КЕРЧЕНСЬКА МІСЬКА РАДА РЕСПУБЛІКИ КРИМ	КЕРЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ	КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ

___ сессия ___ созыва

РЕШЕНИЕ

_____ г. Керчь №_____

О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с ч. 12 ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденными решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 05.10.2021, Протоколом общественных обсуждений от 01.12.2021, Заключением о результатах общественных обсуждений от 01.12.2021, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19 следующие изменения:

1.1. Изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) путем выделения ее части в территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) в границах территории площадью 2943 кв. м, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Ленина, 16 (приложение 1).

1.2. Изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) путем выделения ее части в территориальную зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории площадью 10424 кв. м, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Керчь, Куль-Обинское шоссе (приложение 2).

Изменить границы территориальной зоны автомобильного транспорта (Т-1) путем выделения ее части в территориальную зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории площадью 3156 кв. м, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Керчь, Куль-Обинское шоссе (приложение 3).

1.3. Изменить границы территориальной зоны размещения объектов туристического обслуживания (Р-3) и территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) путем выделения их частей в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории площадью 1612 кв. м, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Аршинцевская коса, 34 (приложение 4).

1.4. Изменить территориальную зону застройки объектами образования и воспитания (ОД-4) на территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах земельного участка площадью 3365 кв. м, с кадастровым номером 90:19:010113:28396, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Суворова, 4 (приложение 5).

1.5. Изменить территориальную зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) на территориальную зону, имеющую особо ценно историко-культурное значение (ОТ-2) в границах земельного участка площадью 1876 кв. м, с кадастровым номером 90:19:010112:1238, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Еременко в районе автовокзала (приложение 6).

1.6. Изменить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на территориальную зону, имеющую особо ценно историко-культурное значение (ОТ-2) в границах земельного участка площадью 1727 кв. м, с кадастровым номером 90:19:010112:1241, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Братьев Перепелицы, уч. 23 (приложение 7).

1.7. Изменить земли лесного фонда и территориальную зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) на территориальную зону, имеющую особо ценно историко-культурное значение (ОТ-2) в границах земельного участка площадью 30324 кв. м, с кадастровым номером 90:19:000000:261, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, мыс Белый (Ак-Бурун), Комплекс сооружений Керченской крепости (приложение 8).

1.8. Изменить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на территориальную зону, имеющую особо ценно историко-культурное значение (ОТ-2) в границах земельного участка

площадью 530 кв. м, с кадастровым номером 90:19:010109:1768, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. 1-я Нагорная, 29 (приложение 9).

1.9. Изменить территориальную зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) на территориальную зону, имеющую особо ценно историко-культурное значение (ОТ-2) в границах земельного участка площадью 641 кв. м, с кадастровым номером 90:19:010109:1764, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Театральная, 36 (приложение 10).

1.10. Изменить территориальную зону набережных (Р-7) на территориальную зону, имеющую особо ценно историко-культурное значение (ОТ-2) в границах земельного участка площадью 968 кв. м, с кадастровым номером 90:19:010113:1461, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Свердлова, 7 (приложение 11).

1.11. Изменить территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), зону зеленых насаждений общего пользования (Р-1), зону размещения объектов туристического обслуживания (Р-3) на территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на территории земельного участка площадью 52117 кв. м, распложенного в районе ул. Старая Дача (приложение 12).

1.12. Изменить границы территориальной зоны размещения производственных объектов IV–V класса опасности (П-4), путем выделения ее части в территориальную зону, имеющую особо ценно историко-культурное значение (ОТ-2) в границах земельного участка площадью 195 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова, 22 (приложение 13).

1.13. Изменить границы территориальной зоны водного транспорта (Т-3), путем выделения ее части в территориальную зону, имеющую особо ценно историко-культурное значение (ОТ-2) в границах земельного участка площадью 21 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова, 28, участок № 1 (приложение 14).

1.14. Изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), путем выделения ее части в территориальную зону застройки объектами здравоохранения (ОД-2) в границах земельного участка площадью 2218 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Самойленко, 9 (приложение 15).

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации (Корзун) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

Председатель городского совета **О. СОЛОДИЛОВА**