

**Протокол  
заседания Общественного  
совета  
муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым**

05.04.2024 г.

№3

г. Керчь

Место проведения: ул. Кирова, 17 каб. 102

Время проведения: с 15.00 до 16-30

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:** члены Общественного совета муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым: Беспалов Юрий Анатольевич, Большаков Валерий Валентинович, Ермоленко Валерий Викторович, Жорняк Ольга Вячеславовна, Игнатъев Роман Юрьевич, Плотников Валерий Александрович, Швецов Герман Васильевич.

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Начальник департамента коммунального хозяйства и капитального строительства Поливанов Сергей Николаевич

Представитель Союза архитекторов Республики Крым Ткачук Александра Владимировна  
СМИ

Повестка заседания:

1. О выполнении рекомендаций Общественного совета, относящихся к сфере деятельности Департамента коммунального хозяйства и капитального строительства за период 2022-2023 годов. О перспективах развития городского коммунального хозяйства, приоритетных задачах и имеющихся возможностях, исходя из бюджетного финансирования на 2024 год.
2. Об участии во Всесоюзном конкурсе лучших проектов создания комфортной среды. предложения по мероприятиям и функциям общественной территории Приморский парк (район Войкова).

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:**

**СЛУШАЛИ:**

**Беспалова Ю.А.**

Государственная политика в сфере ЖКХ - это направление экономической политики государства по обеспечению условий для эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства и удовлетворения потребностей населения в жилищно-коммунальных ресурсах надлежащего качества по доступной цене. К приоритетным направлениям государственной политики в сфере ЖКХ можно отнести: Формирование среды, которая обеспечит снижение темпов износа жилищного фонда, в частности ликвидацию в ближайшее время жилья, которое имеет аварийный статус. Содействие формированию собственниками жилых помещений института для эффективного управления общим имуществом в многоквартирных домах. Обновление жилищно-коммунальной сферы, совершенствование механизма установления тарифов в системе ЖКХ и развитие инструментов государственной частного партнёрства при предоставлении коммунальных услуг. Создание комфортной среды на городской территории, которая бы обеспечивала возможности полноценной жизнедеятельности маломобильных групп населения, а также безопасность в местах пребывания детей. Сегодня мы пригласили представителей департамента коммунального хозяйства и капитального строительства города Керчи и предложили провести обсуждение одного большого вопроса: деятельности департамента коммунального хозяйства для достижения максимального эффекта и понимания того, что работа администрации и усилия общественности могут быть согласованными и направленными на достижение общей цели- создания благоприятных условий жизни керчан.



## Поливанов С.Л.

1. В рамках исполнения п.1.2 поручения Совета министров Республики Крым № 1/01-33/7773 от 19.11.2023 г. Администрация города Керчи обеспечивает участие представителей общественных организаций инвалидов в муниципальных комиссиях по приёму работ по ремонту дорог, тротуаров, городских и общественных зон. В рамках ремонта подрядными организациями принимаются все необходимые меры для обеспечения доступности маломобильным группам населения. Заказчиком на выполнение вышеуказанных работ выступает ГКУ РК «Служба автомобильных дорог РК», строительный контроль осуществляет ФАУ «Роскапстрой». Нанесение разметки по ул.Пролетарская будет выполнено в рамках заключённого Государственного контракта, согласно схемы организации дорожного движения, в которой учтены парковочные места для маломобильных групп населения.

2. По информации, предоставленной управляющей организацией ООО УК «Эталон плюс», проведены работы по обновлению и установки отсутствующих табличек на многоквартирных домах по следующим адресам: ул. Клинковского, д.14; ул. Льва Толстого, д.34/16; бульвар Пионеров, д.2/5; ул. Мира, д.6; ул. Мира, д.8; ул. Олега Кошевого, д.33; ул. Победы, д.14. По информации, предоставленной управляющей организацией ООО УК «Концерн», на многоквартирных домах, расположенных по адресу: ул.Вокзальное шоссе, д.145, д.147, д.143, д.141 установлены новые адресные таблички при вводе многоквартирных домов в эксплуатацию. По информации, предоставленной управляющей организацией ООО СК «Комфорт», на фасадах 16 многоквартирных домов, находящихся на обслуживании, адресные таблички находятся в надлежащем состоянии. По информации, предоставленной управляющей организацией ООО «Рембытсервис», принято решение заменить адресные таблички на следующих многоквартирных домах: ул. Г. Петрова, д., ул. Кирова, д.81, ул. Горького, д.20, ул. Дубинина, д.20. Работы планируется выполнить до 15.05.2024 г. По информации, предоставленной управляющей организацией ООО УК «Боспор», на всех фасадах многоквартирных домов имеются адресные таблички, а в случае их порчи или отсутствия заменяются или обновляются на новые. По информации, предоставленной управляющей организацией МУП МОГОК РК «ЖИЛСЕРВИСКЕРЧЬ», в марте 2024 г. проведена работа по замене адресных табличек на многоквартирных домах № 41 по ул. Ерёменко и № 78 по ул. Свердлова. Работы по жилому фонду по выявлению отсутствующих адресных табличек продолжается.

3. Текущий ремонт объектов благоустройства и санитарная очистка благоустроенных общественных территорий осуществляется в рамках заключённых муниципальных контрактов подрядными организациями на постоянной основе. (Санитарная очистка - муниципальные контракты № 95/1-ЕП ЕП от 22.12.2023). В части содержания благоустроенных дворовых территорий сообщаем, что в соответствии со ст.36 ЖК РФ, земельный участок с зелеными насаждениями, элементами озеленения и благоустройства, входит в состав общего имущества многоквартирного дома, в связи с чем, управляющие компании выполняют санитарную очистку и текущий ремонт объектов благоустройства на данных территориях. Сохранность элементов на общественных территориях обеспечивается охранной организацией ЧАО «Барс», на внутриворотовых территориях данный вопрос входит в компетенцию МВД.

4. В настоящее время ДКХКС заключен муниципальный контракт на обслуживание 135 камер, расположенных на территории города Керчи, в частности на общественных территориях, местах скопления людей, транспортных развязках. Также, при благоустройстве новых общественных территорий в обязательном порядке предусматривается установка новых камер, их подключение к сети интернет и передаче видеосигнала в ЕДДС.

Также дополнительного финансирования требуют следующие объекты: По объекту парк «Комсомольский»- дооснащение системой видеонаблюдения, стоимость 980 тыс.руб.:



По объекту парк «Молодежный»- дооснащение системой видеонаблюдения, стоимость 670 тыс.руб.; По объекту площадь им. В.И. Ленина - дооснащение системой видеонаблюдения, стоимость 460 тыс.руб.; Выделение финансирования запланировано во 2 квартале текущего года, в результате проведения торгов и образования необходимой экономии денежных средств на реализацию мероприятий.

5. В соответствии с п. 3.9 части 4 «Экстремальные виды спорта» СП 31-115-2008 «Открытые физкультурно-спортивные сооружения» расстояния от физкультурно-спортивных сооружений для экстремального вида спорта до других зданий и сооружений следует принимать с учетом СНиП 2.07.01-89\*. Согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий: - для игр детей дошкольного и младшего – не менее 12м; - для отдыха взрослого населения – не менее 10м; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – не менее 10-40м; - для хозяйственных целей – не менее 20м; - для выгула собак – не менее 40м. Следует отметить, что фактически расстояние от скейт - парка до окон дома № 17 по пер. Нидова (Франко) составляет 45м, что соответствует действующей на территории Российской Федерации нормативной документации.

6. Замечания рабочих групп и членов Общественного совета учитываются в работе, устранение замечаний проводится в максимально короткие сроки.

7. Согласно предоставленному коммерческому предложению ООО «РСК» на разработку проектно-сметной документации по указанному объекту необходимо порядка 25 млн. руб., стоимость строительно-монтажных работ определяет разработанная проектно-сметная документация, в среднем на данный объект требуется порядка 50-70 млн.руб. Бюджет Департамента ограничен, к тому же на выполнение ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия федерального значения «Мемориальный комплекс «Героям Эльтигенского десанта», 1985 г., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Галины Петровой выделено финансирование в размере 30 млн. руб. из местного бюджета, еще один объект Департамент не осилит. Департаментом регулярно направляются письма в Министерство культуры Республики Крым для оказания содействия в выделении финансирования на данный объект.

8. При проектировании объектов по благоустройству общественных территорий будут учтены особенности озеленения города Керчи, пригодности почвы и природных условий для определенных видов зеленых насаждений, а также в дальнейшем будет осуществлен уход за зелеными насаждениями.

9. Вопрос реконструкции западной платформы автовокзала Керчи включен в план благоустройства на 2025 год.

10 Администрация города Керчи рассмотрит вопрос благоустройства общественной зоны в Героевском возле 147 мемориальных плит с именами Героев Советского Союза-освободителей города Керчи после формирования границ земельного участка ДАИЗО.

11 Вопрос благоустройства зоны отдыха по ул. Сморжевского будет рассмотрен при наличии финансирования. Вывоз ТБО и санитарная очистка на данной территории производится на регулярной основе.

12.Работы по ремонту дорожного покрытия по ул.Свердлова перенесены и внесены в перечень предлагаемых мероприятий по развитию дорожного хозяйства на плановый 2024 год. Заказчиком на выполнение работ по ремонту улично-дорожной сети в городе Керчи выступает ГКУ РК «Служба автомобильных дорог РК». Ремонт выполняется по существующей границе, без переноса остановочных павильонов. Кроме того, в соответствии со статьей 12



Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ (с изменениями и дополнениями) «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя» все остановочные пункты общественного транспорта, внесенные до 2014 года в паспорта (схемы) муниципальных маршрутов, переносились в Реестр остановочных пунктов на городских автобусных и троллейбусных маршрутах общего пользования на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым и Реестр действующих маршрутов регулярных перевозок муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым без учета необходимости приведения их в соответствие с законодательством Российской Федерации (ОСТ 218.1.002-2003)» Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования»).

13. Расширение посадочной платформы остановки автобусов, троллейбусов «Швейная фабрика» с установкой остановочного павильона вдоль административного здания, выполнено в рамках реализации Государственного контракта № 83/23-СМР от 23.05.2023г. на выполнение работ по текущему ремонту на объекте «Ремонт автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения 35 ОП МЗ 35Н-790 Республики Крым, город Керчь, ул. Маршала Ерёменко км 0+000-км1+150», заключённого между ГКУ РК «Служба автомобильных дорог РК» и ООО «СК Архонт». Дорога сдана в эксплуатацию.

14. Администрация г Керчи не однократно обращалась в Мин. ЖКХ и КЭР по вопросу вывоза крупногабаритного мусора, однако данный вопрос затруднен в связи с нехваткой спец. Техники. Вопрос на контроле.

15. Контейнеры на городских кладбищах будут установлены после закупки доп. баков и заключения муниципального контракта на вывоз отходов 3 класса опасности. В настоящее время на данные мероприятия отсутствует достаточное финансирование.

16. Санитарная очистка городских территорий осуществляется в рамках заключенного муниципального контракта подрядной организацией на постоянной основе. (Санитарная очистка - муниципальные контракты № 95/1-ЕП ЕП от 22.12.2023).

17 Работы по ремонту существующих спортивных, детских площадок, оборудования парков, скверов и других общественных зон осуществляются согласно доведенных Департаменту лимитов бюджетных обязательств.

18. Санитарная очистка Казенного парка осуществляется в рамках субботников, в связи с ограниченными финансовыми ресурсами на саночистку территории города. Работы производятся поэтапно и будут продолжены в дальнейшем. Вопрос покраски пешеходных мостов через реку Мелек Чесме будет рассмотрен к началу курортного сезона.

19. По ул. Архиепископа Луки Войно-Ясенецкого проводятся работы по ремонту элементов обустройства (тротуаров), который выполняется в рамках реализации мероприятий по развитию дорожного хозяйства на территории муниципального образования городской округ Керчь. Подрядная организация приступила к выполнению работ согласно заключённого Государственного контракта №168/2023-СМР от 15.08.2023г. на Выполнение работ по текущему ремонту на объекте: Ремонт улично-дорожной сети городской округ Керчь Республики Крым. 1-й этап в 2023 году (Лот №2). На данный момент проведена процедура продления контракта с подписанием Дополнительного соглашения, срок действия которого 31.12.2024г. (срок окончания строительно-монтажных работ - 01.07.2024г.). Заказчиком на выполнение работ по ремонту улично-дорожной сети в городе Керчи выступает ГКУ РК «Служба автомобильных дорог РК» (г. Симферополь, ул.Кечкеметская, д.184/1-а, тел.+7 (3652) 69-25-63). В части касающейся освещения сообщаем, что в условиях ограниченного выделения финансирования на текущий год, данный вопрос будет рассмотрен дополнительно в плановом периоде 2025-2026 годов.

20. Дорога по ул.Энгельса была внесена в Перечень предлагаемых мероприятий по развитию дорожного хозяйства на территории муниципального образования городской округ



Керчь и запланирована к реализации на второй этап 2022 года. Однако ввиду того, что в теле дороги расположены аварийные сети водоотведения и водоснабжения, было принято решение о выполнении ремонта данной улицы после замены сетей. На данный момент разработана проектно-сметная документация на выполнение работ по замене аварийных сетей, которая прошла государственную экспертизу. Заказчиком на данные работы выступает ГКУ РК «Инвестиционно-строительное управление» (Речная ул., 10, г.Симферополь), по информации которого строительные-монтажные работы запланированы для реализации на 2024 год, после чего дорога по ул.Энгельса будет внесена в перечень по развитию дорожного хозяйства.

21. Ямочный ремонт дорожного покрытия на конечной остановке городского транспорта «Керченский металлургический завод» выполнен в 2024 году подрядной организацией ГУП РК «Крымавтодор».

22. Свалки мусора на территории городских кладбищ ликвидируются на постоянной основе, однако в связи с недобросовестным поведением граждан, свалки постоянно образуются новые.

#### **ВЫСТУПИЛИ:**

**Плотников В.А.** На участке в районе ул. Архиепископа Луки Войно-Ясенецкого волонтерами были высажены деревья, в том числе фруктовые, однако были выкорчеваны трактором по непонятным причинам. Просьба обратить внимание на подобные случаи и определить участок для высадки зеленых насаждений.

**Игнатьев Р.Ю.** Прошу обратить внимание на участок автодороги в районе ул. Архиепископа Луки Войно-Ясенецкого, являющийся опасным, просьба предусмотреть дорожные знаки, указывающие на изгиб дороги.

**Ермоленко В.В.** Прошу принять во внимание информацию и рекомендации по подбору ассортимента пород для озеленения Крымского полуострова, основанные на методических рекомендациях Никитского ботанического сада и Пояснительной записки о рекомендуемых изменениях в «Правила содержания, использования, воспроизводства и охраны зеленых насаждений, произрастающих на территории муниципального образования городской округ Керчь, Республика Крым». Относительно постоянно-образующихся свалок мусора из-за недобросовестного поведения граждан, предлагаю разместить информационные щиты (таблички), оповещающие о недопустимости таких действий и указывающие на места сбора мусора.

**Беспалов Ю.А.** Сегодня мы пригласили начальника департамента коммунального хозяйства и капитального строительства города Керчи и предложили провести обсуждение одного большого вопроса : деятельности департамента коммунального хозяйства для достижения максимального эффекта и понимания того, что работа администрации и усилия общественности могут быть согласованными и направленными на достижение общей цели- создания благоприятных условий жизни керчан. Обобщая информацию предлагаю, рабочим группам Общественного совета проводить мероприятия общественного контроля в сфере коммунального хозяйства в формах и порядке, предусмотренных законодательством. Распределить между членами Общественного совета объекты, подлежащие благоустройству в 2024 году для проведения общественного контроля за работами, проводимыми подрядной организацией. Направить повторное обращение в Администрацию города Керчи с просьбой о формировании границ земельного участка для благоустройства общественной зоны в Героевском возле 147 мемориальных плит с именами Героев Советского Союза-освободителей города Керчи. Рекомендовать установку дорожных знаков, указывающих на изгиб дороги на участке автодороги в районе ул. Архиепископа Луки Войно-Ясенецкого.



**РЕШИЛИ:**

1. Рабочим группам Общественного совета проводить мероприятия общественного контроля в сфере коммунального хозяйства в формах и порядке, предусмотренных законодательством.

2. Распределить между членами Общественного совета объекты, подлежащие благоустройству в 2024 году для проведения общественного контроля за работами, проводимыми подрядной организацией (отдельный список).

3. Рекомендовать Администрации города Керчи

3.1. Произвести установку дорожных знаков, указывающих на изгиб дороги на участке автодороги (аварийно-опасном) в районе ул. Архиепископа Луки Войно-Ясенецкого.

3.2. Решить вопрос формирования границ земельного участка для благоустройства общественной зоны в Героевском возле 147 мемориальных плит с именами Героев Советского Союза-освободителей города Керчи.

**Результаты голосования: «За» - 8 «Против»-0, «Воздержались»-0**

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:**

**СЛУШАЛИ:**

**Ткачук А.В.** - член союза архитекторов РК, с разъяснением, о том что Союз архитекторов предложил городу принять участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах, и разработать проект-концепцию парка им. Войкова (Приморского парка). Принято ряд постановлений по участию в конкурсе, и на этой неделе завершается этап приема предложений от населения по функциональному наполнению Парка, после чего группа архитекторов примется за разработку проекта на конкурс. Прилагаю документы и прошу заполнить анкеты по благоустройству Парка.

**ВЫСТУПИЛИ:** Ермоленко В.В., Плотников В.А., Игнатьев Р.Ю., Большаков В.В. **Беспалов Ю.А.** В рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды национального проекта «Жилье и городская среда», принято решение принять участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной среды в категории «малые города с численностью от 100 тыс.человек до 200 тыс. человек. Реализация которых предусмотрена в 2025-2026 годах, был проведен прием предложений по выбору территории. По результатам голосования поступило 2.1 тыс голосов, из них 53 процента были отданы за благоустройство парка им. Войкова (Приморский парк). Члены Общественного совета также приняли участие в голосовании и единодушно отдали предпочтение Приморскому парку. Предлагаю принять участие во встрече жителей города, активистов общественных сообществ, арендаторов и собственников земельных участков и зданий, предпринимателей, где будут освещаться предложения по благоустройству парка для дальнейшей разработки проекта. Встреча состоится в 14-00 час. 06.апреля 2024 г. в МБОУ г. Керчи РК МУК «Профцентр», ул. Советская, 36.

**РЕШИЛИ:** 1. Принять участие в итоговой встрече жителей города, активистов общественных сообществ, арендаторов и собственников земельных участков и зданий, предпринимателей, внести свои предложения по благоустройству парка для дальнейшей разработки проекта.

**Результаты голосования: «За» - 8 «Против»-0, «Воздержались»-0**

Председатель

Секретарь



Ю.А. Беспалов

О.В. Жорняк