



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ**

79 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

« 29 » ноября 2022г.

г. Керчь

№ _____

О внесении изменений в решение 10 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 19.12.2019 №67-2/19 «О плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450», Распоряжением Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 № 1498-р «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», на основании поручений Главы Республики Крым от 14.12.2021 № 1/01-32/8015, от 28.06.2022 № 1/01-32/3349, от 10.10.2022 № 1/01-32/5402, письма Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 30.06.2022 № 36794/01-0511, Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 17.05.2021г. № 3063 «О проведении в Республике Крым государственной кадастровой оценки», распоряжением первого заместителя главы Администрации города Керчи от 04.10.2022 № 340/1-р «О создании

рабочей группы в связи с принятием с 01.01.2023 новой кадастровой стоимости земельных участков», Протоколом совещания рабочей группы в связи с принятием с 01.01.2023 новой кадастровой стоимости земельных участков от 12.10.2022, Устава муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение 10 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 19.12.2019 № 67-2/19 «О плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»:

1.1. Изложить п.п. 5.2.3. п.п. 5.2.6. п.5.2 Раздела 5 Порядка определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, в новой редакции (далее - Порядок) следующего содержания:

«5.2.3. 35 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного п.5.2.1 Порядка.

Обязательным условием является:

- соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям ПЗЗ;

- истечение трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;

- отсутствие информации у уполномоченного органа о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании земельного участка».

«5.2.6. Положения, указанные в п.5.2.1, 5.2.2, 5.2.3 применяются до 31 декабря 2023 года».

1.2. Изложить Приложение № 1 к Порядку определения размера годовой арендной платы за земельные участки в новой редакции (прилагается).

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации Администрации города Керчи Республики Крым (Синякова Н.С.) обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования и применяется с 1 января 2023 года.

5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 10 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 19.12.2019 № 67-2/19 «О плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»» возложить на

постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников А.Ф.).

Председатель городского совета

О.СОЛОДИЛОВ

Приложение 1
к Порядку определения размера
годовой арендной платы за
земельные участки

Ставки арендной платы

№ п.п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Размер арендной ставки %	Минимальное значение арендной платы за 1 кв.м/год Z_{min}	Максимальное значение арендной платы за 1 кв.м/год Z_{max}
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	0,8	10,70	10,91
2	Растениеводство	1.1	0,8	10,70	10,91
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	0,8	10,70	10,91
4	Овощеводство	1.3	0,8	10,70	10,91
5	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	0,8	10,70	10,91
6	Садоводство	1.5	0,8	10,70	10,91
7	Виноградарство	1.5.1	0,8	10,70	10,91
8	Выращивание льна и конопли	1.6	0,8	10,70	10,91
9	Животноводство	1.7	0,8	10,70	10,91
10	Скотоводство	1.8	0,8	10,70	10,91
11	Звероводство	1.9	0,8	10,70	10,91
12	Птицеводство	1.10	0,8	10,70	10,91
13	Свиноводство	1.11	0,8	10,70	10,91
14	Пчеловодство	1.12	0,8	10,70	10,91
15	Рыбоводство	1.13	0,8	10,70	10,91
16	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	0,8	10,70	10,91
17	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	0,8	10,70	10,91
18	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	0,8	10,70	10,91
19	Питомники	1.17	0,8	10,70	10,91
20	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	0,8	10,70	10,91
21	Сенокосение	1.19	0,8	10,70	10,91
22	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	0,8	10,70	10,91
23	Жилая застройка	2.0	4,25	10,70	10,91
24	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,8	10,70	10,91
25	Малозэтажная многоквартирная жилая	2.1.1	4,25	10,70	10,91

	застройка				
26	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	0,8	10,70	10,91
27	Блокированная жилая застройка	2.3	0,8	10,70	10,91
28	Передвижное жилье	2.4	4,25	10,70	10,91
29	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	0,13	10,70	10,91
30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,85	10,70	10,91
31	Обслуживание жилой застройки	2.7	6,5	10,70	10,91
32	Хранение автотранспорта	2.7.1	2	10,70	10,91
33	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	2	10,70	10,91
34	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	2,3	47,51	48,73
35	Коммунальное обслуживание	3.1	2,38	41,79	43,37
36	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	2,38	41,79	43,37
37	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	2,38	41,79	43,37
38	Социальное обслуживание	3.2	2,45	46,12	48,73
39	Дома социального обслуживания	3.2.1	2,45	46,12	48,32
40	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	2,45	46,12	48,32
41	Оказание услуг связи	3.2.3	1,05	46,12	48,32
42	Общежития	3.2.4	2,3	46,12	48,32
43	Бытовое обслуживание	3.3	1	46,12	48,32
44	Здравоохранение	3.4	2,4	45,53	46,70
45	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	2,4	45,53	46,70
46	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	2,4	45,53	46,70
47	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	2,4	45,53	46,70
48	Образование и просвещение	3.5	1	44,53	46,70
49	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1	44,53	46,70
50	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	1	44,53	46,70
51	Культурное развитие	3.6	2,04	45,25	46,70
52	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	2,04	45,25	46,70
53	Парки культуры и отдыха	3.6.2	2,04	45,25	46,70
54	Цирки и зверинцы	3.6.3	2,04	45,25	46,70
55	Религиозное использование	3.7	1	45,25	46,70
56	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1	45,25	46,70
57	Религиозное управление и	3.7.2	1	45,25	46,70

	образование				
58	Общественное управление	3.8	2,45	45,25	46,70
59	Государственное управление	3.8.1	2,45	45,25	46,70
60	Представительская деятельность	3.8.2	2,45	45,25	46,70
61	Обеспечение научной деятельности	3.9	2,45	45,25	46,70
62	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	2,45	45,25	46,70
63	Проведение научных исследований	3.9.2	2,45	45,25	46,70
64	Проведение научных испытаний	3.9.3	2,45	45,25	46,70
65	Ветеринарное обслуживание	3.10	2,45	45,25	46,70
66	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	2,45	45,25	46,70
67	Приюты для животных	3.10.2	2,45	45,25	46,70
68	Предпринимательство	4.0	2,7	169,68	175,57
69	Деловое управление	4.1	2,7	169,68	175,57
70	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	2,7	169,68	175,57
71	Рынки	4.3	2,4	169,68	175,57
72	Магазины	4.4	2,2	169,68	175,57
73	Банковская и страховая деятельность	4.5	6,9	169,68	175,57
74	Общественное питание	4.6	2	169,68	175,57
75	Гостиничное обслуживание	4.7	4,4	169,68	175,57
76	Развлечение	4.8	2,3	169,68	175,57
77	Развлекательные мероприятия	4.8.1	2,3	169,68	175,57
78	Проведение азартных игр	4.8.2	6,9	169,68	175,57
79	Проведение азартных игр в игорных зонах	4.8.3	6,9	169,68	175,57
80	Служебные гаражи	4.9	2,3	169,68	175,57
81	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	2,5	169,68	175,57
82	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	6,5	169,68	175,57
83	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	6,5	169,68	175,57
84	Автомобильные мойки	4.9.1.3	2,5	169,68	175,57
85	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	6,5	169,68	175,57
86	Стоянка транспортных средств	4.9.2	6,5	169,68	175,57
87	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	2,4	169,68	175,57
88	Отдых (рекреация)	5.0	1,1	32,20	33,36
89	Спорт	5.1	1	32,20	33,36
90	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	1	32,20	33,36
91	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1	32,20	33,36
92	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1	32,20	33,36
93	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1	32,20	33,36
94	Водный спорт	5.1.5	1	32,20	33,36
95	Авиационный спорт	5.1.6	1	32,20	33,36

96	Спортивные базы	5.1.7	1	32,20	33,36
97	Природно-познавательный туризм	5.2	1,1	32,95	34,51
98	Туристическое обслуживание	5.2.1	1,1	32,95	34,51
99	Охота и рыбалка	5.3	1	32,95	34,51
100	Причалы для маломерных судов	5.4	2,24	32,44	33,98
101	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	1	33,94	34,81
102	Производственная деятельность	6.0	2,24	37,54	39,49
103	Недропользование	6.1	6,5	37,54	39,49
104	Тяжелая промышленность	6.2	13,3	37,41	39,49
105	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	2,65	37,54	39,49
106	Легкая промышленность	6.3	2,65	37,54	39,49
107	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	2,65	37,54	39,49
108	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	2,65	37,54	39,49
109	Электронная промышленность	6.3.3	2,65	37,54	39,49
110	Ювелирная промышленность	6.3.4	2,65	37,54	39,49
111	Пищевая промышленность	6.4	3,3	35,78	38,29
112	Нефтехимическая промышленность	6.5	3,9	35,78	38,29
113	Строительная промышленность	6.6	3	35,78	38,29
114	Энергетика	6.7	2,1	20,22	20,74
115	Атомная энергетика	6.7.1	2,1	20,22	20,74
116	Связь	6.8	1,05	32,52	33,36
117	Склад	6.9	2,3	37,71	39,13
118	Складские площадки	6.9.1	2,3	37,71	39,13
119	Обеспечение космической деятельности	6.10	1	7,58	7,77
120	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	2,65	37,41	40,03
121	Научно-производственная деятельность	6.12	2,65	37,41	40,03
122	Транспорт	7.0	3,5	32,52	33,36
123	Железнодорожный транспорт	7.1	3,5	32,52	33,36
124	Железнодорожные пути	7.1.1	3,5	32,52	33,36
125	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	3,5	32,52	33,36
126	Автомобильный транспорт	7.2	3,3	32,52	33,36
127	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	1	32,52	33,36
128	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	1	32,52	33,36
129	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	1	32,52	33,36
130	Водный транспорт	7.3	3,3	32,52	33,36
131	Воздушный транспорт	7.4	3,3	32,52	33,36
132	Трубопроводный транспорт	7.5	3,3	32,52	33,36
133	Внеуличный транспорт	7.6	1	32,52	33,36
134	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	1	7,58	7,77

135	Обеспечение вооруженных сил	8.1	1	7,58	7,77
136	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	1	7,58	7,77
137	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1	7,58	7,77
138	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	1	7,58	7,77
139	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	0,8	16,25	16,68
140	Охрана природных территорий	9.1	0,8	16,25	16,68
141	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	9.1.1	0,8	16,25	16,68
142	Курортная деятельность	9.2	1	32,95	34,51
143	Санаторная деятельность	9.2.1	1	32,95	34,51
144	Историко-культурная деятельность	9.3	1	16,25	16,68
145	Использование лесов	10.0	0,8	5,42	5,55
146	Заготовка древесины	10.1	0,8	5,42	5,55
147	Лесные плантации	10.2	0,8	5,42	5,55
148	Заготовка лесных ресурсов	10.3	0,8	5,42	5,55
149	Резервные леса	10.4	0,8	5,42	5,55
150	Водные объекты	11.0	0,8	5,42	5,55
151	Общее пользование водными объектами	11.1	0,8	7,04	7,22
152	Специальное пользование водными объектами	11.2	0,8	7,04	7,22
153	Гидротехнические сооружения	11.3	0,8	7,04	7,22
154	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,8	5,42	5,55
155	Улично-дорожная сеть	12.0.1	0,8	5,42	5,55
156	Благоустройство территории	12.0.2	0,8	5,42	5,55
157	Ритуальная деятельность	12.1	0,24	5,42	5,55
158	Специальная деятельность	12.2	0,55	5,42	5,55
159	Запас	12.3	0,55	5,42	5,55
160	Земельные участки общего назначения	13.0	0,8	10,70	10,91
161	Ведение огородничества	13.1	0,8	10,70	10,91
162	Ведение садоводства	13.2	0,8	10,70	10,91
163	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	0,8	10,70	10,91

**Начальник департамента
имущественных и земельных отношений**

Е.А.ВАСИЛЕНКО