



**КЕРЧЕНСЬКА  
МІСЬКА РАДА  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

*вул. Кірова, 17, м. Керч,  
Республіка Крим, Російська Федерація,  
298300*



**КЕРЧЕНСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

*ул. Кирова, 17, г. Керчь,  
Республика Крым, Российская Федерация,  
298300*

**КЕРЧЬ  
ШЕЭР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

*Киров сокъ, 17, Керчь ш.,  
Къырым Джумхуриети, Русие Федерация сы  
298300*

---

\_\_\_\_\_ сессия 2 созыва

## РЕШЕНИЕ

«   » ноября 2019 г. № \_\_\_\_\_

*Об установлении земельного налога на  
территории муниципального образования  
городской округ Керчь Республики Крым*

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие земельный налог (далее — налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, определить налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога.

2. Установить, что налоговым периодом признается календарный год.

3. Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков, являющихся организациями, признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал.

4. Установить ставки земельного налога от кадастровой стоимости земельного участка согласно приложению 1 к настоящему решению.

5. Установить, что налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в бюджет по месту нахождения земельного участка в порядке и сроки, установленные настоящим решением.

5.1. Налогоплательщики — организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее 30 календарных дней с даты окончания соответствующего отчетного периода.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода налогоплательщиками — организациями уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.2. Налогоплательщики — физические лица уплачивают налог в срок, установленный пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Налогоплательщики вправе воспользоваться льготами, предусмотренными Налоговым кодексом Российской Федерации, предоставив в налоговые органы документы, подтверждающие право на льготы.

6.1. Налогоплательщики - организации, имеющие право на льготы, представляют необходимые документы в налоговые органы одновременно с подачей декларации.

6.2. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

7. При несоответствии наименования вида разрешенного использования и (или) кода (числового обозначения) вида разрешенного использования земельного участка, указанным в приложении 1 видам разрешенного использования и (или) кодам (числовым обозначениям) видов разрешенного использования земельных участков, применяется ставка земельного налога, установленная для вида разрешенного использования, по содержанию наиболее соответствующего описанию вида разрешенного использования земельного участка, содержащемуся в Классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

8. Признать утратившим силу с 1 января 2020 года решение 82 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 30.11.2017 г. № 1276-1/17 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым».

9. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета до 1 декабря 2019 года обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

10. Отделу информационной политики и связей с общественностью аппарата Керченского городского совета разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

11. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

12. Контроль за исполнением решения «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям.

**Председатель городского совета**

**М. ХУЖИНА**

Приложение 1  
к решению сессии Керченского  
городского совета созыва  
от .11.2019 № \_\_\_\_\_

**Ставки земельного налога**

<b>п.п</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Размер налоговой ставки</b>
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	0,3%
2	Растениеводство	1.1	0,3%
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	0,3%
4	Овощеводство	1.3	0,3%
5	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	0,3%
6	Садоводство	1.5	0,3%
7	Выращивание льна и конопли	1.6	0,3%
8	Животноводство	1.7	0,3%
9	Скотоводство	1.8	0,3%
10	Звероводство	1.9	0,3%
11	Птицеводство	1.10	0,3%
12	Свиноводство	1.11	0,3%
13	Пчеловодство	1.12	0,3%
14	Рыбоводство	1.13	1,5%
15	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	0,3%
16	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	0,3%
17	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	0,3%
18	Питомники	1.17	0,3%
19	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	0,3%
20	Сенокошение	1.19	0,3%
21	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	0,3%
22	Жилая застройка	2.0	0,1%
23	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,1%

24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,1%
25	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	0,1%
26	Блокированная жилая застройка	2.3	0,1%
27	Передвижное жилье	2.4	0,1%
28	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	0,1%
29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,1%
30	Обслуживание жилой застройки	2.7	1,5%
31	Хранение автотранспорта	2.7.1	0,5%
32	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	0,1%
33	Коммунальное обслуживание	3.1	1%
34	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1%
35	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1%
36	Социальное обслуживание	3.2	0,1%
37	Дома социального обслуживания	3.2.1	0,3%
38	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	0,3%
39	Оказание услуг связи	3.2.3	1%
40	Общежития	3.2.4	0,25%
41	Бытовое обслуживание	3.3	1%
42	Здравоохранение	3.4	1%
43	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1%
44	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1%
45	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	0,5%
46	Образование и просвещение	3.5	0,1%
47	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	0,1%
48	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	0,1%
49	Культурное развитие	3.6	0,1%
50	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	0,1%
51	Парки культуры и отдыха	3.6.2	0,1%
52	Цирки и зверинцы	3.6.3	1%
53	Религиозное использование	3.7	1%

54	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1%
55	Религиозное управление и образование	3.7.2	1%
56	Общественное управление	3.8	1%
57	Государственное управление	3.8.1	1%
58	Представительская деятельность	3.8.2	1%
59	Обеспечение научной деятельности	3.9	0,1%
60	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	0,1%
61	Проведение научных исследований	3.9.2	0,1%
62	Проведение научных испытаний	3.9.3	0,1%
63	Ветеринарное обслуживание	3.10	1%
64	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1%
65	Приюты для животных	3.10.2	1%
66	Предпринимательство	4.0	1,5%
67	Деловое управление	4.1	1,5%
68	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	1,5%
69	Рынки	4.3	1,5%
70	Магазины	4.4	1,5%
71	Банковская и страховая деятельность	4.5	1,5%
72	Общественное питание	4.6	1,5%
73	Гостиничное обслуживание	4.7	1,5%
74	Развлечения	4.8	1,5%
75	Развлекательные мероприятия	4.8.1	1,5%
76	Проведение азартных игр	4.8.2	1,5%
77	Проведение азартных игр в игорных зонах	4.8.3	1,5%
78	Служебные гаражи	4.9	1,3%
79	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1,5%
80	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1,5%
81	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1,5%
82	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1,5%
83	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1,5%
84	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1,5%
85	Отдых (рекреация)	5.0	1,5%
86	Спорт	5.1	0,1%
87	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	0,1%
88	Обеспечение занятий спортом в	5.1.2	0,1%

	помещениях		
89	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0,1%
90	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	0,1%
91	Водный спорт	5.1.5	0,1%
92	Авиационный спорт	5.1.6	0,1%
93	Спортивные базы	5.1.7	0,1%
94	Природно-познавательный туризм	5.2	0,2%
95	Туристическое обслуживание	5.2.1	1%
96	Охота и рыбалка	5.3	0,1%
97	Причалы для маломерных судов	5.4	1,2%
98	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	0,3%
99	Производственная деятельность	6.0	1,2%
100	Недропользование	6.1	1,2%
101	Тяжелая промышленность	6.2	1,2%
102	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	1,2%
103	Легкая промышленность	6.3	1,2%
104	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	1,2%
105	Пищевая промышленность	6.4	1,2%
106	Нефтехимическая промышленность	6.5	1,2%
107	Строительная промышленность	6.6	1,2%
108	Энергетика	6.7	1%
109	Атомная энергетика	6.7.1	1,2%
110	Связь	6.8	1,2%
111	Склады	6.9	1,2%
112	Складские площадки	6.9.1	1,2%
113	Обеспечение космической деятельности	6.10	0,8%
114	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	1,2%
115	Научно-производственная деятельность	6.12	1,2%
116	Транспорт	7.0	0,6%
117	Железнодорожный транспорт	7.1	0,6%
118	Железнодорожные пути	7.1.1	0,6%
119	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	0,6%
120	Автомобильный транспорт	7.2	0,6%
121	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	0,6%
122	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	0,6%
123	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	0,6%
124	Водный транспорт	7.3	0,6%

125	Воздушный транспорт	7.4	0,6%
126	Трубопроводный транспорт	7.5	0,6%
127	Внеуличный транспорт	7.6	0,6%
128	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	0,3%
129	Обеспечение вооруженных сил	8.1	0,3%
130	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	0,3%
131	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	0,3%
132	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	0,3%
133	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	0,1%
134	Охрана природных территорий	9.1	0,1%
135	Курортная деятельность	9.2	1,5%
136	Санаторная деятельность	9.2.1	1,5%
137	Историко-культурная деятельность	9.3	0,1%
138	Использование лесов	10.0	0,8%
139	Заготовка древесины	10.1	0,8%
140	Лесные плантации	10.2	0,8%
141	Заготовка лесных ресурсов	10.3	0,8%
142	Резервные леса	10.4	0,8%
143	Водные объекты	11.0	0,6%
144	Общее пользование водными объектами	11.1	0,7%
145	Специальное пользование водными объектами	11.2	0,7%
146	Гидротехнические сооружения	11.3	0,7%
147	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,6%
148	Улично-дорожная сеть	12.0.1	0,6%
149	Благоустройство территории	12.0.2	0,6%
150	Ритуальная деятельность	12.1	0,6%
151	Специальная деятельность	12.2	0,6%
152	Запас	12.3	1%
153	Земельные участки общего назначения	13.0	1%
154	Ведение огородничества	13.1	0,15%
155	Ведение садоводства	13.2	0,15%

**Начальник  
управления имущественных  
и земельных отношений**

**Е.А. Василенко**