



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРИЧ ШЕЪР ШУРАСЫ**

96 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

«___» ноября 2023 г.

г. Керчь

№ _____

О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с ч. 12 ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденными решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, заключением заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 28.09.2023г., заключением о результатах общественных обсуждений от 31.10.2023г., Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в статью 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон» части III. «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019г. № 1550-1/19 следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 графы 4 пункта 1 «Для индивидуального жилищного строительства» раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» слова

«минимальные размеры земельных участков – 0,05 га» заменить словами «минимальные размеры земельных участков – 0,03 га».

1.2. В подпункте 1 графы 4 пункта 3 «Для индивидуального жилищного строительства» раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами» слова «минимальные размеры земельных участков – 0,05 га» заменить словами «минимальные размеры земельных участков – 0,03 га».

1.3. В подпункте 1 графы 4 пункта 1 «Ведение садоводства» раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы «СХ-6. Зона ведения садоводства» слова «минимальные размеры земельных участков – 0,06 га» заменить словами «минимальные размеры земельных участков – 0,04 га».

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации (Синякова) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

**Председатель Керченского
городского совета**

О. СОЛОДИЛОВА