



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ**

96 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

« ____ » ноября 2023 г.

г. Керчь

№ _____

О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, во исполнение поручения Главы Республики Крым от 14.09.2023г. № 1/01-32/4500, заключением заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 25.09.2023г., заключением о результатах общественных обсуждений от 06.10.2023г., Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в статью 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон» части III. «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019г. № 1550-1/19 следующие изменения:

1.1. Дополнить примечание к таблице «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» абзацем следующего содержания:

«Требования в части наличия утвержденной документации по планировке территории не распространяются на земельные участки, в границах которых выдано (выданы) разрешение (я) на строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Дополнить примечание к таблице «Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами» абзацем следующего содержания:

«Требования в части наличия утвержденной документации по планировке территории не распространяются на земельные участки, в границах которых выдано (выданы) разрешение (я) на строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

3. Дополнить примечание к таблице «Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» абзацем следующего содержания:

«Требования в части наличия утвержденной документации по планировке территории не распространяются на земельные участки, в границах которых выдано

(выданы) разрешение (я) на строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

4. Дополнить примечание к таблице «Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами» абзацем следующего содержания:

«Требования в части наличия утвержденной документации по планировке территории не распространяются на земельные участки, в границах которых выдано (выданы) разрешение (я) на строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

5. Дополнить примечание к таблице «ОД-1. Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения» абзацем следующего содержания:

«Требования в части наличия утвержденной документации по планировке территории не распространяются на земельные участки, в границах которых выдано (выданы) разрешение (я) на строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

6. Подпункт 4 пункта 7 «Санаторная деятельность» раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы «ОД-2. Зона застройки объектами здравоохранения» дополнить графой 5 следующего содержания:

«5. Параметры застройки земельных участков определяются при проектировании на основании утвержденной документации по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования».

6.1. Дополнить примечание к таблице «ОД-2. Зона застройки объектами здравоохранения» абзацами следующего содержания:

«В границах зоны не допускается создание объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых планируется на земельных участках с видом разрешенного использования - Санаторная деятельность (9.2.1) при отсутствии утвержденной документации по планировке территории. Документация по планировке территории должна содержать согласованный Архитектурно-градостроительным советом Республики Крым вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории (концепцию вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории).

Требования в части наличия утвержденной документации по планировке территории не распространяются на земельные участки, в границах которых выдано (выданы) разрешение (я) на строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

7. Дополнить примечание к таблице «ОД-3. Зона застройки капитальными объектами физической культуры и спорта» абзацем следующего содержания:

«Требования в части наличия утвержденной документации по планировке территории не распространяются на земельные участки, в границах которых выдано (выданы) разрешение (я) на строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

8. Дополнить примечание к таблице «П-4. Зона размещения производственных объектов IV–V класса опасности» абзацем следующего содержания:

«Требования в части наличия утвержденной документации по планировке территории не распространяются на земельные участки, в границах которых выдано (выданы) разрешение (я) на строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

9. Дополнить примечание к таблице «Т-3. Зона водного транспорта» абзацем следующего содержания:

«Требования в части наличия утвержденной документации по планировке территории не распространяются на земельные участки, в границах которых выдано (выданы) разрешение (я) на строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

9.1. Подпункт 4 пункта 44 «Санаторная деятельность» раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Р-3. Зона размещения объектов туристического обслуживания» дополнить графой 5 следующего содержания:

«5. Параметры застройки земельных участков определяются при проектировании на основании утвержденной документации по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования».

9.2. Подпункт 4 пункта 50 «Курортная деятельность» раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Р-3. Зона размещения объектов туристического обслуживания» дополнить графой 6 следующего содержания:

«6. Параметры застройки земельных участков определяются при проектировании на основании утвержденной документации по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования».

9.3. Дополнить примечание к таблице «Р-3. Зона размещения объектов туристического обслуживания» абзацами следующего содержания:

«В границах зоны не допускается создание объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых планируется на земельных участках с видами разрешенного использования - Курортная деятельность (9.2), Санаторная деятельность (9.2.1) при отсутствии утвержденной документации по планировке территории. Документация по планировке территории должна содержать согласованный Архитектурно-градостроительным советом Республики Крым вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории (концепцию вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории).

Требования в части наличия утвержденной документации по планировке территории не распространяются на земельные участки, в границах которых выдано (выданы) разрешение (я) на строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

10. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

11. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации (Синякова) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

12. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

13. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

**Председатель Керченского
городского совета**

О. СОЛОДИЛОВА