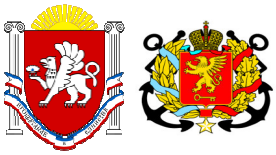

КЕРЧЕНСЬКА МІСЬКА РАДА РЕСПУБЛІКИ КРИМ	КЕРЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ	КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ

64 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

«24» января 2022 г. г. Керчь № _____

Отчет о работе за 2021 год постоянной комиссии Керченского городского совета 2 созыва по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям

В соответствии со ст. 7,85 Регламента Керченского городского совета, заслушав и обсудив отчет председателя постоянной комиссии Керченского городского совета по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям А.Ф. Красникова о работе постоянной комиссии Керченского городского совета 2 созыва по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям, городской совет РЕШИЛ:

1. Принять к сведению отчет о работе постоянной комиссии Керченского городского совета 2 созыва по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (приложение).

2. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации Администрации города Керчи Республики Крым (Корзун) обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте Керченского городского совета.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

Председатель городского совета **О. СОЛОДИЛОВА**

Приложение к решению 64 сессии
Керченского городского совета
2 созыва
от 24.01.2022 №

Отчет о работе за 2021 год постоянной комиссии Керченского городского совета 2 созыва по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям

Постоянная комиссия Керченского городского совета по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям создана и осуществляет свою работу в соответствии с Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Регламентом Керченского городского совета, Положением о постоянных комиссиях Керченского городского совета.

Решением 18 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 27.02.2020 г. № 124-2/20 был утвержден персональный состав комиссии. В неё вошли 3 депутата Керченского городского совета: Красников Анатолий Федорович, Чепурной Евгений Игоревич, Миронов Дмитрий Иосифович.

Согласно п.6 Положения о постоянных комиссиях Керченского городского совета Республики Крым 2 созыва, основными направлениями деятельности комиссии являются:

- рассмотрение проектов решений, внесенных в Керченский городской совет;
- разработка проектов решений по вопросам, отнесенным к ведению комиссии;
- рассмотрение вопросов управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым;
- обсуждение и внесение предложений по вопросам приватизации, продажи или аренды муниципального имущества;
- участие в публичных слушаниях по обсуждению проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, а также иных проектов по вопросам, отнесенных к ведению комиссии;
- рассмотрение вопросов перспективного развития, градостроительства, архитектурной деятельности и художественного оформления территории муниципального образования городской округ Керчь;
- рассмотрение вопросов, касающихся генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки;
- осуществление контроля за исполнением решений Керченского городского совета по вопросам, отнесенным к ведению комиссии;

- рассмотрение вопросов внесения изменений и предложений в схемы размещения рекламных конструкций и нестационарных торговых объектов;

- рассмотрение, других вопросов, отнесенных к компетенции комиссии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым, Уставом муниципального образования городской округ Керчь и Регламентом Керченского городского совета;

- рассмотрение обращений граждан и юридических лиц по вопросам, отнесенным к ведению комиссии.

За отчетный период с января 2021 по декабрь 2021 года было осуществлено 16 заседаний постоянной комиссии, из них 12 заседаний по проектам решений сессии, 4 заседаний - по рассмотрению обращений.

Было рассмотрено и одобрено 240 решений, из которых 135 решений взяты на контроль.

Одними из важнейших решений для обеспечения жизнедеятельности города являются следующие принятые решения.

После чрезвычайной ситуации, сложившейся 17 июня 2021 года на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, в результате обильного выпадения осадков и подтопления территорий на 48 сессии Керченского городского совета были приняты решения:

463-2/21 «О мерах поддержки хозяйствующих субъектов и иных лиц, осуществляющих торговую деятельность и оказание услуг на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, в связи с чрезвычайной ситуацией, сложившейся 17 июня 2021 года на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, в результате обильного выпадения осадков и подтопления территорий»;

464-2/21 «О мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, попавшего в зоны подтопления».

Решением 49 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 30.07.2021 г. № 649-2/21 «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» были утверждены предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства зон: «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами», «ОД-1. Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения», «СХ-6. Зона для ведения садоводства», «Р-3. Зона размещения объектов туристического обслуживания».

31.08.2021 на 52 сессии Керченского городского совета 2 созыва решением № 509-2/21 дано согласие на прием из федеральной собственности Российской Федерации в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым временных (технологических) объектов,

возведенных в ходе реализации мероприятия «Строительство железнодорожных подходов к транспортному переходу через Керченский пролив» (городок мостостроителей).

Решением 55 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 30.09.2021 № 518-2/21 Муниципальному унитарному предприятию муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «ЖИЛСЕРВИСКЕРЧЬ» согласовано заключение с некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом» для осуществления абонентского обслуживания собственников помещений многоквартирных домов г.Керчи, по вопросам взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.

Решением 58 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 29.10.2021 г. № 548-2/21 «О внесении изменений в решение 8 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 28.11.2019 № 46-2/19 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» была снижена ставка земельного налога.

На своих заседаниях члены комиссии заслушивают доклады и сообщения лиц, внесших на рассмотрение Керченского городского совета проект решения, рассмотрение которого осуществляется комиссией. При наличии необходимости, приглашаются на заседание комиссии заинтересованные лица, права и интересы которых могут быть затронуты принятием решения Керченского городского совета, для получения от них интересующей информации по существу рассматриваемого вопроса.

Комиссия работает во взаимодействии с Главой муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Администрацией города Керчи, ее отраслевыми органами, Контрольно-счетной комиссией города Керчи Республики Крым, прокуратурой города Керчи и другими органами.

Как председатель постоянной комиссии по градостроительству имущественным вопросам и земельным отношениям являюсь членом ряда комиссий администрации города Керчи:

- Комиссия по выработке рекомендаций для определения границ, прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.
- Постоянно действующая комиссия по формированию перечня объектов муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
- Постоянно действующая комиссия по передаче в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

- Комиссия по проведению торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.
- Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.
- Единая комиссия по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества.
- Комиссия по проведению аукционов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.
- Рабочая группа по рассмотрению материалов, проектов соглашений и вопросов принятия обязательств инвесторов, связанных с реализацией инвестиционных проектов на территории муниципального образования городской округ Керчь
- Комиссия по рассмотрению вопросов предоставления земельных участков гражданам льготных категорий.
- Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

В результате участия в выше перечисленных комиссиях, Администрацией города Керчи заключен 31 договор аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, числящегося в казне муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым. Общее поступление по арендной плате за имущество за 2021 год составляет - 7668819,87 руб. Также, согласовано муниципальным унитарным предприятиям 67 договоров аренды имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и муниципальным учреждениям 64 договора аренды имущества, закрепленного на праве оперативного управления. Заключено 63 договора безвозмездного пользования (в соответствии с Порядком предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденным на 118 сессии Керченского городского совета 1 созыва решение № 1686-1/19 от 28.08.2019 договоры безвозмездного пользования заключаются с органами государственной власти, органами местного самоуправления; государственными и муниципальными учреждениями; - политическими партиями; органами территориального общественного самоуправления).

Учитывая вышеизложенное, прошу отчет постоянной комиссии Керченского городского совета по градостроительству имущественным вопросам и земельным отношениям принять к сведению, работу постоянной комиссии считать удовлетворительной.

Председатель постоянной комиссии **А.Ф. Красников**