КЕРЧЕНСЬКА МІСЬКА РАДА РЕСПУБЛІКИ КРИМ

КЕРЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ

___ сессия ___ созыва

РЕШЕНИЕ

_____ г. Керчь №_____

О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с ч. 12 ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденными решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 27.04.2021, Протоколом общественных обсуждений от 02.07.2021, Заключением о результатах общественных обсуждений от 02.07.2021, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19 следующие изменения:

1.1. Изменить границы территориальной зоны застройки объектами образования и воспитания (ОД-4) путем выделения ее части в

территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) в границах земельного участка площадью 3646 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Войкова, 2 (приложение 1).

1.2. Изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (С-4) путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах земельного участка площадью 3955 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Провалова, 59 (приложение 2).

1.3. Изменить границы территориальной зоны застройки объектами образования и воспитания (ОД-4) путем выделения ее части в территориальную зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах земельного участка площадью 9313 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Десантная, 1 (приложение 3).

1.4. Изменить границы территориальной зоны застройки объектами здравоохранения (ОД-2) путем выделения ее части в территориальную зону автомобильного транспорта (Т-1) в границах земельного участка площадью 1813 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Чернышевского, 40А (приложение 4).

1.5. Изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования (Р-1) путем выделения ее части в территориальную зону пляжей без размещения объектов капитального строительства (Р-2) в границах земельного участка площадью 143 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Московская, 60 (приложение 5).

1.6. Изменить границы территориальной зоны застройки объектами образования и воспитания (ОД-4) путем выделения ее части в территориальную зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах земельного участка площадью 3605 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Энгельса, 1 (приложение 6).

1.7. Изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) путем выделения ее части в территориальную зону зеленых насаждений общего пользования (Р-1) в границах территории площадью 3000 кв.м, ограниченной ул. Петрухина и пер. Харьковский (приложение 7).

1.8. Изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования (Р-1) путем выделения ее части в территориальную зону, имеющую особо ценно историко-культурное значение (ОТ-2) в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010109:6004, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, в районе ул. Верхнемитридатская (приложение 8).

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации (Корзун) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

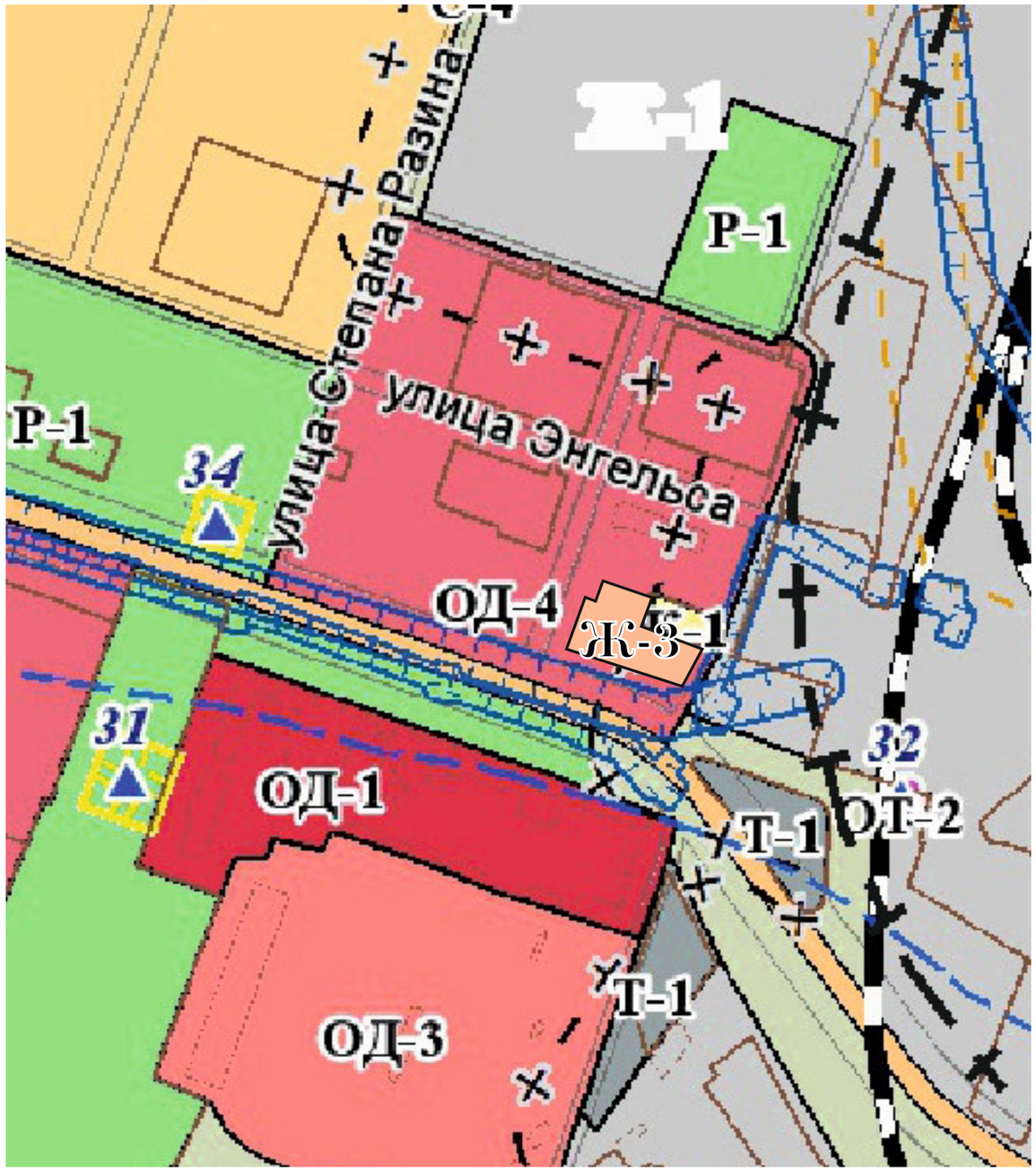
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

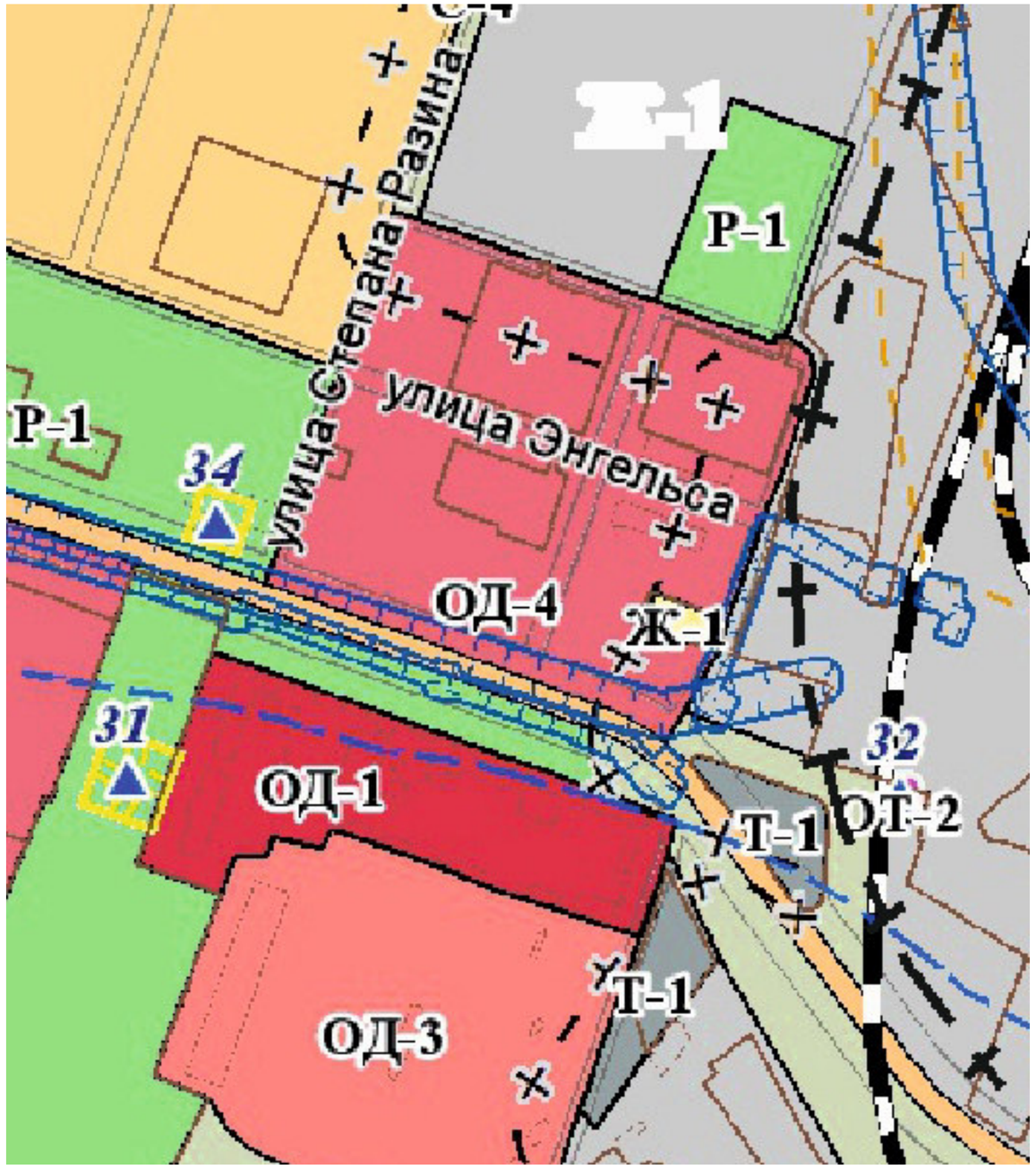
Председатель городского совета **О. СОЛОДИЛОВА**

Приложение № 1
к решению _____сессии
городского совета 2 созыва
«___»_____2021 г. № _____

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



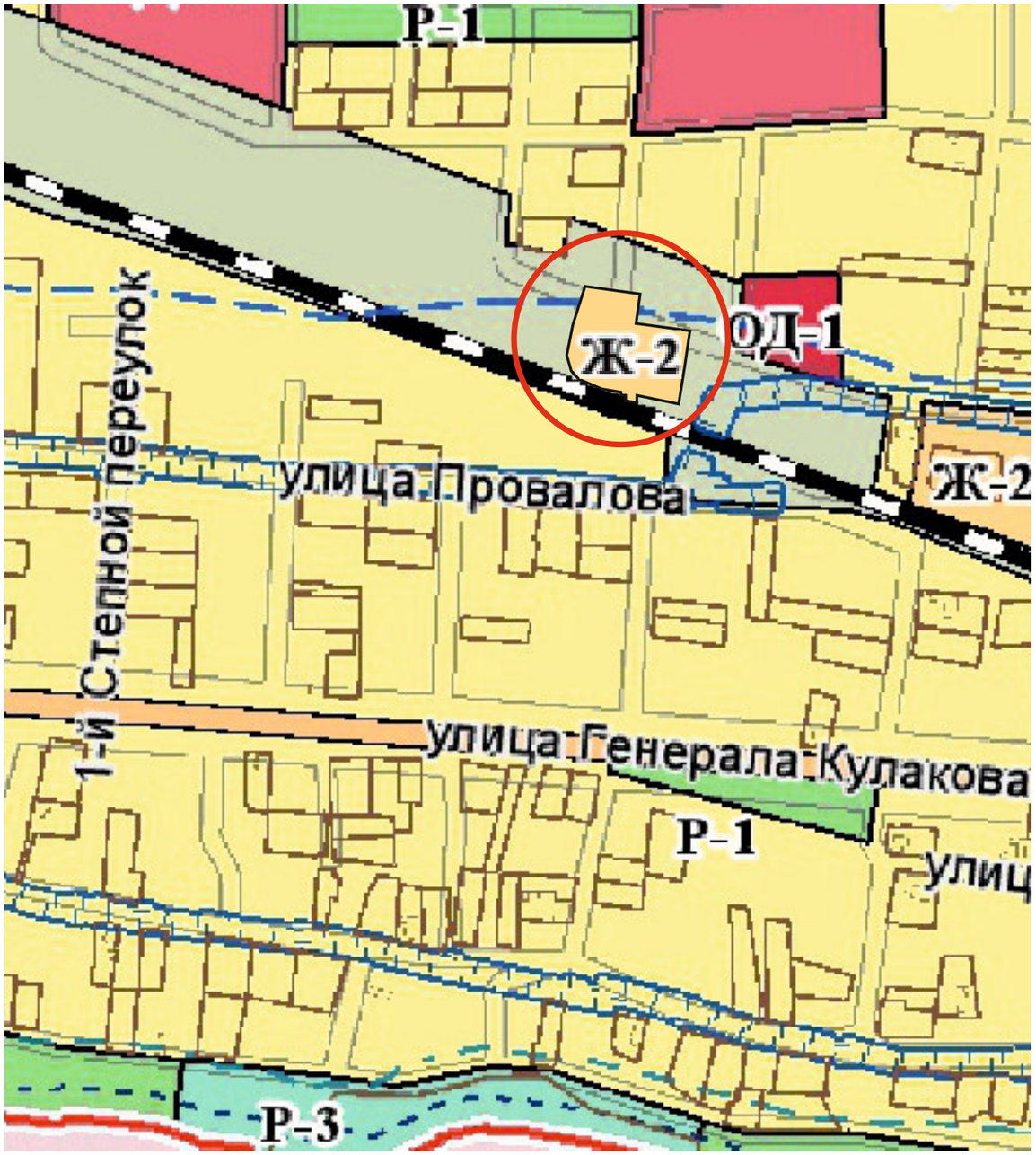
Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



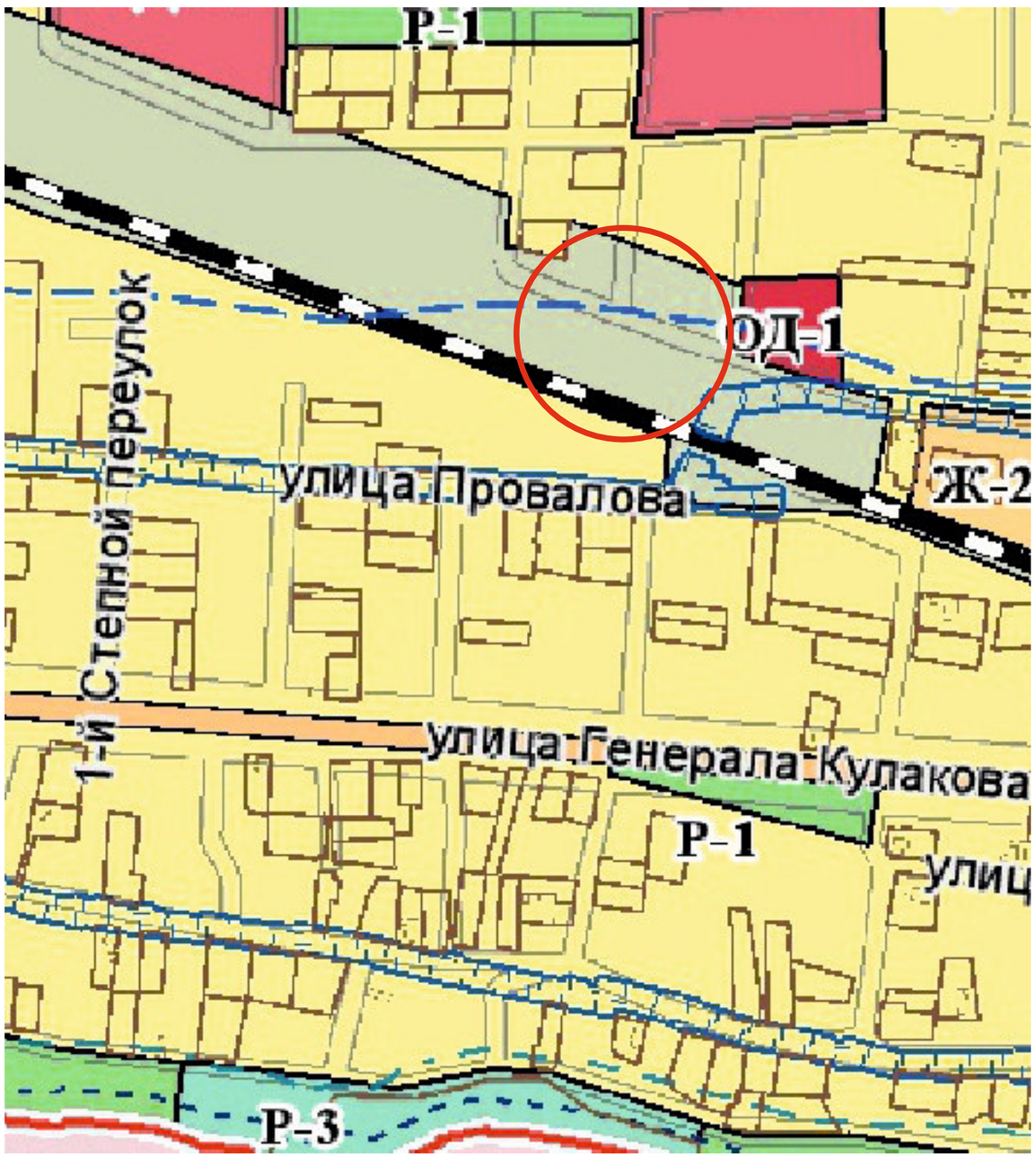
территория земельного участка по ул. Войкова, 2

Приложение № 2
к решению _____сессии
городского совета 2 созыва
«___»_____2021 г. № _____

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



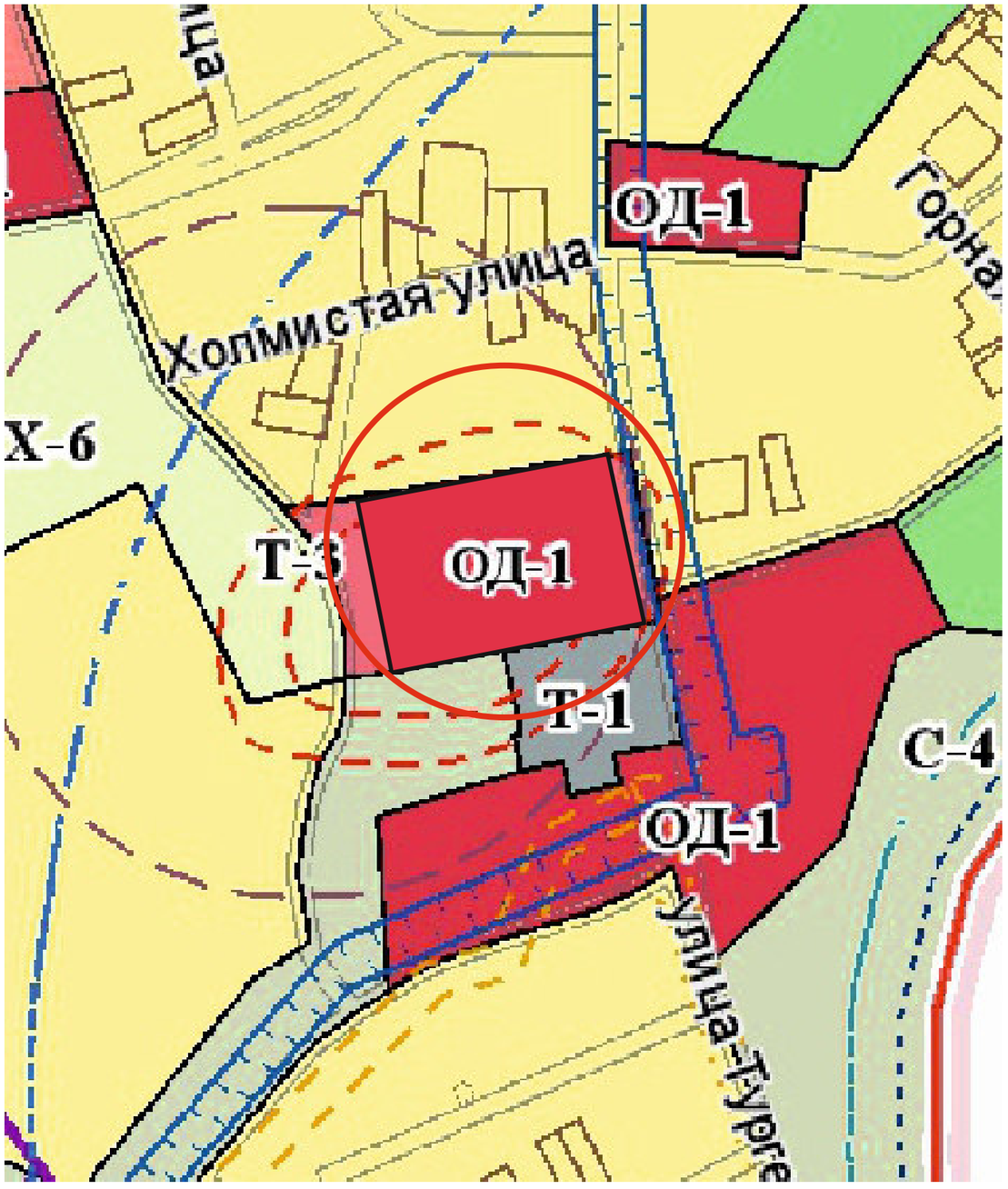
Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



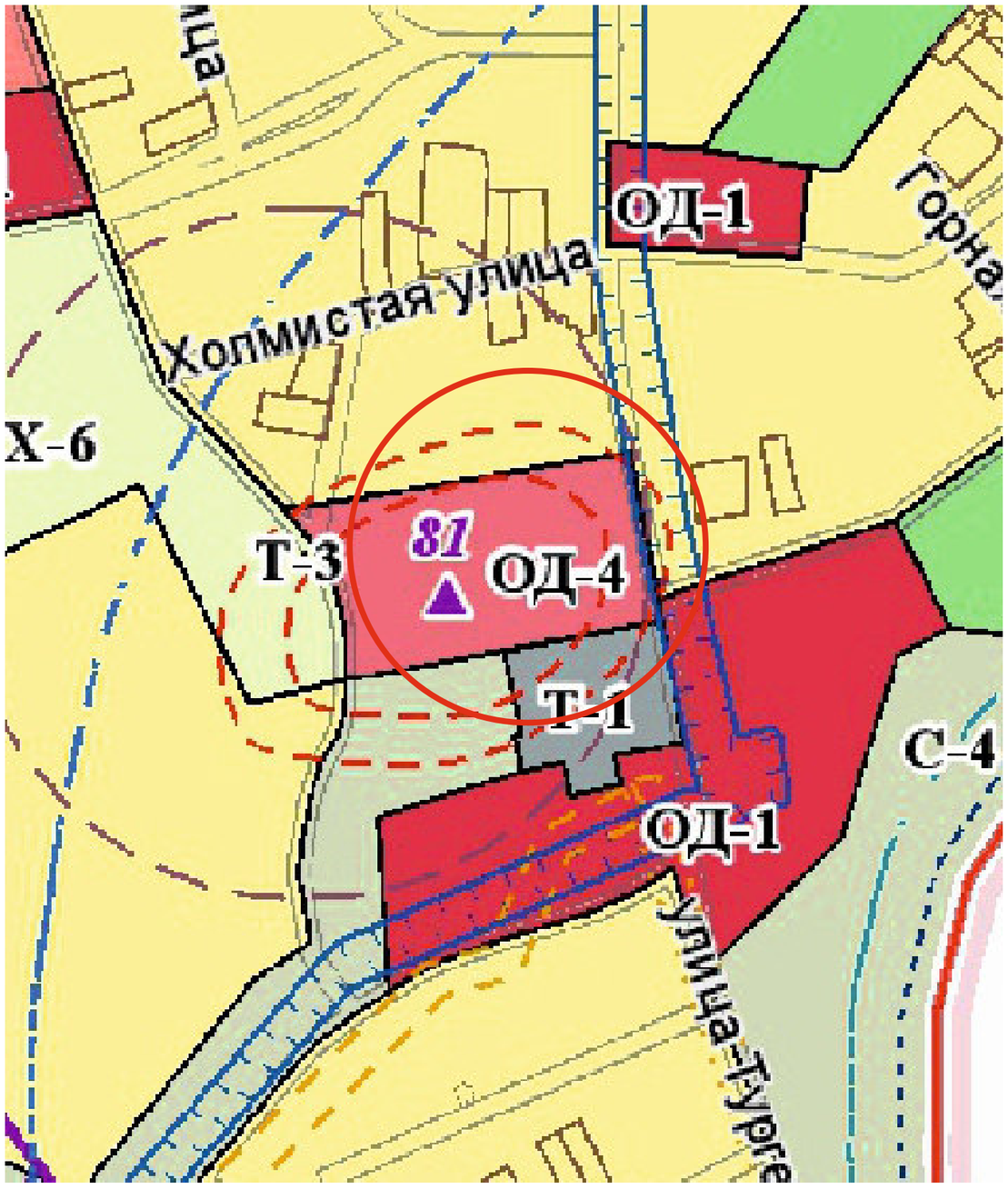
территория земельного участка по ул. Провалова, 59

Приложение № 3
к решению _____сессии
городского совета 2 созыва
«___»_____2021 г. № _____

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



территория земельного участка по ул. Десантная,1

Приложение № 4
к решению _____сессии
городского совета 2 созыва
«___»_____2021 г. № _____

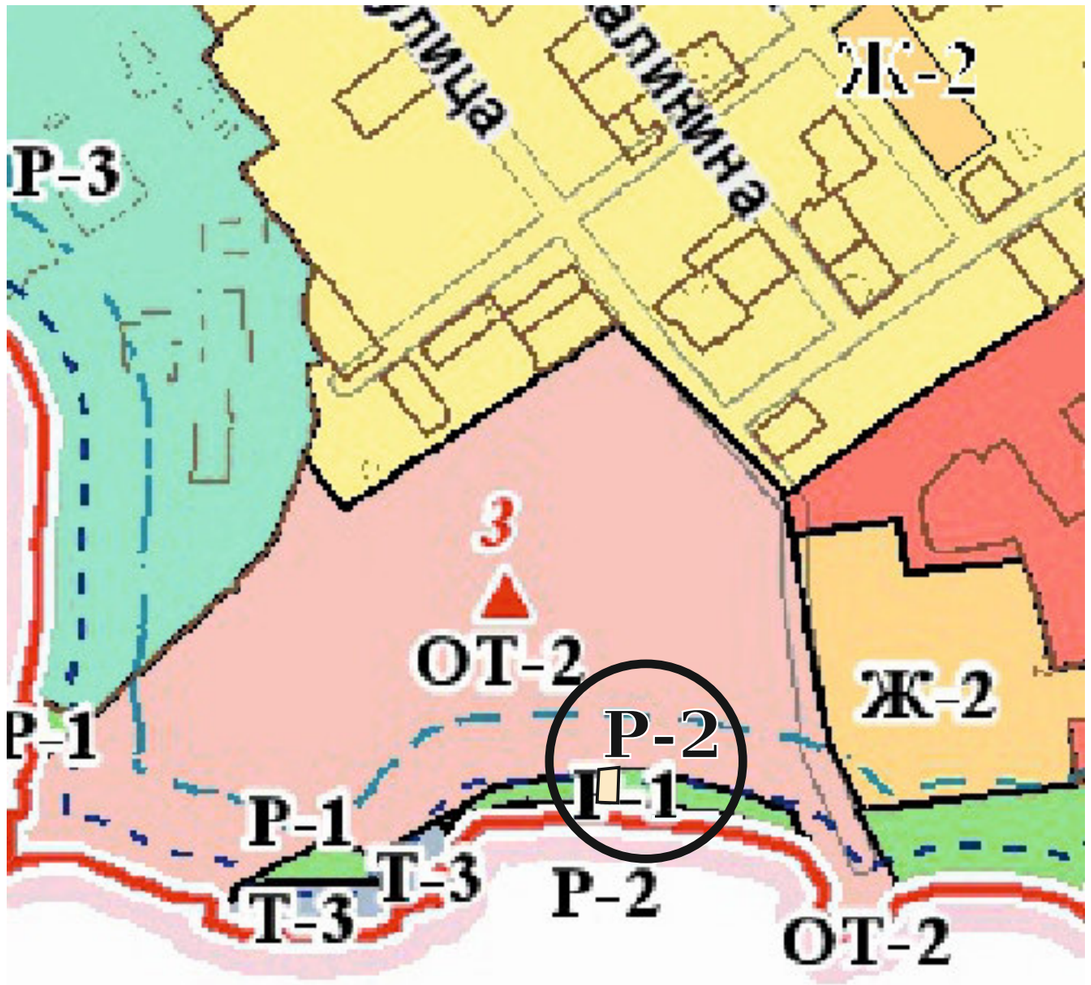
Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

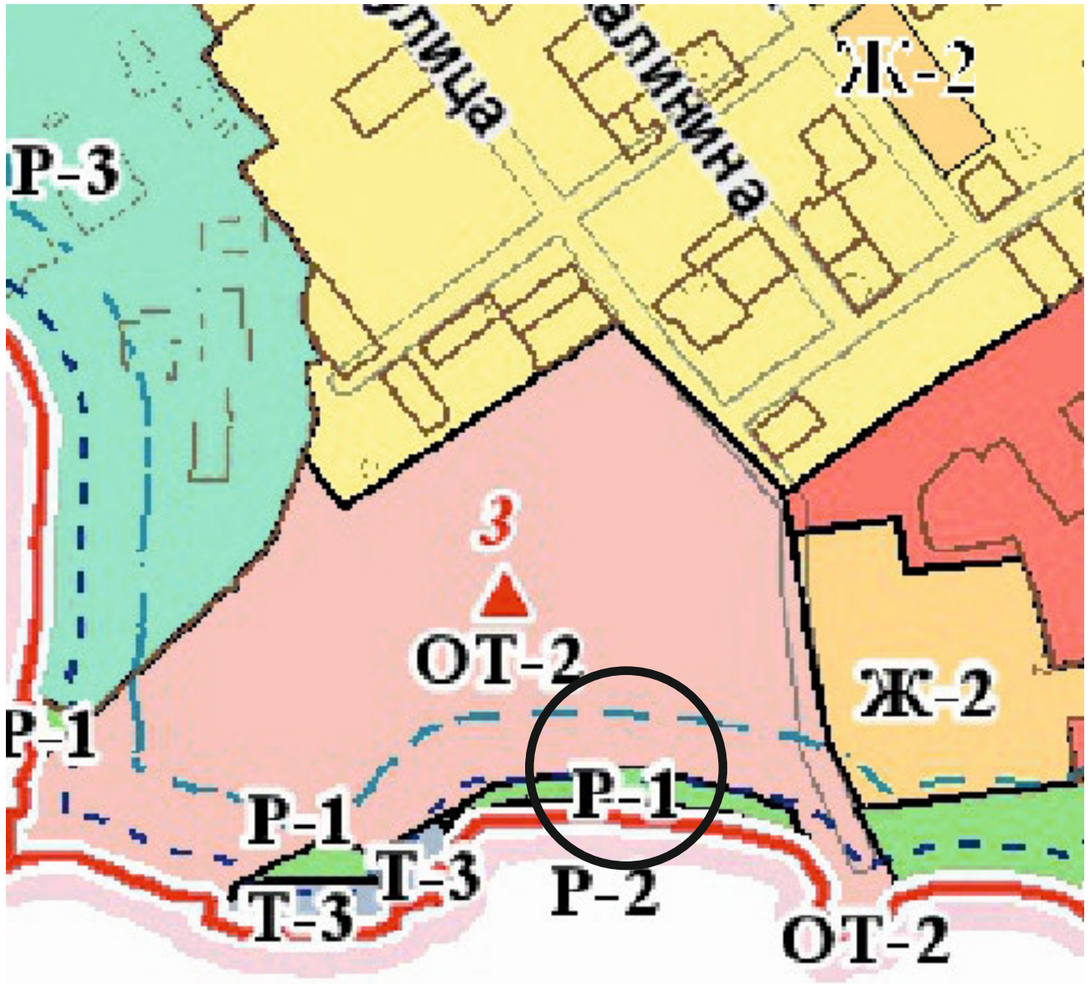
территория земельного участка по ул. Чернышевского, 40А

Приложение № 5
к решению _____сессии
городского совета 2 созыва
«___»_____2021 г. № _____

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



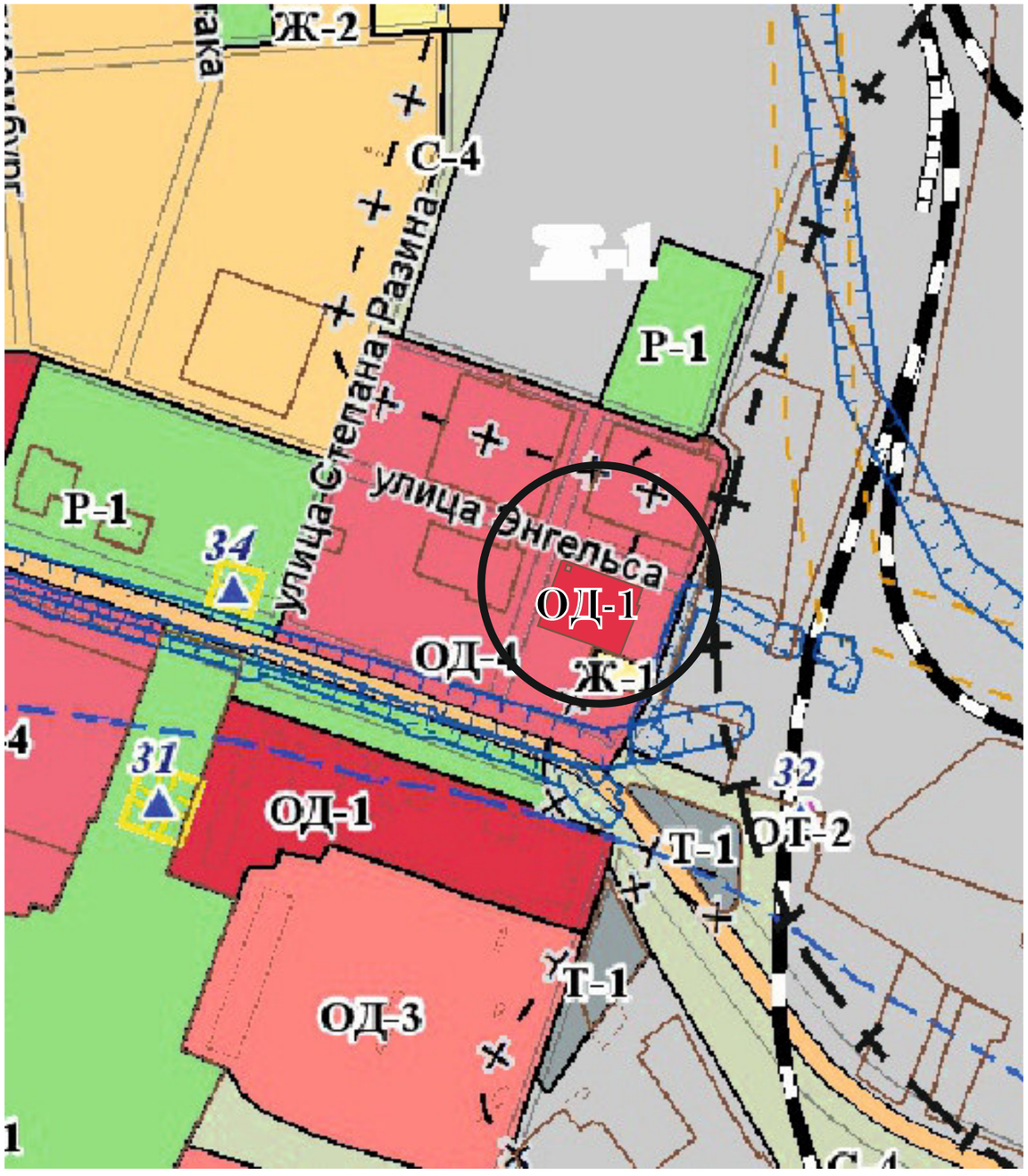
Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



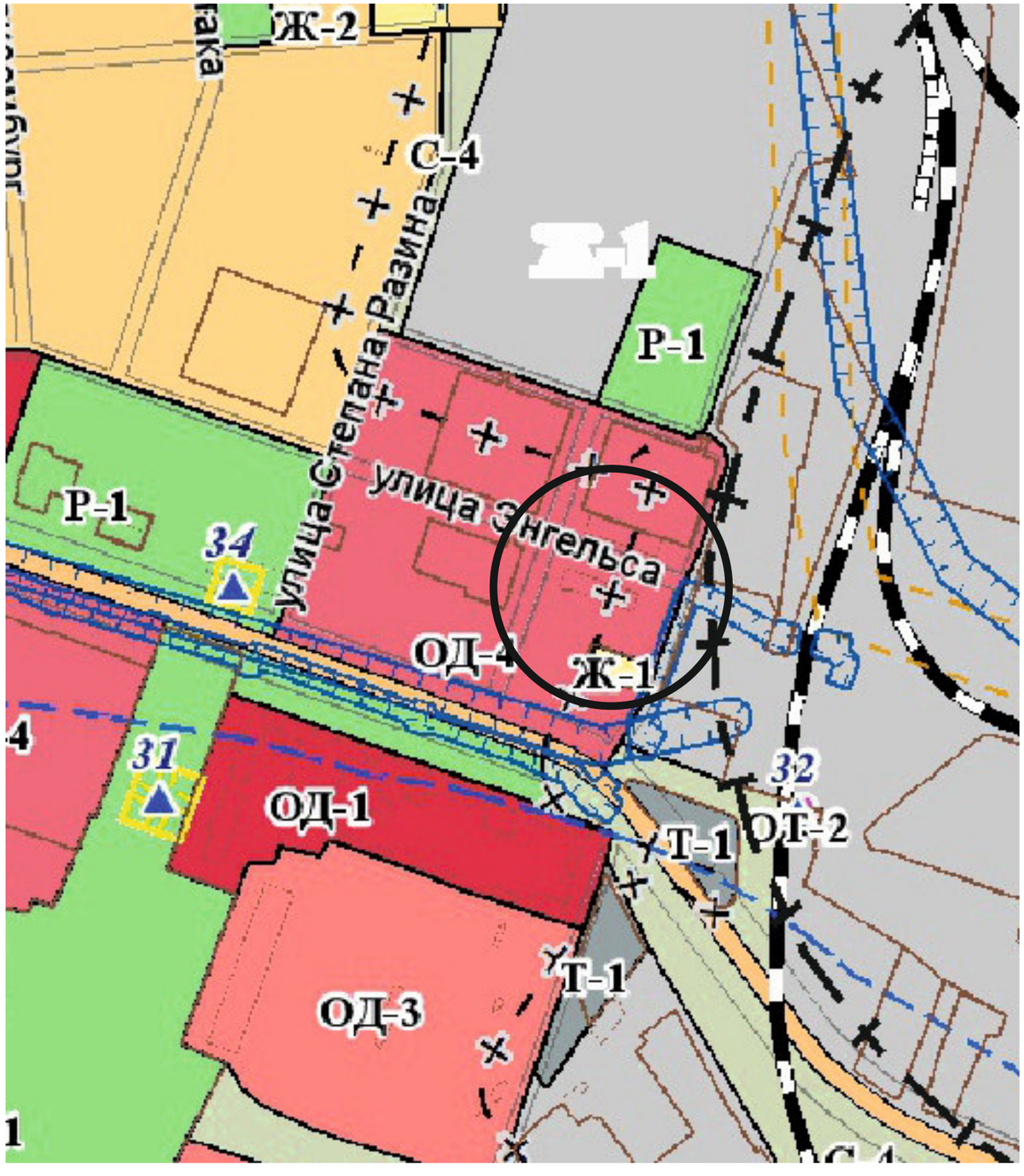
территория земельного участка по ул. Московская, 60

Приложение № 6
к решению _____сессии
городского совета 2 созыва
«___»_____2021 г. № _____

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



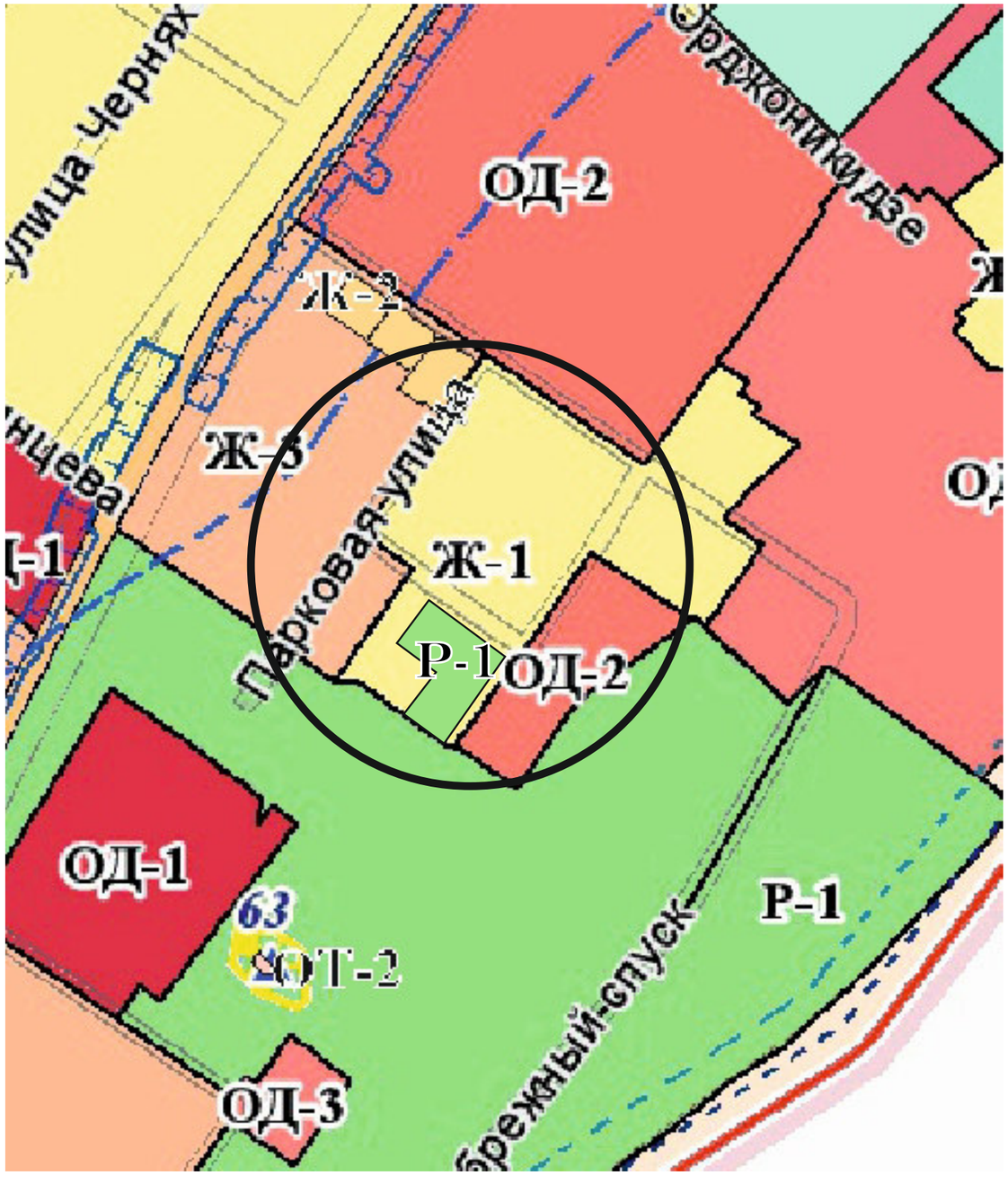
Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



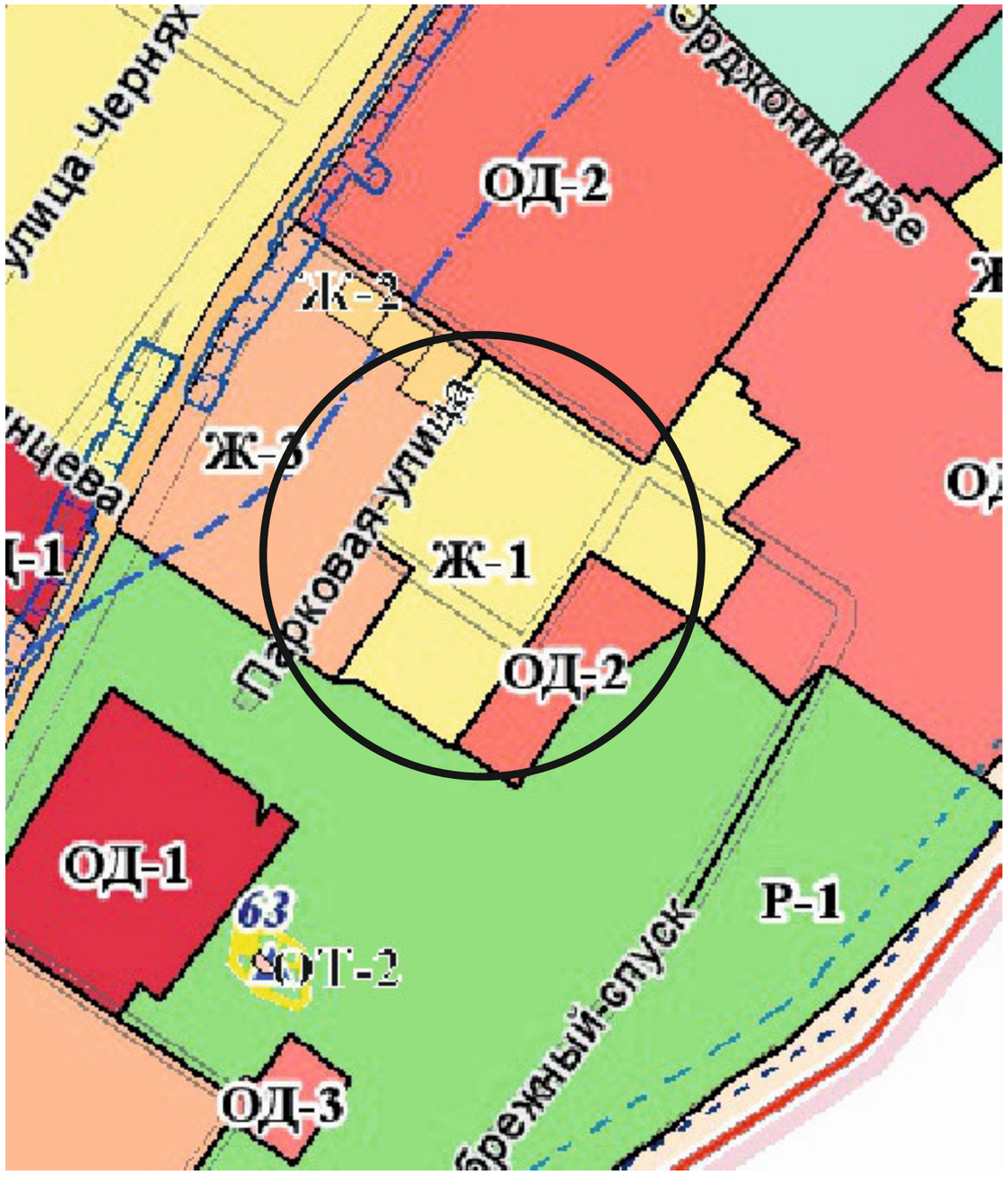
территория земельного участка по ул. Энгельса, 1

Приложение № 7
к решению _____сессии
городского совета 2 созыва
«___»_____2021 г. № _____

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



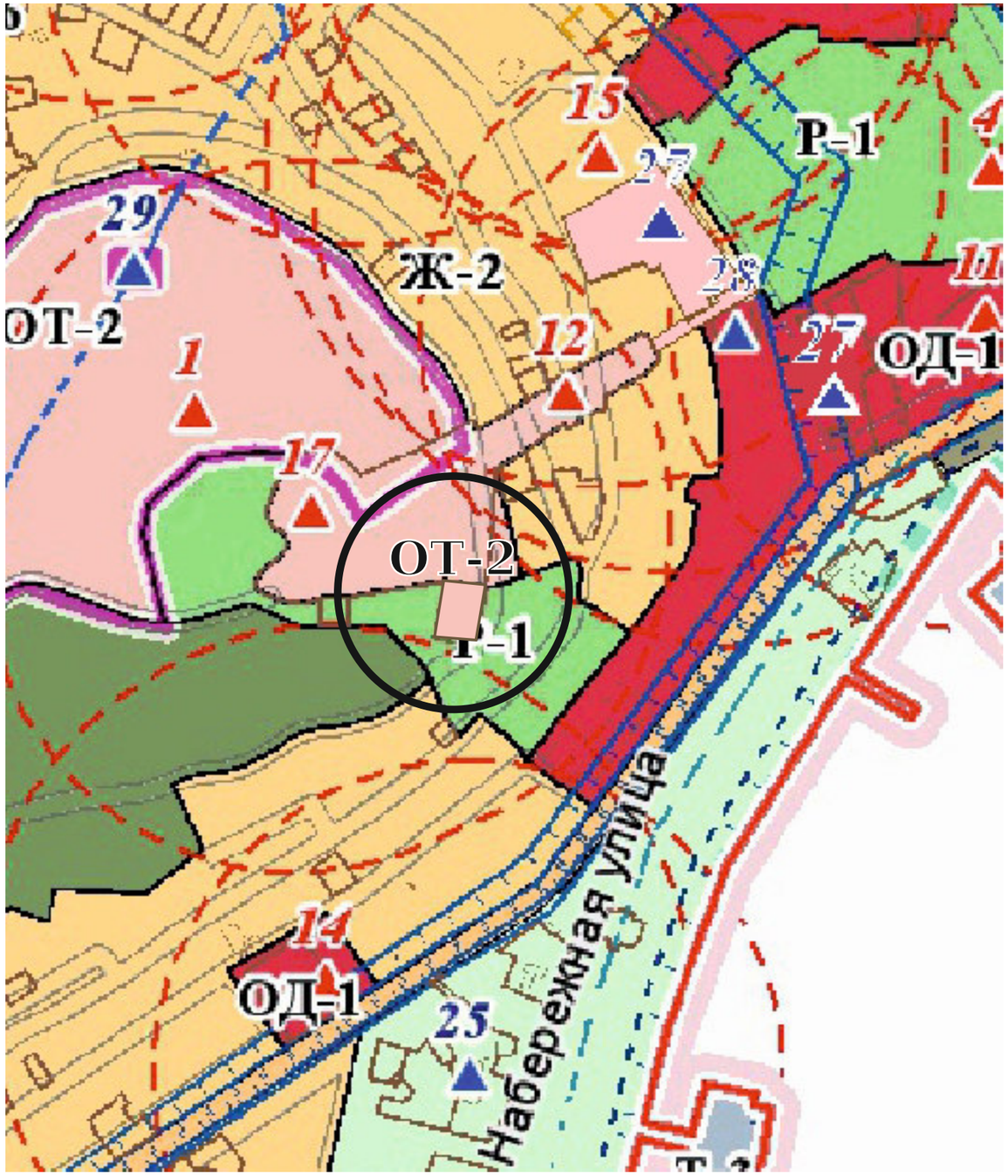
Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



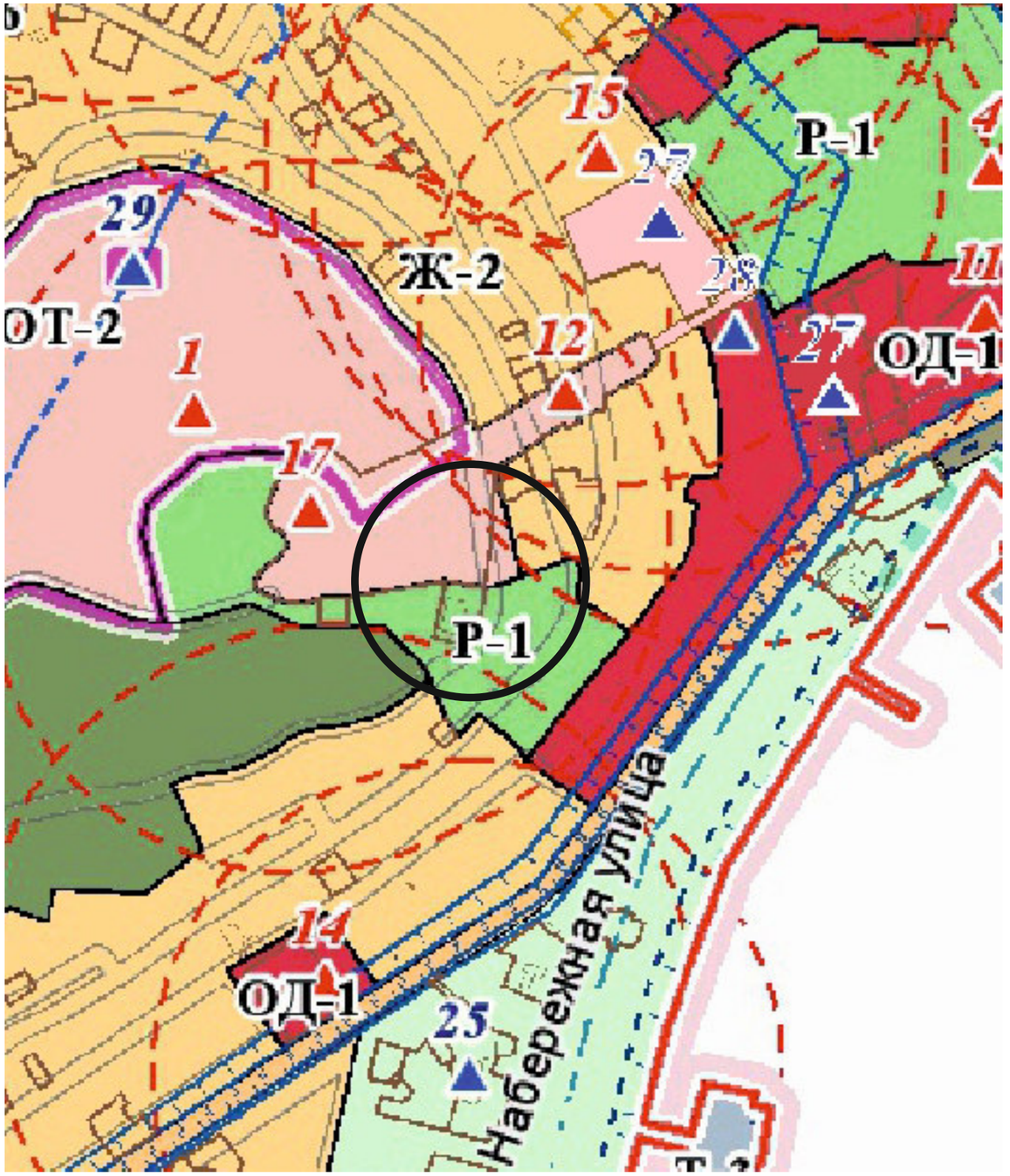
территория пл. 3000 кв.м ограниченная ул. Петрухина и пер. Харьковский

Приложение № 8
к решению _____сессии
городского совета 2 созыва
«___»_____2021 г. № _____

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



территория земельного участка в районе ул. Верхнемитридатская