

**Протокол  
заседания Общественного  
совета  
муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым**

17.05.2024 г.

№4

г. Керчь

Место проведения: ул. Кирова, 17 каб. 102

Время проведения: с 15.00 до 16-30

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:** члены Общественного совета муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым: Беспалов Юрий Анатольевич, Большаков Валерий Валентинович, Ермоленко Валерий Викторович, Ермак Николай Иванович, Жорняк Ольга Вячеславовна, Игнатьев Роман Юрьевич, Швецов Герман Васильевич.

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Глава муниципального образования городской округ Керчь Солодилова Ольга Станиславовна.

Начальник Департамента архитектуры, имущественных и земельных отношений Михалевская Наталья Александровна

Начальник отдела по развитию туризма Андропуло Диана Николаевна.

Председатель Комиссии по вопросам развития инфраструктуры, ЖКХ и экологии Общественной палаты Республики Крым Григорьев Лев Львович

Председатель Общественного совета при Государственном комитете по делам межнациональных отношений Республики Крым. председатель Крымского регионального отделения Общероссийской общественно-государственной организации «Ассамблея народов Россия» Пипия Одиссей Мамиевич.

Председатель КОКРА (общественной организации) «Экология и Мир» Маршалик Лидия Николаевна и представитель общественности Ячменев Сергей Николаевич.

Жители города, награждаемые за личный вклад в организацию общественного наблюдения при проведении выборов Президента Российской Федерации в 2024 году.

СМИ

Повестка заседания:

1. Награждение Благодарностями Общественной палаты Российской Федерации, Общественной палаты Республики Крым и Благодарственными письмами РО ОГО «Ассамблеи народов России» Республики Крым активистов города за личный вклад в организацию общественного наблюдения при проведении выборов Президента Российской Федерации в 2024 году.
2. Генеральный план и перспективы развития города Керчи.
3. Обращение председателя общественной организации «Экология и мир» Маршалик Л.Н.
4. Подготовка города к курортному сезону.
5. Разное

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:**

**СЛУШАЛИ:**

**Беспалова Ю.А.** Выборы Президента Российской Федерации- самые главные выборы в стране. Одним из основных звеньев, которое подтверждает легитимность выборов является институт общественных наблюдателей. Общественные наблюдатели - это люди с осознанной гражданской активностью и ответственностью. Выборы у нас в Крыму были организованы на самом высоком уровне, чем был обеспечен ожидаемый результат.

**ВЫСТУПИЛИ:**

**Григорьев Лев Львович:**



От Общественной палаты Российской Федерации за личный вклад в организацию общественной наблюдения за голосованием на выборах Президента Российской Федерации в 2024 году награждаются Каторгина Галина Александровна, Скрипник Ирина Валериевна, Столповская Людмила Анатольевна, Ерофеева Светлана Викторовна, Чернявская Эльвина Сифединовна, Швецов Герман Васильевич, Сиякова Надежда Сергеевна, Брянцева Анна Владимировна, Беспалов Юрий Анатольевич, Плотников Валерий Александрович.

От Общественной палаты Республики Крым за личный вклад в организацию общественной наблюдения за голосованием на выборах Президента Российской Федерации в 2024 году награждаются Дерунец Светлана Владимировна, Большаков Валерий Валентинович, Шенкарева Лидия Александровна, Игнатьев Роман Юрьевич, Евдокимов Николай Григорьевич, Ермак Николай Иванович, Гуриненко Наталья Викторовна, Ермоленко Валерий Викторович, Протоиерей Иоанн.

#### **Пипия О.М.**

Благодарственными письмами Регионального отделения ОГО «Ассамблея народов России» Республики Крым за активную гражданскую позицию и личный вклад в организацию общественного наблюдения при проведении выборов Президента Российской Федерации в 2024 году отмечены присутствующие сегодня в зале: Солодилова Ольга Станиславовна, Каторгина Галина Александровна, Скрипник Ирина Валериевна, Столповская Людмила Анатольевна, Ерофеева Светлана Викторовна, Чернявская Эльвина Сифединовна, Швецов Герман Васильевич, Сиякова Надежда Сергеевна, Брянцева Анна Владимировна, Беспалов Юрий Анатольевич, Дерунец Светлана Владимировна, Большаков Валерий Валентинович, Шенкарева Лидия Александровна, Игнатьев Роман Юрьевич, Евдокимов Николай Григорьевич, Ермак Николай Иванович, Гуриненко Наталья Викторовна, Ермоленко Валерий Викторович, а также все наблюдатели, принявшие участие в выборах.

#### **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:**

##### **СЛУШАЛИ:**

**Беспалов Ю.А.** - Генеральный план - проектный документ, на основании которого осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территорий. Главная задача генплана — спроектировать городские территории с учётом социальных, экономических, природных, экологических и других факторов.

**Михалевская Н.А.** На территории муниципального образования городской округ Керчь действует генеральный план, утвержденный решением 100 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 11.10.2018 № 1465-1/18. Генплан содержит сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, это: общественно - деловые зоны, зоны жилой застройки (многоэтажной, среднеэтажной, индивидуальной), зоны спортивных объектов и сооружений, зоны озеленения общего пользования, улично-дорожной сети. В графических материалах генерального плана городского округа размещены карты: планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, культуры и досуга; в области водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения и связи. Во 2 томе ГП содержатся карты границ населенных пунктов, современного использования территории (опорный план); зон с особыми условиями использования территории; карты территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; карта территорий объектов культурного наследия, инженерной защиты территории от опасных природных процессов, карта охраны окружающей среды, карта с предложениями по развитию рекреационного комплекса, карта размещения инвестиционных объектов, карта инженерно-строительного районирования. На сегодняшний день в рамках муниципального контакта от 01.06.2022г. № 0175200000422000248, заключенного между Администрацией города Керчи и АО «СибНИИград» (далее – Исполнитель) на выполнение работ по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ



Керчь Республики Крым для внесения сведений о границе населенного пункта в Единый государственный реестр недвижимости, Исполнителем выполнен проект генерального плана. На выполнение данных работ была выделена субсидия из бюджета Республики Крым. В связи с необходимостью на постоянной основе в обеспечении льготных категорий граждан земельными участками с видами разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», «Ведение садоводства», в том числе участникам специальной военной операции по поручению Главы Республики Крым, Администрацией города Керчи внесены корректировки проекта генерального плана в части дополнения карты функциональных зон территориями под застройку индивидуальными жилыми и садовыми домами ориентировочно 237,15 га (в районе СНТ «Орбита», ул. Марата (подножие г. Митридат), СНТ «Чайка-Керчь», п. Героевское, СНТ «Здоровье»). Также в границы муниципального образования городской округ Керчь войдут часть территории Аршинцевского и Кировского кладбищ (находящихся на сегодняшний день территориально в границах Ленинского района) поскольку на данной территории фактически осуществляются захоронения г. Керчь. Данное изменение границ уже было согласовано с Администрацией Ленинского района при разработке границ муниципальных образований Республики Крым, и утверждено Законом Республики Крым № 15-ЗРК от 04.06.2014г. Кроме того, внесены корректировки в части функциональных зон, путем вынесения зоны лесов из центральной части города ближе к границам - в районе ул. Буденного предусмотрена общественно-деловая зона в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010105:18420. Общественно-деловая зона предусмотрена в районе Аэропорта для возможности размещения на данной территории, в том числе парка «Патриот», в районе Цементной Слободки. Жилая среднеэтажная застройка предусмотрена в районе Приморского парка, мыса Змеиный, районе Индустриального шоссе. Зона туризма обозначена также на Аршинцевской косе.

**Маршалик Л.Н.** В генплане Керчи принятом в 2018 году исчезло понимание древнего города Керчи как «Исторического места» в целом в своих границах, в окружении сохранных исторических ландшафтов и градостроительной традиции. По какой причине труд многих поколений археологов, научных сотрудников, различных экспедиций которые десятки лет изучали территорию и окрестности Керчи, был проигнорирован при создании нового генплана в 2018 году остается вопросом без ответа. В целом, исключение из Генерального плана 2018 года историко-культурного раздела является либо серьезной ошибкой, либо преднамеренными действиями, которые для государственной охраны историко-культурного наследия Российской Федерации сохранившегося здесь, могут иметь и имеют глобальные последствия. Частный конкретный случай этих последствий, связан с благоустройством «Казенного сада», который является градостроительной планировкой Керчи 19 в., кроме того, включает в своей территории охраняемый культурный слой и выявленные памятники античного погребального искусства, которые не попали в Реестр ОКН Российской Федерации, но фактически должны охраняться. Однако Администрация, как заказчик проекта благоустройства по неизвестной причине проигнорировала установочные режимы охраны и порядок действий. Считаю своим долгом разобраться в этой ситуации, и прошу вашего содействия. Отдельно прошу разобраться, почему, важнейший документ, историко-культурный опорный план, который был специально разработан для одного из древнейших городов мира, не был включен в новый Генплан Керчи в 2018 году.

**Ячменев С.Н.** По вопросу формирования Генерального плана г. Керчь. При внесении в генеральный план объектов городской инфраструктуры, считаю необходимым четко указывать объекты инженерной инфраструктуры города (с указанием основных технических характеристик, подведомственной принадлежности или балансодержателя), не являющиеся линейными объектами (п.5. Ст. 23 ГрК РФ), а именно:  
- силовые трансформаторные подстанции (ПС, ТП, БКТП, РП)  
- объекты газо -и- тепло снабжения, с выделением границ не линейного объекта, охранных зон и зон отчуждения



- то же самое для объектов водоснабжения и водоотведения (Водонасосные станции, КНС, ЛОС, очистные станции, РЧВ и тд)
- на плане схематично отобразить магистральные инженерные сети (водо-газо-тепло снабжения и водоотведения)
- отдельно отобразить гидротехнические сооружения и сооружения защиты города от подтоплений (перехватывающие водоемы, дамбы, плотины, створы, водопропускные тоннели, защитные насыпи) - все сооружения, задействованные (или ранее используемые) в защите города от подтоплений.
- автомобильные и иные дороги, проезды, переходы и тд ( в том числе поселковые в границах города), с указанием полосы отвода, номером паспорта, категории и балансодержателя.
- отдельное внимание уделить ливневой канализации (при необходимости заказать разработку карты поверхностных ливневых стоков, для чего разработать гео-топо подоснову с четким выделением районов подтоплений, русел рек, сухоречий и тд. Считаю этот вопрос одним из наиболее острых при создании генерального плана, так как он относится к разделу Жизнеобеспечения и защиты городской среды на случай ЧС. События двух летней давности наглядно это продемонстрировали, к сожалению никаких мер не принималось.
- так же рекомендую отобразить (хотя бы схематично) имеющиеся геологические особенности города (геологические разломы, карстовые пещеры и провалы, источники питьевой воды, грязевые вулканы и тд...)
- отдельный вопрос уделить формированию береговой черты города и прилегающих поселков в вопросе инженерной противооползневой защиты, защиты береговой черты от воздействия волновой и ветровой нагрузки, подмывов и подтоплений, в том числе при формировании набережных, пляжей, зон отдыха, и тд.

**Беспалов Ю.А.** в адрес Общественного совета поступили обращение Плотникова В.А., члена Общественного совета : Генеральный план города и Стратегический план социально-экономического развития города до 2030 года являются главными документами, определяющими то, как Керчь должна развиваться. Генеральный план это документ, который развивается вместе с городом. Его можно и нужно дополнять. На это указывается в статье 24. Гражданского Кодекса РФ «Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа». Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой администрации городского округа. Необходимость введения дополнений и изменений в Генеральный план города уже сегодня видна даже по его разделам. Кроме карты функционального зонирования, в плане дополнительно должны быть следующие документы: генеральная схема озеленения иллюстрационные материалы; генеральная схема озеленения муниципального образования г. Керчь; карта антропогенной нагрузки на ландшафты г. Керчь; мероприятия по охране окружающей среды; характеристика современного состояния основных компонентов окружающей среды; карта районирования территории г. Керчь по подтоплению; оценка окружающей среды на основе комплексной оценки территории, оценка природно-ресурсного потенциала и экологического состояния территории; генеральная схема транспортных коммуникаций г. Керчь; генеральная схема расположения укрытий и бомбоубежищ в г. Керчь; схема перспективного развития транспортных коммуникаций г. Керчь; охрана историко-культурного наследия: архивные исследования; историко-культурный опорный план г. Керчь; охрана историко-культурного наследия: Памятники; охрана историко-культурного наследия: памятники истории (дополнительно); охрана историко-культурного наследия: план охранных зон; охрана историко-культурного наследия: фотофиксация памятников согласно экспликации; генеральная схема береговой черты, 300 м от моря, на земле, которой запрещено капитальное строительство. Введение дополнительных разделов в Генеральный план вызвано необходимостью решения важных для керчан тем озеленения и подтопления. Особенно важно включение в генеральный план разделов,



касающихся охраны историко-культурного и архитектурного наследия. Обязывает нас к этому тот факт, что Керчь является городом с самой древней и богатейшей историей. Острой темой для жителей города является также разработка плана перспективного развития транспортных коммуникаций г. Керчь.

В Общественный совет поступил депутатский запрос от депутата Керченского городского совета Полюшкиной Елены Владимировны о необходимости возвращения городу Керчи статуса «исторического поселения» и внесения в действующий Генеральный план всех охранных зон ИКОП (историко-культурного опорного плана) и оказать содействие по предотвращению размещения на исторически и природо значимой рекреационной территории (Р-1) природно-ландшафтного парка «казенный сад автостоянки и площадки для дрессировки собак.

**Григорьев Л.Л.** Все предложения актуальны и замечания справедливы, должны быть изучены специалистами. Общественный совет в праве обратиться к руководству города с рекомендацией по принятию решений по предложенной идее.

**Ермоленко В.В.** Разработка гео-топо-подосновы необходима для получения карты поверхностных ливневых стоков, что важно для жизнеобеспечения и защиты городской среды на случай ЧС. Какова стоимость этого документа и есть ли в Крыму примеры эффективных разработок генпланов.

**РЕШИЛИ:** 1. Рекомендовать Администрации города изучить предложения представителей общественности по инженерной защите и городской инфраструктуры ( берегоукрепление, противооползневая защита и т.п), по внесению в действующий Генеральный план всех охранных зон Историко-культурного опорного плана. Привлекать в рабочие группы специалистов, из числа общественников, при подготовке дополнений и изменений в Генеральный план в области социальной, транспортной, природного комплекса, инженерной инфраструктуры, благоустройства, производственных площадок.

**Результаты голосования:** «За» - 7 «Против»-0, «Воздержались»-0  
**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:**

**СЛУШАЛИ:**

**Андропуло Д.Н.** Проект постановления об утверждении перечня пляжей проходит процедуру согласования, в него вошли 3 пляжа: Горпляж (ИП Красников А.Ф.); пляж «Нимфей» (ИП Боднар Д.Ю.); пляж «Московский» (ИП Тыква В.А.). По состоянию на 17.05.2024г, пользователями пляжей «Горпляж» и «Московский» поданы документы в ГИМС и на экспертное заключение в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в РК и г. Севастополе» по Восточному Крыму. ИП Боднар Д.Ю. пользователь пляжа «Нимфей», не подал заявление-декларацию в Центр ГИМС Главного управления по Республике Крым. Кроме того, срок действия договора о благоустройстве пляжа общего пользования города Керчи от 21.06.2017 № 5/28/29-17 истекает 21.06.2024. О намерении в дальнейшем оформить данную пляжную территорию ИП Боднар Д.Ю. не проинформировал. Первичный осмотр пляжей перед «технической приемкой» - 24 мая 2024 (чтобы было время для устранения недочетов перед «технической приемкой»), «техническая приемка» - 30 мая 2024 г., 01 июня 2024 г. - начало курортного сезона, официальное открытие пляжей (при наличии всех разрешений). Также, в проекте постановления установлен срок купального сезона - с 01 июня по 15 сентября 2024 г. и следующий режим работы пляжей: в период с 01 июня по 15 августа 2024 г. - с 08:00 до 20:00, в период с 16 августа по 15 сентября 2024 г. - с 08:00 до 19:00.

**ВЫСТУПИЛИ:** **Швецов Г.В.** Размещение рекламных щитов об объектах для отдыха , пляжах, исторических мест и экскурсионных маршрутах в Керчи на трассе «Таврида» могли бы послужить для привлечения туристов.

**Ермоленко В.В.** Частые обращения керчан связаны с местом отдыха на ул. Смержевского, ранее это было привлекательное и излюбленное место жителей района. Необходимо привести его в должное санитарное состояние, в том числе и прибрежную часть.

**РЕШИЛИ:** 1. Рекомендовать Администрации города вести работу по популяризации туристических маршрутов, имеющих целью посещение исторических и культурных памятников, природных ландшафтов, объектов в культурно-познавательных, оздоровительных целях. Широко использовать и эффективно продвигать рекламную продукцию, наглядно демонстрирующую уникальность древнейшего города страны.

2. Рекомендовать Администрации города принять меры по содержанию в удовлетворительном санитарном состоянии общественных мест отдыха на прибрежных территориях, осуществляя систематическую уборку и оснащение контейнерами (урнами) для мусора.

**Результаты голосования: «За» - 7 «Против»-0, «Воздержались»-0**

Председатель  
Секретарь



Ю.А. Беспалов  
О.В. Жорняк