



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КЕРЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» сентября 2024 г.

г. Керчь

№ 76/01-06

*О назначении общественных обсуждений по вопросам
о предоставлении разрешений на условно разрешенный
вид использования земельных участков и на отклонение от предельных
параметров разрешённого строительства.*

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республики Крым, Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности, на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» утвержденным решением 28 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 28.08.2020г. № 242-2/20, решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 №1550-1/19 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым», рассмотрев обращение и.о. главы администрации города Керчи Каторгина О.Н. от 12.09.2024 г. № 02-13/3151

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым общественные обсуждения по следующим вопросам:

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:19:010116:9162 (для индивидуального жилищного строительства) по адресу: Российская Федерация, городской округ Керчь, г. Керчь, ПСК «Урожай», ул. Плющиха, 7 – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

90:19:010116:9209 (для индивидуального жилищного строительства) по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Керчь, г. Керчь, ПСК «Урожай», ул. Лесные Поляны, 10 – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:19:010116:9210 (для индивидуального жилищного строительства) по адресу: Российская Федерация, городской округ Керчь, г. Керчь, ПСК «Урожай», ул. Евсенина, 7 – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:19:010116:9225 (для индивидуального жилищного строительства) по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Керчь, г. Керчь, ПСК «Урожай», ул. Евсенина, 18а – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:19:010101:4542 (для индивидуального жилищного строительства) по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Керчь, город Керчь, улица Озерная, земельный участок 12А – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:19:010116:9682 (для индивидуального жилищного строительства) по адресу: Республика Крым, городской округ Керчь, г. Керчь, территория ПСК «Урожай», ул. Кленовая, 3 – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:19:010109:29490 (для индивидуального жилищного строительства) по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Керчь, г. Керчь, «Садовод», территория ТСН, Куль-Обинское шоссе, земельный участок 25 – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:19:010113:27531 (для индивидуального жилищного строительства) по адресу: Республика Крым, городской округ Керчь, г. Керчь, СПК «Рудник», территория, ул. Капитана Алиева, 34 – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:19:010102:3930 (для индивидуального жилищного строительства) по адресу: Республика Крым, городской округ Керчь, г. Керчь, СНТ Ручеек-Керчь, территория, проезд 9-й Дачный, 1 – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид

использования земельного участка с кадастровым номером 90:19:010102:3931 (для индивидуального жилищного строительства) по адресу: Республика Крым, городской округ Керчь, г. Керчь, СНТ Ручеек-Керчь, территория, проезд 9-й Дачный, 3 –«Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:19:010108:1054 (для индивидуального жилищного строительства) по адресу: Республика Крым, г. Керчь, снт Коммунальник, уч. 81 –«Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:19:010113:3936 (для индивидуального жилищного строительства) по адресу: Республика Крым, г. Керчь, снт Чайка, уч. 119 –«Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:19:010103:533 (блокированная жилая застройка) по адресу: Республика Крым, г.Керчь, ул. Феодосийское шоссе, 12– «Блокированная жилая застройка» (код 2.3);

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части допустимого размещения зданий, строений и сооружений на земельном участке с кадастровым номером 90:19:010116:1413 по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Генерала Кулакова, д. 1;

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части допустимого размещения зданий, строений и сооружений на земельном участке с кадастровым номером 90:19:010112:1211 по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Гайдара, 17.

2. Установить дату начала проведения общественных обсуждений по проектам постановлений 01.10.2024г., дату завершения общественных обсуждений 21.10.2024 г.

3. Определить организатором общественных обсуждений департамент архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации города Керчи.

5. Организатору общественных обсуждений:

5.1. Провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности, на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» утвержденным решением 28 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 28.08.2020г. № 242-2/20, в соответствии с

Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

5.2. Разместить настоящее постановление, а также проекты и сопроводительные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях на Портале правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (kerch.rk.gov.ru) в разделе «Общественные обсуждения».

5.3. Опубликовать (обнародовать) заключение по результатам общественных обсуждений в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности, на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» утвержденным решением 28 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 28.08.2020г. № 242-2/20 в городской газете «Керченский рабочий», на сайте Керченского городского совета, а также направить их в адрес Керченского городского совета Республики Крым.

5.4. Создать рабочую группу по подготовке и проведению общественных обсуждений в следующем составе:

- Жиров А.А. – и.о. заместителя главы администрации города Керчи, председатель рабочей группы;

- Школина А.Э. – и.о. начальника департамента архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации города Керчи, заместитель председателя рабочей группы по подготовке и проведению общественных обсуждений;

- Буракова Т.С. - главный специалист отдела застройки департамента архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации города Керчи, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

- Таранцева С.Н. – начальник управления по правовым вопросам администрации города Керчи;

- Фёдоров А.И. – заместитель начальника управления муниципального контроля администрации города Керчи;

- Красников А.Ф. – депутат Керченского городского совета 3 созыва;

- Андропуло Д.М. - депутат Керченского городского совета 3 созыва;

- Захарчук А.Н. - депутат Керченского городского совета 3 созыва;

- Науменко Е.С. – начальник отдела правового обеспечения и нормотворчества аппарата Керченского городского совета

- Арбузова Т.Н. – консультант отдела государственного надзора в сфере охраны культурного наследия управления государственного надзора объектов культурного наследия департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым.

6. Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно:

- На Портале правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (kerch.rk.gov.ru) в разделе «Общественные обсуждения».

- На официальном сайте Керченского городского совета Республики Крым (горсовет-керчь.рф) в разделе «Общественные обсуждения».

Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта с 01.10.2024 по 21.10.2024 г. и будет проводиться в рабочие дни с 09-00 до 12-00 и с 14-00 до 17-00 по адресу: 298300, Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова, 17, кабинет 303. Номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 6-67-99.

Предложения и замечания по вопросам общественных обсуждений, могут быть представлены в срок с 01.10.2024 по 18.10.2024г.:

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

- посредством внесения записи в книгу (журнал) учета предложений и замечаний посетителей экспозиции проекта;

- посредством внесения предложений и замечаний в раздел «Общественные обсуждения» на Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (kerch.rk.gov.ru);

- посредством электронной почты на эл. адрес: otdel.zastroyki@mail.ru.

7. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации Администрации города Керчи Республики Крым опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте Керченского городского совета Республики Крым.

8. Отделу правового обеспечения и нормотворчества аппарата Керченского городского совета обеспечить опубликование настоящего Постановления в городской газете «Керченский рабочий».

9. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

10. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации города Керчи Республики Крым Жирова А.А.

**Председатель
Керченского городского совета**



О.С.СОЛОДИЛОВА