КЕРЧЕНСЬКА МІСЬКА РАДА РЕСПУБЛІКИ КРИМ	КЕРЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ	КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ

___ сессия ___ созыва

РЕШЕНИЕ

_____ г. Керчь №_____

О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с ч. 12 ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденными решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 20.10.2021, Протоколом общественных обсуждений от 25.11.2021, Заключением о результатах общественных обсуждений от 25.11.2021, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19 (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Исключить п. 5 раздела «Условно разрешённые виды разрешённого использования» из таблицы «Ж-3. Зона застройки

среднеэтажными жилыми домами» статьи 38. «Градостроительные регламенты территориальных зон. Жилые зоны» части III. «Градостроительные регламенты».

1.2. Дополнить раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» ст. 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Жилые зоны» части III. «Градостроительные регламенты» пунктом 11 следующего содержания:

<table>
<tr>
<td>11</td>
<td>Хранение автотранспорта</td>
<td>2.7.1</td>
<td>
1. Предельные размеры земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей:
– минимальные размеры в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, м^2:
– для гаражей:
– одноэтажных……..30
– двухэтажных……20
– трехэтажных……..14
– четырехэтажных……12
– пятиэтажных……..10
– наземных стоянок…….25
– максимальные размеры – 0,5 га.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;
– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;
– в условиях сложившейся застройки допускается размещение здания по красной линии улиц и проездов;
– расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать, не менее:
<table>
<tr><th rowspan="2">Здания, до которых определяется расстояние</th><th colspan="5">Расстояние, м</th></tr>
<tr><th>10 и менее</th><th>11-50</th><th>51-100</th><th>101-300</th><th>свыше 300</th></tr>
<tr><td>Фасады жилых домов и торцы с окнами</td><td>10</td><td>15</td><td>25</td><td>35</td><td>50</td></tr>
<tr><td>Торцы жилых домов без окон</td><td>10</td><td>10</td><td>15</td><td>25</td><td>35</td></tr>
<tr><td>Общественные здания</td><td>10</td><td>10</td><td>15</td><td>25</td><td>50</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
</table>

			Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
			Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету
			3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – **6**. 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – **25 м.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **70 %.**					

1.3. Изменить порядковый номер «6» вида разрешенного использования «Бытовое обслуживание» в разделе «Условно разрешённые виды разрешённого использования» таблицы «Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» статьи 38. «Градостроительные регламенты территориальных зон. Жилые зоны» части III. «Градостроительные регламенты» на порядковый номер «5».

1.4. Изменить порядковый номер «7» вида разрешенного использования «Религиозное использование» в разделе «Условно разрешённые виды разрешённого использования» таблицы «Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» статьи 38. «Градостроительные регламенты территориальных зон. Жилые зоны» части III. «Градостроительные регламенты» на порядковый номер «6».

1.5. Изменить порядковый номер «7.1» вида разрешенного использования «Осуществление религиозных обрядов» в разделе «Условно разрешённые виды разрешённого использования» таблицы «Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» статьи 38. «Градостроительные регламенты территориальных зон. Жилые зоны» части III. «Градостроительные регламенты» на порядковый номер «6.1».

1.6. Изменить порядковый номер «7.2» вида разрешенного использования «Религиозное управление и образование» в разделе «Условно разрешённые виды разрешённого использования» таблицы «Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» статьи 38. «Градостроительные регламенты территориальных зон. Жилые зоны» части III. «Градостроительные регламенты» на порядковый номер «6.2».

1.7. Изменить порядковый номер «8» вида разрешенного использования «Общественное управление» в разделе «Условно разрешённые виды разрешённого использования» таблицы «Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» статьи 38. «Градостроительные регламенты территориальных зон. Жилые зоны» части III. «Градостроительные регламенты» на порядковый номер «7».

1.8. Изменить порядковый номер «8.1» вида разрешенного использования «Государственное управление» в разделе «Условно разрешённые виды разрешённого использования» таблицы «Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» статьи 38. «Градостроительные регламенты территориальных зон. Жилые зоны» части III. «Градостроительные регламенты» на порядковый номер «7.1».

1.9. Изменить порядковый номер «8.2» вида разрешенного использования «Представительская деятельность» в разделе «Условно разрешённые виды разрешённого использования» таблицы «Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» статьи 38. «Градостроительные регламенты территориальных зон. Жилые зоны» части III. «Градостроительные регламенты» на порядковый номер «7.2».

1.10. Изменить порядковый номер «9» вида разрешенного использования «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» в разделе «Условно разрешённые виды разрешённого использования» таблицы «Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» статьи 38. «Градостроительные регламенты территориальных зон. Жилые зоны» части III. «Градостроительные регламенты» на порядковый номер «8».

1.11. Изменить порядковый номер «10» вида разрешенного использования «Деловое управление» в разделе «Условно разрешённые виды разрешённого использования» таблицы «Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» статьи 38. «Градостроительные регламенты территориальных зон. Жилые зоны» части III. «Градостроительные регламенты» на порядковый номер «9».

1.12. Изменить порядковый номер «11» вида разрешенного использования «Магазины» в разделе «Условно разрешённые виды разрешённого использования» таблицы «Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» статьи 38. «Градостроительные регламенты территориальных зон. Жилые зоны» части III. «Градостроительные регламенты» на порядковый номер «10».

1.13. Изменить порядковый номер «12» вида разрешенного использования «Общественное питание» в разделе «Условно разрешённые виды разрешённого использования» таблицы «Ж-3. Зона застройки

среднеэтажными жилыми домами» статьи 38. «Градостроительные регламенты территориальных зон. Жилые зоны» части III. «Градостроительные регламенты» на порядковый номер «11».

1.14. Изменить порядковый номер «13» вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» в разделе «Условно разрешённые виды разрешённого использования» таблицы «Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» статьи 38. «Градостроительные регламенты территориальных зон. Жилые зоны» части III. «Градостроительные регламенты» на порядковый номер «12».

1.15. Изменить порядковый номер «14» вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» в разделе «Условно разрешённые виды разрешённого использования» таблицы «Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» статьи 38. «Градостроительные регламенты территориальных зон. Жилые зоны» части III. «Градостроительные регламенты» на порядковый номер «13».

1.16. Статью 8 «Формирование и предоставление земельных участков» Главы 2. «Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления» Части I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» Правил дополнить пунктом 13 следующего содержания «Не допускается размещение на земельных участках на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым прудов-копаней без согласования с органами местного самоуправления, Государственным комитетом по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым, Министерством сельского хозяйства Республики Крым».

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации (Корзун) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

Председатель городского совета **О. СОЛОДИЛОВА**