



КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ

_____ сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

«_____» _____ 2023 г.

г. Керчь

№ _____

О внесении изменений в решение 17 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 26.03.2015г. № 262-1/15 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в рамках реализации статьи 6 Федерального закона от 01.07.2021г. № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», во исполнение Поручения Главы Республики Крым С.В. Аксенова от 30.11.2022г. № 1/01-32/6449, с целью возможности осуществления согласования архитектурно-градостроительного облика вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести изменение в подраздел 2.4 раздела 2 приложения № 1 к решению 17 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 26.03.2015г. № 262-1/15 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым», дополнив пунктом следующего содержания:

«2.4.17. Внешний вид фасадов объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых планируется на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, должен

соответствовать архитектурному решению о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

Основными критериями, формирующими архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, являются фасадные и кровельные решения.

Требования по согласованию архитектурно-градостроительного облика с уполномоченным органом Администрации города Керчи распространяются при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства за исключением объектов, указанных в подпункте 2.4.17.1 настоящих Правил.

2.4.17.1. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

2.4.17.2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом Администрации города Керчи в соответствии с утвержденным административным регламентом предоставления муниципальной услуги в границах территорий, отображаемых на карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

На территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым требования к фасадным и кровельным решениям вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства распространяются на территории, размещаемые в границах следующих территориальных зон согласно правил землепользования и застройки:

- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);
- зоны среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);
- зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4);
- зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);
- зоны застройки капитальными объектами физической культуры и спорта (ОД-3);
- зоны религиозного использования (ОД-6);

- зоны размещения объектов туристического обслуживания (Р-3), зоны набережных (Р-7);
- зоны автомобильного транспорта (Т-1), и имеющих вид разрешенного использования:
 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
 - среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);
 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6);
 - дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);
 - культурное развитие (код 3.6);
 - спорт (код 5.1);
 - религиозное использование (код 3.7);
 - деловое управление (код 4.1);
 - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2);
 - магазины (код 4.4);
 - общественное питание (код 4.6);
 - гостиничное обслуживание (код 4.7);
 - развлечение (код 4.8);
 - туристическое обслуживание (5.2.1).

2.4.17.3. Отделка вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства, осуществляется в соответствии с каталогом по RAL CLASSIC с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования согласно цветовым решениям, указанным в Приложении № 3 к Правилам благоустройства территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» (прилагается).».

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации (Синякова) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 17 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 26.03.2015г. № 262-1/15 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

**Председатель Керченского
городского совета**

О. СОЛОДИЛОВА

Требования к архитектурно-градостроительному облику вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства

ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ СТЕН ФАСАДОВ	ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ФАСАДОВ	ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ КРЫШИ	ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ ЦОКОЛЯ
RAL 1002 песочно-желтый	RAL 5024 пастельно-синий	RAL 8012 красно-коричневый	RAL 1011 коричнево-бежевый
RAL 1001 бежевый	RAL 5014 глубоко-синий	RAL 3009 виолет-красный	RAL 1020 оливково-желтый
RAL 1000 зелено-бежевый	RAL 6003 оливково-зеленый	RAL 3011 коричнево-красный	RAL 1035 перламутрово-бежевый
RAL 1014 основная жость	RAL 6014 тростяково-зеленый	RAL 3005 вишне-красный	RAL 1019 серо-бежевый
RAL 1016 сталак саженов жость	RAL 6011 резидиво-зеленый	RAL 3007 тирно-красный	RAL 9002 сигнальный коричневый
RAL 1018 жюмпушо-белый	RAL 6021 багато-зеленый	RAL 8017 штетальско-коричневый	RAL 6008 коричнево-зеленый
RAL 7048 перламутровый мышино-серый	RAL 6019 бело-зеленый	RAL 6014 мбато-оливковый	RAL 6006 серо-оливковый
RAL 9003 сигнальный белый	RAL 7048 перламутровый мышино-серый	RAL 6022 коричнево-оливковый	RAL 6014 мбато-оливковый
RAL 7046 темный 2	RAL 9003 сигнальный белый	RAL 8019 серо-коричневый	RAL 7013 коричнево-серый
RAL 9001 кремлено-белый	RAL 7046 темный 2	RAL 6008 коричнево-зеленый	RAL 7003 серый мок
RAL 9002 светло-серый	RAL 9001 кремлено-белый	RAL 6006 серо-оливковый	RAL 7002 оливково-серый
RAL 7047 темный 4	RAL 9002 светло-серый	RAL 5008 серо-синий	RAL 7034 мбато-серый
RAL 7035 светло-серый	RAL 7044 серый шок	RAL 7022 серая умбра	RAL 7033 пементаво-серый
RAL 9018 лажурно-белый	RAL 4009 пастельно-фиолетовый	RAL 7009 зелено-серый	RAL 7005 мышино-серый
	RAL 7032 гласчатый серый	RAL 7010 бронзисто-серый	RAL 7001 серебристо-серый
	RAL 7034 мбато-серый		RAL 7004 сигнальный серый
	RAL 1019 серо-бежевый		
	RAL 1020 оливково-желтый		
	RAL 9000 зелено-коричневый		
	RAL 1011 коричнево-бежевый		
	RAL 3009 виолет-красный		