КЕРЧЕНСЬКА МІСЬКА РАДА РЕСПУБЛІКИ КРИМ	КЕРЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ	КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ

сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

« » 2023г. г. Керчь №_____

О внесении изменений в решение 118 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 28.08.2019 № 1686-1/19 «Об утверждении порядка предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым в новой редакции »

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Положением о департаменте архитектуры, имущественных и земельных отношений Администрации города Керчи Республики Крым, утвержденным решением внеочередной 82 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 13.01.2023 № 907-2/23, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в Приложение №1 к решению 118 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 28.08.2019 № 1686-1/19 «Об утверждении порядка предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым в новой редакции» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.4 Раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.4. Ссудополучателями по договору безвозмездного пользования могут быть:

- органы государственной власти, органы местного самоуправления;

- предприятия и учреждения, государственные и муниципальные учреждения, исключительно в целях, связанных с обслуживанием

муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, жилого фонда, водопроводных и канализационных сетей, насосных станций, линий электропередачи, тепловых и газовых сетей и котельных, прочих объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства, а также для осуществления управленческих и социально-культурных целей;

- политические партии;
- органы территориального общественного самоуправления;
- общественные организации инвалидов;
- религиозные организации;
- Федерация независимых профсоюзов Крыма;
- организации общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность, с которыми заключен муниципальный контракт, в результате проведенной закупки, в установленном порядке, если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта (далее - организации общественного питания);
- в иных случаях, если законодательством Российской Федерации допускается передача муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования (далее — ссудополучатели).»;

1.2. Пункт 1.10 Раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.10. Функции ссудодателя при предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляют:

1) Департамент архитектуры, имущественных и земельных отношений Администрации города Керчи – в отношении имущества казны муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым , или закрепленного на праве оперативного управления за учреждениями, созданными органами местного самоуправления для обеспечения собственных нужд;

2) Муниципальные предприятия и учреждения – в отношении муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения и оперативного управления соответственно, после предварительного уведомления о намерении передать такое имущество в безвозмездное пользование в соответствии с пунктом 1.9 настоящего Порядка.»;

1.3. Раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2. Порядок оформления договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом

2.1. Порядок оформления договора безвозмездного пользования недвижимого имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, составляющего казну, или закрепленного на

праве оперативного управления за учреждениями, созданными органами местного самоуправления для обеспечения собственных нужд

2.1.1. Решение о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется в соответствии с настоящим Порядком, на основании заявления, указанного в пункте 1.7 данного Порядка, предоставленного заявителем, которому в соответствии с Федеральным законом от 06.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» муниципальное имущество может передаваться в безвозмездное пользование без проведения торгов.

2.1.2. В случае соответствия заявления и представленных документов требованиям, установленным настоящим Порядком, Департамент архитектуры, имущественных и земельных отношений Администрации города Керчи (далее - Департамент) в течение 15 календарных дней готовит соответствующие проекты постановления Администрации города Керчи либо решения Керченского городского совета.

2.1.3. Подготовленный на основании постановления Администрации города Керчи либо решения Керченского городского совета о предоставлении имущества в безвозмездное пользование и подписанный главой Администрации города Керчи договор безвозмездного пользования направляется Управлением для подписания ссудополучателю в течение пяти календарных дней.

2.2. Порядок оформления договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями

2.2.1.Решение о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется в соответствии с настоящим Порядком, на основании заявления, указанного в пункте 1.7 данного Порядка, предоставленного заявителем, которому в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» муниципальное имущество может передаваться в безвозмездное пользование без проведения торгов.

2.2.2. Предоставление муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, в безвозмездное пользование осуществляется при условии получения ими предварительного письменного согласия Администрации города Керчи Республики Крым либо Керченского городского совета.

2.2.3. При поступлении заявления от заинтересованного лица муниципальные предприятия и учреждения не позднее 30 календарных дней от даты регистрации заявления направляют следующие документы:

1) письменное уведомление, содержащее просьбу о согласовании передачи муниципального имущества муниципального унитарного предприятия или учреждения в безвозмездное пользование, с указанием технических характеристик объекта безвозмездного пользования,

предполагаемом сроке безвозмездного пользования, целевого назначения объекта безвозмездного пользования;

2) для муниципальных учреждений, являющихся объектом социальной инфраструктуры для детей, - экспертную оценку последствий договора безвозмездного пользования для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

3) заявление заинтересованного лица с приложенными к нему документами согласно пункту 1.8;

4) выкопировка из технического паспорта с указанием передаваемых в безвозмездное пользование площадей.

2.2.4. Управление в течение десяти календарных дней со дня поступления заявления в Администрацию возвращает заявителю заявление и документы, в случае их несоответствия требованиям, установленным пунктами 1.7, 1.8 настоящего Порядка.

2.2.5. В случае, если оснований для возврата документов не выявлено, Управление в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления в Администрацию обязано:

- проинформировать заявителя о результате рассмотрения заявления.

- подготовить проект одного из следующих решений:

1) о даче согласия муниципальному предприятию или учреждению на передачу имущества в безвозмездное пользование;

2) об отказе в даче согласия муниципальному предприятию или учреждению на передачу имущества в безвозмездное пользование.

Принятое решение оформляется в виде Постановления администрации города Керчи Республики Крым (далее – Постановление), Решения Керченского городского совета (далее –Решение).

2.2.6. После получения Постановления либо Решения о даче согласия на передачу в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципальное предприятие или учреждение организует работу по передаче имущества в безвозмездное пользование.

2.2.7. Муниципальное предприятие и учреждение обязаны передать имущество в безвозмездное пользование заявителю не позднее 30 календарных дней после получения согласования Администрации города Керчи Республики Крым или Керченского городского совета Республики Крым.

2.3. Порядок оформления договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом общеобразовательными учреждениями при предоставлении муниципального имущества организациям общественного питания

Заключение общеобразовательными учреждениями договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом с организациями общественного питания, осуществляется на основании ст.17.1 Федерального закона от 06.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Общеобразовательные учреждения заключают договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом с организациями общественного питания в день заключения муниципального контракта.

Общеобразовательные учреждения в течение 3 рабочих дней направляют в адрес Администрации города Керчи Республики Крым уведомление о заключении договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом с организацией общественного питания, которое должно содержать информацию о технических характеристиках объекта безвозмездного пользования и об организации общественного питания (адрес, контактные данные).

К уведомлению прилагаются следующие документы:

- один экземпляр оригинала договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом;
- заверенная копия муниципального контракта;
- экспертная оценка последствий договора безвозмездного пользования для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

2.4. Договор безвозмездного пользования должен содержать:

- описание муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование;
- цели использования муниципального имущества;
- срок безвозмездного пользования;
- порядок передачи муниципального имущества ссудополучателю и возврата его ссудодателю;
- обязанности сторон по ремонту и техническому обслуживанию муниципального имущества;
- условие, согласно которому ссудополучатель не вправе распоряжаться муниципальным имуществом;
- условие, согласно которому неотделимые улучшения, произведенные ссудополучателем без согласия ссудодателя, возмещению не подлежат;
- условие, согласно которому в случае несвоевременного возврата муниципального имущества ссудополучатель обязан уплатить неустойку в размере одного процента годовой суммы расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием муниципального имущества, за каждый день просрочки;
- ответственность сторон за ненадлежащее выполнение условий договора;
- условия досрочного прекращения договора;
- условия предоставления имущества в безвозмездное пользование (если предъявляются).

2.5. Договор безвозмездного пользования подписывается:

– при предоставлении муниципального имущества, составляющего казну, или закрепленного на праве оперативного управления за учреждениями, созданными органами местного самоуправления для

обеспечения собственных нужд, – главой Администрации города Керчи Республики Крым в срок, не превышающий 10 дней;

– при предоставлении муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием или учреждением на праве хозяйственного ведения и оперативного управления соответственно – руководителем муниципального унитарного предприятия или учреждения в срок, не превышающий 10 дней с момента получения согласования о передаче имущества в безвозмездное пользование.

2.6. Вступивший в силу договор безвозмездного пользования является основанием для заключения ссудополучателем договора на оказание коммунальных услуг.

2.7. В случае неподписания ссудополучателем договора безвозмездного пользования или невозврата подписанного экземпляра договора ссудодателю в месячный срок, предоставление ссудополучателю муниципального имущества в безвозмездное пользование не осуществляется.

2.8.Ссудодатели муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления в течение десяти календарных дней с момента заключения договора безвозмездного пользования направляют один экземпляр оригинала договора безвозмездного пользования с неотъемлемыми приложениями к нему в Управление для обеспечения учета договоров безвозмездного пользования имущества муниципального образования городской округ Керчь».

2. Признать утратившим силу решение 81 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 23.12.2022 №896/2-22 «О внесении изменений в решение 118 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 28.08.2019 № 1686-1/19 «Об утверждении порядка предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым в новой редакции».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

5. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации Администрации города Керчи Республики Крым обеспечить размещение решения «О внесении изменений в решение 118 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 28.08.2019 № 1686-1/19 «Об утверждении порядка предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым в новой редакции» на официальном сайте Керченского городского совета.

6. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 118 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 28.08.2019

№ 1686-1/19 «Об утверждении порядка предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым в новой редакции» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников А.Ф.).

Председатель городского совета **О.СОЛОДИЛОВА**

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела правового обеспечения
и нормотворчества Керченского городского
совета Республики Крым

«____ » _____ 2023г. А.А.Биличенко

Глава Администрации
города Керчи Республики Крым

«____» _____ 2023г. С.А. Брусаков

Начальник управления по правовым
вопросам администрации города Керчи

«____ » _____ 2023г. О.Н. Каторгин

Начальник Департамента архитектуры,
имущественных и земельных отношений
Администрации города Керчи

«____ » _____ 2023г. Е.А.Федоренко

РАССЫЛКА
Протокол - 2 экз.
Отдел организационного обеспечения деятельности городского
совета аппарата Керченского городского совета Республики Крым - 1 экз.
Прокуратура г.Керчи - 2 экз.
Библиотека им.В.Г. Белинского — 2 экз.
Департамент имущественных и земельных отношений - 5 экз.

Начальник отдела имущественных
отношений Департамента архитектуры,
имущественных
и земельных отношений
Администрации города Керчи
Республики Крым И.К. Абрамова