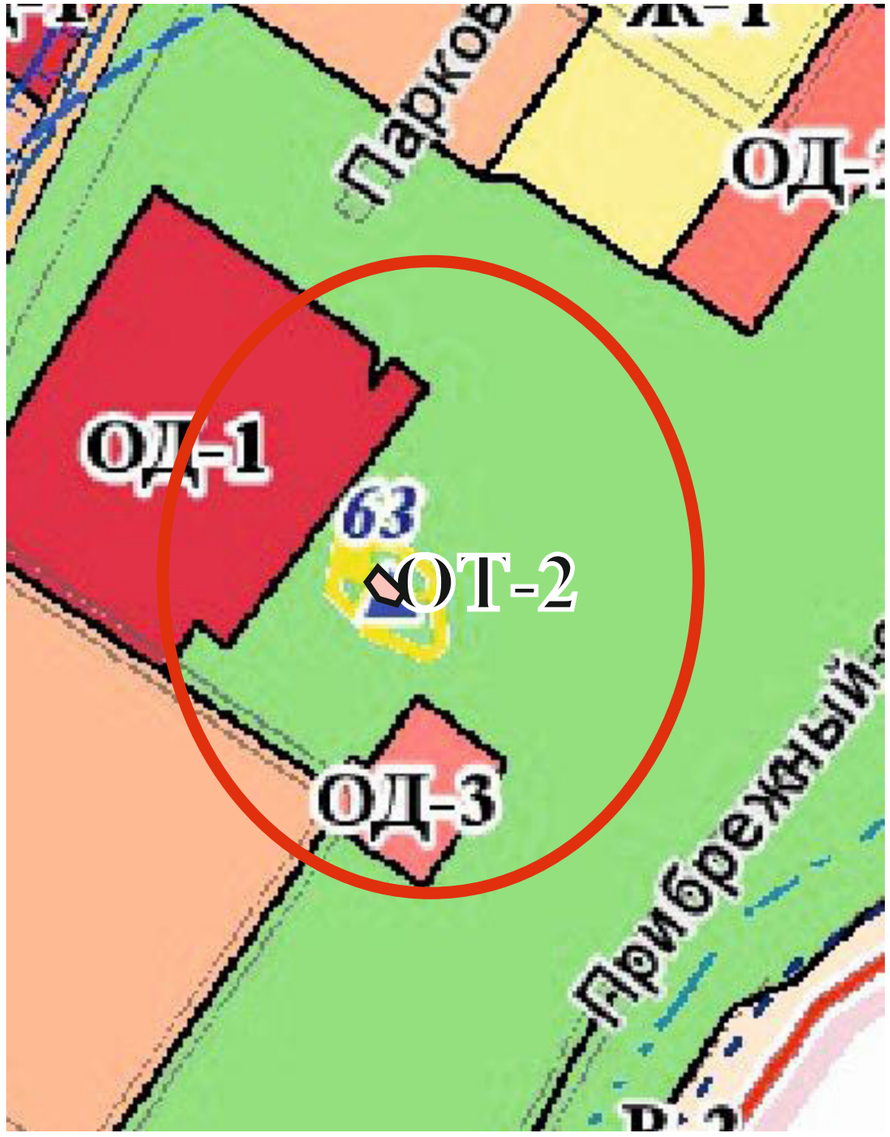
Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

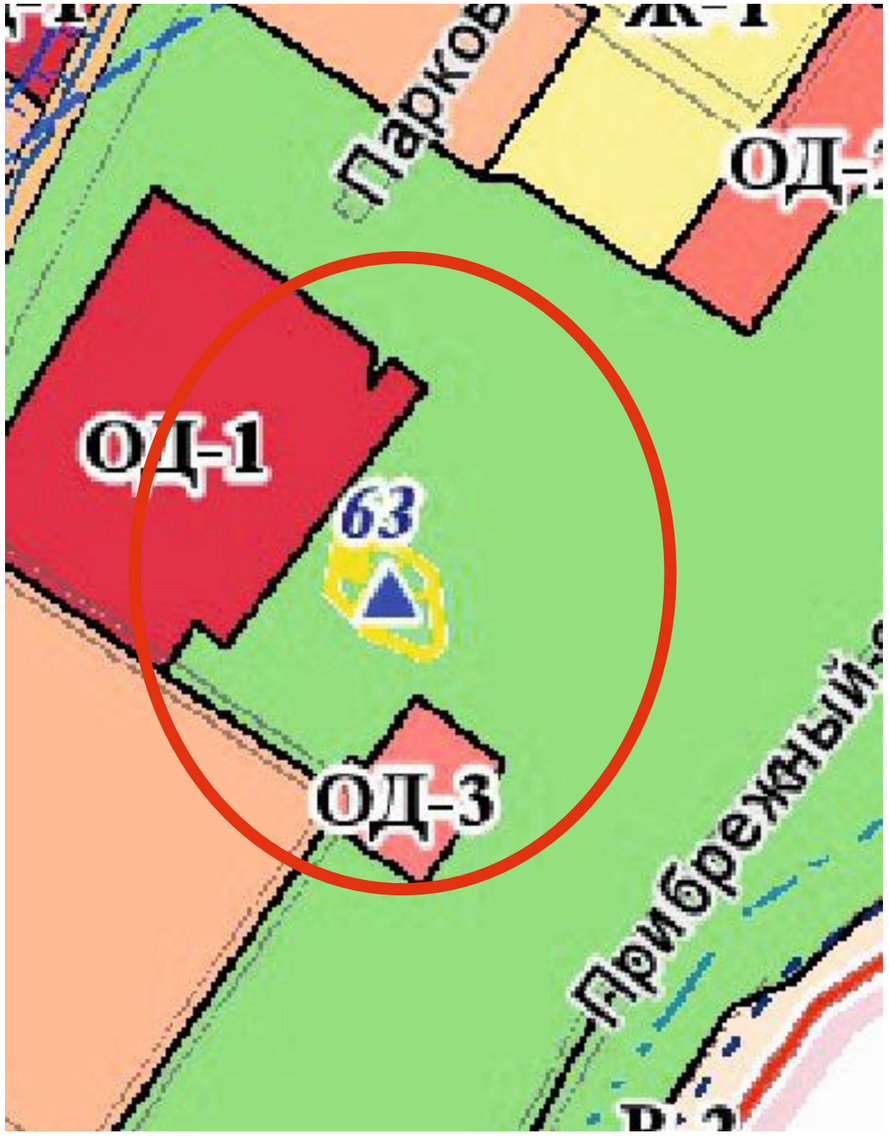
З/у площадью 26 кв.м., г. Керчь, ул. Фурманова, 67
(в районе школы № 15)

Приложение № 3
к решению _____сессии
городского совета 2 созыва
«___»_____2020 г. № _____

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



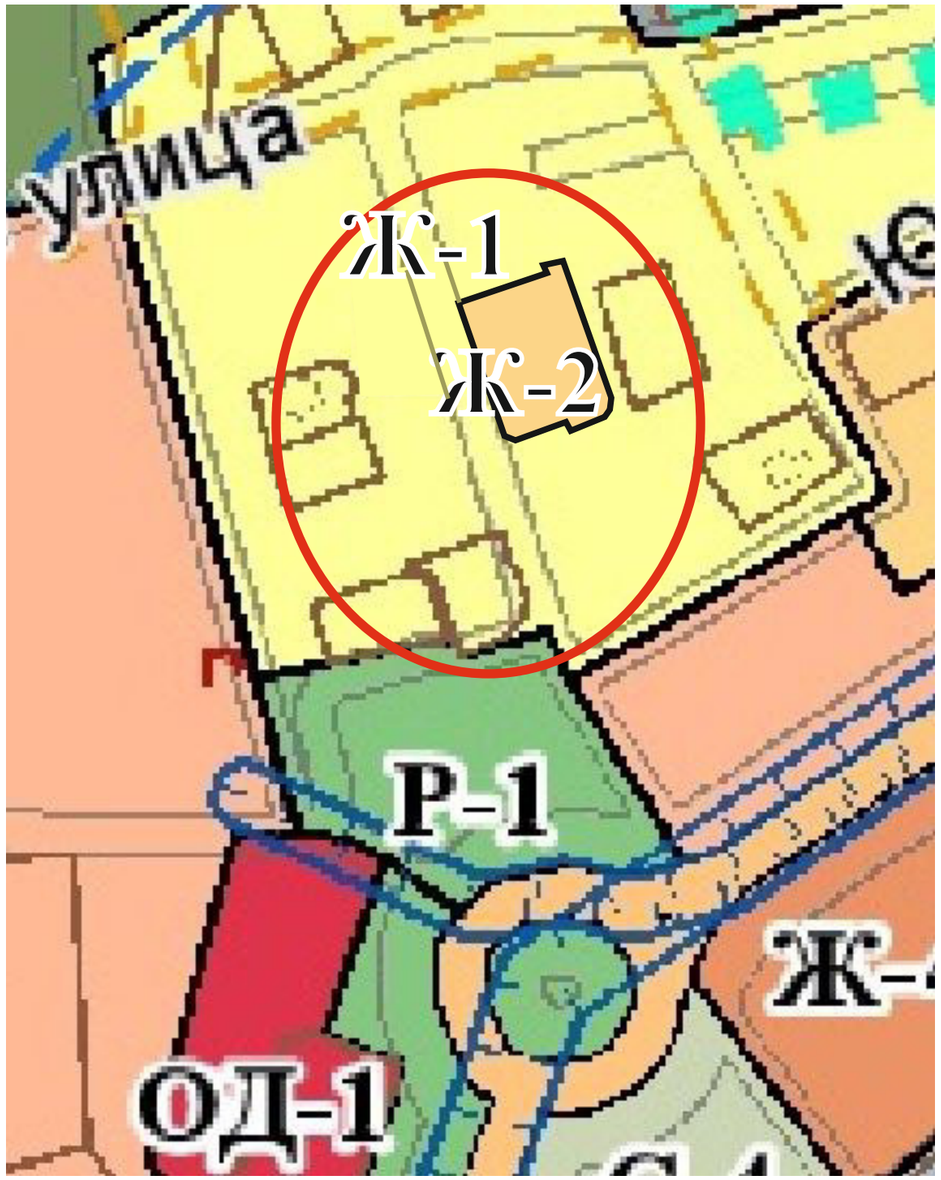
Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



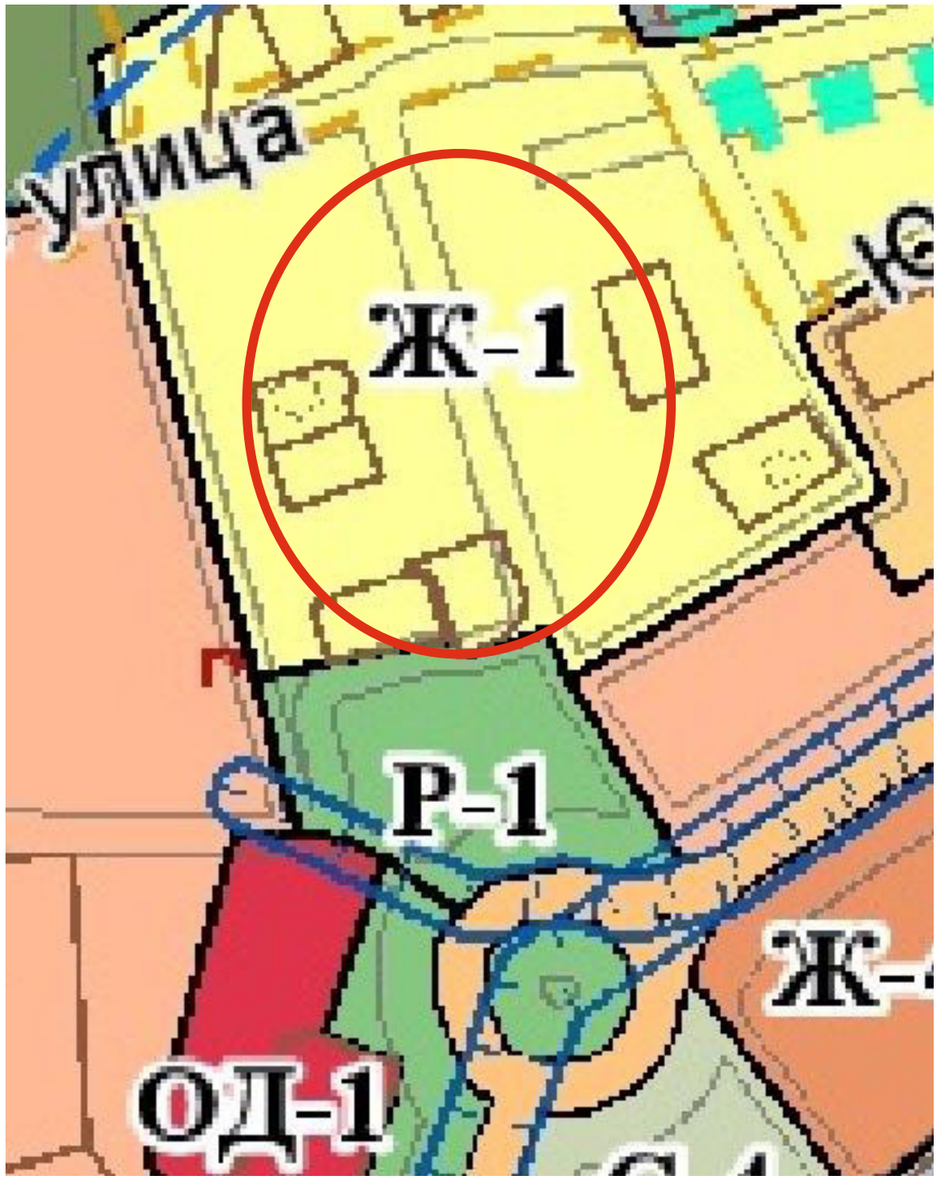
З/у площадью 261 кв.м., г. Керчь, ул. Черноморская
(парк Молодежный)

Приложение № 11
к решению _____сессии
городского совета 2 созыва
«___»_____2020 г. № _____

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



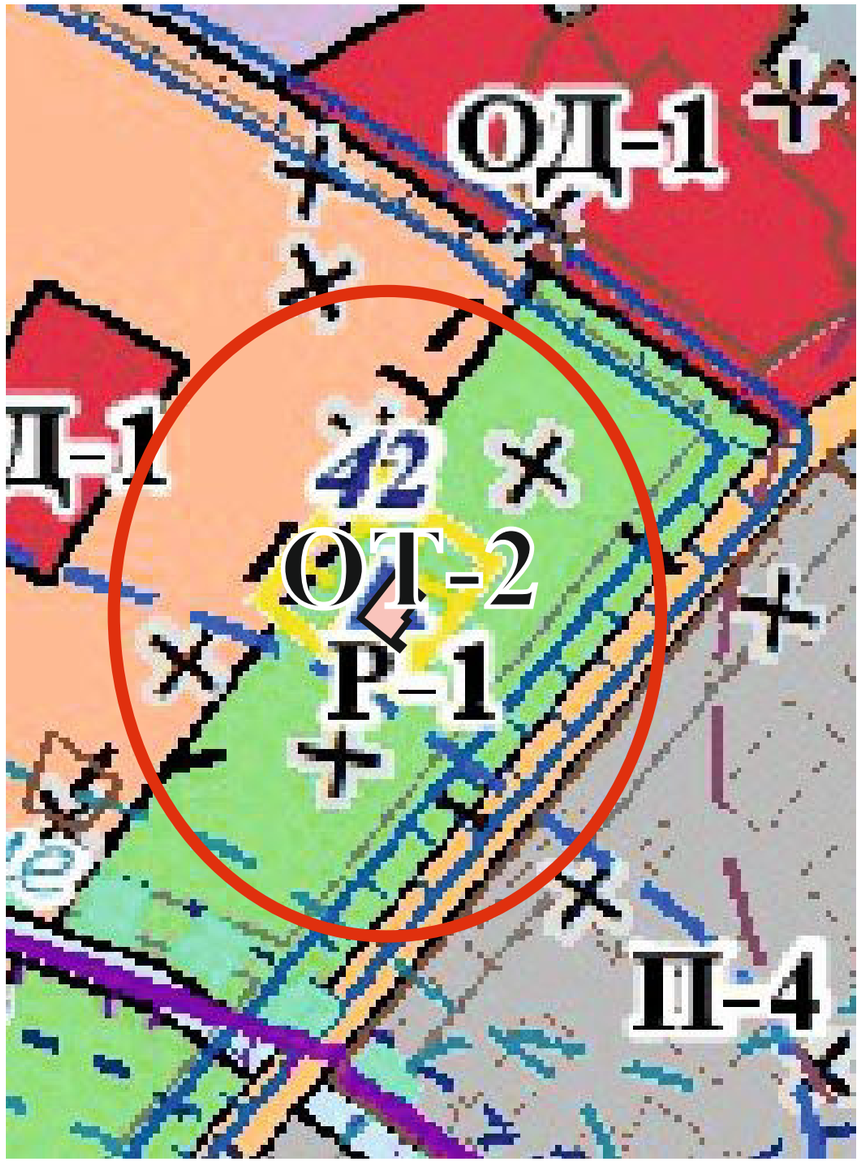
Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



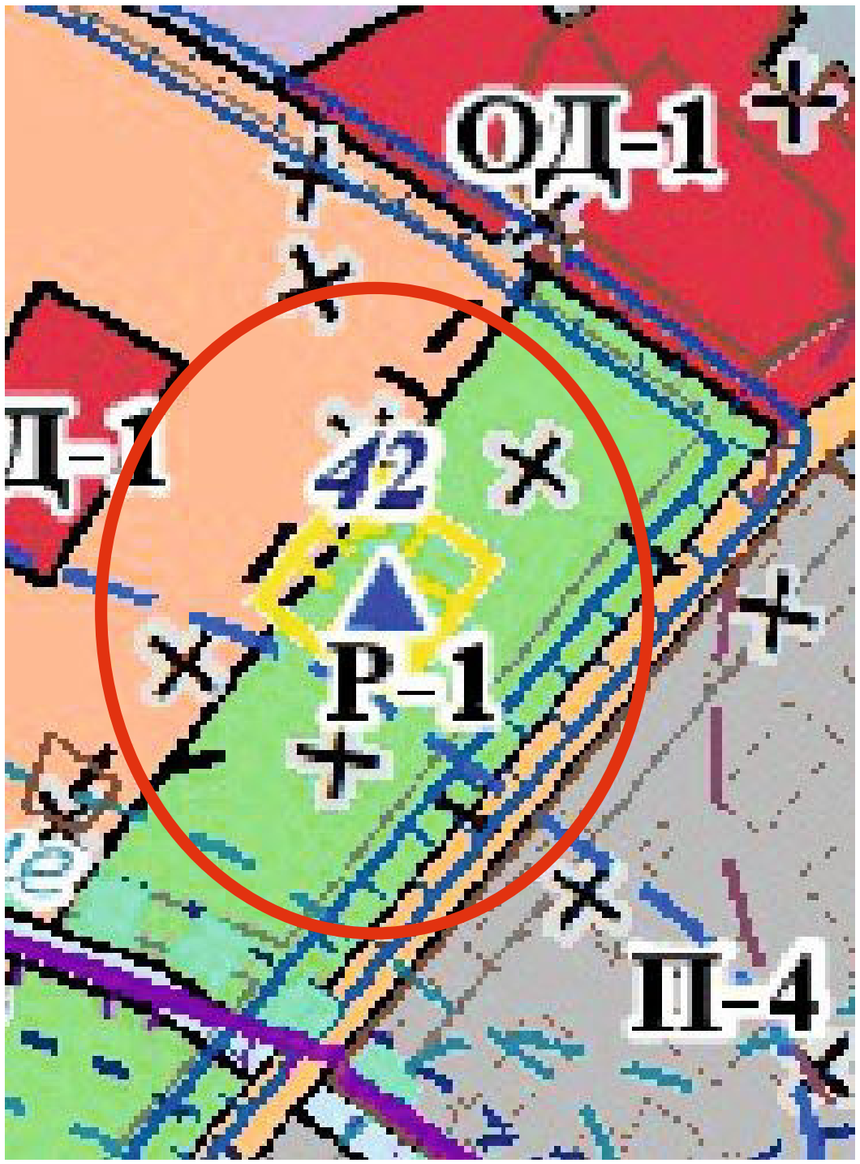
ул. Толпина, 6

Приложение № 2
к решению _____сессии
городского совета 2 созыва
«___»_____2020 г. № _____

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



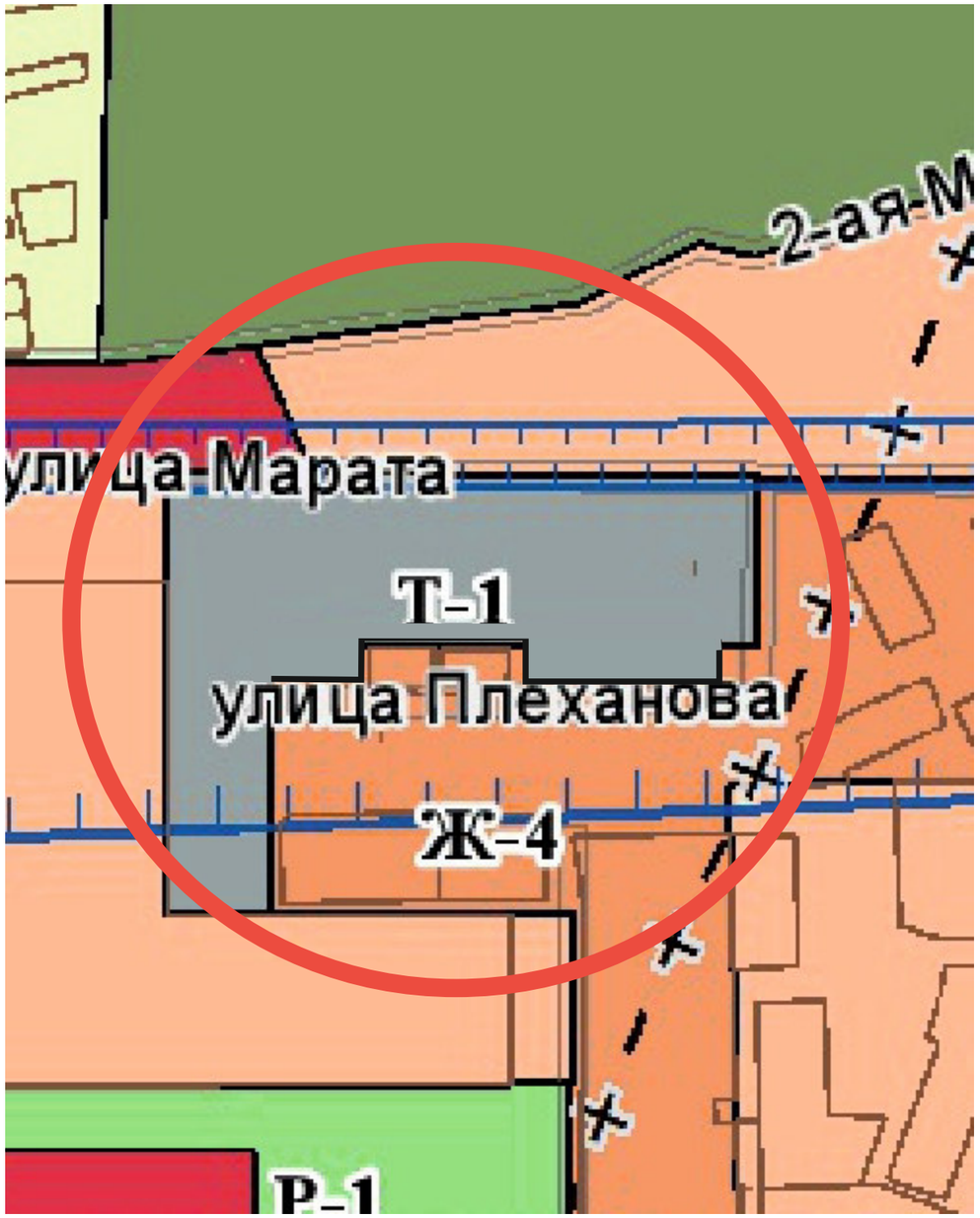
Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



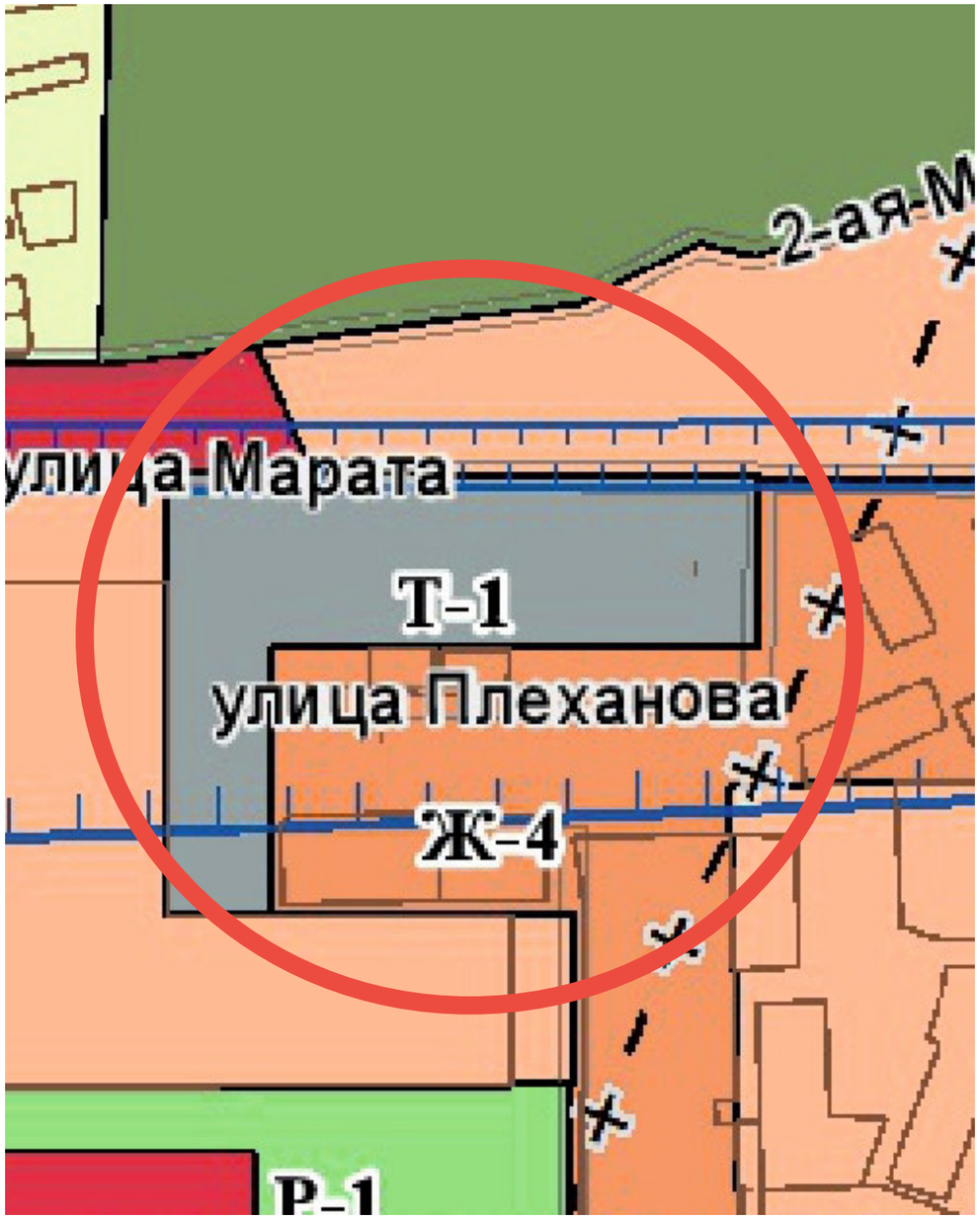
З/у площадью 150 кв.м., г. Керчь, в районе ул. Кирова
(парк Летчиков)

Приложение № 12
к решению _____сессии
городского совета 2 созыва
«___»_____2020 г. № _____

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



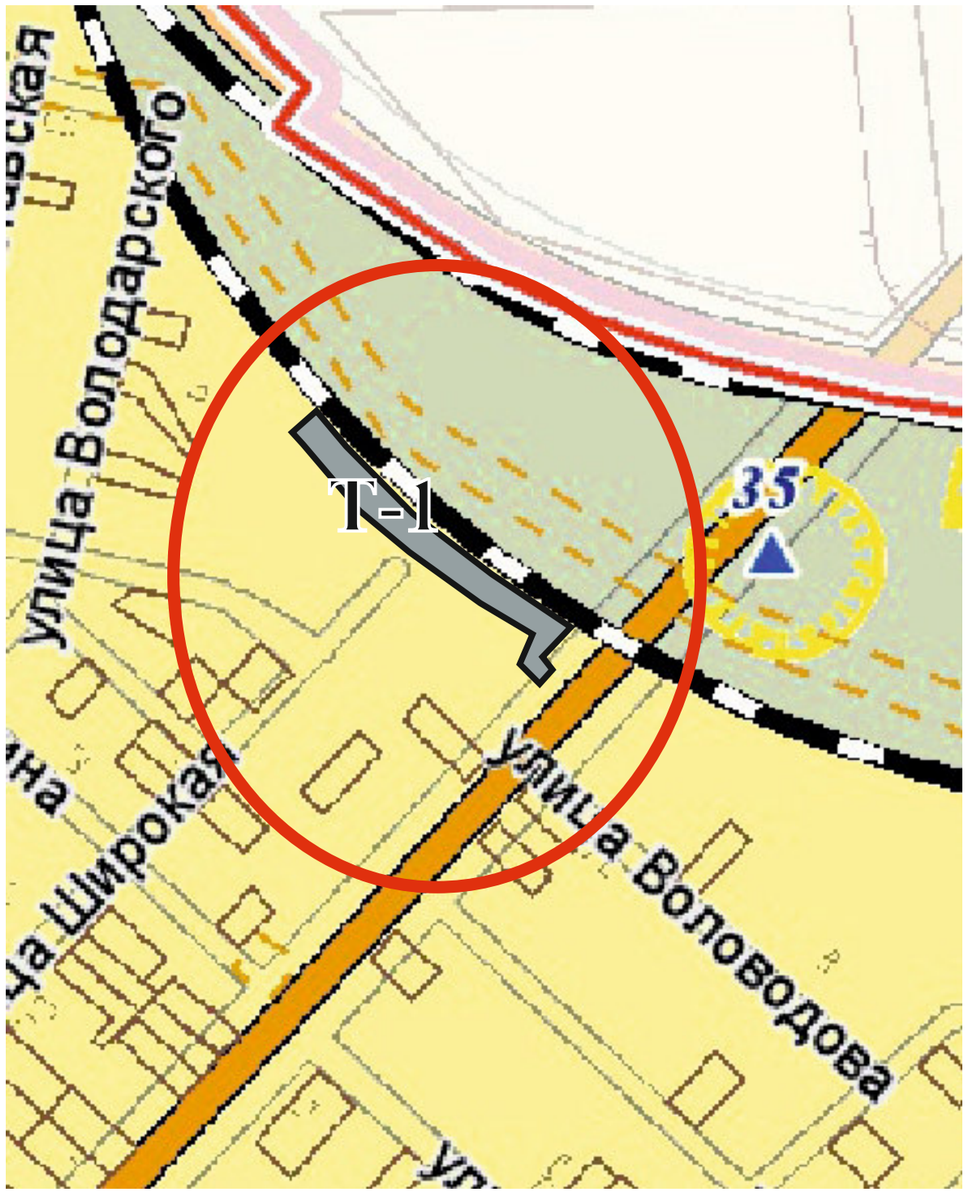
Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



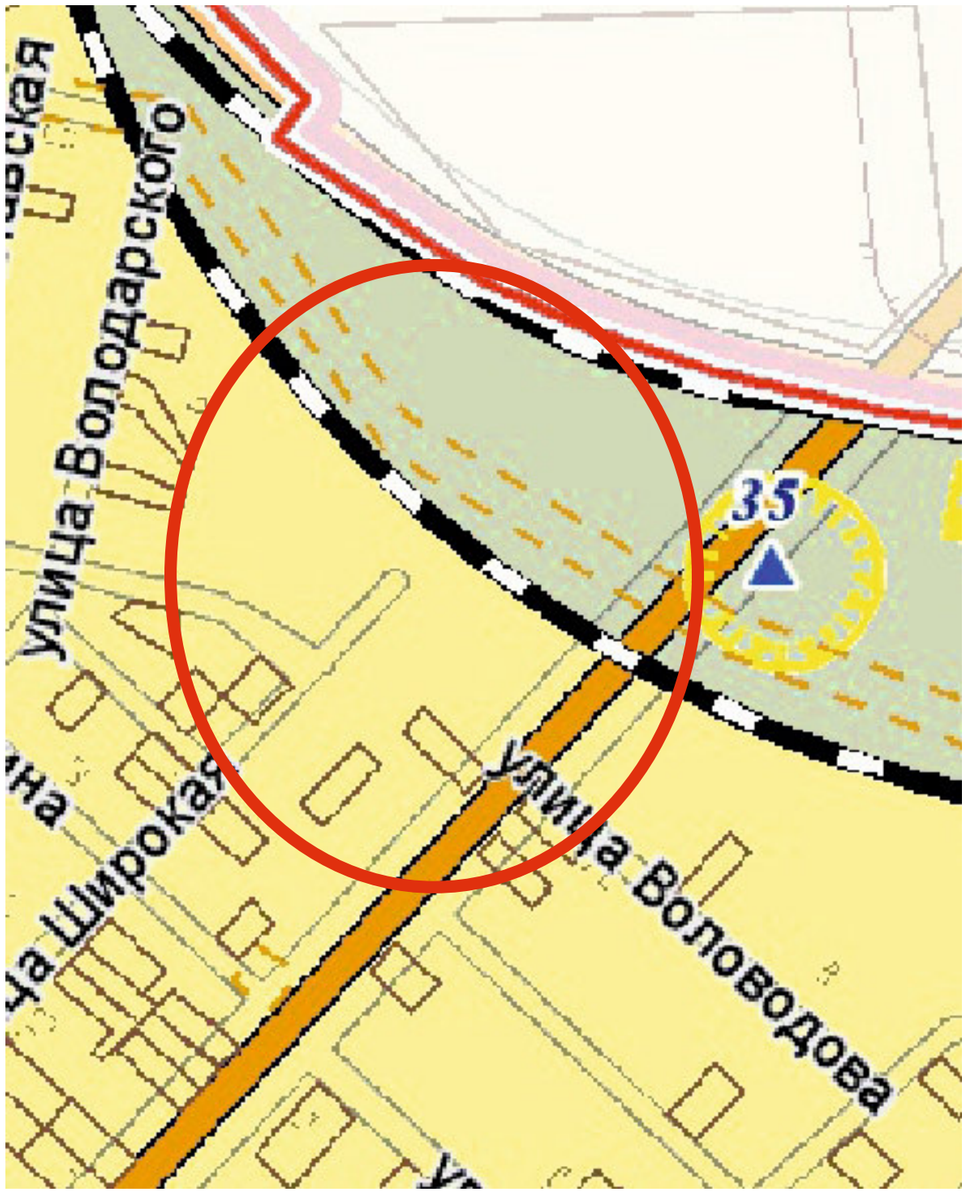
З/у ограниченный улицами Плеханова и Марата

Приложение № 7
к решению _____сессии
городского совета 2 созыва
«___»_____2020 г. № _____

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



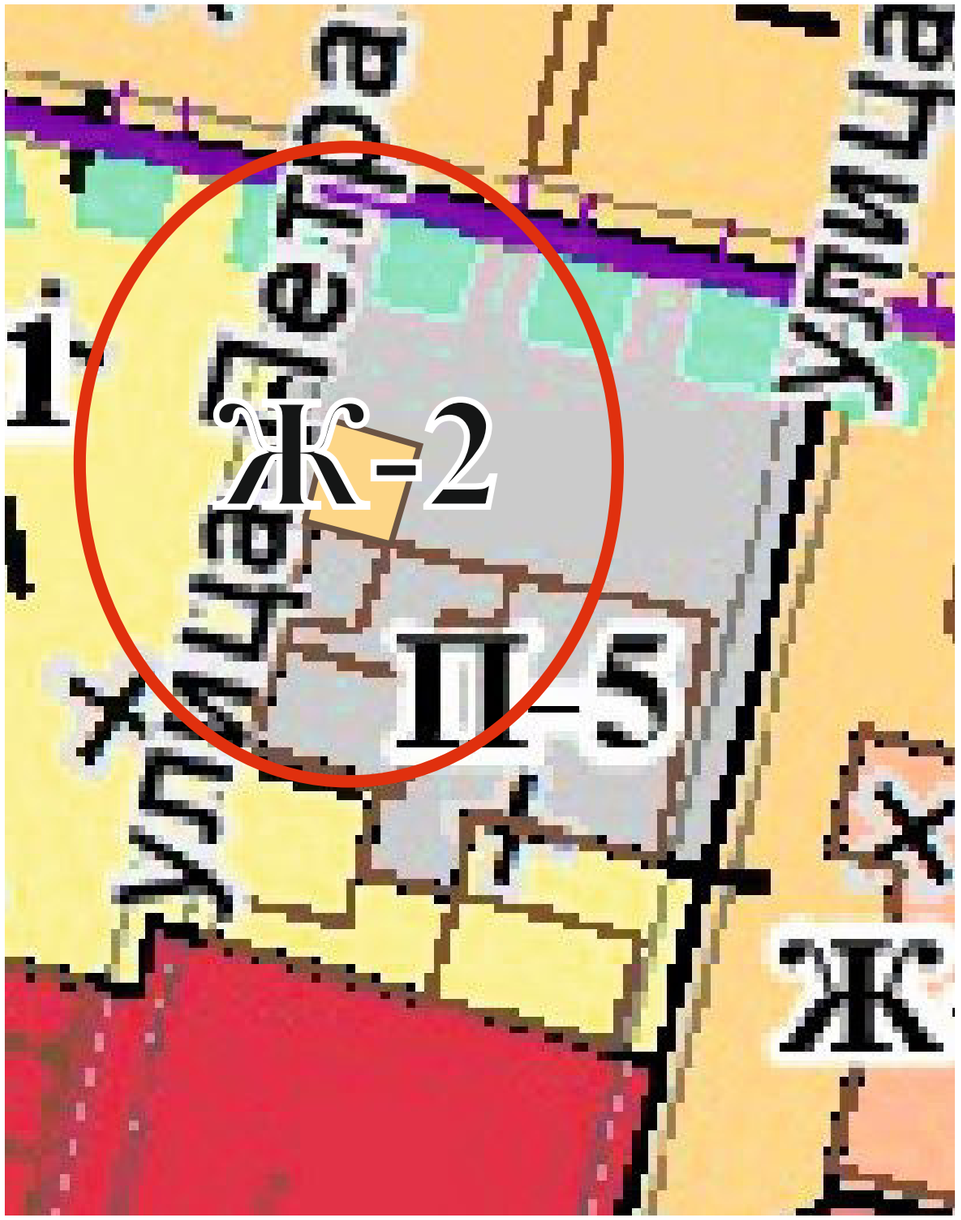
Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



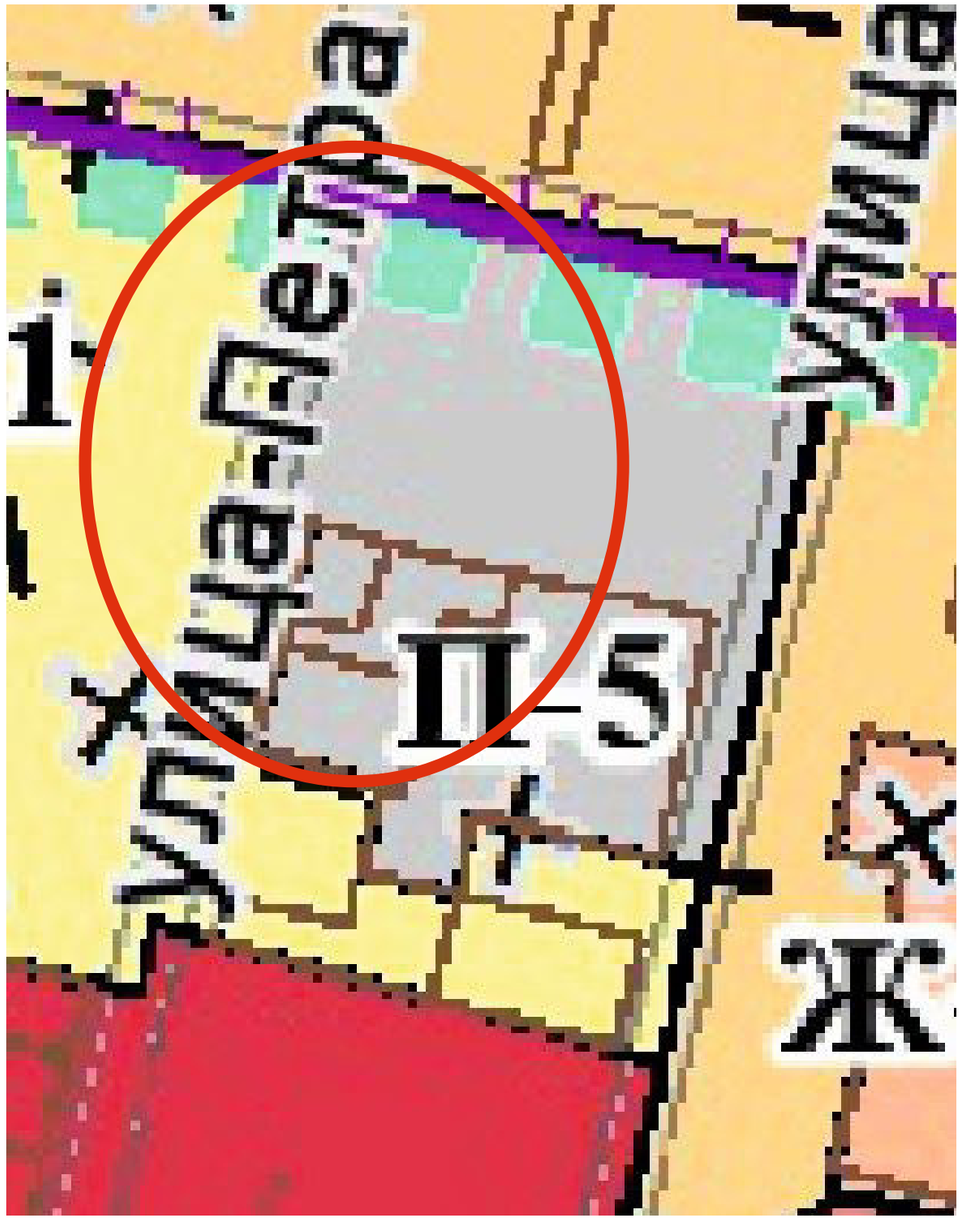
З/у с кадастровым номером 90:19:010107:2354 по ул. Гагарина

Приложение № 6
к решению _____сессии
городского совета 2 созыва
«___»_____2020 г. № _____

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



З/у по ул. Петра Алексеева, 29