



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ**

___ сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

« ___ » _____ 2023 г.

г. Керчь

№ _____

*Об утверждении Порядка списания затрат,
понесенных на незавершенное строительство
объектов капитального строительства
муниципальной собственности
муниципального образования
городской округ Керчь Республики Крым*

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», распоряжением Совета министров Республики Крым от 18.07.2017 № 817-р «О мерах по снижению объема и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней», решением 17 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 26.03.2015 № 248-1/15 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (с изменениями), руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, городской совет РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок списания затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (Приложение).

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева О.В.) обеспечить опубликование данного решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации Администрации города Керчи Республики Крым (Синякова Н.С.) обеспечить размещение данного решения на официальном сайте Керченского городского совета и официальном Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения «Об утверждении Порядка списания затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, экономического развития, транспорта, туризма и рекреационной деятельности (Кутузов В.В.).

Председатель городского совета

О. СОЛОДИЛОВА

Приложение
к решению __ сессии
Керченского городского совета
Республики Крым 2 созыва
от _____ № _____

**ПОРЯДОК
СПИСАНИЯ ЗАТРАТ, ПОНЕСЕННЫХ НА НЕЗАВЕРШЕННОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КЕРЧЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру распоряжения и списания затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (далее - произведенные затраты), дальнейшая реализация которых не предусмотрена муниципальными программами муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на произведенные затраты:

а) финансирование которых осуществлялось за счет бюджетных средств до 21 марта 2014 года на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, отнесенных к ведению органов местного самоуправления, и/или числящихся на балансе учета отраслевых органов Администрации города Керчи Республики Крым, и/или закрепленных за предприятиями, учреждениями, организациями муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, и/или числящихся на балансе учета учреждений, организаций, находящихся в ведении муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, осуществляющих функции заказчика;

б) финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

1.3. В состав произведенных затрат входят затраты на проведение работ, оказание услуг, а также сопутствующие им предпроектные, проектные, проектно-изыскательские работы, изыскательские работы, технико-экономические обоснования, затраты по реконструкции, прочие работы и затраты, входящие в смету строительства.

1.4. Распоряжение произведенными затратами осуществляется путем:

1.4.1. списания;

1.4.2. совершения иных сделок, не противоречащих законодательству Российской Федерации и Республики Крым.

1.5. Предложения о списании произведенных затрат рассматриваются

комиссией по списанию затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (далее - Комиссия). Положение и состав Комиссии утверждаются постановлением Администрации города Керчи Республики Крым.

1.6. Списание произведенных затрат осуществляется на основании постановления Администрации города Керчи Республики Крым, изданного в соответствии с решением Комиссии.

2. Списание затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства

2.1. Списание произведенных затрат осуществляется при наличии одного из следующих условий:

2.1.1. строительство объекта незавершенного строительства прекращено;

2.1.2. объект незавершенного строительства не является предметом действующих договоров строительного подряда и отсутствует экономическая целесообразность дальнейшего строительства;

2.1.3. возведенные строительные конструкции и (или) элементы конструкций в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и непригодны для дальнейшего использования, что подтверждено отчетом о техническом обследовании объекта;

2.1.4. проектная (предпроектная) документация не соответствует нормам действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым, устанавливающим требования к проектной (предпроектной) документации;

2.1.5. отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Крым о приватизации;

2.1.6. отказ исполнительного органа Республики Крым, к сфере ведения которого относится объект незавершенного строительства, от принятия из муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым в собственность Республики Крым объекта незавершенного строительства, оформленный письменно;

2.1.7. восстановление (реконструкция) объекта незавершенного строительства (возведенные строительные конструкции (элементы конструкций), смонтированное оборудование) является нецелесообразным, затраты на восстановление превышают затраты нового строительства, монтажа;

2.1.8. затраты произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

2.1.9. гибель или уничтожение объекта незавершенного строительства вследствие стихийных бедствий, чрезвычайных ситуаций, противоправных действий третьих лиц.

2.2. Списание произведенных затрат осуществляется на основании предложений отраслевых органов Администрации города Керчи Республики Крым, к ведению которых отнесены:

- объекты незавершенного строительства;
- предприятия, учреждения, организации муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, за которыми объекты незавершенного строительства закреплены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
- учреждения, организации муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, осуществляющие функции заказчика, и у которых объекты незавершенного строительства числятся на балансе учета (далее – Заявитель).

2.3. Заявитель с целью списания произведенных затрат направляет в Комиссию для рассмотрения и принятия решения предложение, в котором содержатся следующие сведения:

2.3.1. технико-экономическая характеристика объекта незавершенного строительства;

2.3.2. обоснование причин списания произведенных затрат;

2.3.3. бухгалтерская справка о сумме произведенных затрат;

2.4. К предложению о списании произведенных затрат Заявитель прилагает следующие документы (при наличии):

2.4.1. перечень произведенных затрат, числящихся на балансе учета Заявителя;

2.4.2. сведения о том, что объект не является предметом действующего договора строительного подряда (с приложением подтверждающих документов);

2.4.3. сведения о наличии проектной (предпроектной) документации и о сроках действия технических условий;

2.4.4. отчет о техническом обследовании объекта, подготовленный специализированной организацией, являющейся членом саморегулируемой организации в области проектирования и строительства;

2.4.5. документ, подтверждающий идентификацию объекта (в случае изменения его наименования);

2.4.6. ведомость произведенных затрат по форме в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку;

2.4.7. справку по объекту незавершенного строительства по форме в соответствии с приложением 2 к настоящему Порядку (для списания затрат капитальных вложений, произведенных в объекты капитального строительства, на стадии строительного-монтажных работ, в том числе в отношении которых предлагается снос);

2.4.8. акт о приостановлении строительства по форме № КС-17, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100;

2.4.9. фотоматериалы объекта незавершенного строительства;

2.4.10. сведения об отсутствии объекта в муниципальных программах

муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым;

2.4.11. акт инвентаризационной комиссии Заявителя (предоставляется в случае отсутствия документов, подтверждающих финансирование объекта незавершенного строительства за счет бюджетных средств до 21 марта 2014 года);

2.4.12. копии документов, подтверждающих оплату произведенных затрат.

2.5. Комиссия в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в пунктах 2.3 – 2.4 раздела 2 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений:

а) о возможности списания произведенных затрат;

б) о невозможности списания произведенных затрат.

2.6. Обоснования принятия решения указываются в решении Комиссии, которое оформляется протоколом.

2.7. Копия протокола Комиссии направляется Заявителю в течение 3 (трех) календарных дней со дня его подписания.

2.8. В случае принятия Комиссией решения о возможности списания произведенных затрат Заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения копии соответствующего протокола Комиссии разрабатывает проект постановления Администрации города Керчи Республики Крым о списании произведенных затрат и в установленном порядке представляет его на рассмотрение главе Администрации города Керчи Республики Крым.

2.9. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты вступления в силу постановления Администрации города Керчи Республики Крым о списании произведенных затрат Заявитель:

2.9.1. издает приказ о списании произведенных затрат;

2.9.2. составляет акт о списании произведенных затрат (далее – акт о списании).

2.10. Акт о списании утверждается руководителем Заявителя.

2.11. списание произведенных затрат производится на основании акта о списании произведенных затрат в соответствии с нормами Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также иными нормами, регламентирующими процедуру списания затрат.

2.12. Копия акта о списании произведенных затрат, заверенная печатью и подписью руководителя Заявителя, направляется в Комиссию в течение 5 (пяти) календарных дней с даты его утверждения.

2.13. В случае принятия Комиссией решения о невозможности списания произведенных затрат Заявитель готовит предложения по их дальнейшему использованию в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

**Начальник департамента
коммунального хозяйства и
капитального строительства
администрации города Керчи**

С.Л. Поливанов

Приложение 1
к Порядку списания затрат, понесенных на
незавершенное строительство объектов
капитального строительства муниципальной
собственности муниципального образования
городской округ Керчь Республики Крым

ВЕДОМОСТЬ

затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства	Адрес (местонахождение)	Характеристика объекта незавершенного строительства						Сроки строительства		Предполагаемые к списанию затраты (руб.)	Предложения	
			Сметная стоимость строительства (руб.)			Стоимость незавершенного строительства, числящаяся на балансе (руб.)			Дата начала (месяц, год)	Дата фактического прекращения (месяц, год)			
			за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым	за счет средств бюджета Республики Крым	за счет средств федерального бюджета	за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым	за счет средств бюджета Республики Крым	за счет средств федерального бюджета					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

Руководитель Заявителя

_____ (должность, подпись, Ф.И.О.)

Главный бухгалтер

_____ (должность, подпись, Ф.И.О.)

Дата " __ " _____ 20__ г.

М.П.

Начальник департамента коммунального хозяйства и капитального строительства администрации города Керчи

С.Л. Поливанов

Приложение 2
к Порядку списания затрат, понесенных
на незавершенное строительство
объектов капитального строительства
муниципальной собственности
муниципального образования городской
округ Керчь Республики Крым

СПРАВКА
по объекту незавершенного строительства

Наименование и местонахождение объекта незавершенного строительства	Муниципальный правовой акт, подтверждающий обоснованность строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства	Сметная стоимость строительства согласно экспертизе ПСД (руб.)	Начало реализации проекта по строительству (год)	Фактическое прекращение реализации проекта по строительству (год)	Объем затрат (руб.)

Руководитель Заявителя

_____ (должность, подпись, Ф.И.О.)

Главный бухгалтер

_____ (должность, подпись, Ф.И.О.)

Дата "___" _____ 20__ г.

М.П.

**Начальник департамента
коммунального хозяйства и
капитального строительства
администрации города Керчи**

С.Л. Поливанов