





## Введение

Проект планировки по объекту «Газоснабжение пос. Героевское в г. Керчь. Газопровод высокого давления» выполнен в соответствии с требованиями следующих основных законодательных и нормативных документов Российской Федерации и нормативных правовых актов Республики Крым:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- 3) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 4) Водный кодекс Российской Федерации;
- 5) Местные нормативы градостроительного проектирования МО городской округ Керчь республики Крым (2017г.);
- 6) Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 7) СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- 8) СП 62.13330.2011 « Свод правил. Газораспределительные сети»;
- 9) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 10) Правила землепользования и застройки городского округа Керчь (2017г.-проект)
- 11) Генеральный план МО городского округа Керчь (2017г.-проект)
- 12) Государственная программа «Газификация населённых пунктов Республики Крым до 2017 года» (разр. в 2015г.)
- 13) Технические условия (предварительные) на подключение к сетям газораспределения ГУП РК «Крымгазсети» от 13.03.2018 №08-378/12

Целью разработки проекта планировки являются:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ зон планируемого размещения линейного объекта местного значения.

В состав основной части проекта планировки территории входят:

- раздел « Проект планировки территории. Графическая часть»;
- раздел «Положение о размещении линейного объекта».

Подосновой утверждаемой графической части проекта планировки послужили:

- в пределах проектируемой территории — топографическая съемка М 1:1000 (2018г), приведённая к формату М 1:2000;
- в пределах прилегающих территорий - ортофотоплан, приведённый к формату М 1:2000.

Изм.	Кол	Лист	№до	Дат

# 1. Положение о размещении линейного объекта местного значения — газопровода высокого давления

Распределительный газопровод высокого давления предназначен для газоснабжения посёлка Героевское в городе Керчь Республики Крым.

Предполагается газификация индивидуальных домовладений, общественных зданий и объектов соцкультбыта на территории посёлка.

Проектируемый газопровод высокого давления подключается к существующему подземному газопроводу высокого давления в южной части города Керчь.

Установленный объем газа — 1519,3 м<sup>3</sup>/час.

Давление газа в точке подключения — 0,8-1,2 МПа (высокое давление I категории).

Давление газа после ГРП снижается в первой линии редуцирования до среднего 0,3 МПа и во второй линии редуцирования до низкого 0,002 МПа.

Проектируемый газорегуляторный пункт расположен в северо-западной части посёлка Героевское, в районе улицы Рубежная.

Распределительный газопровод высокого давления I категории (далее также - газопровод) прокладывается подземно, из полиэтиленовых труб. Проходит по улицам Орджоникидзе, Красная Горка, шоссе Героев Эльтигена, по землям общего пользования, до проектируемого ГРП. В нескольких местах пересекает автодороги и железнодорожные пути.

Трубопроводы - полиэтилен с защитной оболочкой ПЭ100 ГАЗ SDR9, Ø 160 мм.

Общая протяженность проектируемого газопровода—6,16 км;

Ширина охранной зоны газопровода — 6,0 м (по 3,0 м с каждой стороны), охранный зона ГРП – 10м.

В целях обеспечения устойчивого развития территории проектом устанавливаются границы зон планируемого размещения линейного объекта местного значения. Площадь территории в границах зон планируемого размещения газопровода высокого давления – 38611м<sup>2</sup>

Земли, по которым прокладывается проектируемый газопровод, относятся к категории «земли населенного пункта».

Земельный участок под строительство подземного газопровода выделяется для временного краткосрочного пользования на период строительства, а земельный участок для размещения ГРП – для бессрочного (постоянного) пользования.

При проектировании и строительстве линейного объекта учитываются охранные зоны существующих инженерных коммуникаций.

Планировка территории осуществляется в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки городского округа Керчь.

Установленные красные линии на момент разработки проекта планировки отсутствуют. В проекте планировки проектируемые красные линии не устанавливаются.

Зона планируемого размещения проектируемого газопровода устанавливается на территории одного муниципального образования —

Изм.	Кол	Лист	№до	Дат

городской округ Керчь.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта — газопровода высокого давления приведён в приложении данного раздела.

В состав проектируемого газопровода не входят объекты капитального строительства, для которых необходимо устанавливать предельные параметры разрешенного строительства (предельное количество этажей или предельная высота объектов капитального строительства; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства).

## **2. Информация о необходимости осуществления специальных мероприятий**

2.1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зоны планируемого размещения газопровода не устанавливаются, в связи с тем, что при строительстве газопровода не потребуются вынос других линейных объектов. В проектной документации на строительство газопровода в местах пересечений с инженерными сетями и дорогами, а так же в местах приближения трассы газопровода к фундаментам должны быть предусмотрены требуемые нормами технические мероприятия.

2.2. В границах зон планируемого размещения газопровода отсутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а так же в отношении рассматриваемой территории отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории. Поэтому необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, а также планируемых к строительству, в связи с размещением проектируемого газопровода отсутствует.

2.3. В границах зон планируемого размещения газопровода отсутствуют территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Необходимы мероприятия по сохранению памятника археологии - античного городища Тиритака, находящегося на прилегающей территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением газопровода. На участке трассы газопровода по ул. Красная Горка, перед земляными работами на протяжении 100м следует выполнить спасательно-охранные археологические раскопки.

2.4. Воздействие на элементы окружающей среды при нормальной эксплуатации газопровода является минимальным. Основное воздействие оказывается при производстве строительного-монтажных работ. Основные требования к охране окружающей среды при строительстве газопровода следующие:

- обеспечивать защиту почв, грунтовых вод и воздушного бассейна от загрязнения;
- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;

Изм.	Кол	Лист	№до	Дат

- установка контейнеров для бытовых и строительных отходов и постоянный вывоз их с места строительства;
- восстановление цементного и асфальто-бетонного покрытия автодорог;
- техническая рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- возвращение почвенного растительного слоя;

Особо охраняемые природные территории в границах проекта планировки отсутствуют.

2.5. Территория в границах проекта планировки не относится к территориям, подверженным чрезвычайным ситуациям техногенного характера. На проектируемой территории отсутствуют объекты техногенного характера с характеристикой потенциально опасных объектов и зон чрезвычайных ситуаций, образующихся при авариях и катастрофах. Подземная прокладка газопровода защищает его от теплового излучения и ударной волны взрыва. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций, не разрабатывается.

Проектируемый газопровод высокого давления сам относится к категории опасных производственных объектов. Это обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Авария на газопроводе — это авария, связанная с выбросом под давлением опасных химических и пожаровзрывоопасных веществ, приводящая к возникновению чрезвычайной техногенной ситуации.

Возможными причинами возникновения аварийных ситуаций могут быть:

- некачественное производство строительно-монтажных работ;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

В проектной документации на строительство газопровода необходимо предусмотреть технические решения, которые позволят максимально снизить риск возникновения аварийной ситуации:

- применение герметизированной системы транспорта газа, исключающая выброс вредных и пожаровзрывоопасных веществ в окружающую среду;
- прокладку газопровода при пересечении с автодорогами в футлярах;
- возможность отключения газа с помощью отключающих устройств.

Территория в границах проекта планировки относится к территориям, подверженным чрезвычайным ситуациям природного характера. Особыми условиями проектирования является сейсмичность 8 баллов. Необходимы специальные мероприятия - согласно СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные сети» и другим нормативным документам. Для снижения возможного повреждения подземного газопровода при землетрясении, в проектной документации на строительство газопровода необходимо предусмотреть применение полиэтиленовых труб с защитной


						119-П	Лист
Изм.	Кол	Лист	№до		Дат		5

оболочкой. Так же предусмотреть установку контрольных трубок:

- в месте врезки;
- на углах поворотов газопроводов (кроме выполненных упругим изгибом);
- в местах пересечения с другими инженерными сетями;
- на переходах от подземной прокладки в надземную;
- в местах расположения переходов полиэтилен — сталь.

Организация движения автотранспорта на планируемой территории обеспечивает беспрепятственный подъезд пожарных автомашин и другого специального транспорта к проектируемому газопроводу.

Возможные сценарии аварийных ситуаций (взрыв, пожар) на газопроводе и мероприятия по их предупреждению рассматриваются на стадии «проектной документации».

## Приложение

### Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения газопровода высокого давления

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Примечание
	X	Y	
1	5007334.20	5371122.18	Место врезки в существующий газопровод (начало трассы)
2	5007340.13	5371123.13	
3	5007338.71	5371132.00	
4	5007323.96	5371172.91	
246	5007332.87	5371130.49	
245	5007319.22	5371168.38	
244	...	...	Трасса газопровода
...	...	...	
121	...	...	
122	5002410.79	5371570.11	Проектируемый ГРП (конец трассы)
123	5002417.11	5371563.99	
124	5002435.11	5371582.62	
125	5002418.93	5371598.25	
126	5002400.93	5371579.63	
127	5002406.47	5371574.28	