КЕРЧЕНСЬКА МІСЬКА РАДА РЕСПУБЛІКИ КРИМ	КЕРЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ	КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ

__ сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

« » января 2023г. г. Керчь №_____

О внесении изменений в решение 10 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 19.12.2019 №67-2/19 «О плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450» (в ред. от 30.12.2022 № 1303), Устава муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение 10 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 19.12.2019 № 67-2/19 «О плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»:

1.1. Изложить п. 2.5 Раздела 5 Порядка определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, в новой редакции следующего содержания:

«2.5. Размер арендной платы изменяется арендодателем в одностороннем порядке в случаях изменения кадастровой стоимости земельного участка и (или) вступления в силу нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Крым, муниципальных правовых актов, влекущих изменение размера арендной платы.

Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, соглашений о плате за сервитут, в том числе публичный, заключенных за период с 21 марта 2014 года по 31 декабря 2022 года, в связи со вступлением в силу с 1 января 2023 года результатов государственной кадастровой оценки земель, расположенных на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, не требуется.

Арендная плата, установленная в договорах аренды земельных участков, соглашениях о плате за сервитут, в том числе публичный, заключенных без проведения торгов (аукционов) до 1 января 2023 года, в связи со вступлением в силу с 1 января 2023 года результатов государственной кадастровой оценки земель, расположенных на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, начиная с 1 января 2023 года изменению не подлежит и ежегодно увеличивается на размер уровня инфляции, установленный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало финансового года.

Арендная плата, установленная в договорах аренды земельных участков, заключенных по результатам торгов (аукциона), изменению не подлежит и ежегодно увеличивается на размер уровня инфляции, установленный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало финансового года.».

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации Администрации города Керчи Республики Крым (Синякова Н.С.) обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 10 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 19.12.2019 № 67-2/19 «О

плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников А.Ф.).

Председатель городского совета **О.СОЛОДИЛОВА**

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела правового обеспечения
и нормотворчества Керченского городского
совета Республики Крым
«____ » _____ 2022 г. О.В. Охота

Глава администрации
города Керчи Республики Крым
«____» _____ 2022 г. С.А.Брусаков

Заместителя главы администрации
города Керчи
«____ » _____ 2022 г. Е.А. Федоренко

Начальник управления
по правовым вопросам
администрации города Керчи
«____ » _____ 2022 г. О.Н. Каторгин

Начальник
департамента имущественных
и земельных отношений
администрации города Керчи
«____» _____ 2022 г. Е.А. Василенко

РАССЫЛКА
Общий отдел - 2 экз.
Заместитель председателя Керченского городского совета - 1 экз.
Управляющий делами аппарата Керченского городского совета - 1 экз.
Отдел организационного обеспечения деятельности городского
совета аппарата Керченского городского совета Республики Крым - 1 экз.
Прокуратура г. Керчи - 2 экз.
Департамент имущественных и земельных отношений– 3 экз.
Финансовое управление – 1 экз.
Департамент городского развития – 1 экз.
Министерство юстиции РК - 1 экз.

Заместитель начальника департамента-
начальник отдела земельных отношений и
ведения льготной очереди
департамента имущественных
и земельных отношений
«____» _____ 2022 г. Д.Н.Черкасова