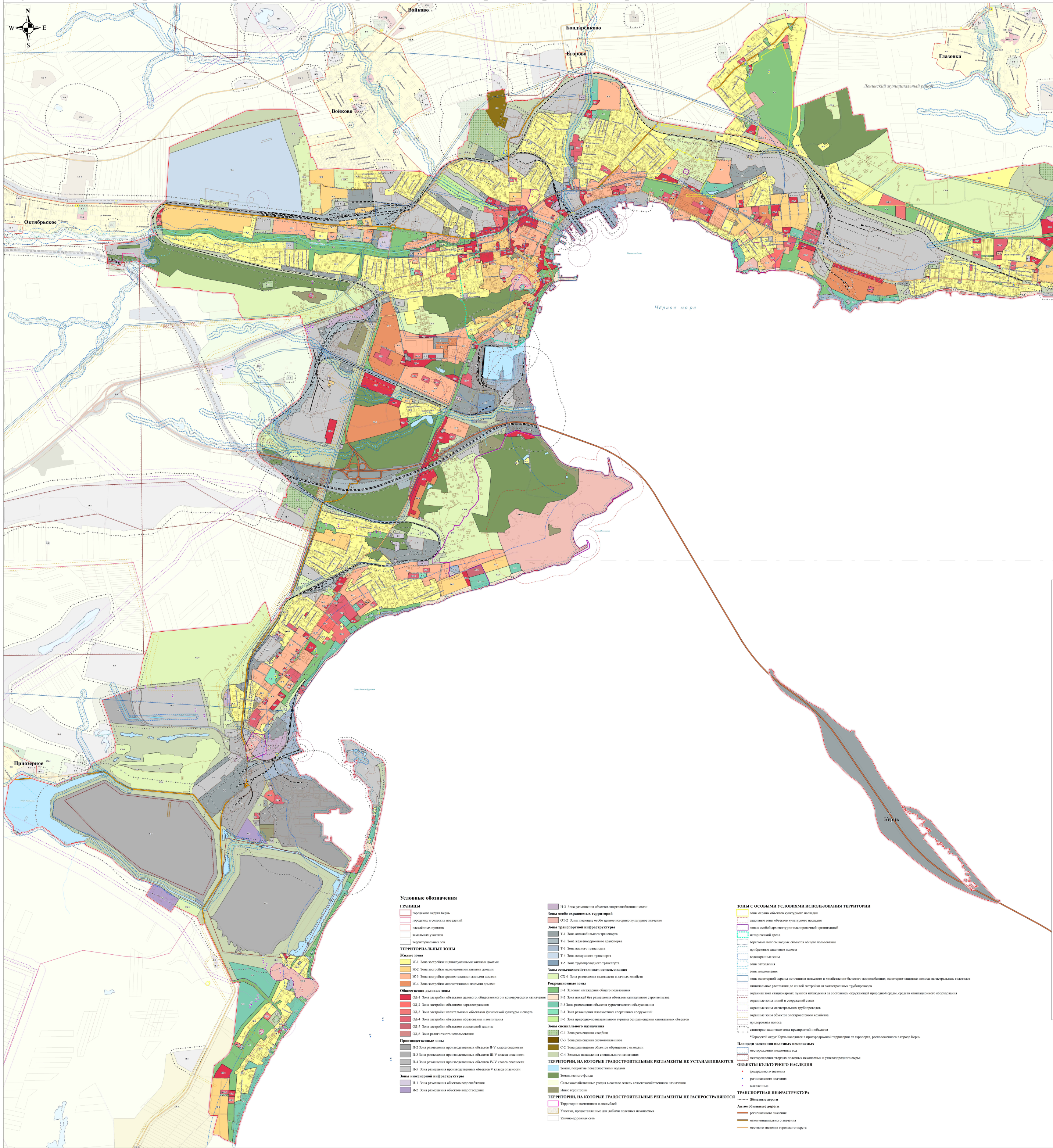
Муниципальное образование городской округ Керчь Республики Крым. Карта градостроительного зонирования



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ

- городского округа Керчь
- городских и сельских поселений
- населённых пунктов
- земельных участков
- территориальных зон

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- ОД-1 Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения
- ОД-2 Зона застройки объектами здравоохранения
- ОД-3 Зона застройки капитальными объектами физической культуры и спорта
- ОД-4 Зона застройки объектами образования и воспитания
- ОД-5 Зона застройки объектами социальной защиты
- ОД-6 Зона религиозного использования

Производственные зоны

- П-2 Зона размещения производственных объектов II-V класса опасности
- П-3 Зона размещения производственных объектов III-V класса опасности
- П-4 Зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности
- П-5 Зона размещения производственных объектов V класса опасности

Зоны инженерной инфраструктуры

- И-1 Зона размещения объектов водоснабжения
- И-2 Зона размещения объектов водоотведения
- И-3 Зона размещения объектов энергоснабжения и связи

Зоны особо охраняемых территорий

- ОТ-2 Зоны имеющие особо ценное историко-культурное значение

Зоны транспортной инфраструктуры

- Т-1 Зона автомобильного транспорта
- Т-2 Зона железнодорожного транспорта
- Т-3 Зона водного транспорта
- Т-4 Зона воздушного транспорта
- Т-5 Зона трубопроводного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ-6 Зона размещения садоводств и дачных хозяйств

Рекреационные зоны

- Р-1 Зеленые насаждения общего пользования
- Р-2 Зона пляжей без размещения объектов капитального строительства
- Р-3 Зона размещения объектов туристического обслуживания
- Р-4 Зона размещения плоскостных спортивных сооружений
- Р-6 Зона природно-познавательного туризма без размещения капитальных объектов

Зоны специального назначения

- С-1 Зона размещения кладбищ
- С-3 Зона размещения скотомогильников
- С-2 Зона размещения объектов обращения с отходами
- С-4 Зеленые насаждения специального назначения

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

- Земли, покрытые поверхностными водами
- Земли лесного фонда
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Иные территории

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

- Территории памятников и ансамблей
- Участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых
- Улично-дорожная сеть

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- зоны охраны объектов культурного наследия
- защитные зоны объектов культурного наследия
- зона с особой архитектурно-планировочной организацией
- исторический ареал
- береговые полосы водных объектов общего пользования
- прибрежные защитные полосы
- водоохранные зоны
- зоны затопления
- зоны подтопления
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, санитарно-защитная полоса магистральных водоводов
- минимальные расстояния до жилой застройки от магистральных трубопроводов
- охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, средств навигационного оборудования
- охранные зоны линий и сооружений связи
- охранные зоны магистральных трубопроводов
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
- придорожная полоса
- санитарно-защитные зоны предприятий и объектов

*Городской округ Керчь находится в приаэродромной территории от аэропорта, расположенного в городе Керчь

Площади залегания полезных ископаемых

- месторождения подземных вод
- месторождения твердых полезных ископаемых и углеводородного сырья

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- ▲ федерального значения
- ▲ регионального значения
- ▲ выявленные

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Железные дороги

Автомобильные дороги

- регионального значения
- межмуниципального значения
- местного значения городского округа

Схема разбивки на листы

Лист 1

Лист 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Генеральный директор	С. Д. Митягин	Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым
Руководитель проекта	И. Б. Евлова	
Архитектор	Т. Л. Гончарова	Карта градостроительного зонирования
		Лист 1
		Масштаб 1:10000

Линия совмещения листов

Линия совмещения листов

Экспликация объектов культурного наследия

№ на карте	№ по перечню	Наименование объекта культурного наследия	№ на карте	№ по перечню	Наименование объекта культурного наследия
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ			53	247	Братская могила советских воинов 1941 - 1944 годы
1	б/н	Архитектурно-археологический комплекс "Древний город Пантикапей" IX - IV века до н.э.	54	248	Братская могила партизан Гражданской войны 1919 год
2	б/н	Археологический комплекс "Древний город Тиритака" IX - IV века до н.э., V - XVII века	55	249	Братская могила членов Керченского подпольного комитета РКП(б) 1920 год
3	б/н	Археологический комплекс "Древний город Мирмекий" IX - IV века до н.э.	56	250	Воинское кладбище 1919 - 1920 годы, 1941 -1945 годы
4	б/н	Древнерусское городище летописного города Корчев IX - XIII века	57	251	Могила Героя Советского Союза Б.А. Аршинцева (скульптор З.И. Береговая) 1944 год
5	б/н	Мелек-Чесменский курган IV век до н.э.	58	252	Могила Героя Советского Союза Г.К. Петровой (скульптор З.И. Береговая) 1943 год
6	б/н	Царский курган IV век до н.э.	59	253	Могила Героя Советского Союза Е.М. Рудневой (скульптор В.Ф. Скворцов) 1944 год
7	б/н	Античный земляной склеп IX - IV века до н.э.	60	254	Могила Героя Советского Союза А.И. Шапошникова (скульптор Р.В. Сердюк) 1960 год
8	б/н	Античный каменный склеп - "Склеп Деметры" IX - IV века до н.э.	61	255	Братская могила рыбаков, погибших во время налета немецкой авиации (архитектор А.Н. Морозов) 1942 год
9	б/н	Античное городище "Парфений" IX - IV века до н.э.	62	256	Братская могила советских воинов 1941 - 1944 годы
10	б/н	Поселение "Каменка" II тысячелетие до н.э. - X век	63	257	Братская могила партизан 1941 год
11	б/н	Церковь Иоанна Предтечи VIII век	64	258	Памятный знак в честь рабочих железорудного комбината, погибших в годы Великой Отечественной войны (авторская группа в составе В.С. Гарбаря, И.Д. Москвина, В.А. Наумова, В.Б. Суслова) 1967 год
12	б/н	Лестницы Большие и Малые середина XIX века, конец XIX века	65	259	Памятный знак на месте массовой гибели советских граждан - жертв фашистского террора - Камыш-Бурунский ров 1941 - 1942 годы, 1957 год
13	б/н	Крепость Ени-Кале 1703 год	66	260	Старокарантинские каменоломни - место базирования партизан 1919 - 1920 годы, 1941 -1944 годы
14	б/н	Дом Месаксуди конец XIX века -начало XX века	67	261	Братская могила советских военнопленных и мирных жителей - жертв фашистского террора 1942 - 1943 годы
15	б/н	Греческая церковь середина XIX века	68	262	Братская могила советских воинов 1941 год
16	б/н	Комплекс сооружений Керченской крепости XIX век	69	263	Братская могила советских воинов 1941 год, 1942 год
17	б/н	Обелиск Славы 1944 год	70	264	Памятник в честь советских воинов-десантников на месте боя за плацдарм на Керченском полуострове (архитектор В.М. Надежин) 1943 - 1944 годы
18	б/н	Мемориальный комплекс "Героям Эльтигенского десанта" 1985 год	71	265	Памятник партизану-пионеру Володе Дубинину (скульптор Л.С. Смерчинский, архитектор А.Н. Морозов, выполнен Н. Кагановым) 1964 год
19	б/н	Мемориальный комплекс "Аджимушкай" 1903 -1907 годы, 1919 год, 1941 -1944 годы, 1982 год	72	266	Братская могила партизан 1943 - 1944 годы
20	б/н	Археологический комплекс "Древний город Нимфей"	73	267	Братская могила советских воинов и мирных жителей 1941 - 1944 годы
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ			74	268	Памятник Герою Советского Союза Е.М. Рудневой (скульптор Р.В. Сердюк, архитекторы А.Н. Морозов, Р.Г. Ликсо) 1971 год
21	215	Марьинский детский приют конец XIX века	75	269	Памятный знак на месте боев воинов-десантников (высота Шумского) 1943 год, 1968 год
22	216	Морская школа конец XIX века - начало XX века	76	270	Братская могила воинов-десантников 1943 год
23	217	Лестница каменная XIX век	**ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (археология)**		
24	218	Мечеть Джума-Джами начало XX века	77	70	Дом жилой конец XIX века
25	219	Дом жилой конец XIX века	78	71	Дом жилой конец XIX века
26	220	Дом жилой конец XIX века	79	72	Памятник П.Л. Войкову 1960 год
27	221	Здание женской Романовской гимназии середина XIX века	80	42	Античный колодец VI в. до Н.Э.- III в.н.э.
28	222	Дом жилой середина XIX века	81	43	Поселение«Маяк-1» XVI-XV вв. до н.э.
29	223	Пританей II в. до н.э.	82	44	Поселение«Маяк-2» XVI-XV вв. до н.э.
30	224	Памятный знак на месте боев советских воинов-десантников 1943 год	83	45	Золотой курган (Алтын-Оба) VIII в. до н.э. - V в.н.э.
31	225	Братская могила советских воинов и Героев Советского Союза Ш.Ф. Алиева, А.К. Голощапова, Д.Т. Доева 1941 - 1944	84	46	Боспорская загородная усадьба IV-II вв. до н.э.
32	226	Памятный знак в честь рабочих завода имени Войкова, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годы, 1974 год	85	47	Поселение «Каменка» III В. ДО Н.Э.- IV в.н.э.
33	227	Памятник Герою Советского Союза В.Л. Белик (скульптор З.В. Рылеева, архитектор Б.Н. Головин) 1966 год	86	48	Курган «Госпитальный» IV в. до н.э.
34	228	Памятный знак на месте массовой гибели советских воинов 1941 - 1942 годы, 1957 год	87	49	Аллея склепов (некрополь городища Нимфей) I-III вв.н.э.
35	229	Памятный знак на месте массовой гибели мирных жителей и советских военнопленных -Аджимушкайский ров 1942 - 1943 годы	88	50	Тиритакский вал (остатки) VIII в. до н.э. - V в. н.э.
36	230	Место, где располагался госпиталь Эльтигенского десанта 1943 год	89	51	Курганный могильник Юз-Оба IV в. до н.э.
37	231	Братская могила советских воинов 1943 год	90	51а	Г ородище Порфмий VI в. до н.э. - V в. н.э.
38	232	Братская могила советских воинов и Героя Советского Союза Д.А. Челядинова 1943 - 1944 годы	**ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РАСПОЛОЖЕННЫЕ В АКВАТОРИИ ЧЕРНОГО МОРЯ**		
39	233	Памятный знак в честь водружения Красного Знамени на высоте 72,5 1941 - 1942 годы, 1957 год	91	315	Место гибели советского мотобота типа ДБ пр-та 165 1943 год
40	234	Братская могила советских воинов 1941 год	92	316	Место гибели немецкой быстроходной десантной баржи F-336А 1942 год
41	235	Памятный знак на месте массовой гибели мирных жителей и советских военнопленных 1942 год	93	317	Место гибели немецкой быстроходной десантной баржи F-323А 1943 год
42	236	Памятный знак в честь воинов-авиаторов 230-й Кубанской штурмовой авиационной 1942 - 1945 годы, 1965 год Краснознаменной ордена Суворова 2-й степени дивизии, павших в боях за Родину (архитектор М.И. Лисицын)	**ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КЕРЧЬ**		
43	237	Памятный знак в честь рабочих судоремонтного завода, погибших в годы Великой Отечественной войны 1971 год	94	1246	Группа из 7-ми курганов
44	238	Памятный знак в честь 150-летия Керченского морского порта 1971 год			Адрес, согласно постановлению к перечню региональных и выявленных ОКН № 17 ОТ 24.01.17:Октябрьское с/п, с. Восход, в 0,2 км к северу от села, вдоль южной стороны дороги на Керчь, в 50 -250 м к востоку от села
45	239	Братская могила моряков-гидрографов 1941 год	95	1247	Группа из 13-ти курганов
46	240	Братская могила воинов подземного гарнизона Малых Аджимушкайских каменоломен 1942 год			Адрес, согласно постановлению к перечню региональных и выявленных ОКН № 17 ОТ 24.01.17: Ленинский район Октябрьское с/п, с. Восход, в 2,2 км к югу от села
47	241	Братская могила советских воинов 1941 - 1944 годы	96	1250	Группа из 6-ти курганов
48	242	Памятный знак на месте массовой гибели советских граждан 1942 год			Адрес, согласно постановлению к перечню региональных и выявленных ОКН № 17 ОТ 24.01.17: Октябрьское с/п, с. Восход, в 5,3 км к югу от села
49	243	Памятный знак (мотобот) в честь Эльтигенского десанта 1943 год, 1978 год	97	1324	Группа из 5-ти курганов
50	244	Братская могила советских воинов 1943 год			Адрес, согласно постановлению к перечню региональных и выявленных ОКН № 17 ОТ 24.01.17: Челядиновское с/п, с. Челядиново, в 3,0 км к северо-востоку от села
51	245	Братская могила партизан Гражданской войны 1919 год	98	1329	Группа из 3-х курганов
52	246	Братская могила советских воинов 1943 - 1944 годы			Адрес, согласно постановлению к перечню региональных и выявленных ОКН № 17 ОТ 24.01.17: Ленинский район Челядиновское с/п, с. Челядиново, в 4,0 км к северу-северо-востоку от села

Схема разбивки на листы

Лист 1

Лист 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Генеральный директор С. Д. Митягин
Руководитель проекта И. Б. Евлова
Архитектор Т. Л. Гончарова
Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым
Карта градостроительного зонирования
Лист 1
Масштаб 1:10000