КЕРЧЕНСЬКА МІСЬКА РАДА РЕСПУБЛІКИ КРИМ	КЕРЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ	КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ

сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

« » ноября 2022г. г. Керчь №_____

О внесении изменений в решение 10 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 19.12.2019 №67-2/19 «О плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450», Распоряжением Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 № 1498-р «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», на основании поручений Главы Республики Крым от 14.12.2021 № 1/01-32/8015, от 28.06.2022 № 1/01-32/3349, от 10.10.2022 № 1/01-32/5402, письма Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 30.06.2022 № 36794/01-0511, Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 17.05.2021г. № 3063 «О проведении в Республике Крым

государственной кадастровой оценки», распоряжением первого заместителя главы Администрации города Керчи от 04.10.2022 № 340/1-р «О создании рабочей группы в связи с принятием с 01.01.2023 новой кадастровой стоимости земельных участков», Протоколом совещания рабочей группы в связи с принятием с 01.01.2023 новой кадастровой стоимости земельных участков от 12.10.2022, Устава муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение 10 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 19.12.2019 № 67-2/19 «О плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»:

1.1. Изложить п.п. 5.2.3. п.п. 5.2.6. п.5.2 Раздела 5 Порядка определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, в новой редакции (далее - Порядок) следующего содержания:

«5.2.3. 35 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного п.5.2.1 Порядка.

Обязательным условием является:

- соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям ПЗЗ;

- истечение трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;

- отсутствие информации у уполномоченного органа о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании земельного участка».

«5.2.6. Положения, указанные в п.5.2.1, 5.2.2, 5.2.3 применяются до 31 декабря 2023 года».

1.2. Изложить Приложение № 1 к Порядку определения размера годовой арендной платы за земельные участки в новой редакции (прилагается).

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации Администрации города Керчи Республики Крым (Синякова Н.С.) обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования и применяется с 1 января 2023 года.

5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 10 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 19.12.2019 № 67-2/19 «О плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников А.Ф.).

Председатель городского совета **О.СОЛОДИЛОВА**

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела правового обеспечения
и нормотворчества Керченского городского
совета Республики Крым
«____ » _____ 2022 г. О.В. Охота

Глава администрации
города Керчи Республики Крым
«____» _____ 2022 г. С.А.Брусаков

Заместителя главы администрации
города Керчи
«____ » _____ 2022 г. Е.А. Федоренко

Начальник управления
по правовым вопросам
администрации города Керчи
«____ » _____ 2022 г. О.Н. Каторгин

Начальник
департамента имущественных
и земельных отношений
администрации города Керчи
«____» _____ 2022 г. Е.А. Василенко

РАССЫЛКА
Общий отдел - 2 экз.
Заместитель председателя Керченского городского совета - 1 экз.
Управляющий делами аппарата Керченского городского совета - 1 экз.
Отдел организационного обеспечения деятельности городского
совета аппарата Керченского городского совета Республики Крым - 1 экз.
Прокуратура г. Керчи - 2 экз.
Департамент имущественных и земельных отношений– 3 экз.
Финансовое управление – 1 экз.
Департамент городского развития – 1 экз.
Министерство юстиции РК - 1 экз.

Заместитель начальника департамента-
начальник отдела земельных отношений и
ведения льготной очереди
департамента имущественных
и земельных отношений
«____» _____ 2022 г. Д.Н.Черкасова