



**КЕРЧЕНСЬКА  
МІСЬКА РАДА  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КЕРЧЕНСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ**

---

---

## 92 сессия 2 созыва

### РЕШЕНИЕ

«   » июля 2023г.

г. Керчь

№ \_\_\_\_\_

*О передаче в аренду путем проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, г.Керчь, ул. Назаренко, д. 10Б, Нежилое помещение №2 (лит.Б)*

С целью заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», ст.ст. 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ, ст. 26 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Порядком предоставления в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, в новой редакции, утвержденным решением 64 сессии Керченского городского совета 2 созыва № 607-2/22 от 24.01.2022, Протокола заседания постоянно действующей комиссии по передаче в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 07.07.2023 № 38, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Передать в аренду путем проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым нежилое помещение общей площадью 19,0 кв.м, расположенное по адресу: Республика Крым, г.Керчь, ул.Назаренко, д.10Б, Нежилое помещение №2 (лит.Б) кадастровый номер 90:19:010113:2477, находящееся в муниципальной казне муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (далее - имущество). Целевое назначение — складское, гараж. Срок аренды пять лет.

2. Имущество, указанное в п.1 настоящего решения включено в Перечень имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденный постановлением Администрации города Керчи Республики Крым от 19.10.2017 № 4068/1-п.

3. Администрации города Керчи Республики Крым необходимо организовать и провести аукцион в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

4. Администрации города Керчи Республики Крым заключить договор аренды имущества с победителем аукциона на основании протокола аукциона.

Заключить договор аренды имущества на условиях и по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Вступивший в силу договор аренды имущества является основанием для заключения арендатором договоров на оказание коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг.

5. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации Администрации города Керчи Республики Крым обеспечить размещение решения «О передаче в аренду путем проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества

муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, г.Керчь, ул. Назаренко, д. 10Б, Нежилое помещение №2 (лит.Б)» на официальном сайте Керченского городского совета.

6. Решение вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением решения «О передаче в аренду путем проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, г.Керчь, ул. Назаренко, д. 10Б, Нежилое помещение №2 (лит.Б)» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников А.Ф.).

**Председатель городского совета**

**О.СОЛОДИЛОВА**