| КЕРЧЕНСЬКА МІСЬКА РАДА РЕСПУБЛІКИ КРИМ | КЕРЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ | КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ |
|---|---|---|

**_____ сессия 2 созыва**

# РЕШЕНИЕ

_____ 2021 г. г. Керчь № _____

*О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с ч. 12 ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденными решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 30.10.2020, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 12.02.2021, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 09.03.2021, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 19.03.2021, Протоколом общественных обсуждений от 11.01.2021, Протоколом общественных обсуждений от 11.05.2021, Заключением о результатах общественных обсуждений от 11.01.2021, Заключением о результатах общественных обсуждений от

11.05.2021, в связи с устранением технической ошибки, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19 следующие изменения:

1.1. Изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), путем выделения ее части в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010103:27964, общей площадью 450 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, пос Старый Карантин, ул. Корабельная, 42 (приложение 1).

1.2. Изменить границы территориальной зоны размещения объектов туристического назначения (Р-3), путем выделения ее части в территориальную зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), в границах участка с кадастровым номером 90:19:010101:347, общей площадью 4004 кв.м., по адресу: Республика Крым, г. Керчь, район Эльтиген (приложение 2).

1.3. Изменить границы территориальной зоны набережных (Р-7), путем выделения ее части в территориальную зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), в границах участка с кадастровым номером 90:19:010109:26770, общей площадью 1375 кв.м., по адресу: г. Керчь, ул. Свердлова, д. 1 (приложение 3).

1.4. Изменить границы территориальной зоны размещения объектов туристического назначения (Р-3), путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), в границах участка с кадастровым номером 90:19:010104:1282, общей площадью 38791 кв.м., по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Колхозная, 70 (приложение 4).

1.5. Изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования (Р-1) путем выделения ее части в территориальную зону размещения объектов туристического назначения (Р-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010101:4081 площадью 2500 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, в районе ул. Аршинцевская коса (приложение 5).

1.6. Изменить границы территориальной зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) путем выделения ее части в территориальную зону автомобильного транспорта (Т-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010111:383 площадью 2972 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Гудованцева, 2/12 (приложение 6).

1.7. Изменить границы территориальной зоны застройки капитальными объектами физической культуры и спорта (ОД-3) путем выделения ее части в территориальную зону размещения объектов туристического назначения (Р-3) в границах земельного участка с

кадастровым номером 90:19:010103:5464 площадью 74978 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, по ул. Первых Космонавтов, 11, 26 и пер. Оджоникидзе, 17 от пер. Орджоникидзе до пер. Харьковский (приложение 7).

1.8. Дополнить раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Т-3. Зона водного транспорта» ст. 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Зоны транспортной инфраструктуры» части III. «Градостроительные регламенты» пунктом 8 следующего содержания:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8 | Железнодорожный транспорт | 7.1 | 1. Предельные размеры земельных участков:<br>– минимальные размеры земельных участков – **не подлежат установлению;**<br>– максимальные размеры земельных участков – **не подлежат установлению.**<br>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – **не подлежат установлению.**<br>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **не подлежат установлению.**<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **не подлежит установлению.** |

1.9. Изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения С-4 путем выделения ее части в зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения ОД-1 в границах земельного участка по ул. Береговая, 8а площадью 835 кв.м (приложение 8).

1.10. Изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) путем выделения ее части в территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) в границах земельного участка по ул. Буденного, 29 (приложение 9).

1.11. Пункт 1.6 решения № 276-2/20 от 22.10.2020 внеочередной 31 сессии Керченского городского совета Республики Крым 2 созыва Керченского городского совета Республики Крым 2 созыва признать утратившим силу.

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации (Корзун) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

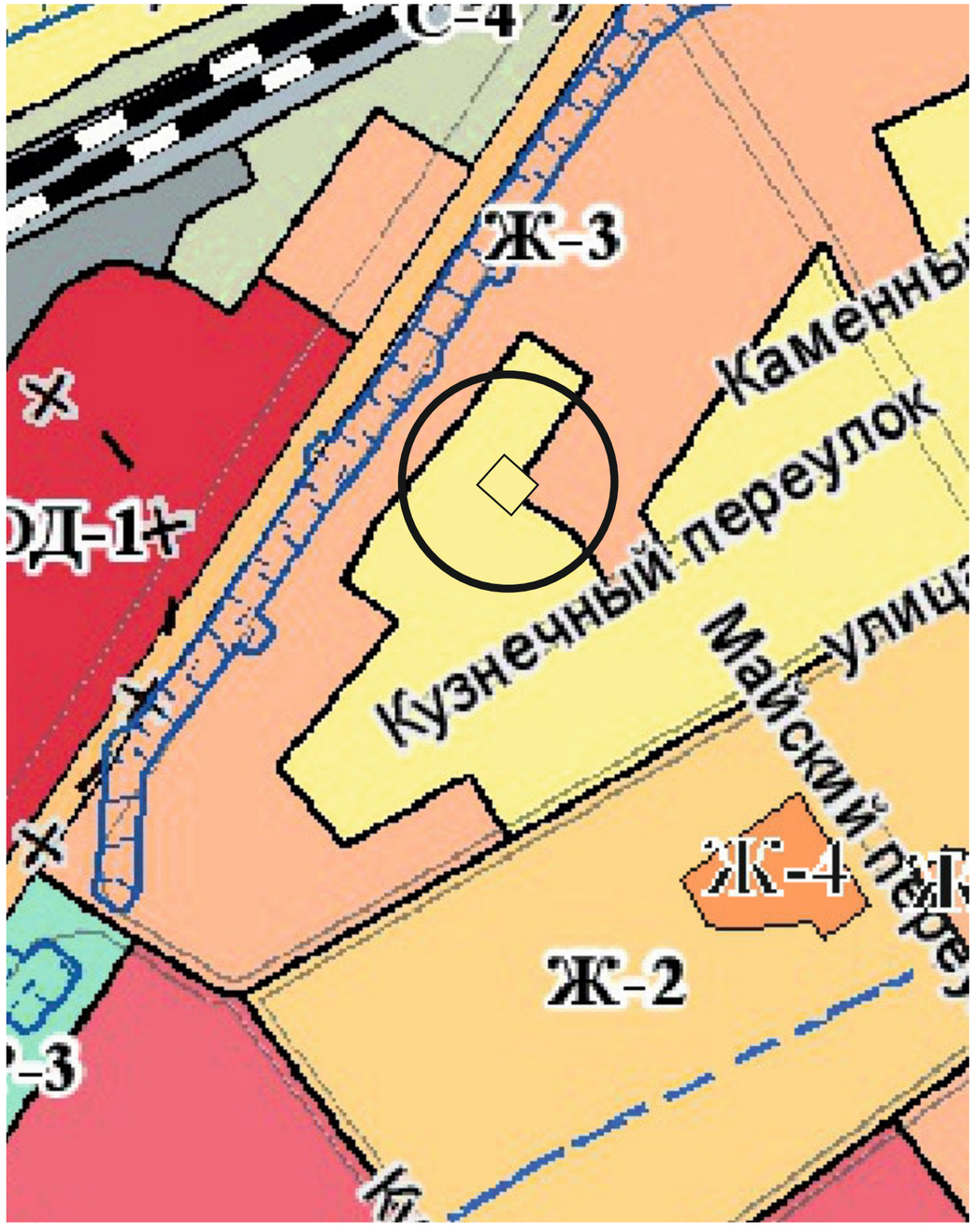
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

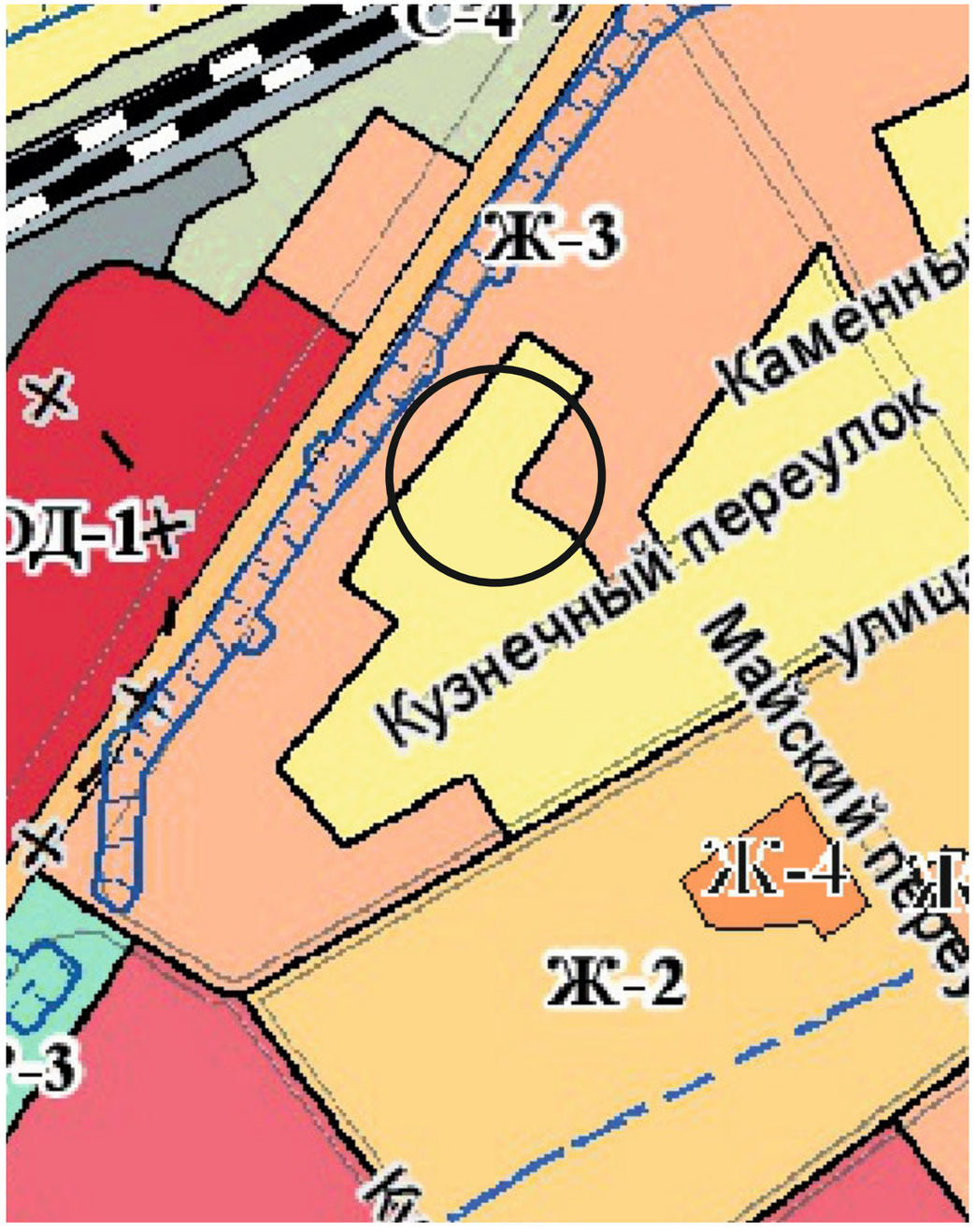
**Председатель городского совета** **О. СОЛОДИЛОВА**

Приложение № 1
к решению ____ сессии
городского совета 2 созыва
«____» _____ 2021 г. № _____

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



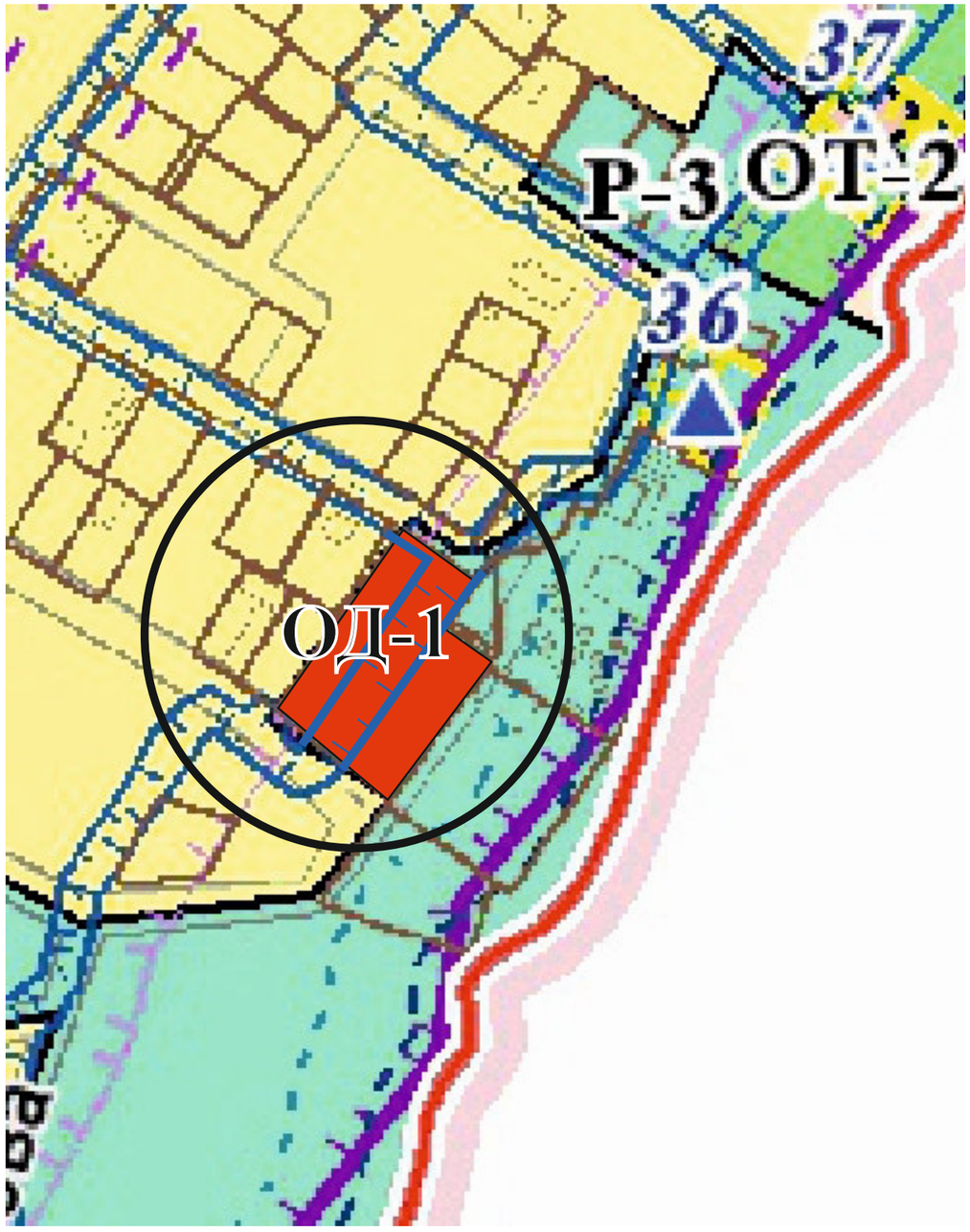

Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



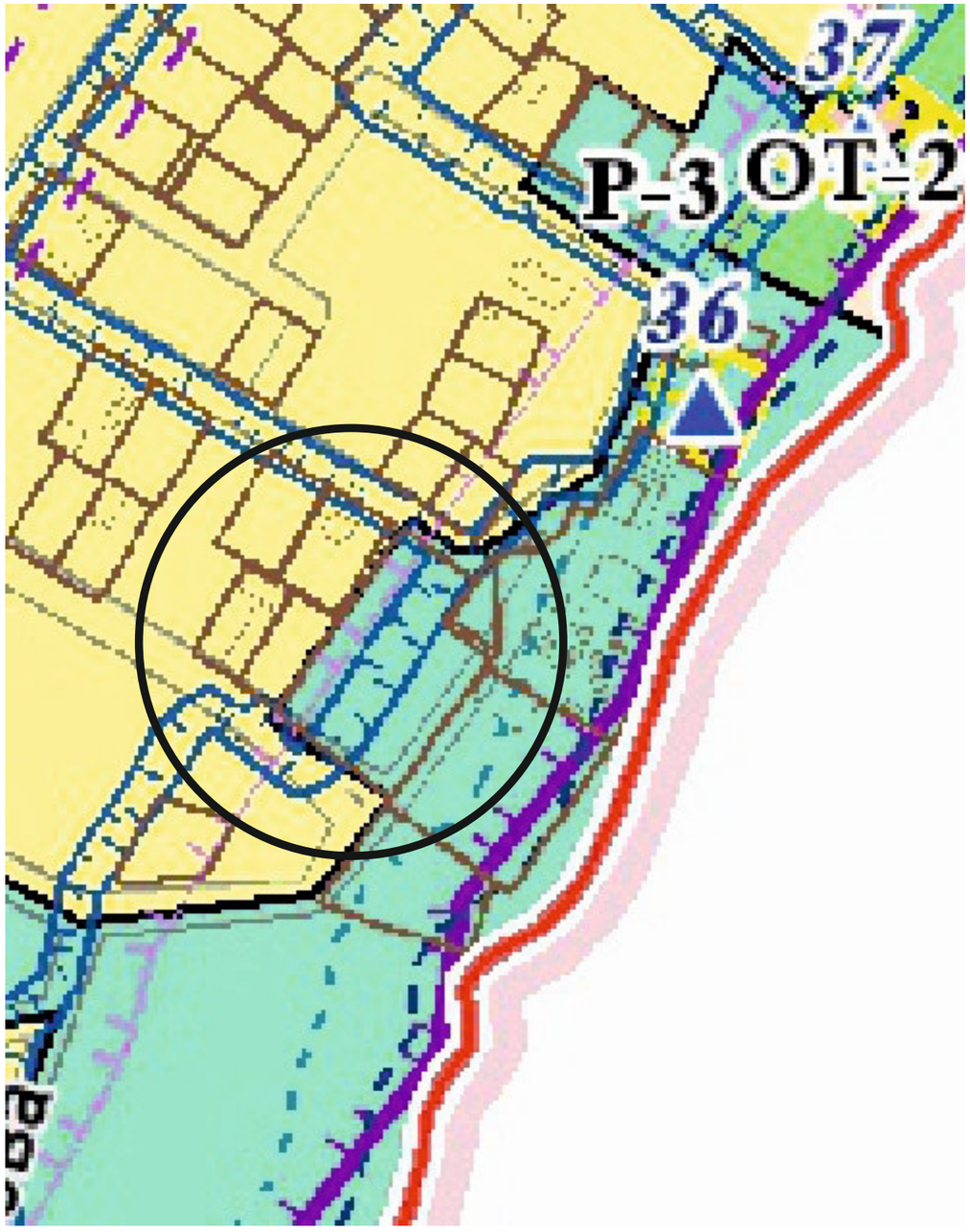

земельный участок по ул. Корабельная, 42

Приложение № 2
к решению ____ сессии
городского совета 2 созыва
«____» _____ 2021 г. № _____

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



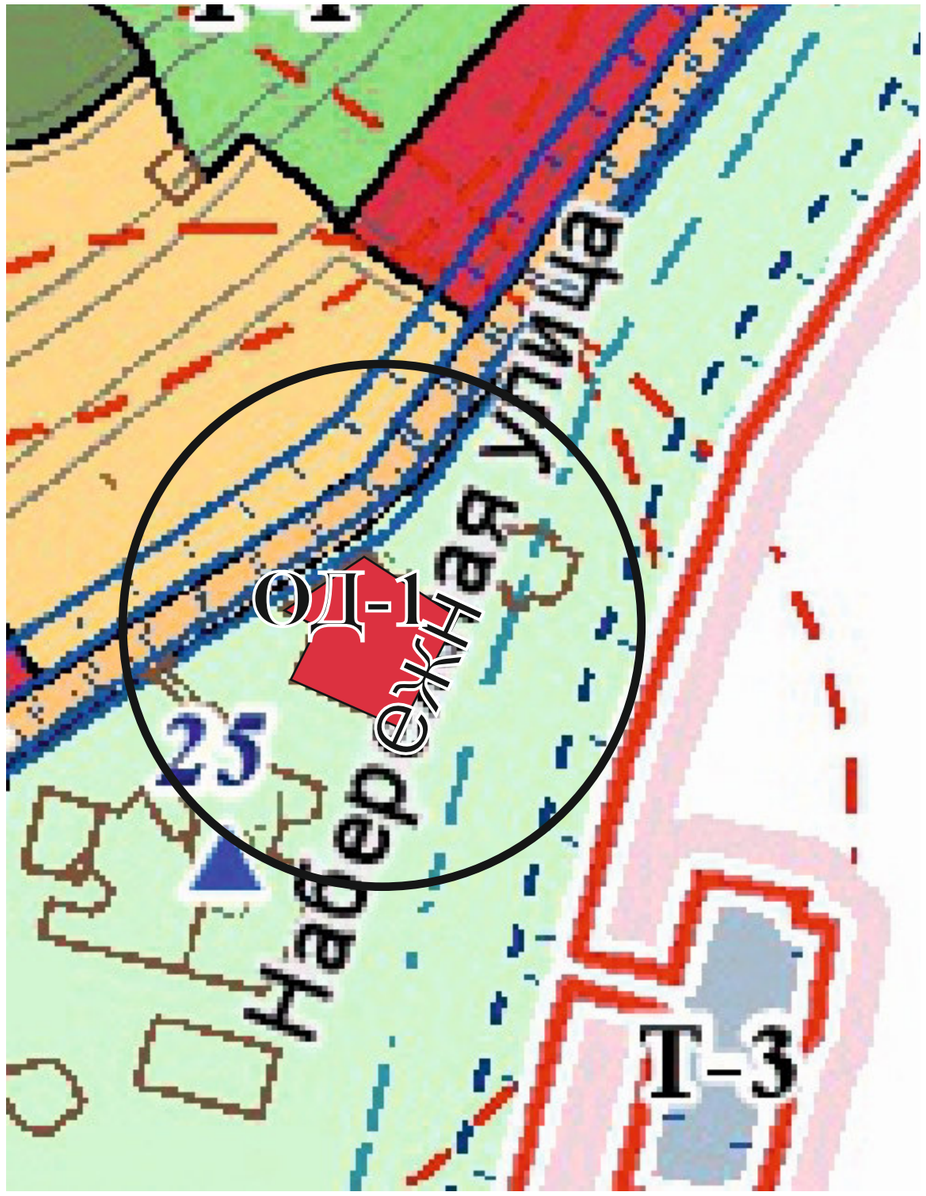

Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



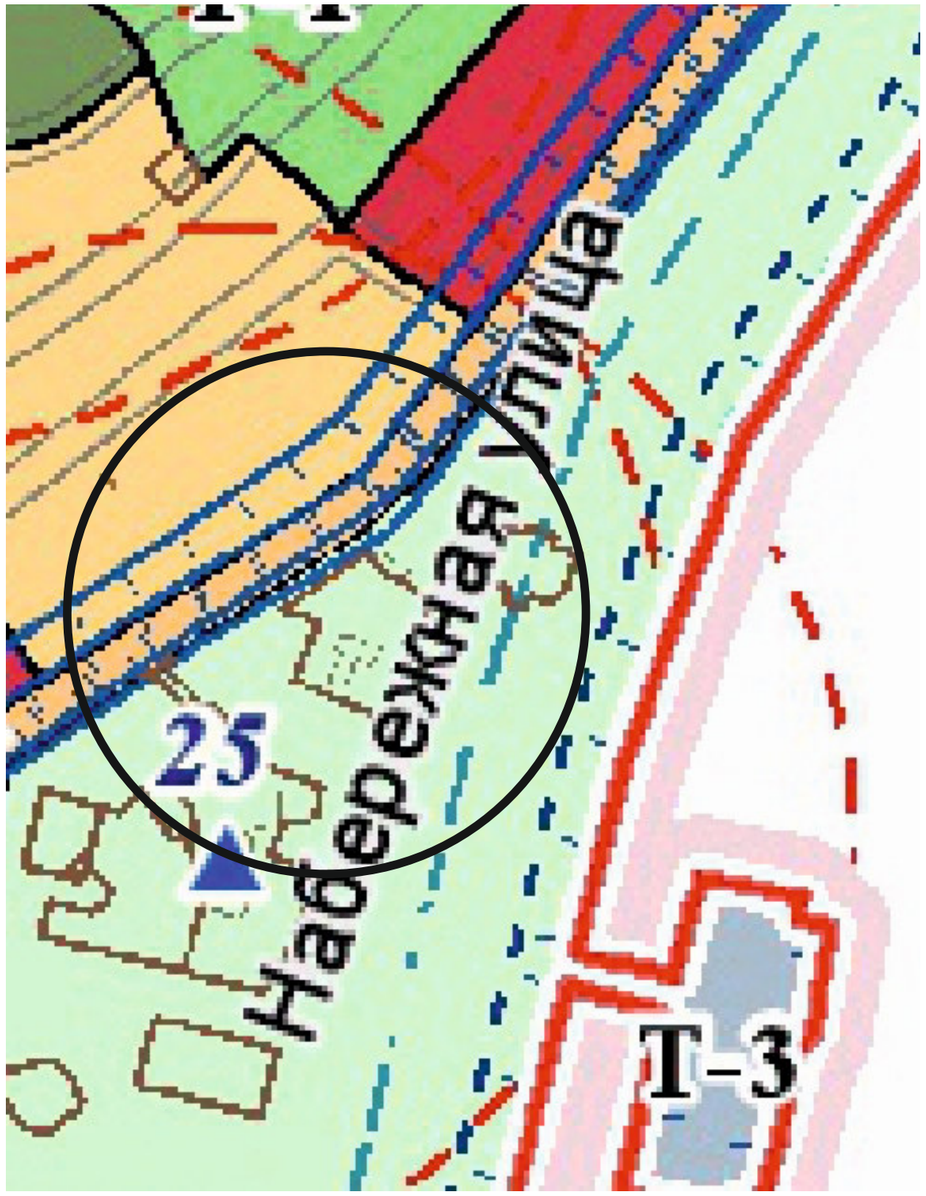

земельный участок район Эльтиген

Приложение № 3
к решению ____ сессии
городского совета 2 созыва
«____» _____ 2021 г. № _____

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



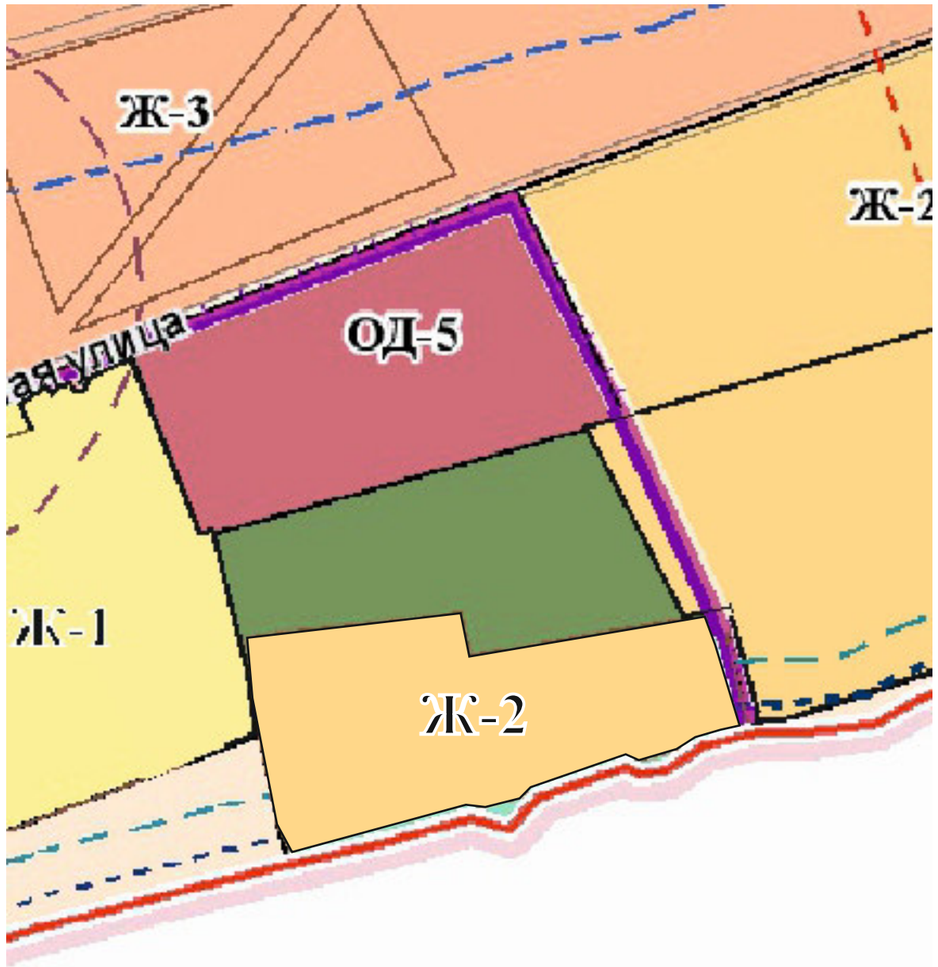

Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



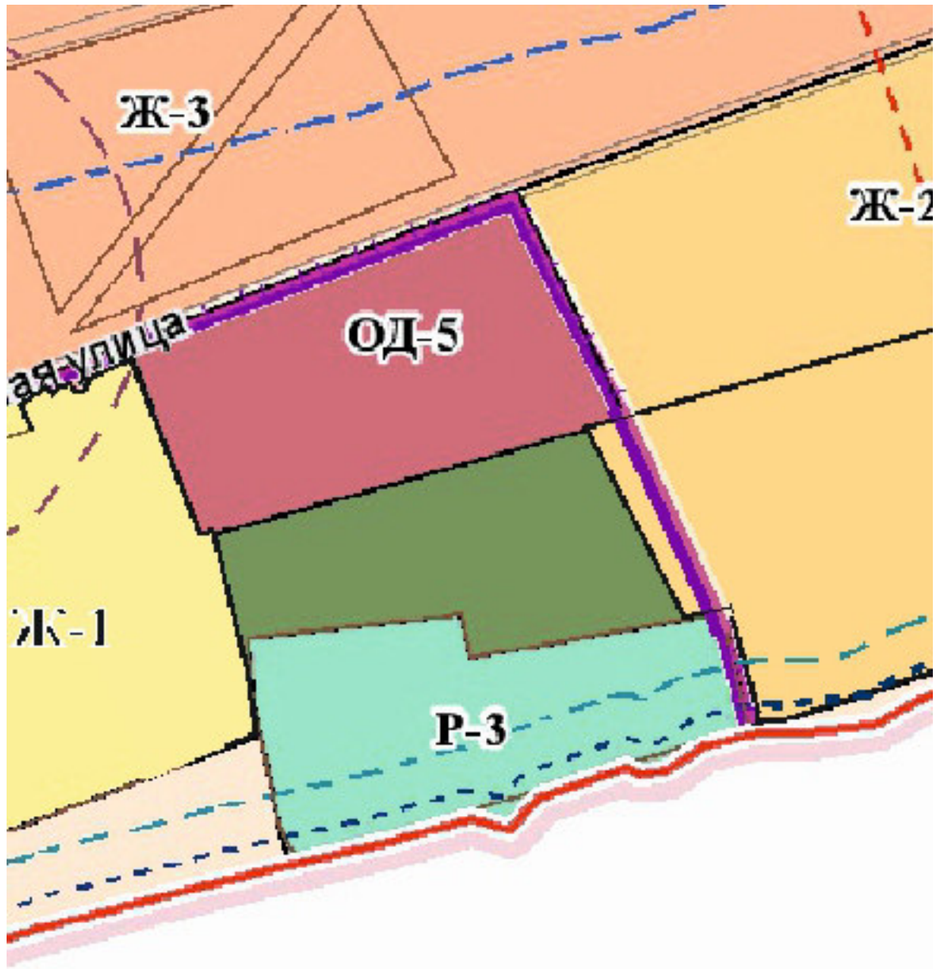

Земельный участок по ул. Свердлова,1

Приложение № 4
к решению ____ сессии
городского совета 2 созыва
«____» _____ 2021 г. № _____

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



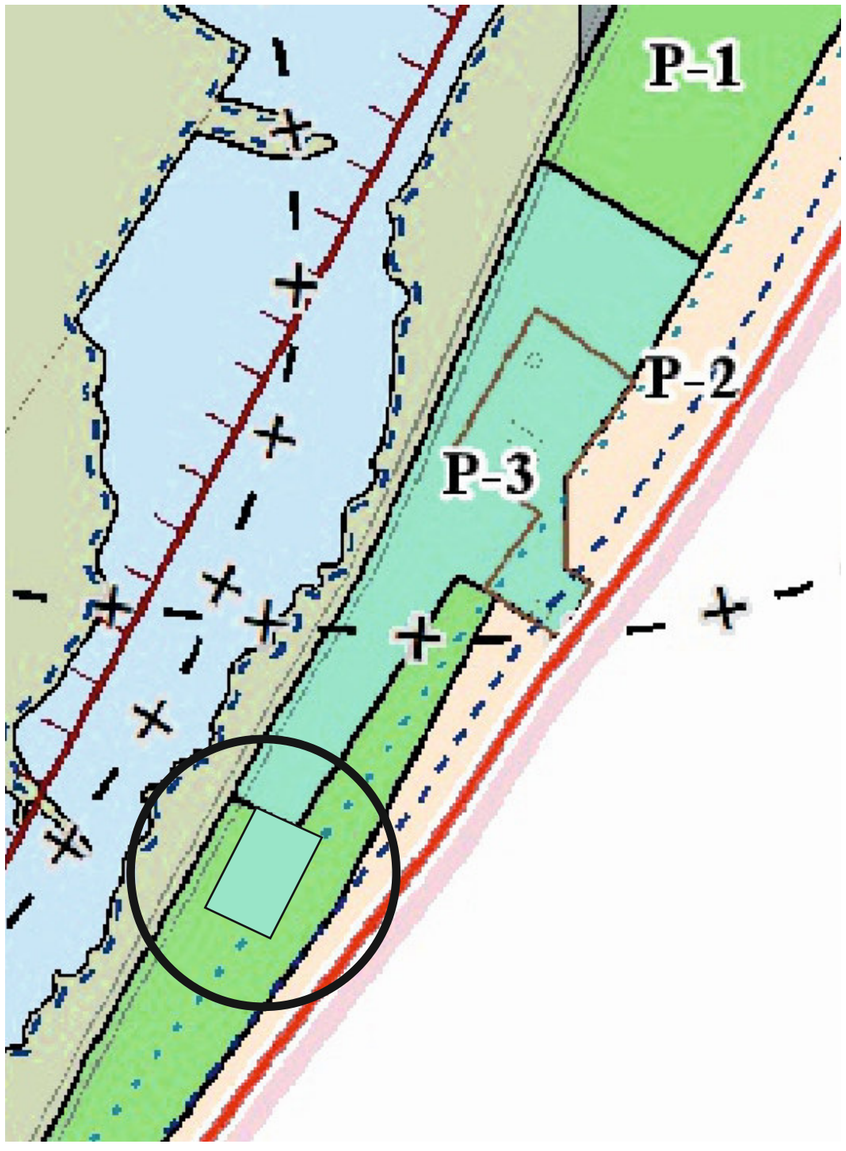

Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



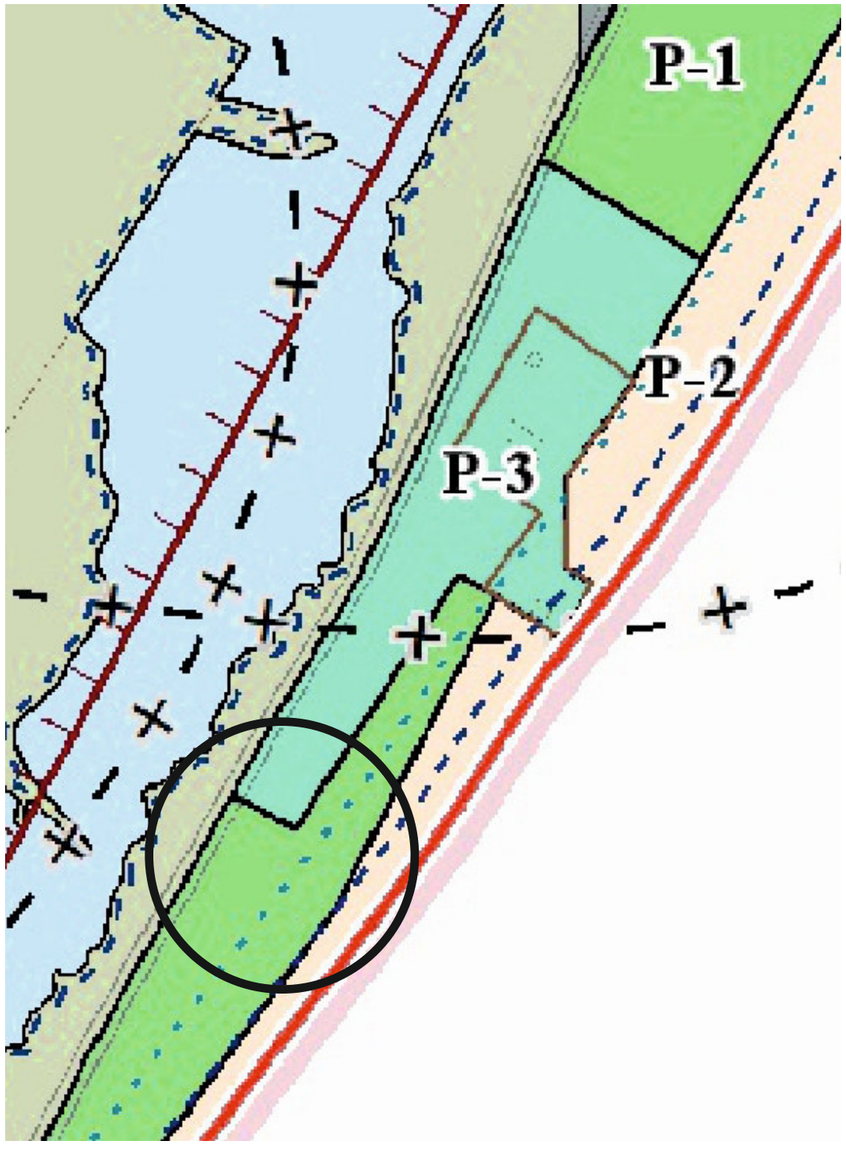

Земельный участок по ул. Колхозная, 70

Приложение № 5
к решению ____ сессии
городского совета 2 созыва
«___» _____ 2021 г. № _____

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



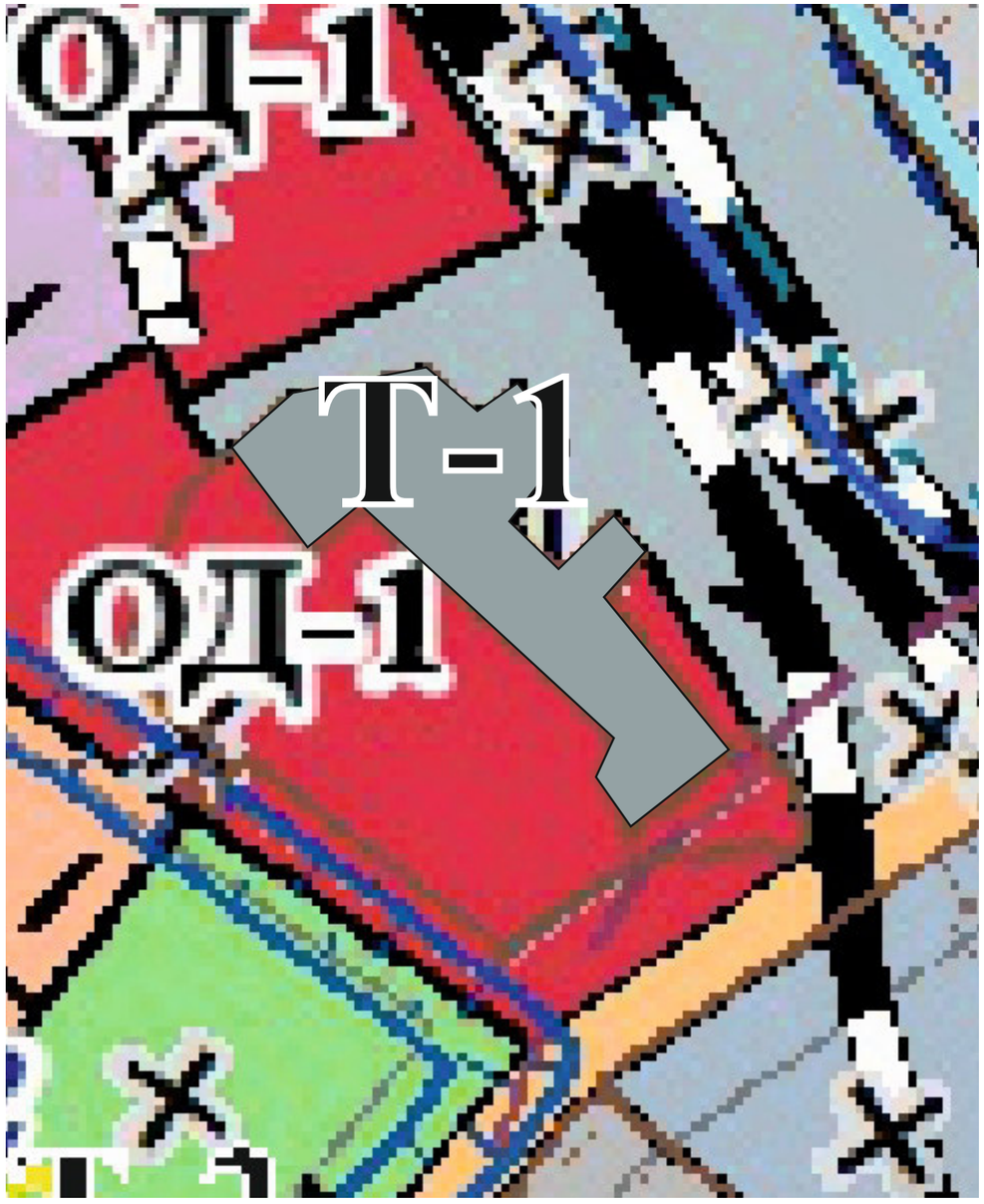

Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



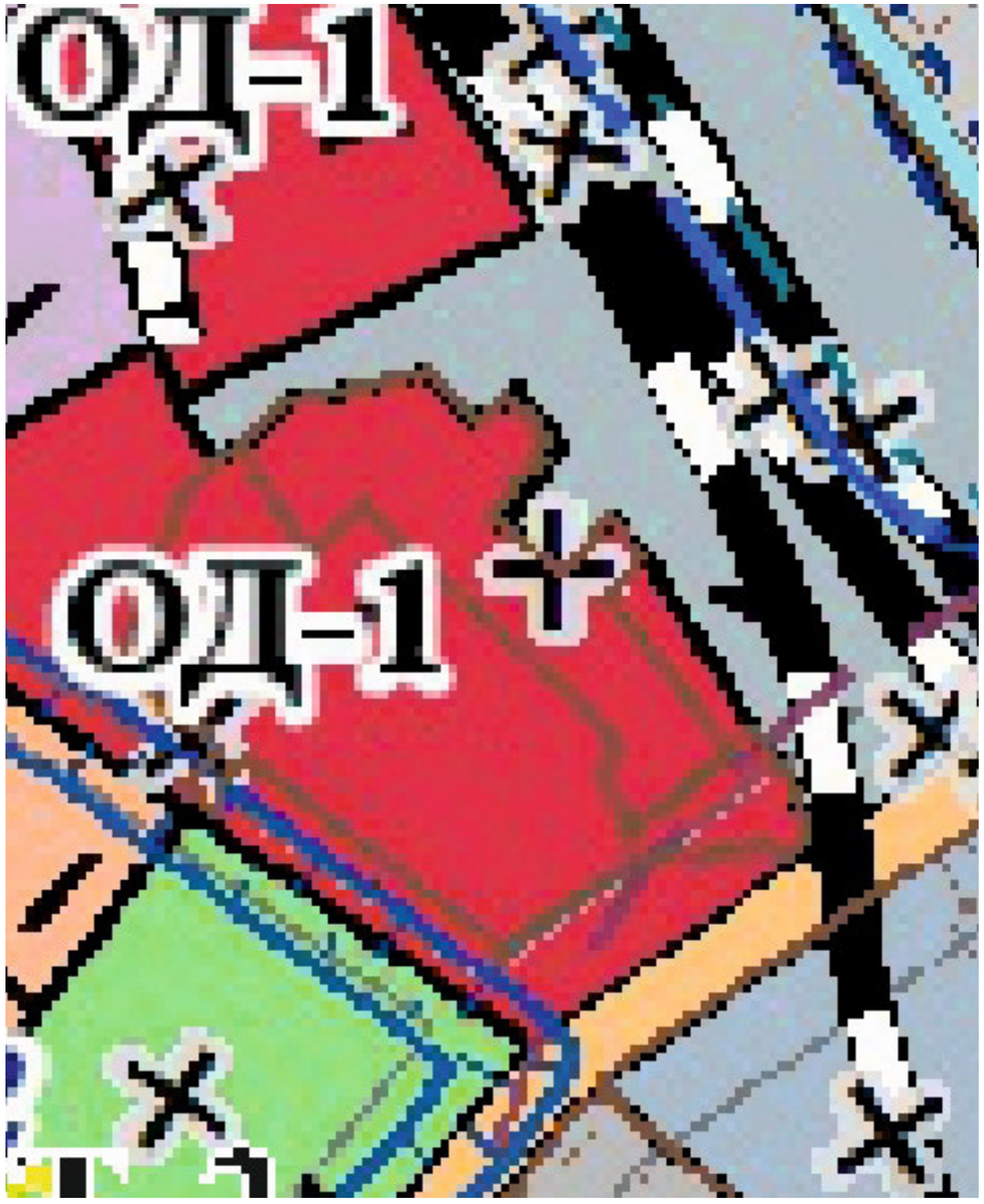

Земельный участок в районе Аршинцевской косы

Приложение № 6
к решению ____ сессии
городского совета 2 созыва
«___» _____ 2021 г. № _____

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



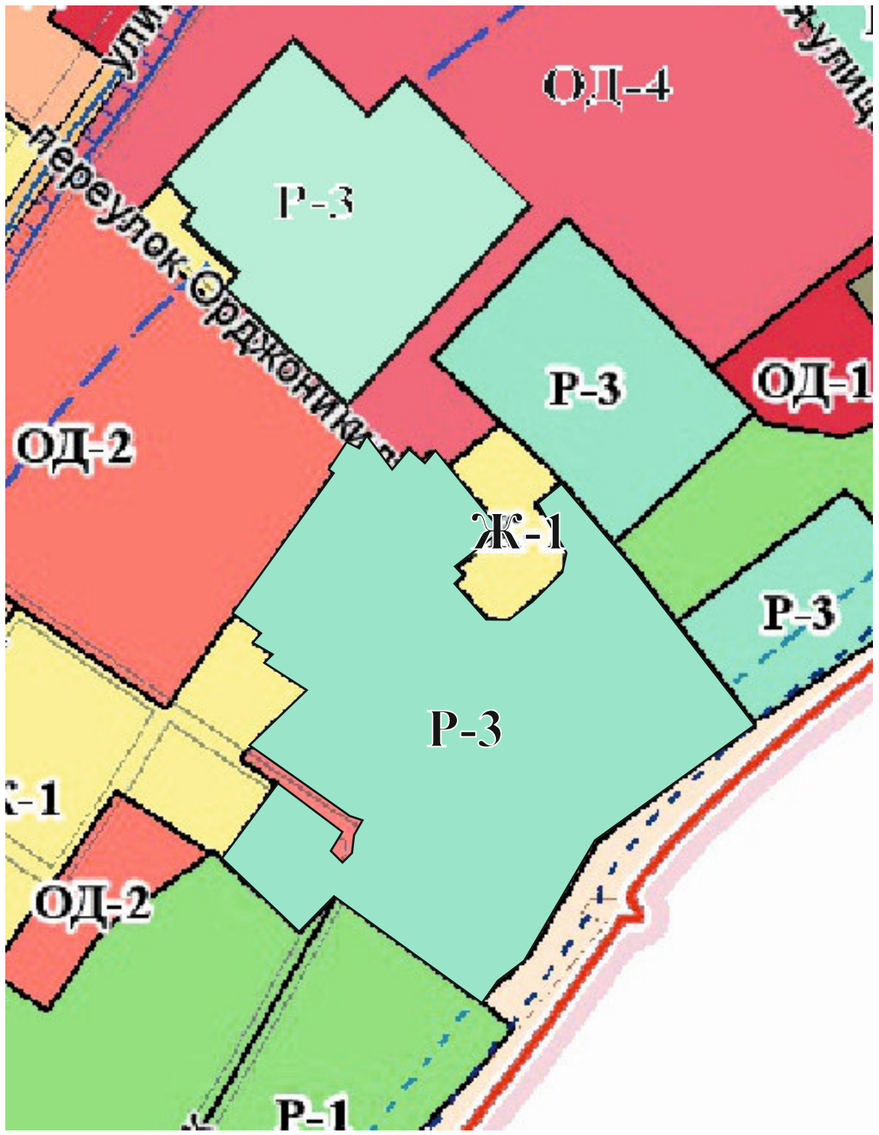

Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



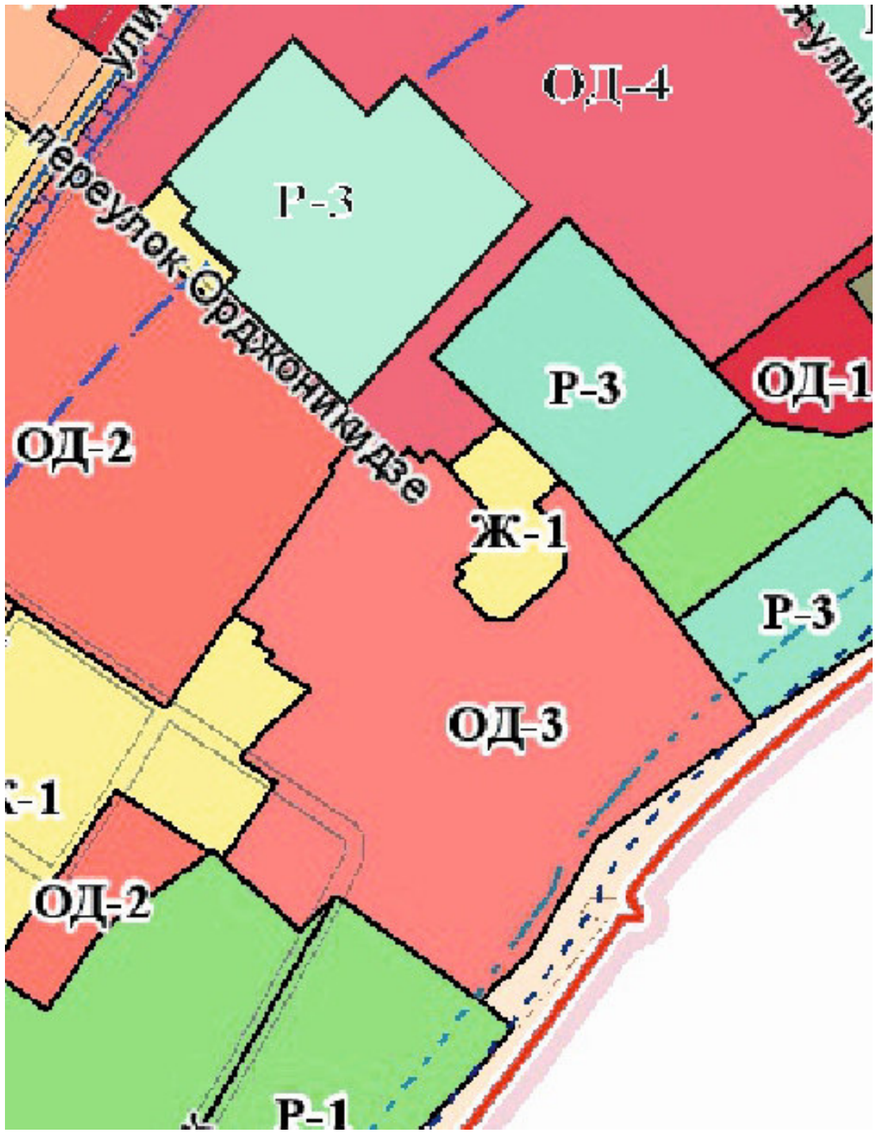

Земельный участок по ул. Гудованцева, 2/12

Приложение № 7
к решению ____ сессии
городского совета 2 созыва
«____» _____ 2021 г. № _____

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



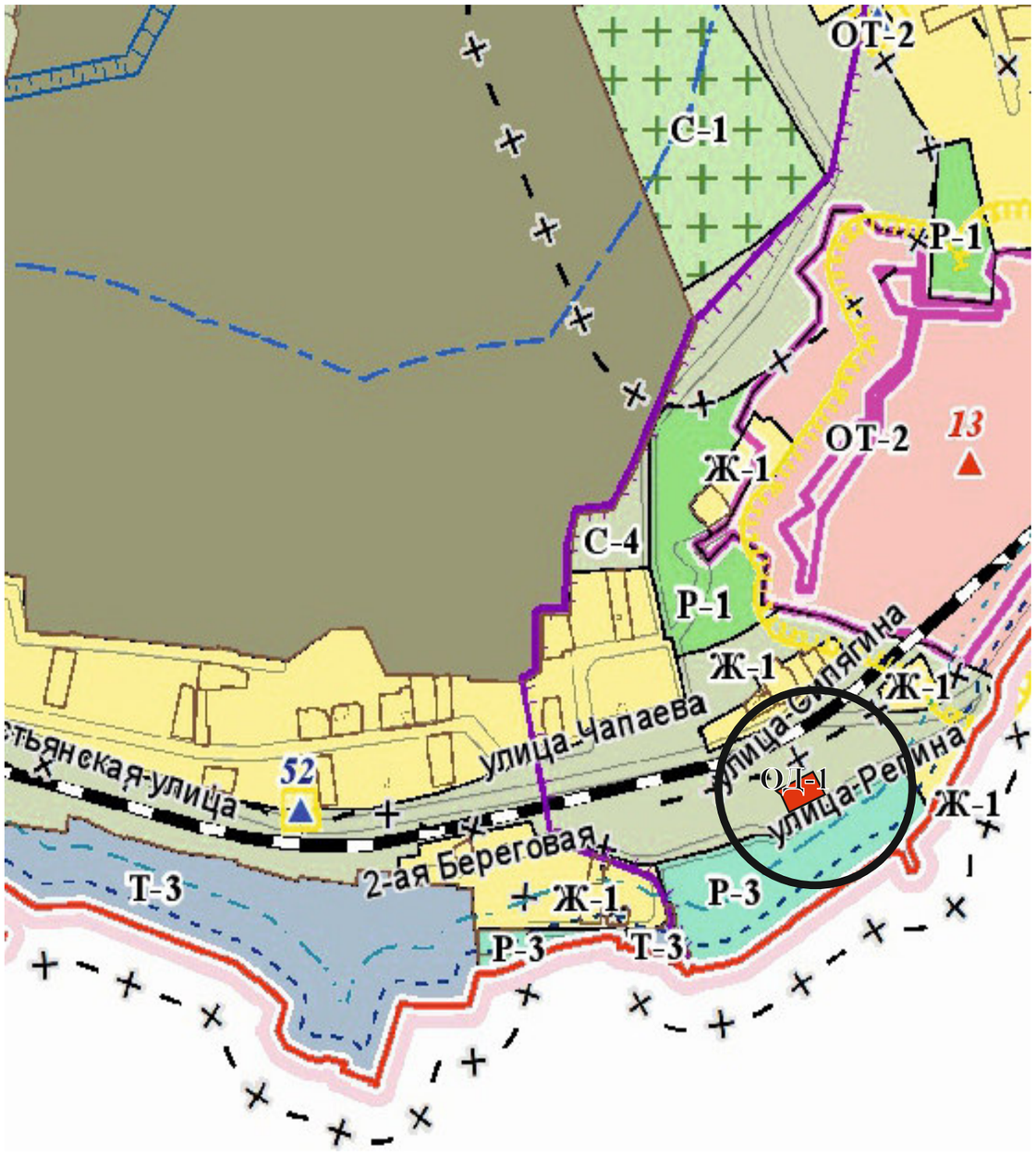

Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



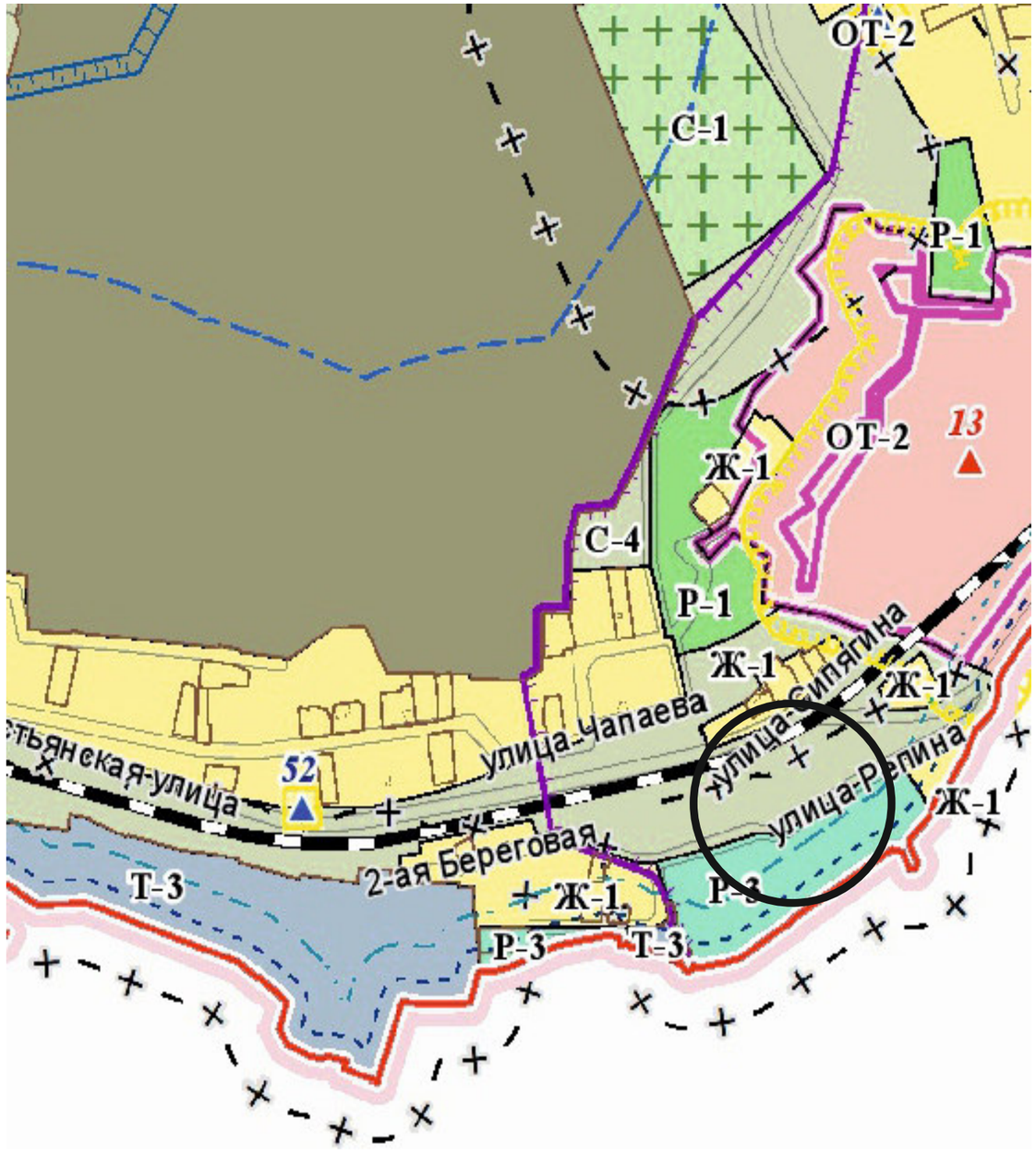

Земельный участок по ул. Первых Космонавтов, 11, 26 и пер. Орджоникидзе
до пер. Харьковский

Приложение № 8
к решению ____ сессии
городского совета 2 созыва
«____» _____ 2021 г. № _____

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



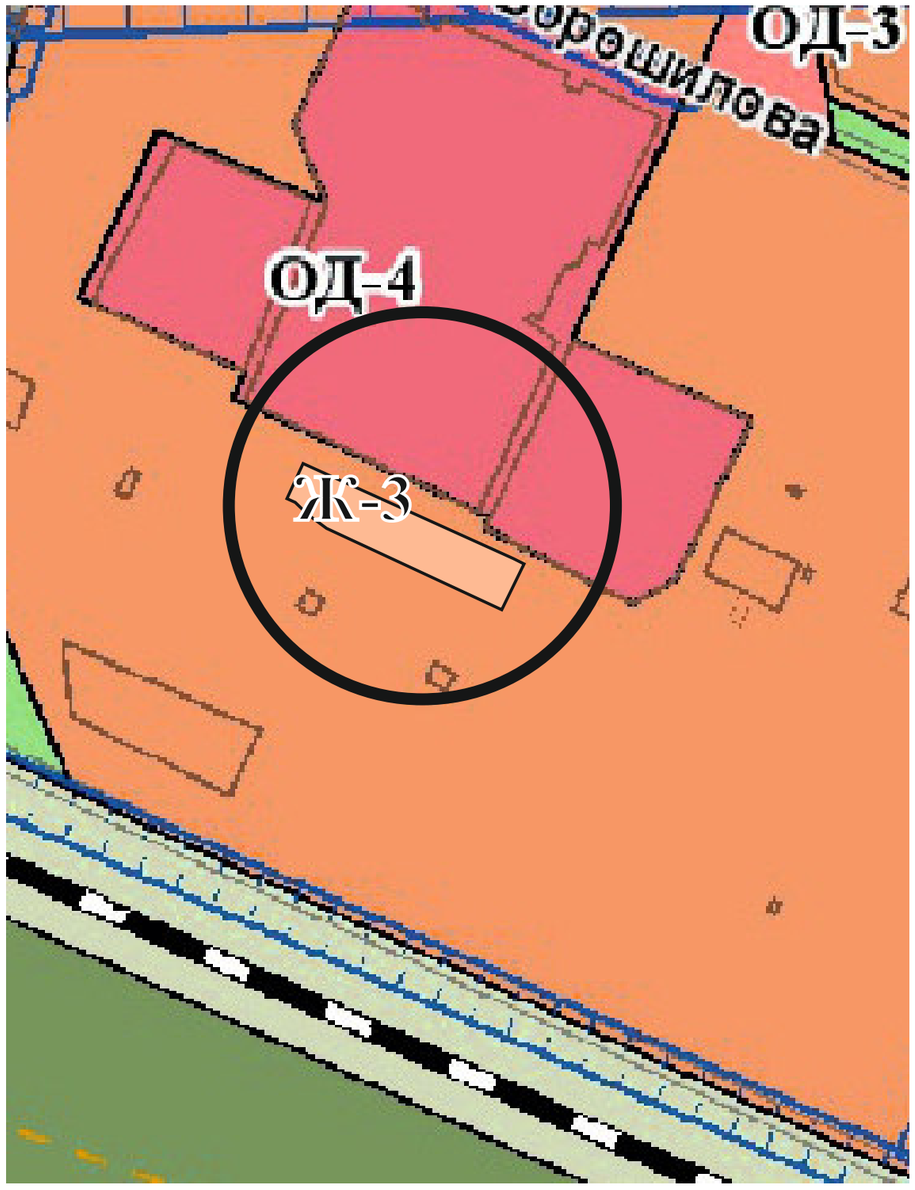

Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



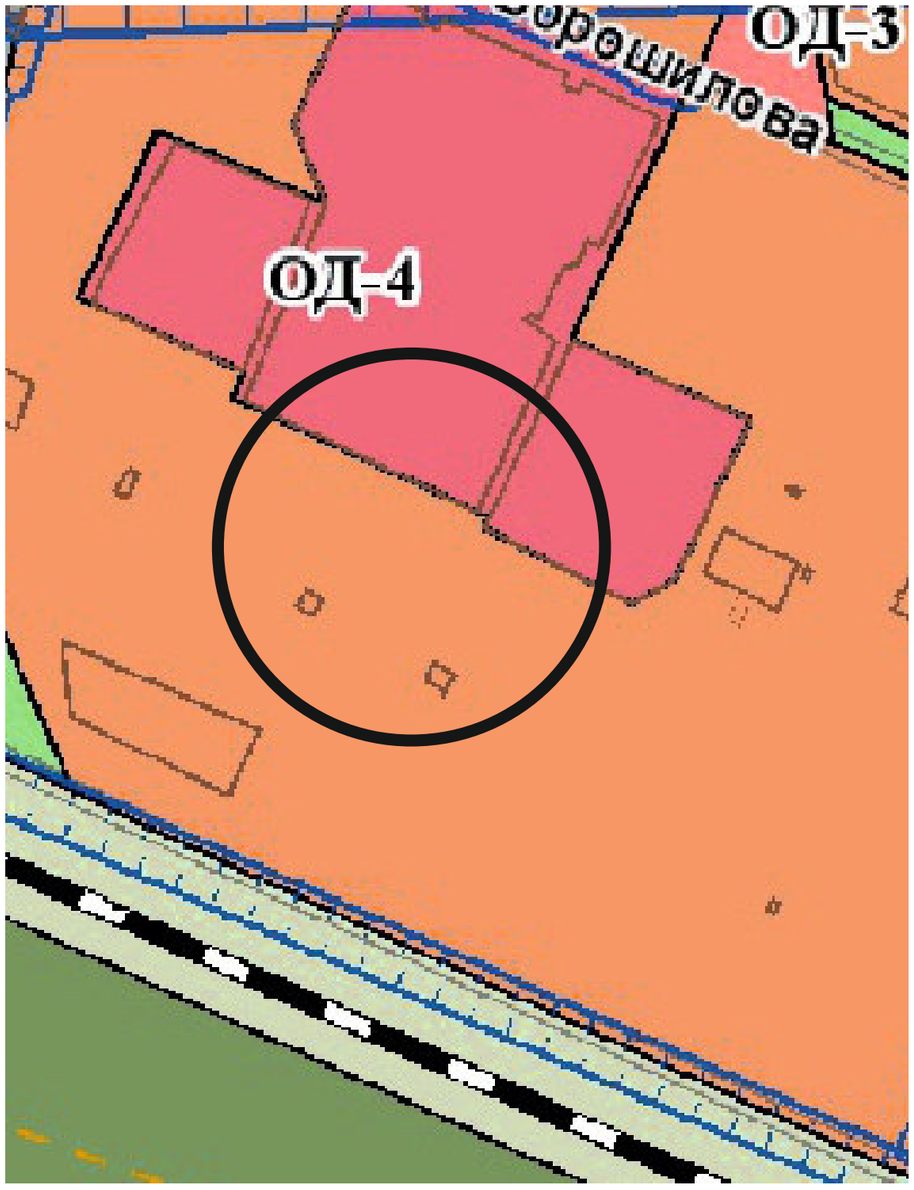

Земельный участок по ул. Береговая, 8а

Приложение № 9
к решению ____ сессии
городского совета 2 созыва
«___» _____ 2021 г. № _____

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19




Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19




З/у по ул. Буденного, 29