



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРИЧ ШЕЪР ШУРАСЫ**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ № 1/29-108

___ сессия ___ созыва

РЕШЕНИЕ

г. Керчь

№ _____

О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с ч. 12 ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденными решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Заключением о результатах общественных обсуждений от 15.12.2022, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19 (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Дополнить раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы «ОД-4. Зона застройки объектами образования и воспитания» статьи 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Общественно-деловые зоны» части III. «Градостроительные регламенты» пунктом 8 следующего содержания:

«

8.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</p> <p>– максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
----	---------------------------	-------	--

»;

1.2. Дополнить раздел «Условные виды разрешенного использования» таблицы «ОД-1. Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения» статья 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Общественно-деловые зоны» части III. «Градостроительные регламенты» пунктом 7 следующего содержания:

«

7.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>2. минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</p> <p>3. максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>
----	------------------------------	-------	---

»;

1.3. Дополнить раздел «Условные виды разрешенного использования» таблицы «Т-1. Зона автомобильного транспорта» статьи 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Зоны транспортной инфраструктуры» части III. «Градостроительные регламенты» пунктом 4 следующего содержания:

«

4.	Спорт	5.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>– минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</p> <p>– максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения</p>
----	-------	-----	--

			<p>зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; – в условиях сложившейся застройки допускается размещение здания по красной линии улицы проездов. <p>3. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – 10 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
--	--	--	---

»;

1.4. Дополнить раздел «Условные виды разрешенного использования» таблицы «П-5. Зона размещения производственных объектов V класса опасности» статьи 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Производственные зоны» части III. «Градостроительные регламенты» пунктом 4 следующего содержания:

«

5.	Специальная деятельность	12.2	<p>1. Предельные размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год:</p> <p>1.1. предприятий по промышленной переработке бытовых отходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры – 0,05 га; – максимальные размеры – не подлежат установлению; <p>1.2. полигонов ТКО:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры – 0,02 га; – максимальные размеры – не подлежат установлению; <p>1.3. мусороперегрузочных станций:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры – 0,04 га; – максимальные размеры – не подлежат установлению; <p>1.4. полей складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу):</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры – 0,3 га; – максимальные размеры – не подлежат установлению. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>
----	--------------------------	------	---

»;

1.5. Дополнить раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы «П-5. Зона размещения производственных объектов V класса опасности» статьи 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Производственные зоны» части III. «Градостроительные регламенты» пунктом 29 следующего содержания:

«

29.	Железнодорожный транспорт	7.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; – максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>
-----	---------------------------	-----	--

»;

1.6. Дополнить раздел «Условные виды разрешенного использования» таблицы «ОД-4. Зона застройки объектами образования и воспитания» статьи 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Общественно-деловые зоны» части III. «Градостроительные регламенты» пунктом 3 следующего содержания:

«

3	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальные размеры земельных участков – 0,002 га; - максимальные размеры земельных участков – 0,0065 га. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельная высота зданий, строений и сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – не подлежит установлению.</p> <p>4. Предельное количество этажей гаражей - 2.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>
---	---	-------	---

»;

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

Председатель городского совета

О. СОЛОДИЛОВА