



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КЕРЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» сентября 2024 г.

г. Керчь

№ 77/01-06

О назначении общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым, Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности, на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» утвержденным решением 28 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 28.08.2020г. № 242-2/20, решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 №1550-1/19 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым», рассмотрев обращение и.о. главы администрации города Керчи Каторгина О.Н. от 18.09.2024 г. № 02-13/3249

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым общественные обсуждения по следующим вопросам:

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:19:010108:5361 (для индивидуального жилищного строительства) по адресу: Республика Крым, городской округ Керчь, г. Керчь, территория СПК Вулкан, проезд Южной ночи, земельный участок 12 – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1.);

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:19:010108:5418 (для индивидуального жилищного строительства) по

адресу: Республика Крым, городской округ Керчь, г. Керчь, территория СПК Вулкан, проезд Спортивный, земельный участок 10 – для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1.);

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:19:010108:5549 (для индивидуального жилищного строительства) по адресу: Республика Крым, городской округ Керчь, г. Керчь, территория СПК Вулкан, проезд Приморский город, земельный участок 16 – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:19:010108:5495 (для индивидуального жилищного строительства) по адресу: Республика Крым, городской округ Керчь, г. Керчь, территория СПК Вулкан, проезд Морской глади, земельный участок 29 – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:19:010108:5561 (для индивидуального жилищного строительства) по адресу: Республика Крым, городской округ Керчь, г. Керчь, территория СПК Вулкан, проезд Летний бриз, земельный участок 18 – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:19:010108:5505 (для индивидуального жилищного строительства) по адресу: Республика Крым, городской округ Керчь, г. Керчь, территория СПК Вулкан, проезд Весенний дождь, земельный участок 8 – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:19:010108:5368 (для индивидуального жилищного строительства) по адресу: Республика Крым, городской округ Керчь, г. Керчь, территория СПК Вулкан, проезд Южной ночи, земельный участок 9 – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:19:010108:5403 (для индивидуального жилищного строительства) по адресу: Республика Крым, городской округ Керчь, г. Керчь, территория СПК Вулкан, проезд Мирного неба, земельный участок 7 – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:19:010108:5560 (для индивидуального жилищного строительства) по адресу: Республика Крым, городской округ Керчь, г. Керчь, территория СПК Вулкан, проезд Летний бриз, земельный участок 16 – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части допустимого размещения зданий, строений и сооружений на земельном участке с кадастровым номером 90:19:010112:19645 по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Горького, участок 3Л.

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров

разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части допустимого размещения зданий, строений и сооружений на земельном участке с кадастровым номером 90:19:010112:17439 по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Шевякова – ул. Горького.

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части допустимого размещения зданий, строений и сооружений на земельном участке с кадастровым номером 90:19:010113:28172 по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Керчь, территория ТСН «Чайка-Керчь», ул. Приграничная, 1.

2. Установить дату начала проведения общественных обсуждений по проектам постановлений 03.10.2024г., дату завершения общественных обсуждений 22.10.2024 г.

3. Определить организатором общественных обсуждений департамент архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации города Керчи.

5. Организатору общественных обсуждений:

5.1. Провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности, на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» утвержденным решением 28 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 28.08.2020г. № 242-2/20, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

5.2. Разместить настоящее постановление, а также проекты и сопроводительные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях на Портале правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (kerch.rk.gov.ru) в разделе «Общественные обсуждения».

5.3. Опубликовать (обнародовать) заключение по результатам общественных обсуждений в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности, на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» утвержденным решением 28 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 28.08.2020г. № 242-2/20 в городской газете «Керченский рабочий», на сайте Керченского городского совета, а также направить их в адрес Керченского городского совета Республики Крым.

5.4. Создать рабочую группу по подготовке и проведению общественных обсуждений в следующем составе:

- Жиров А.А. – и.о. заместителя главы администрации города Керчи, председатель рабочей группы;

- Школина Л.Э. – и.о. начальника департамента архитектуры,

имущественных и земельных отношений администрации города Керчи, заместитель председателя рабочей группы по подготовке и проведению общественных обсуждений;

- Буракова Т.С.- главный специалист отдела застройки департамента архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации города Керчи, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

- Таранцева С.Н. – начальник управления по правовым вопросам администрации города Керчи;

- Фёдоров А.И. – заместитель начальника управления муниципального контроля администрации города Керчи;

- Ойкина В.С. – депутат Керченского городского совета 3 созыва;

- Бородин А.П. - депутат Керченского городского совета 3 созыва;

- Еникеев М.А. - депутат Керченского городского совета 3 созыва;

- Захарчук А.Н. - депутат Керченского городского совета 3 созыва;

- Хужина М.В. - депутат Керченского городского совета 3 созыва;

- Науменко Е.С. – начальник отдела правового обеспечения и нормотворчества аппарата Керченского городского совета

- Арбузова Т.Н. – консультант отдела государственного надзора в сфере охраны культурного наследия управления государственного надзора объектов культурного наследия департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым.

6. Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно:

- На Портале правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (kerch.rk.gov.ru) в разделе «Общественные обсуждения».

- На официальном сайте Керченского городского совета Республики Крым (горсовет-керчь.рф) в разделе «Общественные обсуждения».

Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта с 03.10.2024 по 22.10.2024 г. и будет проводиться в рабочие дни с 09-00 до 12-00 и с 14-00 до 17-00 по адресу: 298300, Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова, 17, кабинет 303. Номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 6-67-99.

Предложения и замечания по вопросам общественных обсуждений, могут быть представлены в срок с 03.10.2024 по 21.10.2024г.:

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством внесения записи в книгу (журнал) учета предложений и замечаний посетителей экспозиции проекта;

- посредством внесения предложений и замечаний в раздел «Общественные обсуждения» на Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (kerch.rk.gov.ru);

- посредством электронной почты на эл. адрес: otdel.zastroyki@mail.ru.

7. Управлению по организационной работе и взаимодействию со

средствами массовой информации Администрации города Керчи Республики Крым опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте Керченского городского совета Республики Крым.

8. Отделу правового обеспечения и нормотворчества аппарата Керченского городского совета обеспечить опубликование настоящего Постановления в городской газете «Керченский рабочий».

9. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

10. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации города Керчи Республики Крым Жирова А.А.

**Председатель
Керченского городского совета**



Д.В. КОЛЕСНИК