КЕРЧЕНСЬКА МІСЬКА РАДА РЕСПУБЛІКИ КРИМ

вул. Кірова, 17, м. Керч, Республіка Крим, Російська Федерація, 298300

КЕРЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ул. Кирова, 17, г. Керчь, Республика Крым, Российская Федерация, 298300

КЕРЧЬ ШЕЭР ШУРАСЫ КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ

Киров сокъ, 17, Керчь ш., Къырым Джумхуриети, Русие Федерация сы 298300

23 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

«30» апреля 2020 г. № _____

О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Планом первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденным Председателем Правительства Российской Федерации Мишустиным М.В., от 17.03.2020 № 2182-П13, Перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, п. 5 требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439, п. 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 года № 670-р, Указом Главы Республики Крым от 16.04.2020 №109-У «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в государственной собственности Республики Крым» (в ред. (в редакции Указа от 27.04.2020 № 120-У), Уставом муниципального

образования городской округ Керчь Республики Крым, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Установить условия и сроки освобождения и отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование:

1.1. имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (за исключением земельных участков), по договорам аренды имущества, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие в арендованном имуществе деятельность в соответствии с Перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434;

1.2. иного имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (за исключением земельных участков) по договорам аренды имущества, арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели;

1.3. земельных участков с видами разрешенного использования, согласно приложению 3 к настоящему Решению, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, по договорам аренды (в том числе по соглашениям об установлении сервитута), заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым», арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели;

1.4. иных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, по договорам аренды (в том числе по соглашениям об установлении сервитута), заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым», арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели.

2. Освобождение от уплаты арендной платы и отсрочка арендной платы предоставляется в отношении имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, за исключением жилых помещений.

3. Установить, что по договорам аренды имущества, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего Решения:

3.1. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

3.2. за период аренды с 1 мая 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

3.3. освобождение от уплаты арендной платы осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему Решению.

4. Установить, что по договорам аренды имущества, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Решения:

4.1. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50 % арендной платы;

4.2. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

4.3. освобождение от уплаты арендной платы осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему Решению.

5. Установить, что по договорам аренды земельных участков (в том числе по соглашениям об установлении сервитута), указанным в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего Решения:

5.1. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

5.2. за период аренды с 1 мая 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

5.3. освобождение от уплаты арендной платы осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению 2 к настоящему Решению.

6. Установить, что по договорам аренды земельных участков (в том числе по соглашениям об установлении сервитута), указанным в подпункте 1.4 пункта 1 настоящего Решения:

6.1. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50% арендной платы;

6.2. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

6.3. освобождение от уплаты арендной платы осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 июня 2020 года, по форме согласно приложению 2 к настоящему Решению.

7. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

8. Освобождение от уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, указанного в подпунктах 1.1, 1.2 пункта 1 настоящего Решения, оформляется дополнительным соглашением к договору аренды. Дополнительное соглашение должно быть заключено в срок до 31 декабря 2020 года. Условия освобождения от уплаты, предусмотренные настоящим Решением, применяются независимо от даты заключения такого соглашения.

Заключение дополнительного соглашения к договорам аренды (в том числе к соглашениям об установлении сервитута), указанным в подпунктах 1.3 и 1.4 пункта 1 настоящего Решения, не требуется.

9. Финансовому управлению Администрации города Керчи Республики Крым совместно с Департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города Керчи Республики Крым учесть возможные риски снижения запланированных объемов и перенос сроков поступлений от арендной платы при исполнении расходных обязательств социального характера в 2020 году.

10. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева О.В.) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

11. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации Администрации города Керчи Республики Крым (Корзун А.Р.) обеспечить размещение данного решения на официальном сайте Керченского городского совета.

12. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

13. Контроль за исполнением решения «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников А.Ф.).

Председатель городского совета **О. СОЛОДИЛОВА**

Приложение 1
к решению 23 сессии Керченского городского совета 2 созыва
от 30.04.2020 № _____

Форма заявления
(имущество)

Арендодателю (наименование)
от _____
(наименование Арендатора)

В соответствии с Решением Керченского городского совета от _____2020 г. №___ «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы по договору аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, от _____ № _____ (название объекта аренды), заключенному между (наименование арендодателя) и (наименование арендатора), в размере и за период, установленные Решением.

Дата Подпись

Начальник
департамента имущественных
и земельных отношений **Е.А. Василенко**

Приложение 2
к решению 23 сессии Керченского городского совета 2 созыва
от 30.04.2020 № _____

Форма заявления
(земельный участок)

Арендодателю (наименование)
от _____
(наименование Арендатора)

В соответствии с Решением Керченского городского совета от _____2020 г. №___ «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, от _____ № _____ (название объекта аренды), заключенному между (наименование арендодателя) и (наименование арендатора), в размере и за период, установленные Решением.

Дата Подпись

Начальник
департамента имущественных
и земельных отношений **Е.А. Василенко**

Приложение 3
к решению 23 сессии Керченского городского совета 2 созыва
от 30.04.2020 № _____

Перечень
видов разрешенного использования земельных участков

1. Бытовое обслуживание (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты) (код 3.3)
2. Здравоохранение (стоматологическая практика) (код 3.4)
3. Образование и просвещение (код 3.5)
4. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
5. Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)
6. Культурное развитие (код 3.6)
7. Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)
8. Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)
9. Цирки и зверинцы (код 3.6.3)
10.Объекты торговли (торговые центры, торгово - развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)
11. Магазины (код 4.4):

- торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.11.2);
- торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами, прочая (ОКВЭД 45.11.3);
- торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.19.2);
- торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, прочая (ОКВЭД 45.19.3);
- торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями (ОКВЭД 45.32);
- торговля розничная мотоциклами, их деталями, составными частями и принадлежностями в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.40.2);
- торговля розничная мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями, прочая (ОКВЭД 45.40.3);
- торговля розничная большим товарным ассортиментом с преобладанием непродовольственных товаров в неспециализированных магазинах (ОКВЭД 47.19.1);
- деятельность универсальных магазинов, торгующих товарами общего ассортимента (ОКВЭД 47.19.2);
- торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.4);

- торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.5);

- торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.6);

- торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах ОКВЭД 47.7);

- торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках текстилем, одеждой и обувью (ОКВЭД 47.82);

- торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках прочими товарами (ОКВЭД 47.89)

12. Общественное питание (код 4.6)
13. Гостиничное обслуживание (код 4.7)
14. Развлечения (код 4.8)
15. Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)
16. Объекты дорожного (придорожного) сервиса (код 4.9.1), за исключением заправки транспортных средств, предусматривающих размещение АЗС (код 4.9.1.1)
17. Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)
18. Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)
19. Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)
20. Отдых (рекреация) (код 5.0)
21. Спорт (код 5.1)
22. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)
23. Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)
24. Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
25. Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)
26. Водный спорт (код 5.1.5)
27. Авиационный спорт (код 5.1.60
28. Спортивные базы (код 5.1.7)
29. Природно-познавательный туризм (код 5.2)
30. Туристическое обслуживание (код 5.2.1)
31. Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5 9)
32. Транспорт (код 7.0), за исключением железнодорожного транспорта (код 7.1), железнодорожных путей (код 7.1.1), обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2), водного транспорта (код 7.3), трубопроводного транспорта (код 7.5);
33. Автомобильный транспорт (код 7.2)
34. Воздушный транспорт (код 7.4)
35. Курортная деятельность (код 9.2)
36. Санаторная деятельность (код 9.2.1)
37. Историко-культурная деятельность (код 9.3).

Начальник
департамента имущественных
и земельных отношений **Е.А. Василенко**