



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ**

ВНЕОЧЕРЕДНАЯ

59 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

« 15 » ноября 2021г.

г. Керчь

№ _____

*О передаче в аренду путем проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, нежилого помещения, расположенного по адресу:
Республика Крым, г.Керчь, ул.Ульяновых, д.37а,
с кадастровым номером 90:19:010103:31532*

С целью заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», ст.ст. 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ, ст.26 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Порядком предоставления в аренду имущества муниципального образования городской

округ Керчь Республики Крым, утвержденным решением № 983-1/16 Керченского городского совета на 57 сессии 1 созыва от 24.11.2016, на основании отчета независимого оценщика ООО «ТРИ-К» от 21.10.2021 № 82-21-2457/1 с экспертным заключением (положительным) №659/01-21 от 27.10.2021, изготовленным саморегулируемой организацией оценщиков Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков», Протокола заседания постоянно действующей комиссии по передаче в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 13.10.2021 № 139, городской совет РЕШИЛ:

1. Передать в аренду путем проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым нежилое помещение общей площадью 57,0 кв.м, расположенное по адресу: Республика Крым, г.Керчь, ул.Ульяновых, д.37а, кадастровый номер 90:19:010103:31532, находящееся в муниципальной казне муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (далее - имущество). Целевое назначение — аптеки, магазин, офис, коммунальное обслуживание. Срок аренды десять лет.

2. В соответствии с отчетом независимого оценщика ООО «ТРИ-К» от 21.10.2021 № 82-21-2457/1 с экспертным заключением (положительным) №659/01-21 от 27.10.2021, изготовленным саморегулируемой организацией оценщиков Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков» рыночная стоимость арендной платы без учета НДС составляет:

2.1. Ежегодная — 233 130,00 (двести тридцать три тысячи сто тридцать) рублей 00 копеек;

2.2. Ежемесячная — 19 427,50 (девятнадцать тысяч четыреста двадцать семь) рублей 50 копеек;

2.3. Ежедневная — 647,58 (шестьсот сорок семь рублей) рублей 58 копеек.

3. Администрации города Керчи Республики Крым необходимо организовать и провести аукцион в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

4. Администрации города Керчи Республики Крым заключить договор аренды имущества с победителем аукциона на основании протокола аукциона.

Заключить договор аренды имущества на условиях и по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на основании протокола рассмотрения заявок на

участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Вступивший в силу договор аренды имущества является основанием для заключения арендатором договоров на оказание коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг.

5. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации Администрации города Керчи Республики Крым (Корзун А.Р.) обеспечить размещение решения «О передаче в аренду путем проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Крым, г.Керчь, ул.Ульяновых, д.37а , с кадастровым номером 90:19:010103:31532» на официальном сайте Керченского городского совета.

6. Решение вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением решения «О передаче в аренду путем проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, нежилого здания, расположенного по адресу: Республика Крым, г.Керчь, ул. ул.Ульяновых, д.37а , с кадастровым номером 90:19:010103:31532» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников А.Ф.).

Председатель городского совета

О.СОЛОДИЛОВА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К проекту решения Керченского городского совета «О передаче в аренду путем проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, нежилого здания, расположенного по адресу: Республика Крым, г.Керчь, ул.Ульяновых, д.37а, с кадастровым номером 90:19:010103:31532».

1. Нормативно-правовое обоснование

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», ст.ст. 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 26 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Порядком предоставления в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденным решением № 983-1/16 Керченского городского совета на 57 сессии 1 созыва от 24.11.2016.

2. Обоснование принятия проекта.

Обоснованием принятия проекта послужили отчет независимого оценщика ООО «ТРИ-К» от 21.10.2021 № 82-21-2457/1 с экспертным заключением (положительным) №659/01-21 от 27.10.2021, изготовленным саморегулируемой организацией оценщиков Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков», Протокол заседания постоянно действующей комиссии по передаче в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 13.10.2021 № 139.

3. Цели и задачи проекта.

Целью проекта является заключение договора аренды имущества с победителем аукциона на основании протокола аукциона.

**Заместитель начальника департамента —
начальник отдела учета муниципального
имущества и проведения торгов департамента
имущественных и земельных отношений**

И.Ю. Новикова