



КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ

___ сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

«___» _____ 2023 г.

г. Керчь

№ _____

О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с ч. 12 ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденными решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, заключением заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 13.02.2023, заключением о результатах общественных обсуждений от 21.03.2023г., Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019г. № 1550-1/19 следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 «Предельные размеры земельных участков» пунктов 7 «Спорт», 7.1. «Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях», 7.2 «Площадки для занятий спортом», 7.3 «Оборудованные площадки для занятий спортом» раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» статьи 38. «Градостроительные

регламенты территориальных зон. Жилые зоны» части III. «Градостроительные регламенты» строку «максимальные размеры земельных участков – 0,5 га» заменить строкой «максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению».

1.2. Дополнить раздел «Условные виды разрешенного использования» таблицы «П-5. Зона размещения производственных объектов V класса опасности» статьи 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Зоны транспортной инфраструктуры» части III. «Градостроительные регламенты» пунктом 5 следующего содержания:

5.	Специальная деятельность	12.2	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению ; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м . - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиям и улиц– 5 м . 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению .
----	--------------------------	------	---

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации (Синякова) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

**Председатель Керченского
городского совета**

О. СОЛОДИЛОВА