КЕРЧЕНСЬКА МІСЬКА РАДА РЕСПУБЛІКИ КРИМ	КЕРЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ	КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ

___ сессия ___ созыва

РЕШЕНИЕ

_____ г. Керчь №_____

О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с ч. 12 ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденными решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 12.05.2021, Протоколом общественных обсуждений от 13.07.2021, Заключением о результатах общественных обсуждений от 13.07.2021, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19 следующие изменения:

1.1. Изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) путем выделения ее части в территориальную зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах земельного участка с

кадастровым номером 90:19:010109:28049, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Ленина, 39-41. (приложение 1).

1.2. Изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (С-4) путем выделения ее части в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в границах территории ориентировочно площадью 14750 кв.м, расположенной в районе ул. Ягунова (приложение 2).

1.3. Изменить границы территориальной зоны размещения объектов туристического обслуживания (Р-3) путем выделения ее части в территориальную зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010101:709, площадью 4391 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, в районе Эльтигена (приложение 3).

1.4. Изменить границы территориальной зоны размещения производственных объектов V класса опасности (П-5) путем выделения ее части в территориальную зону автомобильного транспорта (Т-1) в районе земельных участков с кадастровыми номерами 90:19:010110:942, 90:19:010110:1830, для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, в районе ул. Глухова (приложение 4).

1.5. Изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования (Р-1) путем выделения ее части в территориальную зону водного транспорта (Т-3) в границах земельного участка площадью 130 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, город Керчь, причал № 239, лодочный кооператив (приложение 5).

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации (Корзун) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

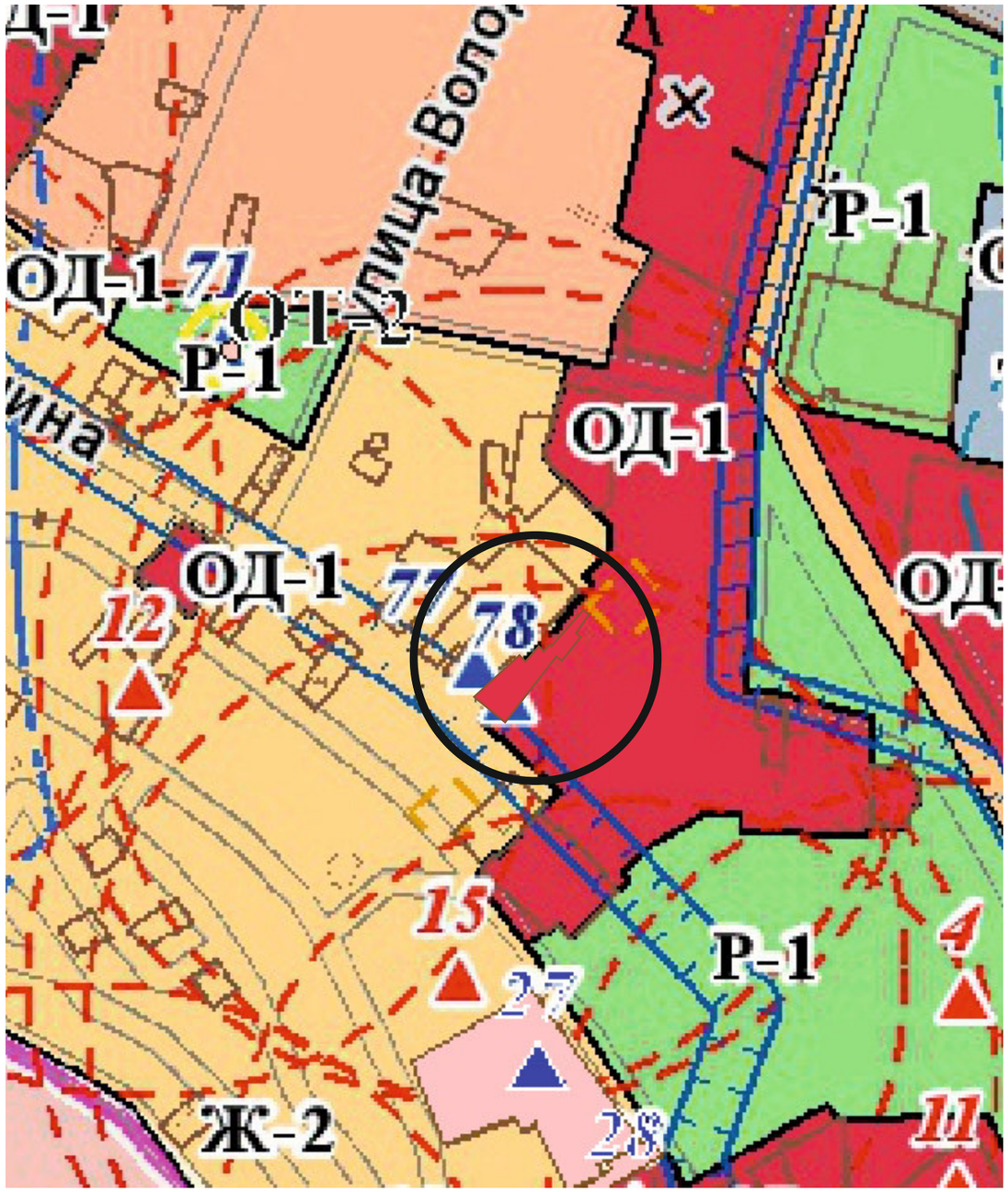
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

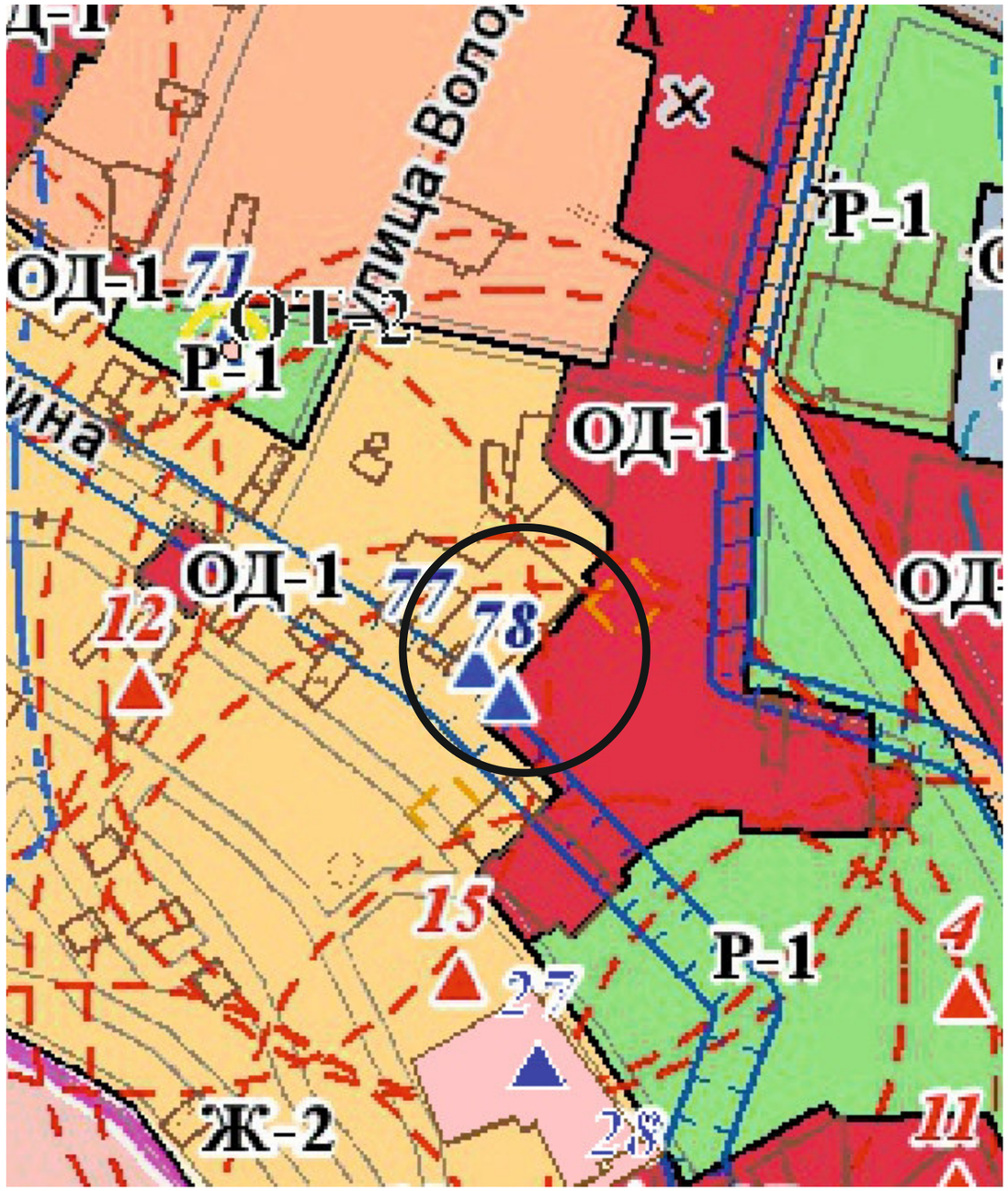
Председатель городского совета **О. СОЛОДИЛОВА**

Приложение № 1
к решению _____сессии
городского совета 2 созыва
«___»_____2021 г. № _____

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



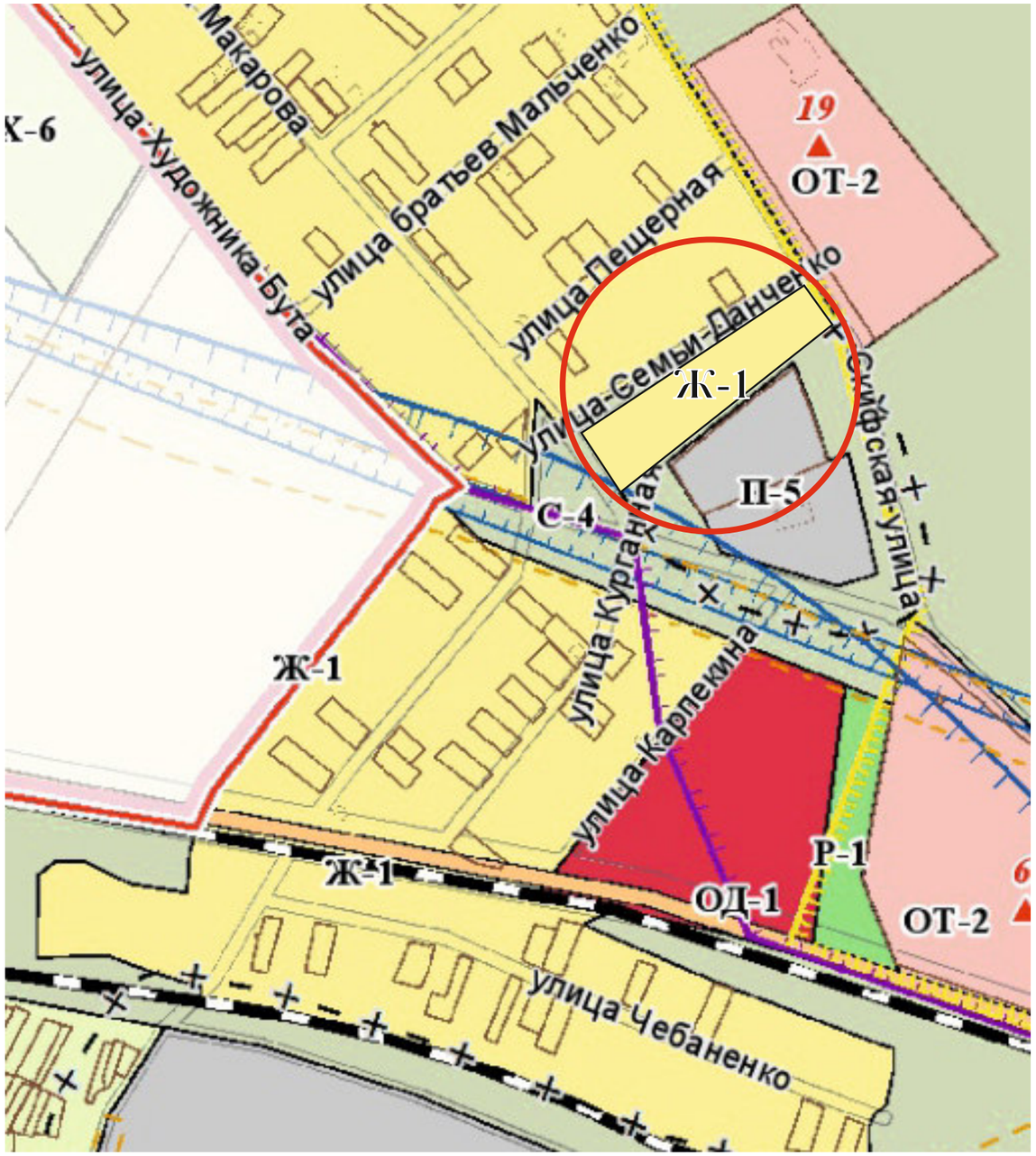
Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



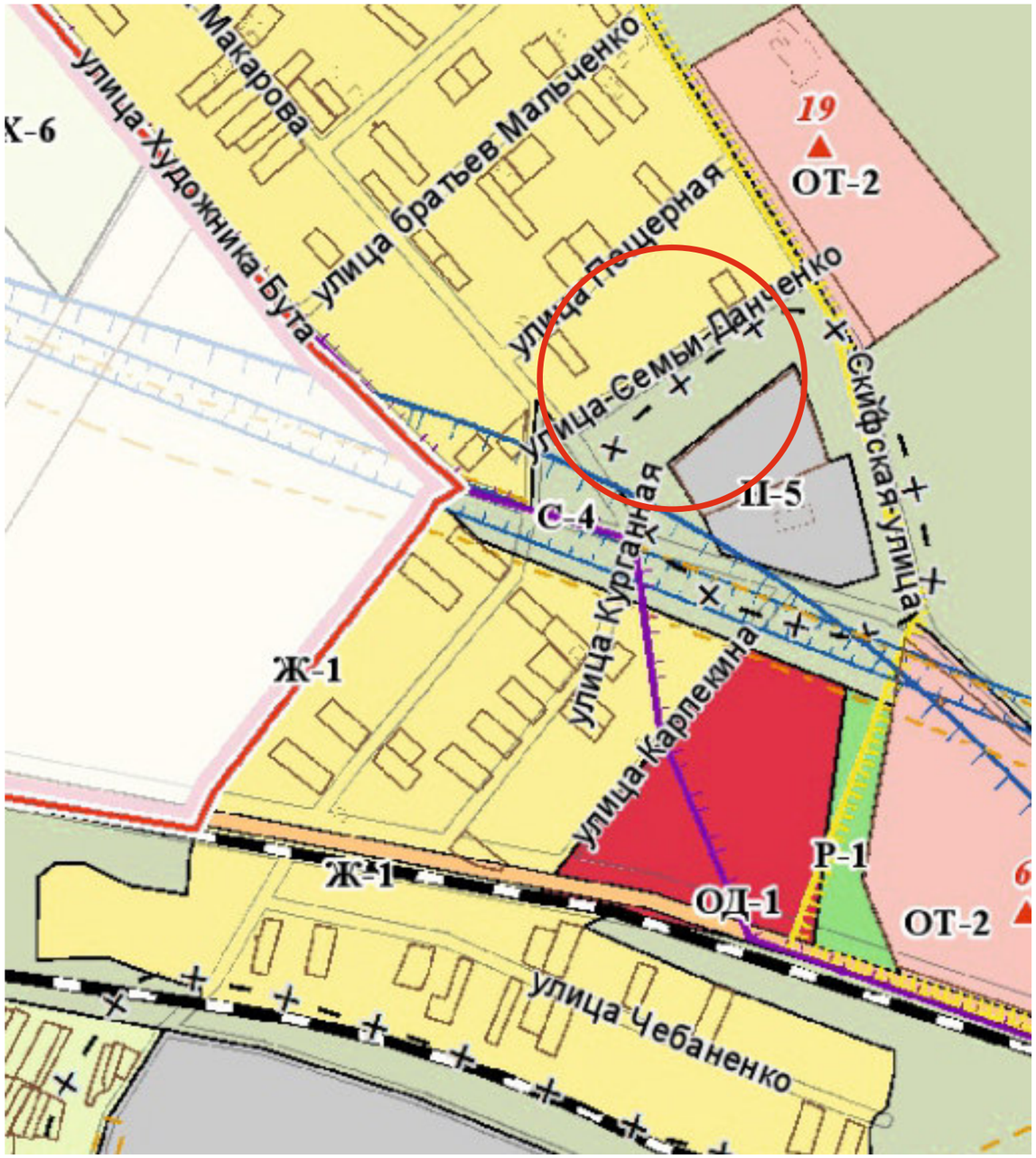
территория земельного участка по ул. Ленина 39-41

Приложение № 2
к решению _____сессии
городского совета 2 созыва
«___»_____2021 г. № _____

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



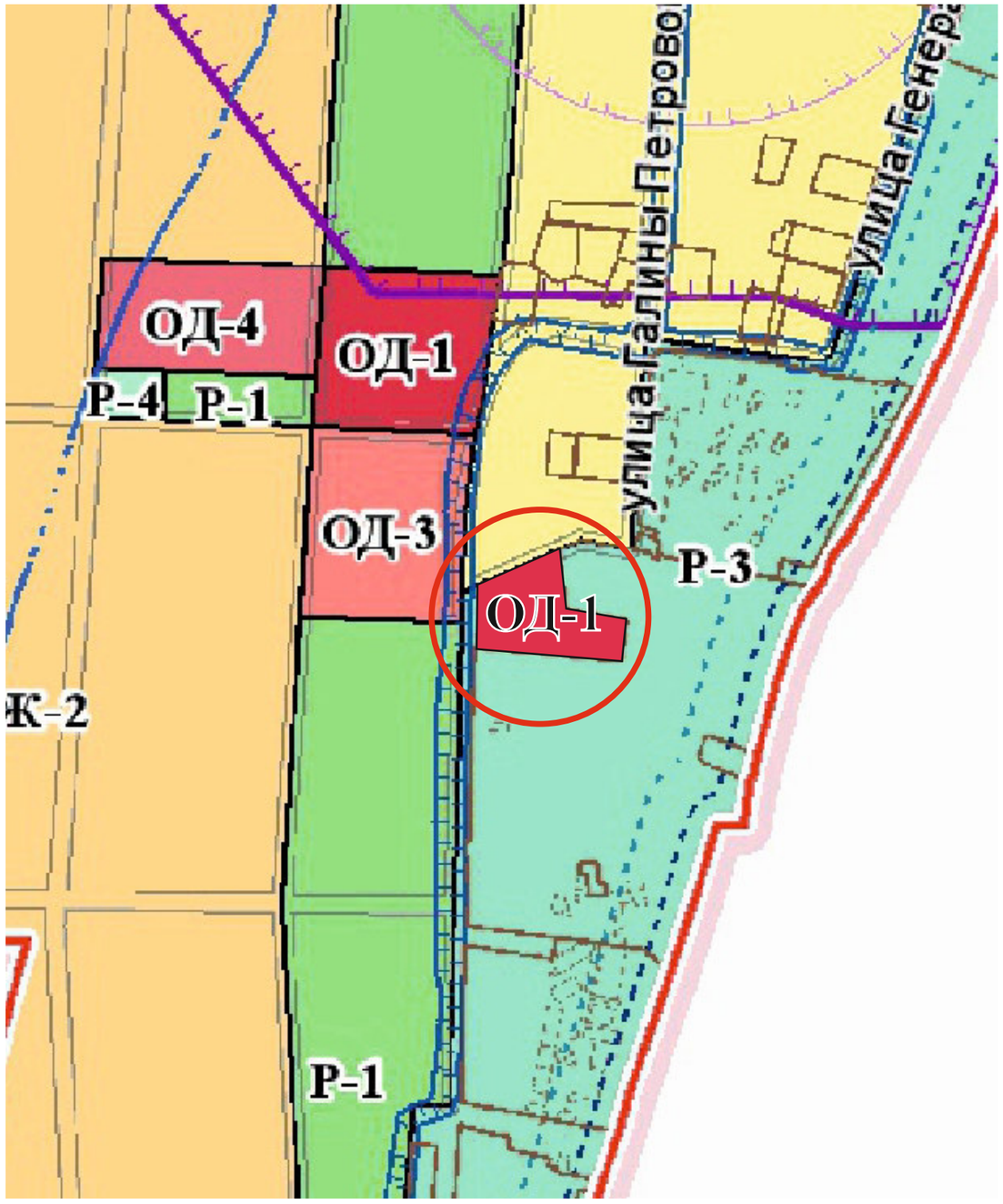
Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



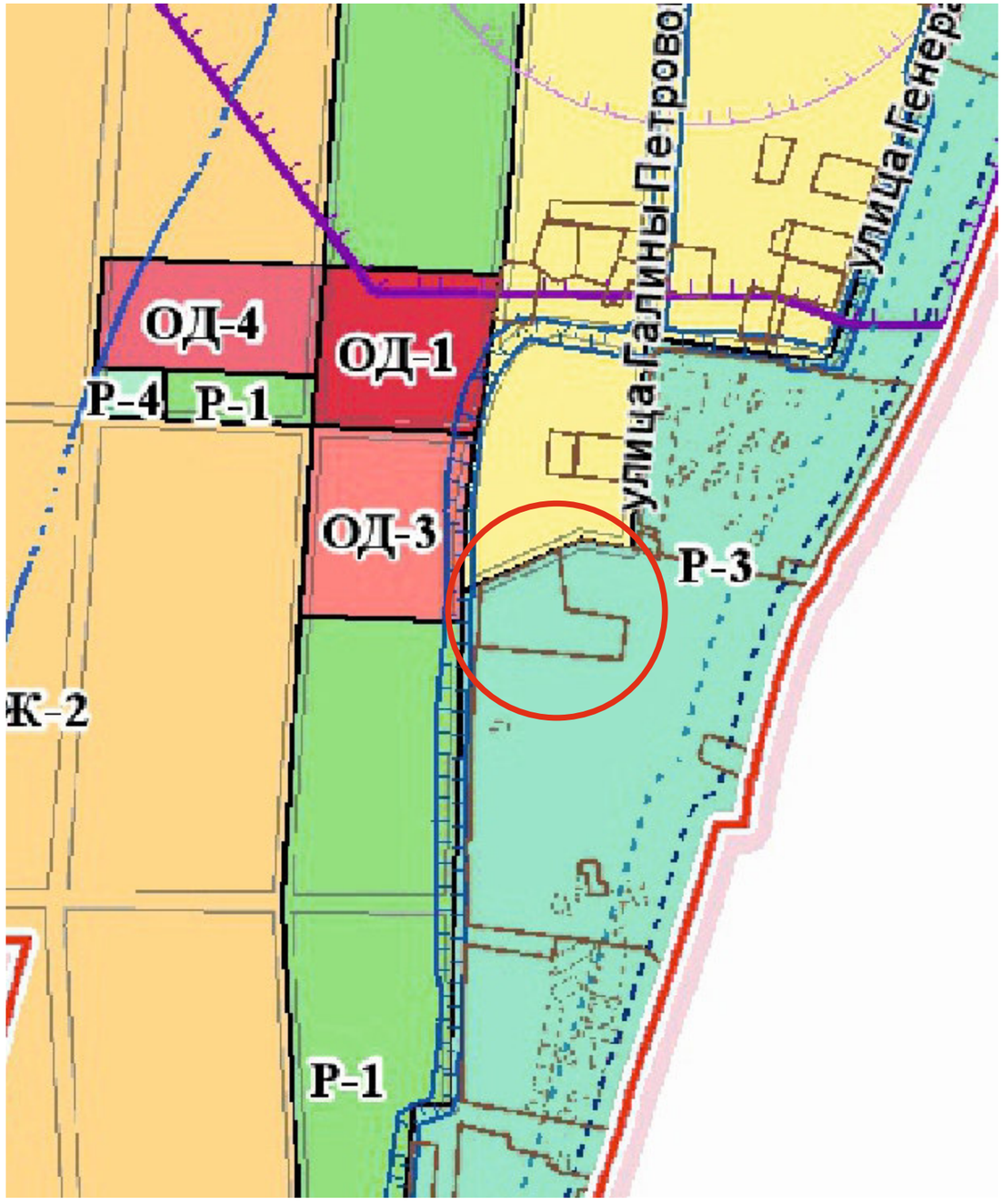
территория земельного участка в районе ул. Ягунова

Приложение № 3
к решению _____сессии
городского совета 2 созыва
«___»_____2021 г. № _____

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



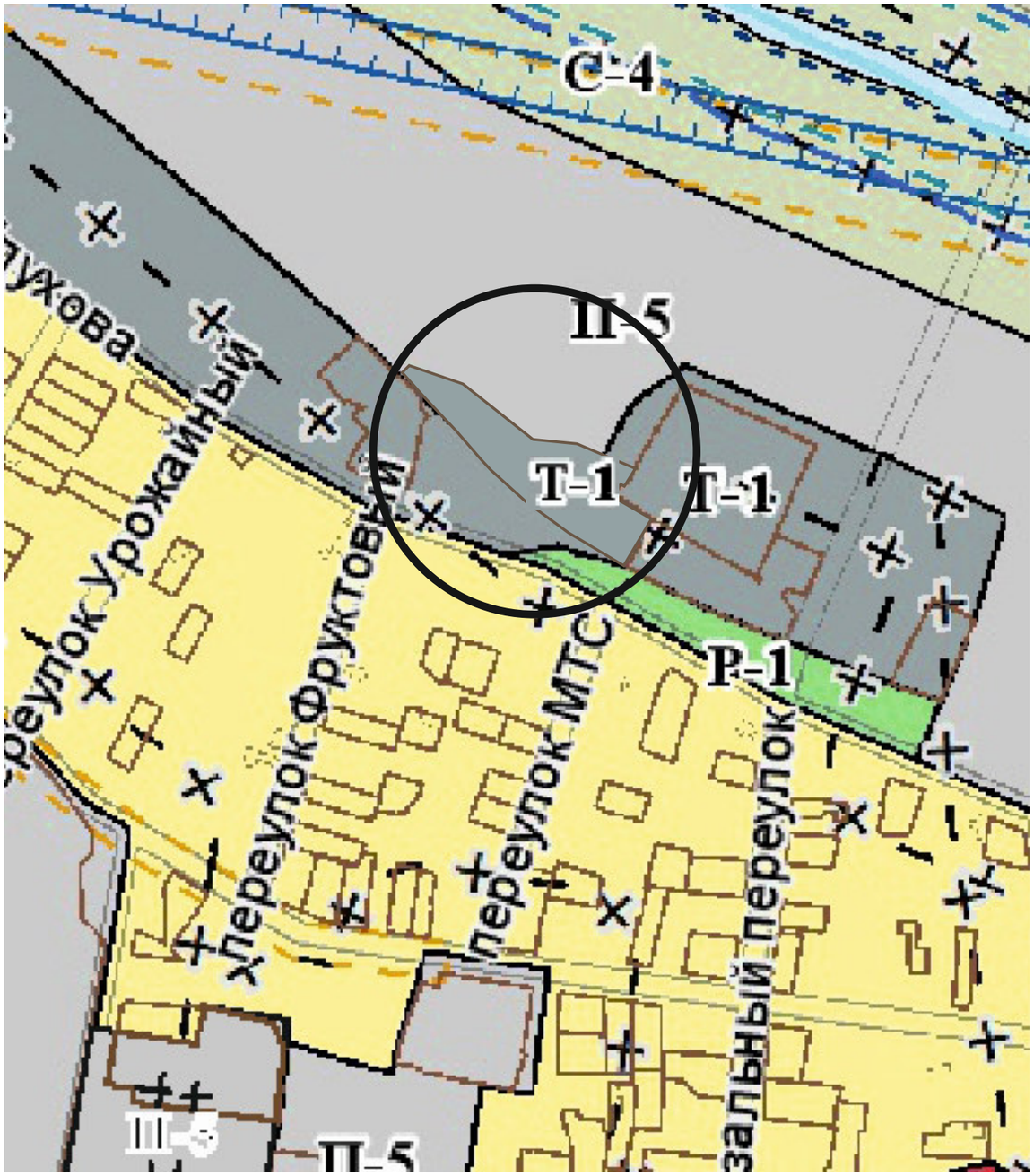
Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



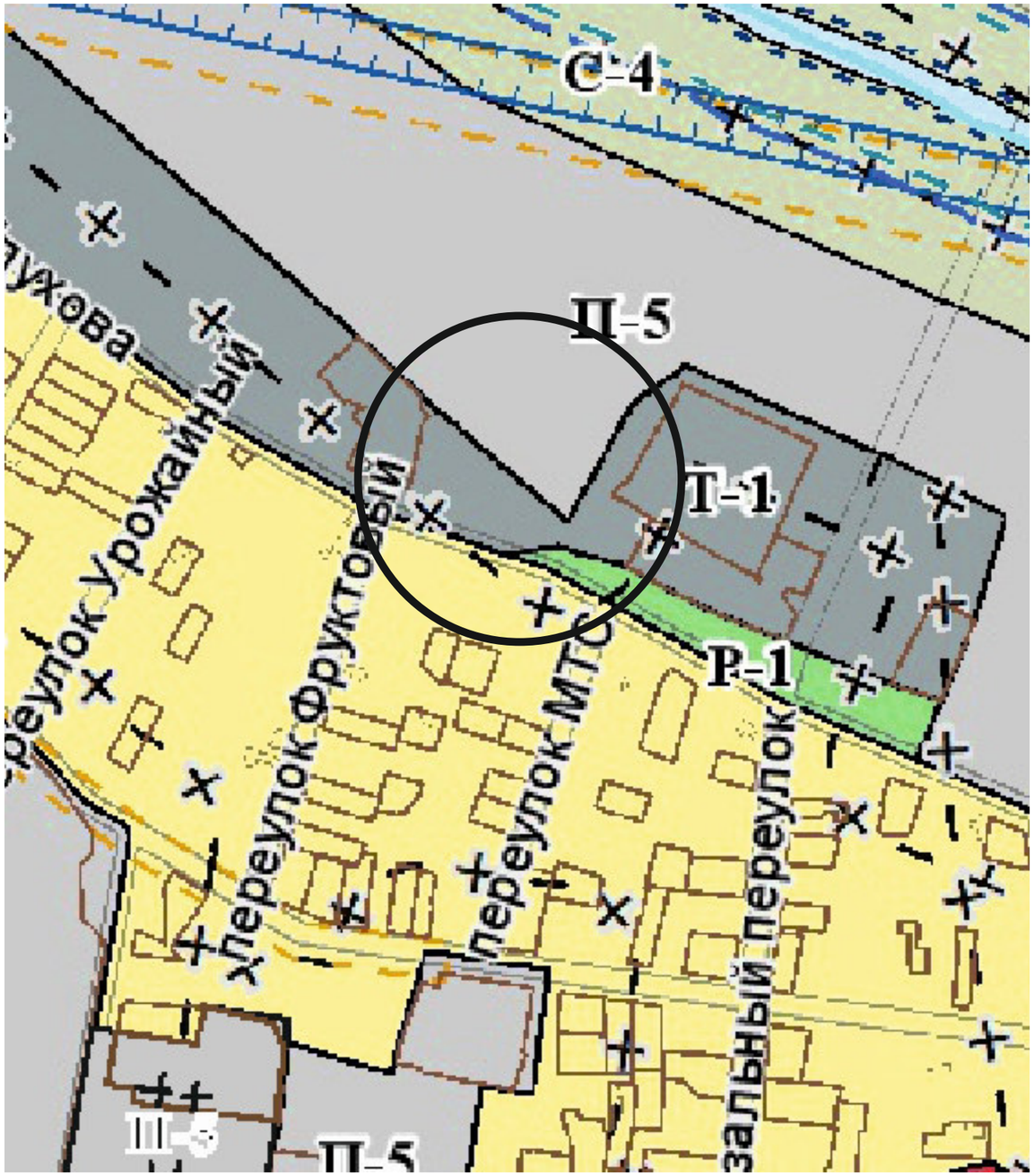
территория земельного участка в районе Эльтиген

Приложение № 4
к решению _____сессии
городского совета 2 созыва
«___»_____2021 г. № _____

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



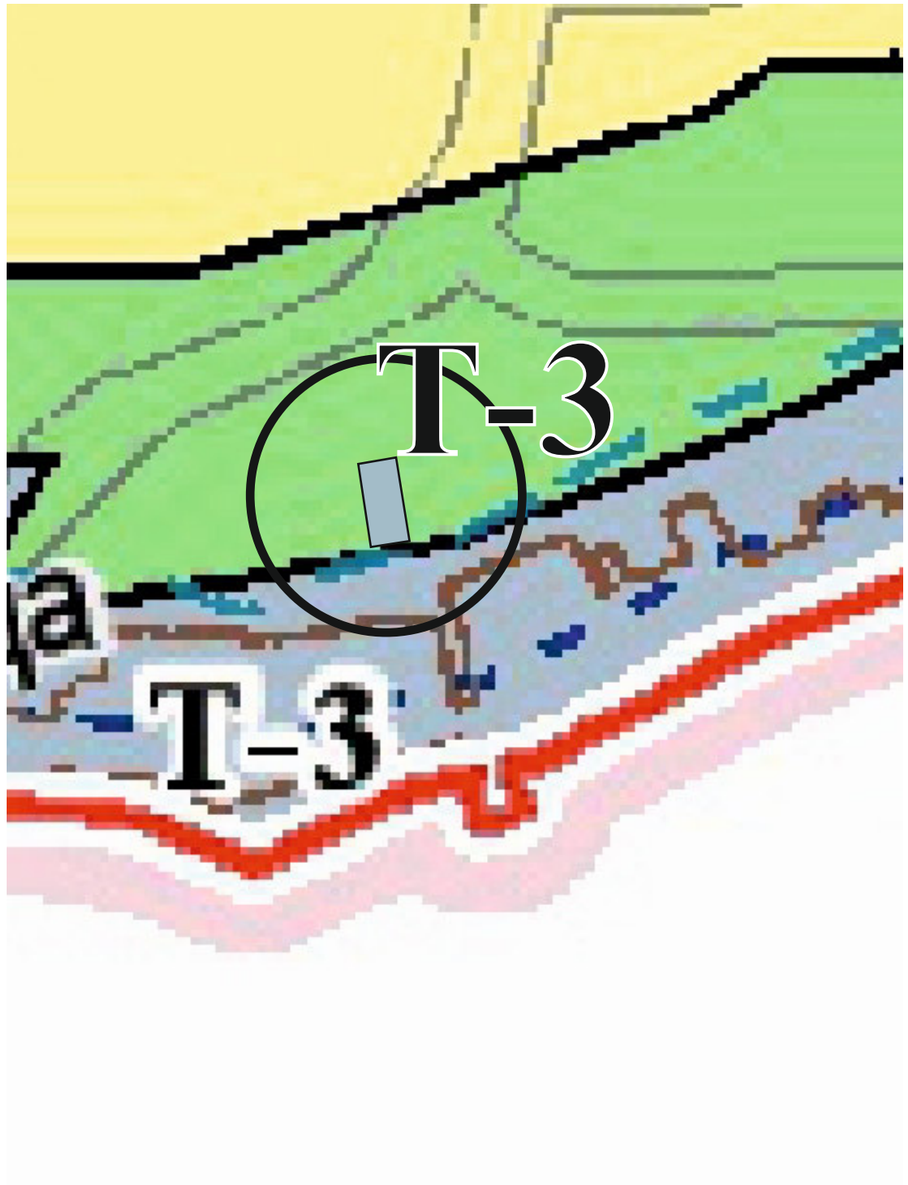
Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



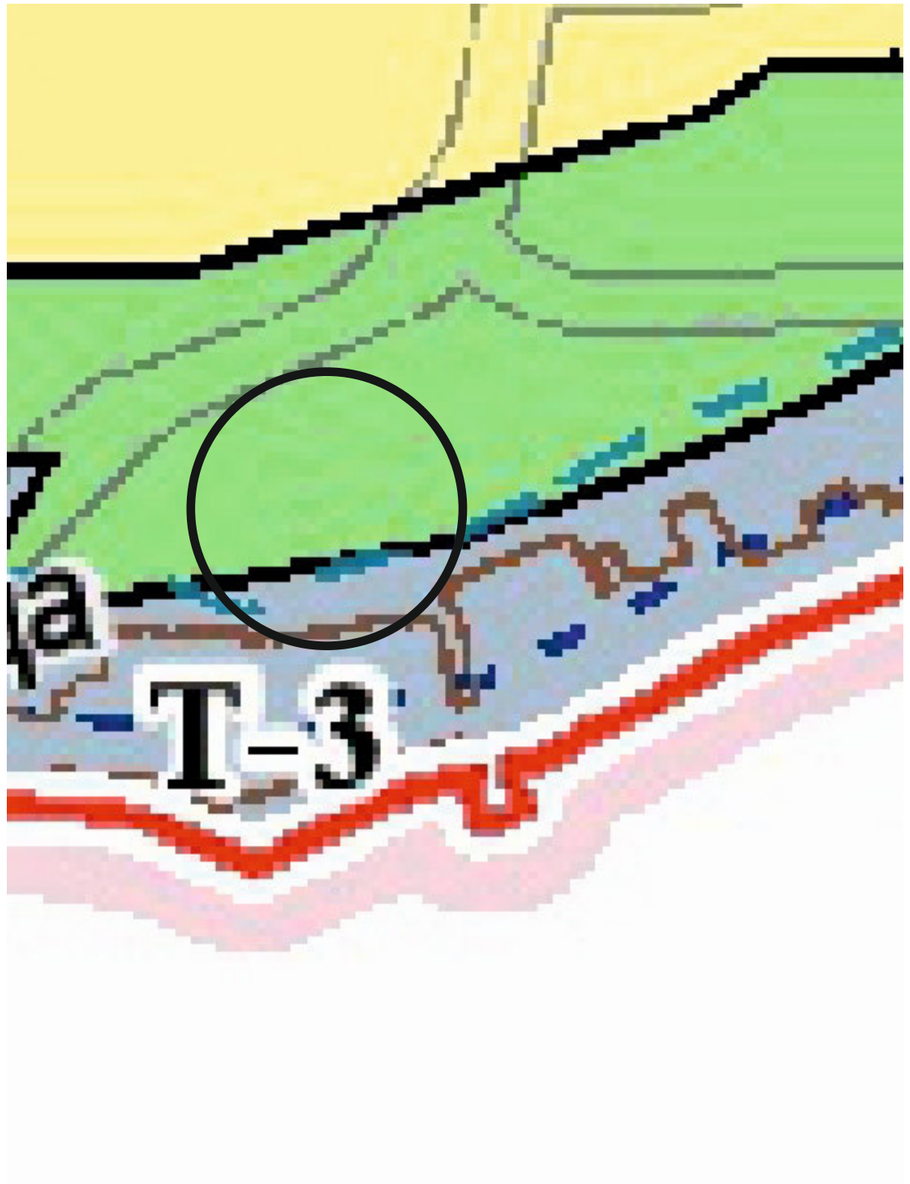
территория земельного участка в районе ул. Глухова

Приложение № 5
к решению _____сессии
городского совета 2 созыва
«___»_____2021 г. № _____

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



территория земельного участка по адресу: г. Керчь, причал № 239, лодочный кооператив