



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

*вул. Кірова, 17, м. Керч,
Республіка Крим, Російська Федерація,
298300*



**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

*ул. Кирова, 17, г. Керчь,
Республика Крым, Российская Федерация,
298300*

**КЕРЧЬ
ШЕЭР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЬ**

*Киров сокъ, 17, Керчь ш.,
Къырым Джумхуриети, Русие Федерация сы
298300*

23 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

«30» апреля 2020 г. № _____

*О первоочередных мерах поддержки
организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц,
являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных
участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального
образования городской округ Керчь Республики Крым*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Планом первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденным Председателем Правительства Российской Федерации Мишустиним М.В., от 17.03.2020 № 2182-П13, Перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, п. 5 требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439, п. 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 года № 670-р, Указом Главы Республики Крым от 16.04.2020 №109-У «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в государственной собственности Республики Крым», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Установить условия и сроки освобождения и отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование:

1.1. недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (за исключением земельных участков) по договорам аренды недвижимого имущества, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17.03.2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие в арендованном имуществе деятельность в соответствии с Перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 года № 434;

1.2. иного недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (за исключением земельных участков) по договорам аренды недвижимого имущества, арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели;

1.3. земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым», арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели.

2. Освобождение от уплаты арендной платы и отсрочка арендной платы предоставляется в отношении недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, за исключением жилых помещений.

3. Установить, что по договорам аренды недвижимого имущества, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего Решения:

3.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

3.2. за период аренды с 1 мая 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

3.3. освобождение от уплаты арендной платы осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению к настоящему Решению.

4. Установить, что по договорам аренды недвижимого имущества, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Решения:

4.1. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50 % арендной платы;

4.2. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

4.3. освобождение от уплаты арендной платы осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению к настоящему Решению.

5. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанных в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего Решения, за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года.

6. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

7. Освобождение от уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, указанного в подпунктах 1.1, 1.2 пункта 1 настоящего Решения, оформляются дополнительным соглашением к договору аренды. Дополнительное соглашение должно быть заключено в срок до 31 декабря 2020 года. Условия освобождения от уплаты, предусмотренные настоящим Решением, применяются независимо от даты заключения такого соглашения.

Заключение дополнительного соглашения к договорам аренды земельных участков, указанным в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего Решения, не требуется.

8. Финансовому управлению Администрации города Керчи Республики Крым совместно с Департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города Керчи Республики Крым учесть возможные риски снижения запланированных объемов и перенос сроков поступлений от арендной платы при исполнении расходных обязательств социального характера в 2020 году.

9. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева О.В.) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

10. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации Администрации города Керчи Республики Крым (Корзун А.Р.) обеспечить размещение данного решения на официальном сайте Керченского городского совета.

11. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

12. Контроль за исполнением решения «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников А.Ф.).

Председатель городского совета

О. СОЛОДИЛОВА

Приложение
к решению 23 сессии Керченского
городского совета 2 созыва
от 30.04.2020 № _____

**Форма заявления
(недвижимое имущество)**

Арендодателю (наименование)
от _____
(наименование Арендатора)

В соответствии с Решением Керченского городского совета от _____ 2020 г. №____ «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы по договору аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, от _____ № _____ (название объекта аренды), заключенному между (наименование арендодателя) и (наименование арендатора), в размере и за период, установленные Решением.

Дата

Подпись

**Начальник
департамента имущественных
и земельных отношений**

Е.А. Василенко