КЕРЧЕНСЬКА МІСЬКА РАДА РЕСПУБЛІКИ КРИМ

КЕРЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ

64 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

«24» января 2022 года г. Керчь №_____

О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с ч. 12 ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденными решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 11.08.2021, Заключением о результатах общественных обсуждений от 22.10.2021, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19 следующие изменения:

1.1. Изменить границы территориальной зоны размещения производственных объектов V класса опасности (П-5) путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах земельного участка площадью 1929 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Котовского, 13 (приложение 1).

1.2. Изменить границы территориальной зоны автомобильного транспорта (Т-1) путем выделения ее части в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010101:4001, площадью 700 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, в районе площади Озерная (приложение 2).

1.3. Изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (С-4) путем выделения ее части в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в границах земельного участка площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, п. Капканы, бульвар Камозина, № 6 (приложение 3).

1.4. Изменить границы территориальной зоны размещения производственных объектов IV–V класса опасности (П-4) путем выделения ее части в территориальную зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах земельного участка площадью 6566 кв. м, с кадастровым номером 90:19:010111:2347, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова, 22 (приложение 4).

1.5. Изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (С-4), путем выделения ее части в территориальную зону размещения кладбищ (С-1), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 90:19:010110:30526, 90:19:010110:30551/1, расположенных в районе Кировского кладбища (приложение 5).

1.6. Изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (С-4) путем выделения ее части в территориальную зону для ведения садоводства (СХ-6) в границах территории площадью 41201 кв.м, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Керчь, в пределах карьерного поля «карьер А» (приложение 6).

1.7. Пункт 1.3 решения № 501-2/21 от 31.08.2021 52 сессии Керченского городского совета Республики Крым 2 созыва признать утратившим силу.

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации (Корзун) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

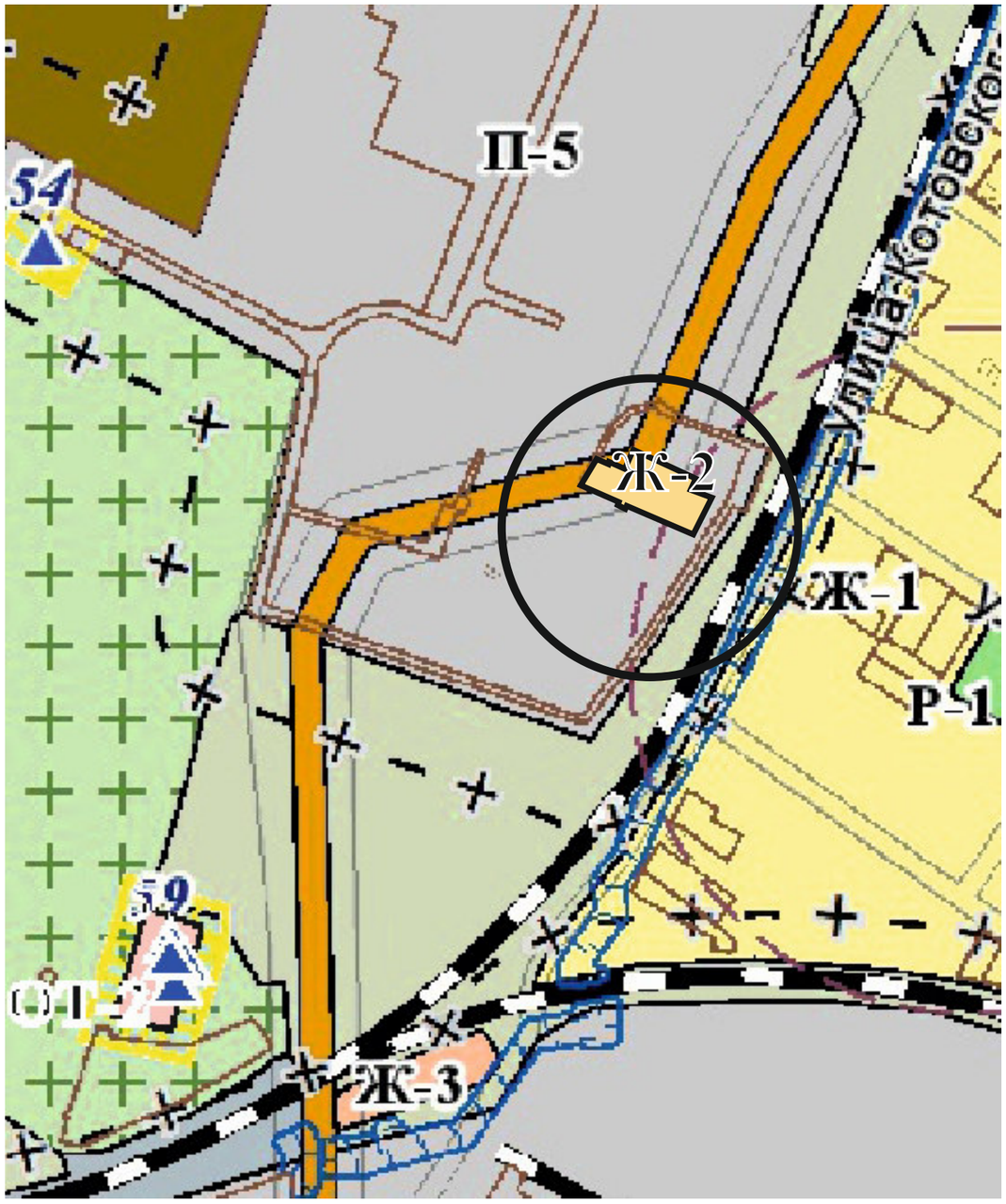
5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил

землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

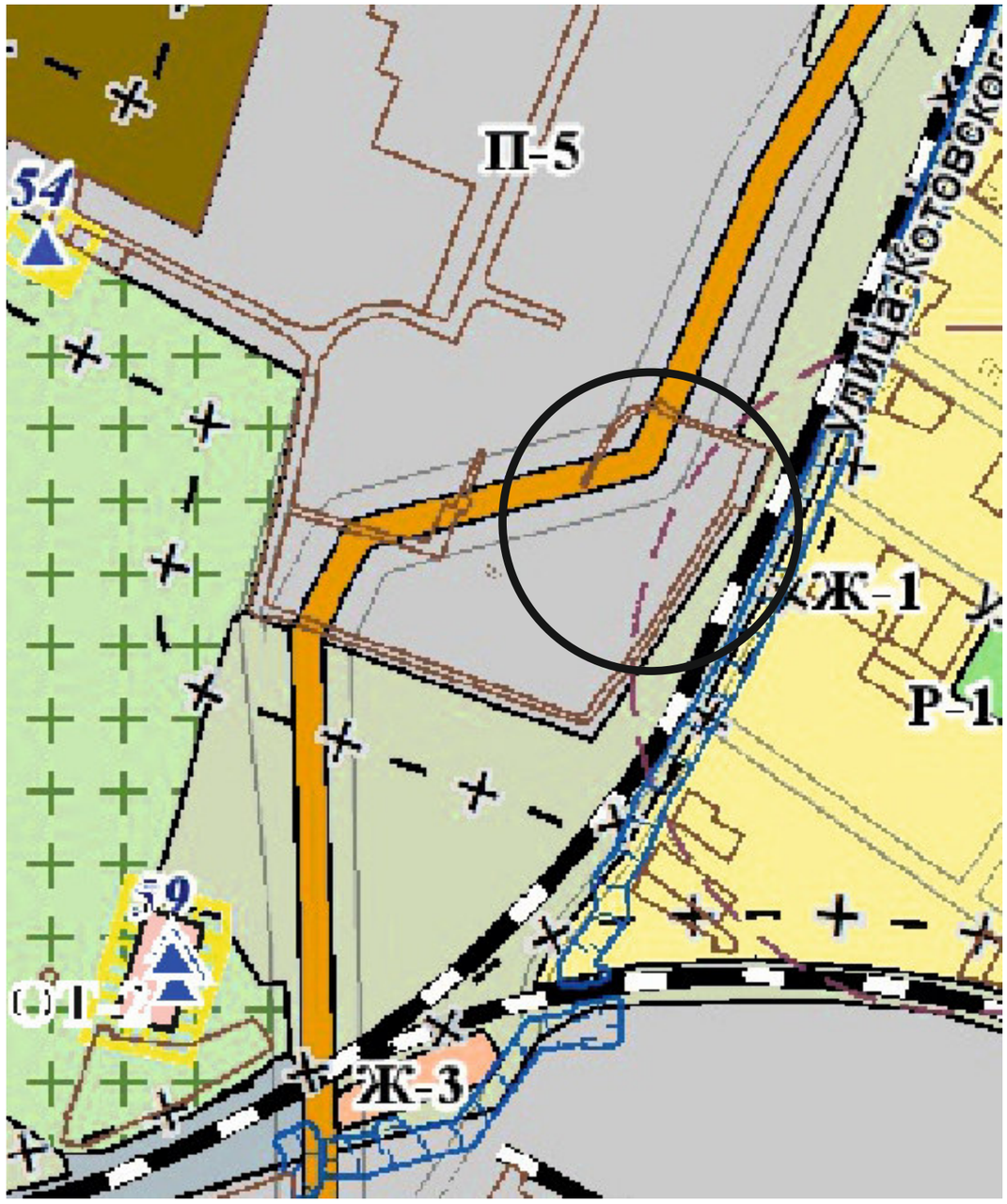
Председатель городского совета **О. СОЛОДИЛОВА**

Приложение № 1
к решению _____сессии
городского совета 2 созыва
«___»_____2022 г. № _____

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



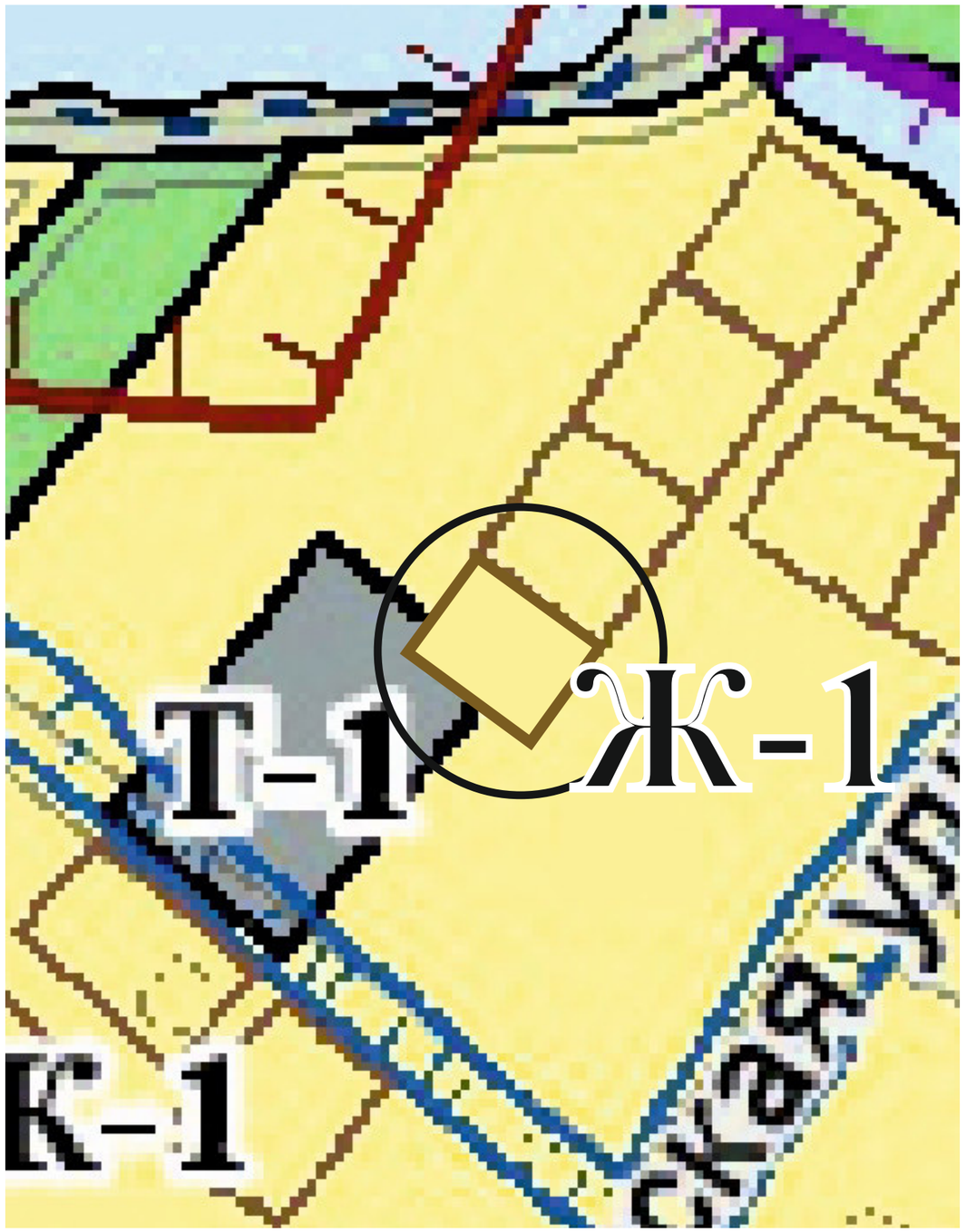
Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



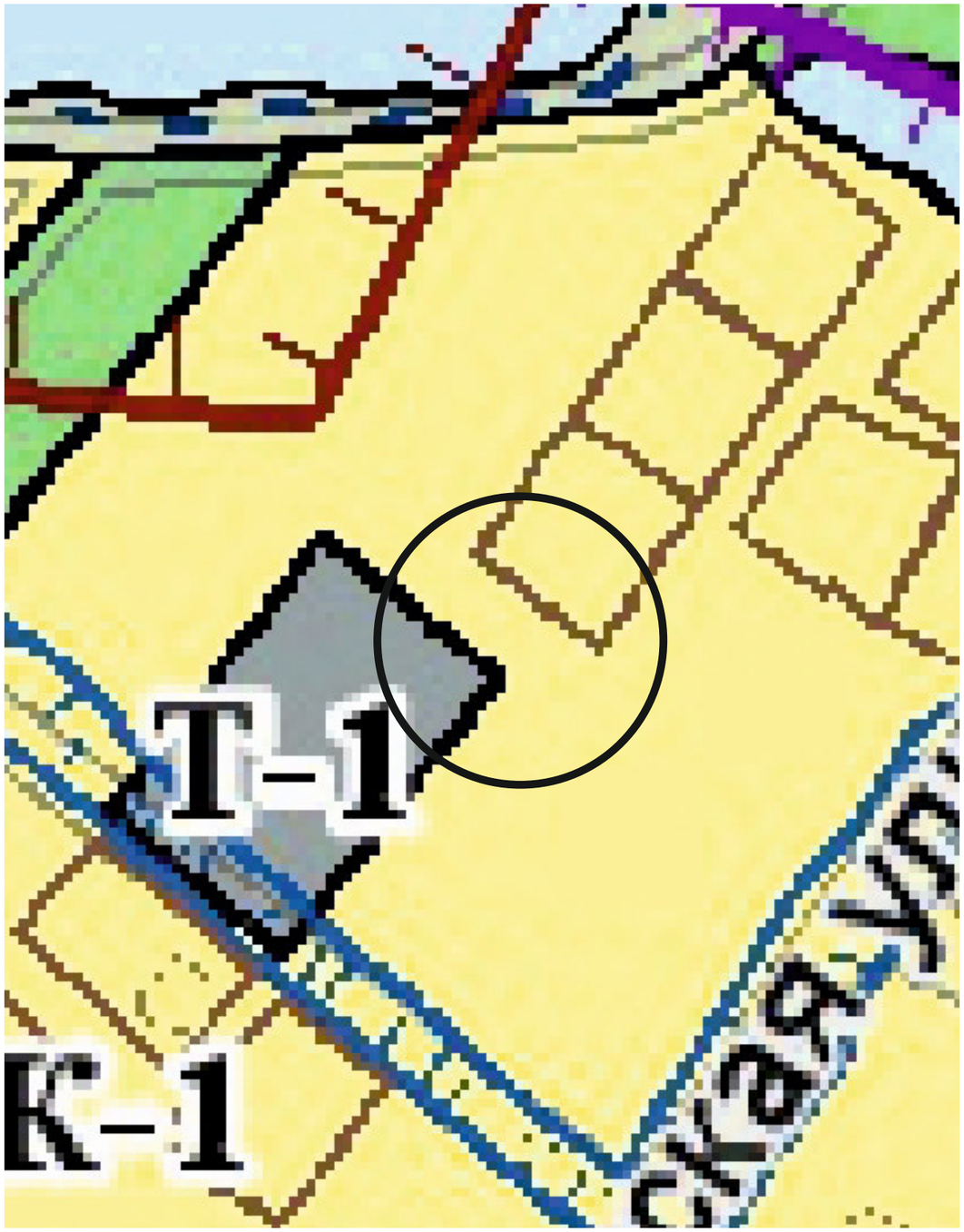
территория земельного участка по ул. Котовского, 13

Приложение № 2
к решению _____сессии
городского совета 2 созыва
«___»_____2022 г. № _____

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



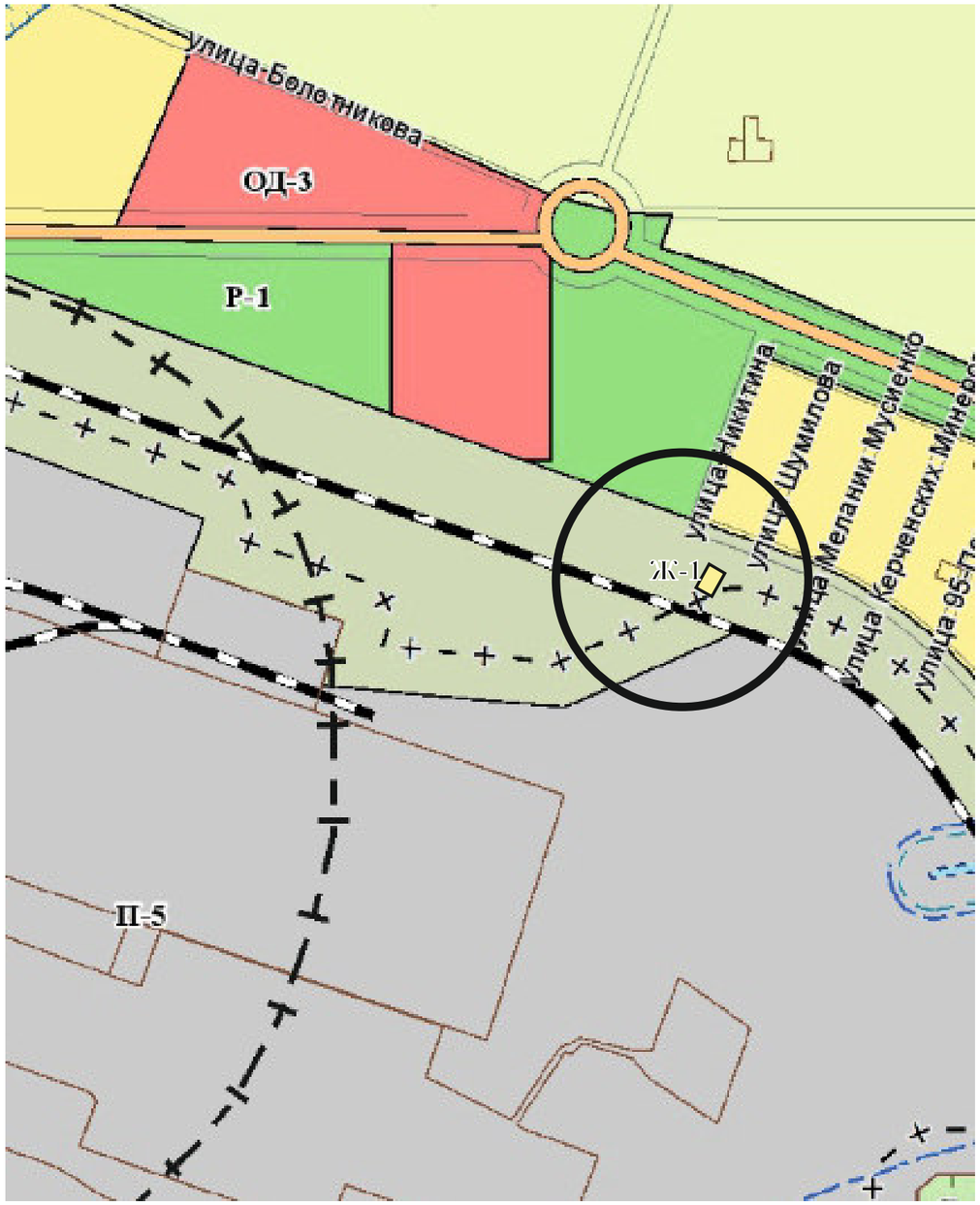
Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



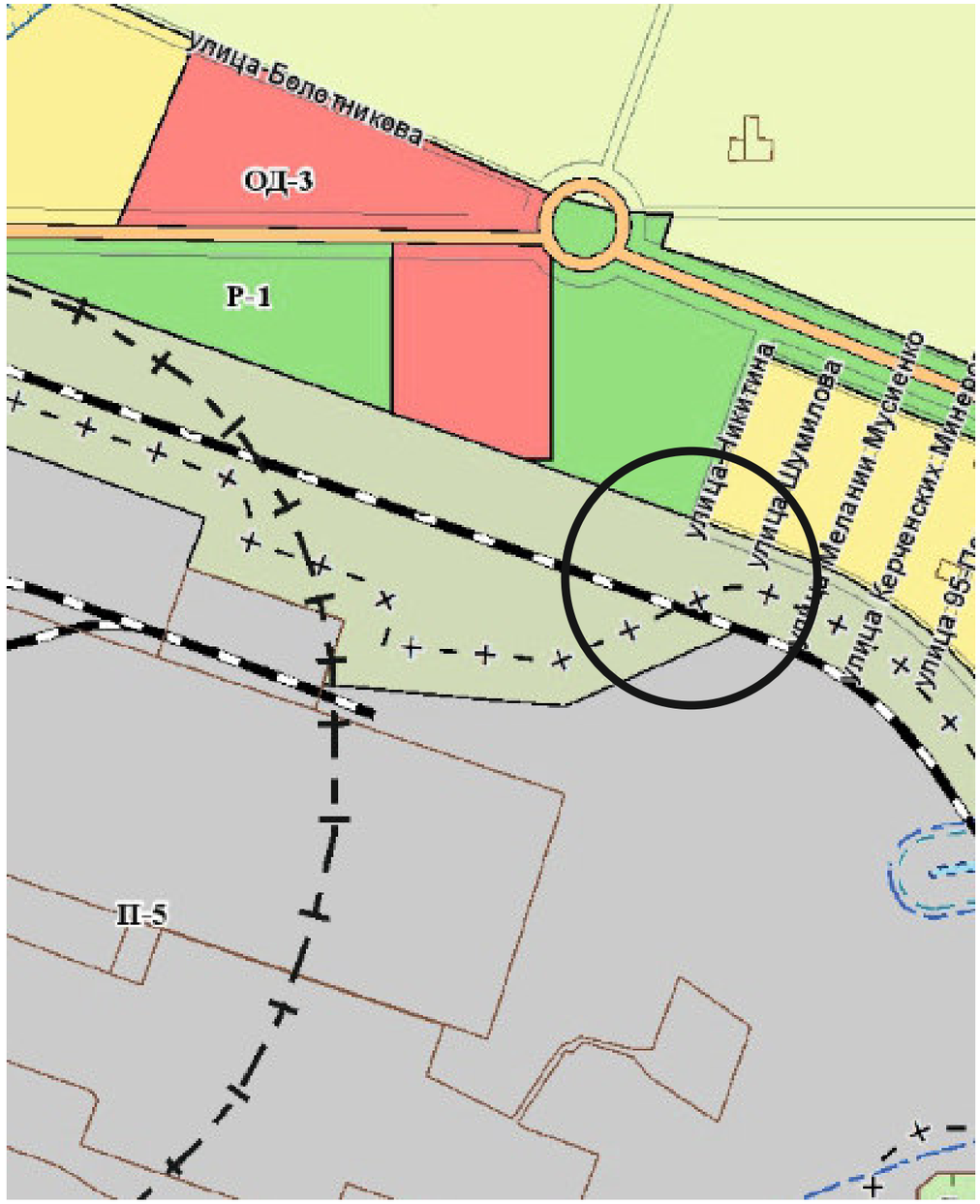
территория земельного участка в районе площади Озёрная

Приложение № 3
к решению _____сессии
городского совета 2 созыва
«___»_____2022 г. № _____

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



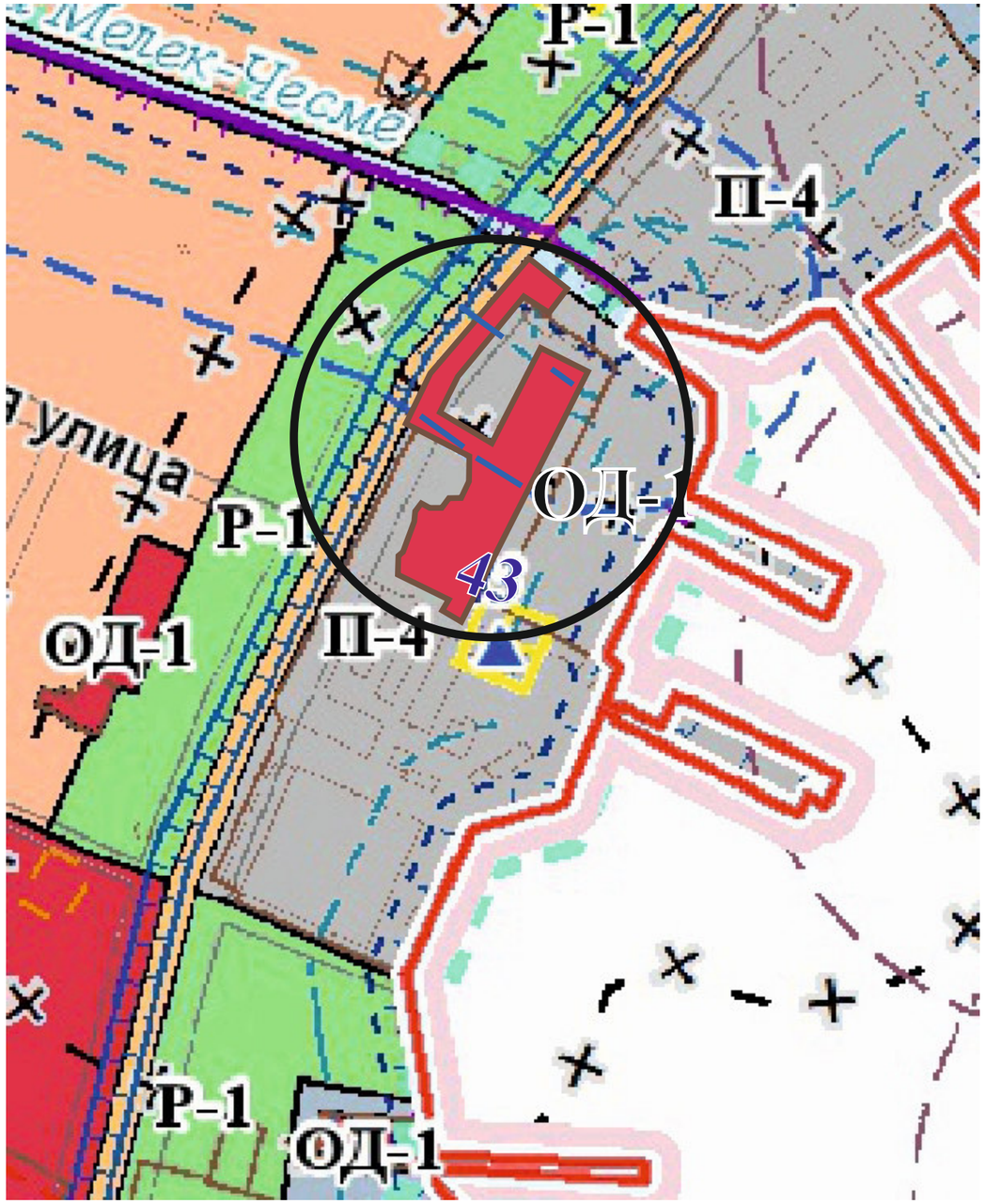
Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



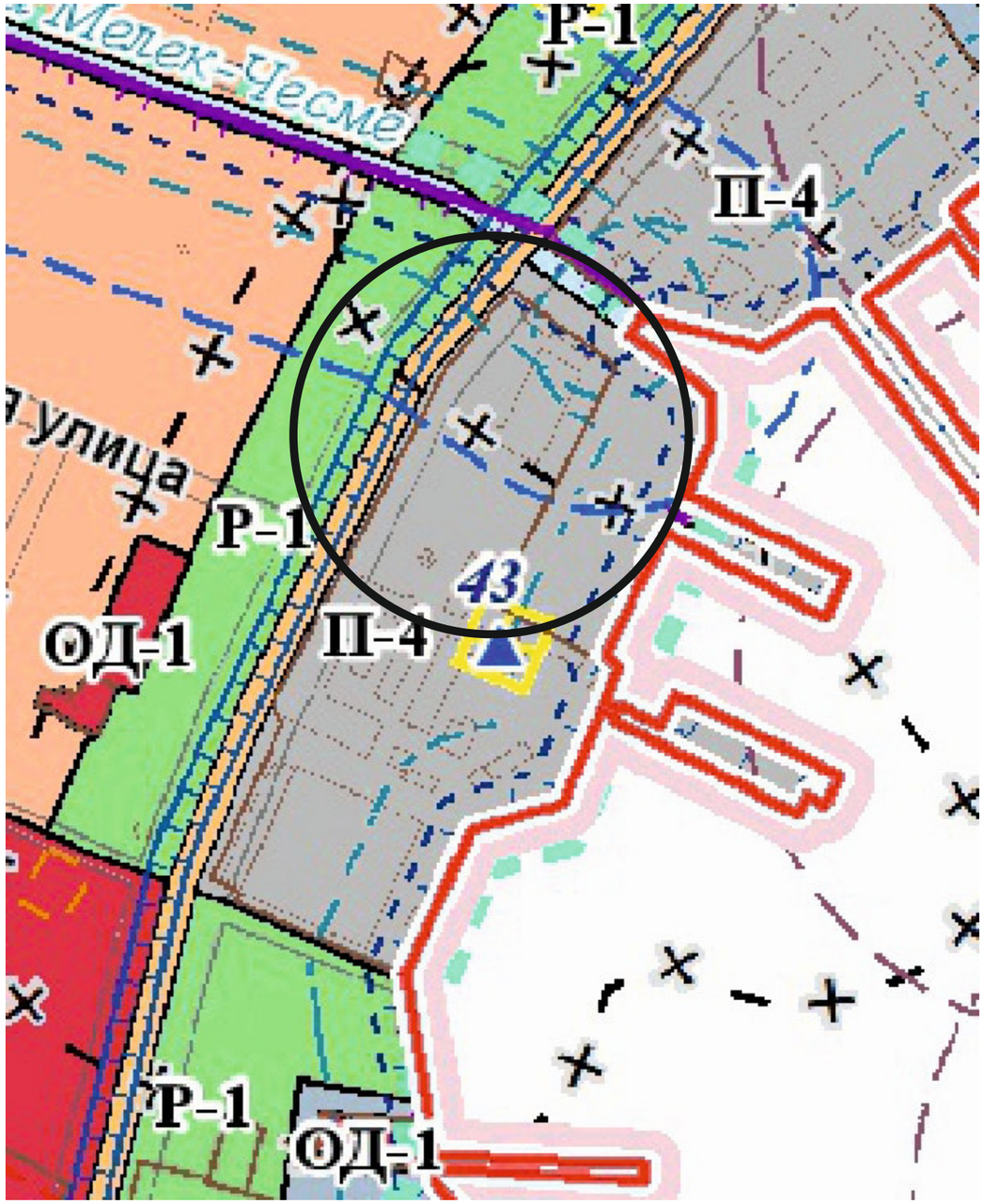
территория земельного участка по бульвару Камозина, №6

Приложение № 4
к решению _____сессии
городского совета 2 созыва
«___»_____2022 г. № _____

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



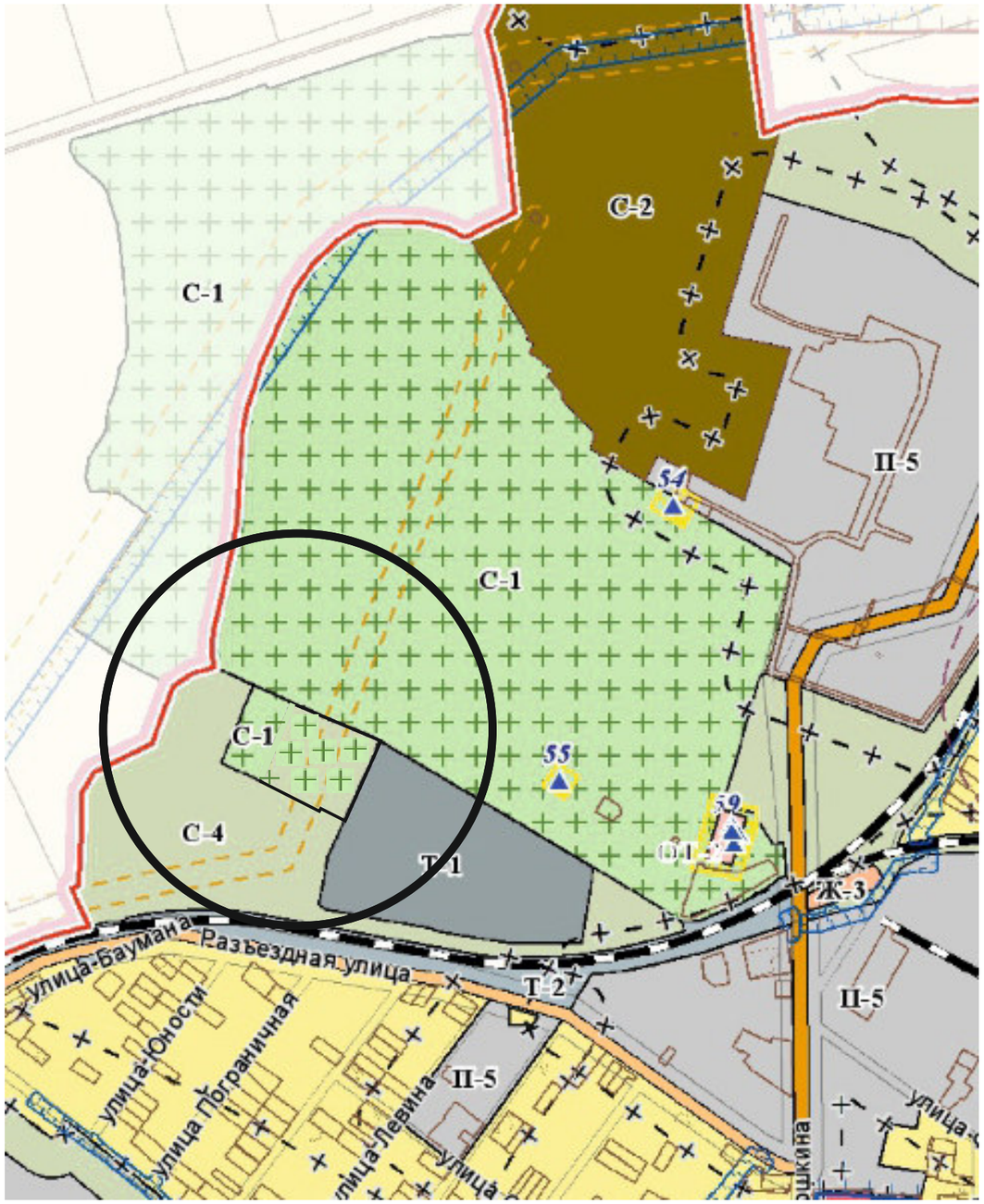
Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



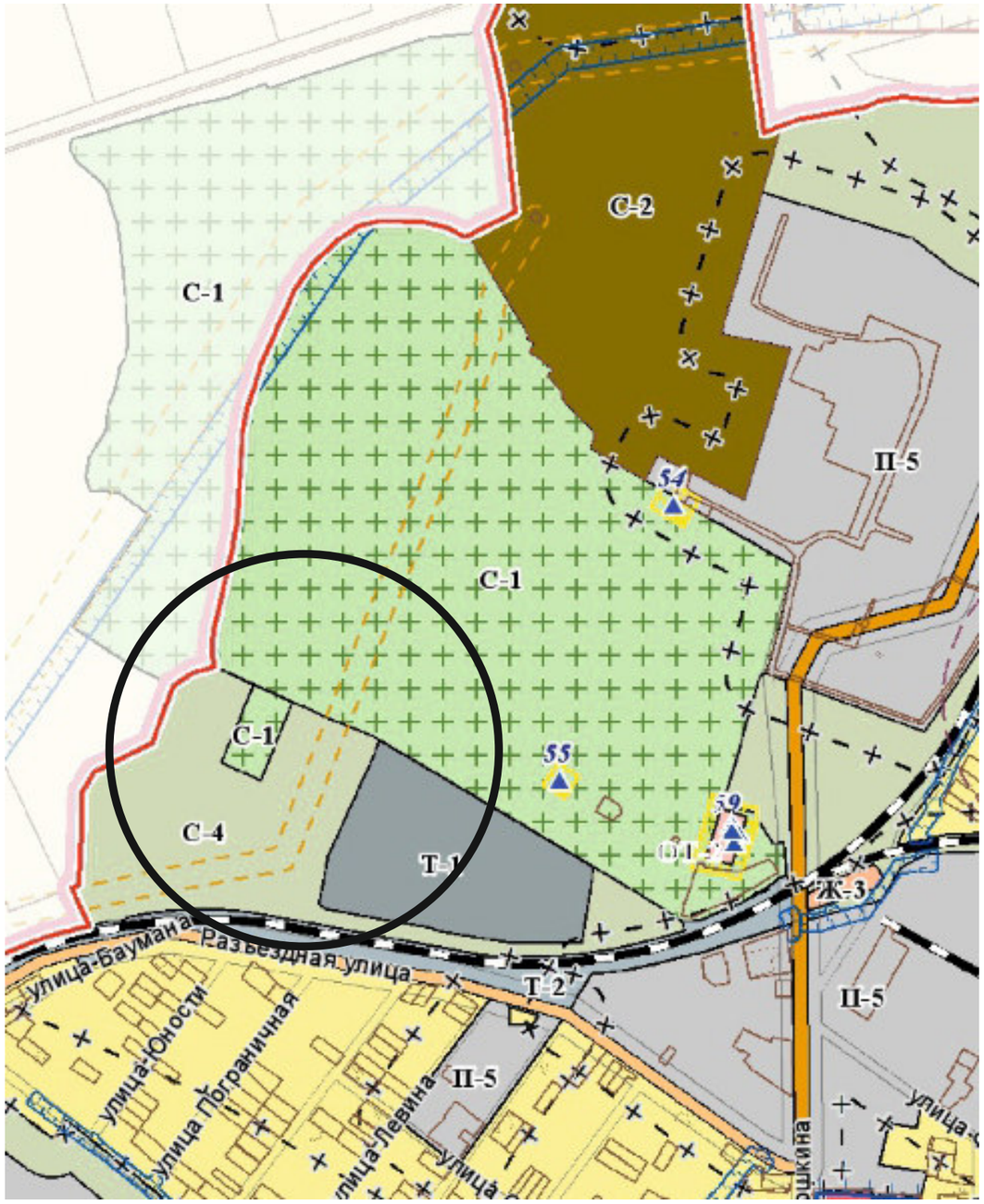
территория земельного участка по ул. Кирова, 22

Приложение № 5
к решению _____сессии
городского совета 2 созыва
«___»_____2022 г. № _____

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



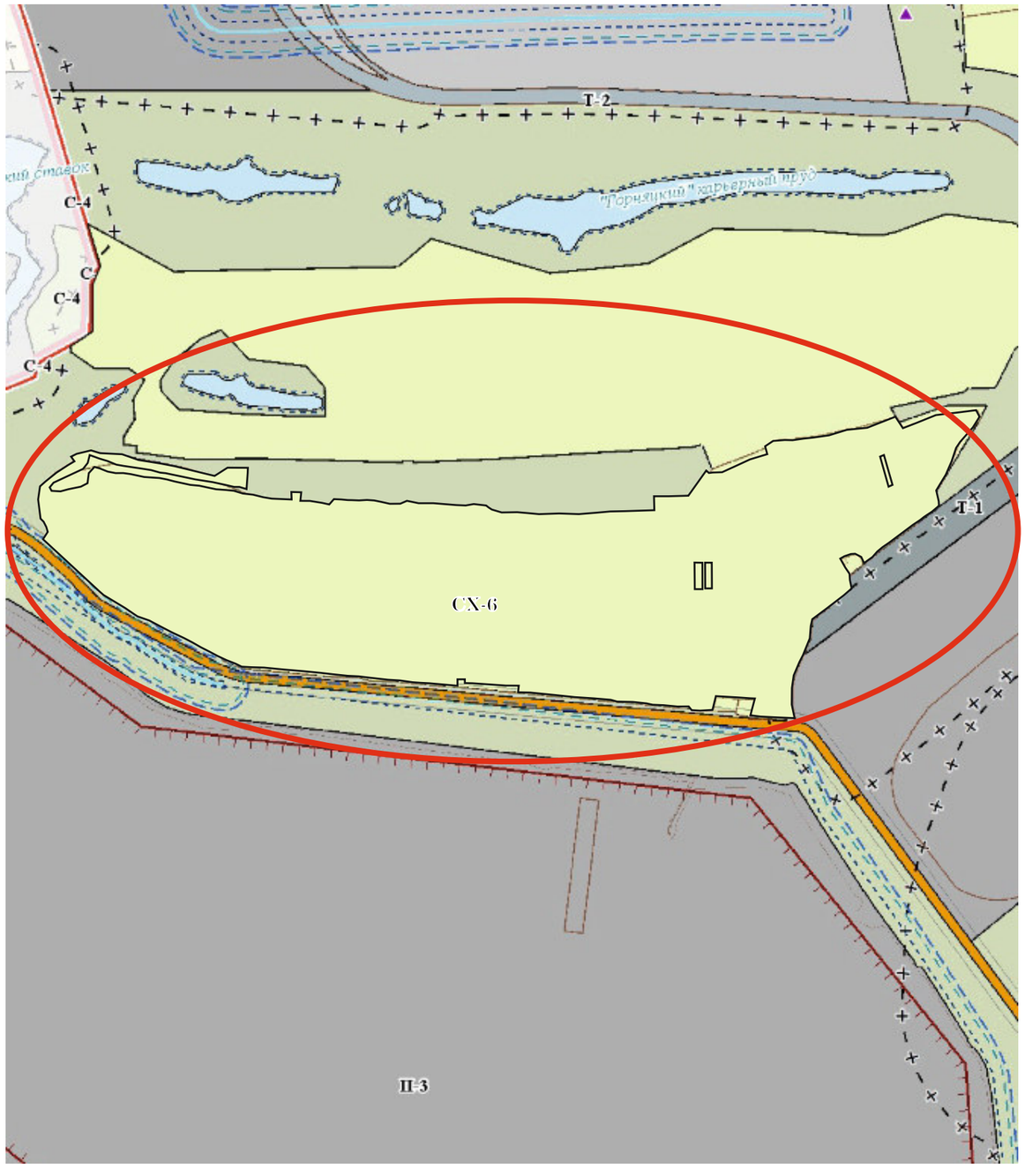
Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



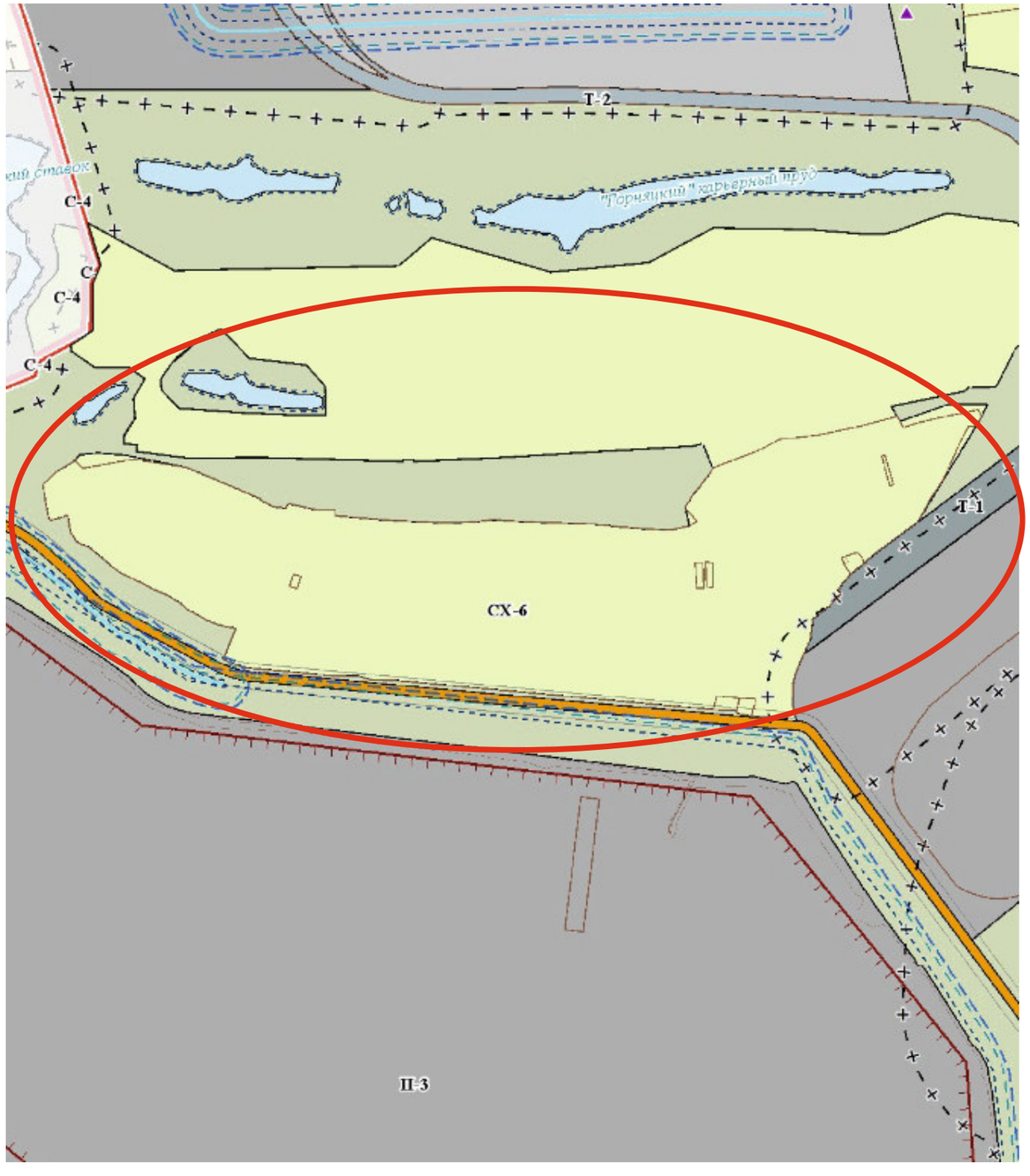
территория земельных участков в районе Кировского кладбища

Приложение № 6
к решению _____сессии
городского совета 2 созыва
«___»_____2022 г. № _____

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



территория земельного участка в пределах карьерного поля «карьер А»