КЕРЧЕНСЬКА МІСЬКА РАДА РЕСПУБЛІКИ КРИМ	КЕРЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ	КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ

__ сессия __ созыва

РЕШЕНИЕ

« » _____ 202 г. г. Керчь №_____

О внесении изменений в решение 24 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 28.05.2020 № 183 – 2/20 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым в новой редакции»

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.06.2015 № 180-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 05.12.2022 №512-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2016 № 423 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 293 –ФЗ « О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.09.2017 № 1164 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» (с изменениями), Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2019 № 603 «Об установлении дополнительных требований

к операторам электронных площадок, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе закупок в сфере закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и функционированию электронных площадок и внесении изменений в Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.10.2019 № 1341 «О внесении изменений в правила реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного Кодекса Российской Федерации и положение об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме и признании утратившим силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2020 № 2352 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2005г. № 806», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2022 № 429 «О внесении изменений в Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденным решением 17 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 26.03.2015№ 248-1/15, с учетом письма Министерства имущественных и земельных отношений от 22.12.2022 года исх. №01-08/10496, с учетом письма Министерства имущественных и земельных отношений от 20.02.2023 года исх. №01-08/1436, городской совет РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым:

1.1. Изложить пп. 11.3 п. 11 «Проведение продажи имущества на аукционе» в следующей редакции :

«11.3. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере:

20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

Заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона».

1.2. Изложить пп. 12.11 п. 12 «Проведение продажи акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия» (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на конкурсе в следующей редакции:

«Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в размере:

20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

Заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона».

- Изложить пп. 13.5 п. 13 «Проведение продажи имущества посредством публичного предложения» в следующей редакции:

«Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере:

20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

Заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона».

- Дополнить Раздел 17 «Обременения приватизируемого муниципального имущества» пунктом 17.3.1:

«17.3.1. При приватизации помещения, находящегося в муниципальной собственности, исключительно посредством которого обеспечиваются проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении, в качестве существенного условия сделки по приватизации такого помещения предусматривается установление публичного сервитута для обеспечения прохода, доступа в иные помещения, который подлежит государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией прав на приватизируемое помещение. Данный публичный сервитут не может быть установлен в случае, если проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении могут обеспечиваться посредством помещений, являющихся общим имуществом в таких здании, сооружении.».

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьёва) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Керчи Республики Крым (Синякова) обеспечить размещение данного решения на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 24 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 28.05.2020 № 183 – 2/20 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым в новой редакции» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников А.Ф.).

Председатель городского совета **О.СОЛОДИЛОВА**

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела
правового обеспечения и нормотворчества
аппарата Керченского городского совета А.А. Биличенко
«__» _____ 2023г.

Глава администрации города Керчи С.А. Брусаков
«__» _____ 2023г.

Начальник управления по правовым
вопросам администрации города Керчи О.Н. Каторгин
«__» _____ 2023г.

Начальник Департамента архитектуры,
имущественных и земельных отношений Е.А. Федоренко
«__» _____ 2023г.

Рассылка:

Управляющий делами аппарата горсовета -1
Постоянной комиссии по градостроительству,
имущественным вопросам
и земельным отношениям -1
Отдел орг. обеспечения горсовета -1
Департамент имущественных и земельных отношений -1
Управлению по организационной работе
администрации -1
Прокуратура -1

Начальник Департамента архитектуры,
имущественных и земельных отношений Е.А. Федоренко

Исполнитель: Ващенко Н.Н.