



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ**

71 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

«30» июня 2022г.

г. Керчь

№ _____

О внесении изменений в решение 32 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 30.10.2020 № 299-2/20 «О передаче в аренду путем проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, г.Керчь, ул. Назаренко, д. 10Б, Нежилое помещение №2 (лит.Б)»

С целью заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», ст.ст. 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ, ст. 26 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Порядком предоставления в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, в новой редакции, утвержденным решением 64 сессии Керченского городского совета 2 созыва № 607-2/22 от 24.01.2022, на основании отчета независимого оценщика ООО «Аналитик Центр» от 25.04.2022 № 2628/22 с экспертным

заключением (положительным) №34/260422/15-22 от 04.05.2022, изготовленным саморегулируемой организацией Региональная ассоциация оценщиков, Протокола заседания постоянно действующей комиссии по передаче в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 03.09.2020 № 49, городской совет РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение 32 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 30.10.2020 № 299-2/20 «О передаче в аренду путем проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, г.Керчь, ул. Назаренко, д. 10Б, Нежилое помещение №2 (лит.Б)», изложив пункт 2 решения в новой редакции:

«2. В соответствии с отчетом независимого оценщика ООО «Аналитик Центр» от 25.04.2022 № 2628/22 с экспертным заключением (положительным) №34/260422/15-22 от 04.05.2022, изготовленным саморегулируемой организацией Региональная ассоциация оценщиков рыночная стоимость арендной платы без учета НДС составляет:

2.1. Ежегодная — 15 960,00 руб. (пятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;

2.2. Ежемесячная — 1330,00 (одна тысяча триста тридцать) рублей 00 копеек;

2.3. Ежедневная — 44,33 (сорок четыре) рубля 33 копейки.».

2. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации Администрации города Керчи Республики Крым (Корзун А.Р.) обеспечить размещение решения «О внесении изменений в решение 32 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 30.10.2020 № 299-2/20 «О передаче в аренду путем проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, г.Керчь, ул. Назаренко, д. 10Б, Нежилое помещение №2 (лит.Б)» на официальном сайте Керченского городского совета.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников А.Ф.).

Председатель городского совета

О.СОЛОДИЛОВА