

Введение

Проект планировки по объекту «Газоснабжение пос. Героевское в г. Керчь. Газопровод высокого давления» выполнен на основании Технического задания заказчика работ, которым является Администрация города Керчь республики Крым.

Перечень основных законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Республики Крым, используемых при разработке настоящего проекта планировки, приведен в Положении о размещении линейного объекта.

Целью разработки проекта планировки являются:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ зон планируемого размещения линейного объекта местного значения.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении частично застроенной территории.

В состав материалов по обоснованию проекта планировки территории входят:

- раздел «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;
- раздел «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

При подготовке документации по планировке территории данного объекта осуществляется разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

							119-П	Лист
								2
Изм.	Кол	Лист	№до	Подп	Дат			

1. Природно-климатические условия территории

1.1. Географическое положение.

Город Керчь расположен в восточной части Крымского полуострова, на берегу Керченского пролива, соединяющего Черное море с Азовским.

Территория города составляет 10763 га. Город вытянут вдоль моря на расстояние около 42 км. Городской округ граничит: на севере, западе и юго-западе – с Ленинским районом Республики Крым, с юга, юго-востока и востока с Краснодарским краем через Керченский пролив.

Керчь является выдающимся историческим центром страны. На территории современного города находятся древние городища: Пантикапей (VI в. до н.э.), Тиритака, Нимфей и другие. Керчь может претендовать на звание древнейшего города России. Однако, в настоящее время муниципальное образование городской округ Керчь не является значимым центром туризма и рекреации, так как его потенциал используется недостаточно. Также есть перспектива развития города как торгово-транспортного и промышленного центра Восточного Крыма.

Жилые районы Аршинцево и Героевское, территорию которых затрагивает планируемое размещение линейного объекта, являются обособленными пространственными зонами со своими особенностями.

Микрорайон Аршинцево расположен в центральной части южной зоны города. Жилая застройка здесь сформирована в 60-70-х годах прошлого века и связана с развитием промышленности в этом районе. В состав этой зоны входят также: южная промзона (ООО «Судостроительный завод «Залив», Камыш -Бурунская ТЭЦ и другие предприятия), участки садово-дачных товариществ, свободные территории.

Газифицируемый посёлок Героевское является крайней южной окраиной Керчи. В посёлке размещены кварталы усадебной застройки и объекты отдыха и туризма. Учитывая дефицит свободных территорий городского округа, район Героевское является перспективным для размещения новых рекреационных комплексов. Сейчас формируются общественно-деловые зоны и участки для размещения объектов в курортной зоне. Территориальный резерв для нового рекреационного, а также жилищного строительства, имеется. Однако необходимо развитие инженерно-транспортной инфраструктуры. В настоящее время посёлок Героевское имеет численность населения 870 человек (данные 2018г.). В перспективе предполагается увеличение населения посёлка вдвое.

К южной границе городского округа примыкает Челядиновское сельское поселение с административным центром - село Челядиново. По сложившимся связям этот населенный пункт попадает в зону влияния города Керчь.

1.2. Природно- климатические условия.

Планируемая территория относится к III району строительно-климатической зоны, подрайону ШБ - в соответствии с СП 131.13330.2012, табл. Б.1.

Изм.	Кол	Лист	№до	Подп	Дат

119-П

Лист

3

Климат на территории умеренно-континентальный, характеризуется малоснежной зимой, частыми оттепелями и жарким засушливым летом.

Зима относительно влажная, с частым выпадением осадков и малым испарением. Частые оттепели зимой приводят к большим колебаниям температуры воздуха и к неустойчивости и маломощности снежного покрова. Сильные заморозки в течение нескольких дней сменяются резкой оттепелью до десяти-пятнадцати градусов выше нуля. Средняя температура самых холодных месяцев в году (января и февраля) составляет 0-1°C. Средняя дата образования снежного покрова приходится на декабрь, средняя дата схода — на март. Однако, в отдельные годы снег сходит в конце января или в начале февраля. Часто он смывается дождями. Обычно зима напоминает позднюю осень. Весна — наиболее сухой и ветреный сезон года. Бывают возвраты холодов с ночными морозами, утренними заморозками, особенно в котловинах и речных долинах. Средняя температура весенних месяцев находится в пределах плюс 4-16°C. Летом жарко и засушливо, продолжительность такого периода более четырех месяцев. Средняя температура июня и июля плюс 23-24°C. Абсолютный максимум температуры достигает плюс 37-38°C. Осень теплее весны на 2-3 °C. Средняя температура осенних месяцев находится в пределах плюс 6-18°C. Средняя годовая температура воздуха составляет плюс 11-12°C.

Среднегодовое количество осадков 400-500мм. Максимум осадков приходится на лето, вторичный максимум осадков приходится на ноябрь-декабрь. Много дней с осадками приходится на более неустойчивую и нередко циклоническую погоду холодного периода, и особенно на декабрь.

Осенью и зимой бывают сильные ветры. Летом атмосфера спокойнее, однако нередко бывают грозы, град, шквалы. Преобладающие направления ветров: северо-восточный и восточный. Средняя годовая скорость ветра 4-5м/с.

Промерзание грунтов в холодные зимы достигает 0,8 м, а в теплые до 0,2-0,4м.

Рельеф территории городского округа в целом относится к равнинному типу и носит общий выположенный характер. Но имеют место опасные экзогенные процессы, такие как: оползневые и обвальные явления, грязевый вулканизм, эрозия, подтопление, набухание и усадка.

При анализе инженерно-геологических условий на территории городского округа следует выделять площади:

- благоприятные для строительства, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерных мероприятий;
- ограниченно пригодные для строительства, так как подвержены проявлениям опасных природных процессов; требуется проведение комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также специальных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

Согласно карте общего сейсмического районирования, ОСР-2015-А фоновая (средняя) сейсмичность участка для уровня риска «А» составляет 8

Изм.	Кол	Лист	№до	Подп	Дат

баллов при повторяемости 1 раз в 500 лет с вероятностью 0,90 не превышения этой величины в ближайшие 50 лет.

Планируемая территория имеет значительную разницу существующих отметок поверхности автодороги, вдоль которой намечается газопровод. Однако продольные уклоны не превышают 5%. Перепад отметок по городским улицам составляет 19 метров, максимальный уклон рельефа по трассе газопровода -3,1%. Перепад отметок по автомобильной дороге - 35 метров, максимальный уклон рельефа по трассе -2,6%.

1.3. Геологические данные

Для подготовки документации по планировке территории имеются необходимые инженерно-геологические изыскания на рассматриваемом участке (ООО НПО «КрымСпецГеология», 2017г.)

В геоморфологическом отношении район изысканий расположен в пределах абразионно-аккумулятивных берегов юго-восточной части Керченского полуострова. Рассматриваемый участок представляет собой пологоволнистую поверхность с небольшими возвышенностями. Приурочен к Горнокрымской складчато-надвиговой области, северокерченской ретронадвиговой зоне.

В геологическом строении площадки изысканий принимают участие современно-верхнечетвертичные делювиальные и морские отложения, представленные на площадке глинами светло-бурыми и песками, а также породы разных ярусов.

Краткая характеристика грунтов по слоям.

- Почвенно-растительный слой - суглинок тёмно-серого до черного цвета, с включениями корней растений в верхней части. Мощность слоя 0,10-1,00 м.
- Асфальтобетонное покрытие. Мощность слоя 0,30 м.
- Насыпной грунт - из суглинка тёмно-коричневого цвета с включением дресвы известняка, а также строительного мусора. Мощность слоя 0,20-1,50 м.
- Глины и пески — различные по свойствам и мощности слоёв.

Почвенно-растительный слой - в пределах участка изысканий имеет площадное распространение.

Асфальтобетонное покрытие — в районе пос. Аршинцево, а также при пересечении автодорог по длине трассы.

Насыпные грунты имеют наибольшую толщину слоёв в середине трассы.

Почвенно-растительный слой, а также насыпные грунты не нормируются и не рекомендуются как основание для сооружений ввиду высокой неоднородности и недостаточной уплотненности.

Глинистые и песчаные грунты рекомендуются в качестве подстилающего слоя. У посёлка Героевское почва преимущественно суглинистая.

Наибольшая средняя глубина промерзания почвы составляет 10-27 см.

Подземные воды, в основном, на глубине более 5 метров.

Таким образом, инженерно-геологические условия для трассы подземного газопровода следует считать приемлемыми.

						119-П	Лист
Изм.	Кол	Лист	№до	Подп	Дат		5

По данным изысканий, основная часть трассы находится на непотопляемой территории, небольшая часть — на потенциально подтопляемой.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

2.1. Градостроительная ситуация.

Проект планировки разрабатывается в отношении территории, которая проходит полосой от микрорайона Аршинцево до поселка Героевское.

Распределительный газопровод высокого давления I категории (далее также — газопровод) начинается от точки подключения по улице Орджоникидзе, в северной части Тиритакской площади. Газопровод прокладывается подземно, из полиэтиленовых труб.

Согласно нормативных требований, газопроводы из полиэтиленовых труб могут применяться для подземной прокладки при давлении природного газа до 0,6 МПа включительно внутри населенных пунктов, до 1,2 МПа включительно - по территории промышленной зоны и межпоселковые.

Трасса газопровода пересекает площадь, проходит вдоль проезжей части улиц Орджоникидзе и Красная Горка. Это граница промышленной зоны и городской территории с общественной застройкой. После кольцевой развязки дорог трасса газопровода выходит на шоссе Героев Эльтигена и идет в южном направлении. В начале шоссе проходит через промзону, начинается низинная местность. Далее трасса идет по незастроенной насыпной территории, затем между двумя отстойниками шламохранилищ. Далее шоссе поднимается, трасса газопровода идет до поворота на поселок Героевское. Затем трасса поворачивает на восток и вдоль автодороги подходит к северо-западной окраине пос. Героевское. Здесь на расстоянии 60 метров от жилой застройки, в районе улицы Рубежная, размещается газорегуляторный пункт (ГРП).

Трасса газопровода проходит, в основном, рядом с проезжей частью автодорог. В нескольких местах газопровод пересекает автодороги, а также железнодорожные пути (производственного назначения, фактически недействующие). Есть пересечения с существующими инженерными коммуникациями.

Согласно нормативных требований, при прокладке газопроводов давлением свыше 0,6 до 1,2 МПа включительно для межпоселковых газопроводов и в промышленной зоне населенных пунктов, а также в их незастроенной части, если это не противоречит схемам размещения объектов капитального строительства, предусмотренным генеральным планом населенного пункта, следует применять трубы ПЭ 100 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,0. Глубина прокладки газопроводов должна быть не менее 1,0 м. Планируемый газопровод предусматривается из полиэтиленовых труб в защитной оболочке ПЭ100 ГАЗ SDR9, с коэффициентом запаса прочности 3,1 при давлении природного газа 0,8 МПа и 2,1 при давлении природного газа 1,2 МПа. Пересечение газопроводом

Изм.	Кол	Лист	№до	Подп	Дат

автомобильных дорог и железнодорожных путей предусматривается методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) в защитном футляре.

Территориальное планирование городского округа Керчь должно осуществляться на основании Генерального плана (2017г.-проект). Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории. Планируемым размещением объектов газоснабжения поселок Героевское определен как газифицируемый, намечены перспективные потребители газа. Однако в развитии газоснабжения трасса газопровода по данному направлению в Генеральном плане не рассматривалась.

Планируемый газопровод, в соответствии с функциональным зонированием, удачно избегает жилых и общественно-деловых зон. Только в начале и в конце трассы, в районе Аршинцево и у поселка Героевское, зона планируемого размещения газопровода граничит с селитебной территорией. Планируемый газопровод идет вдоль магистральной улицы общегородского значения сравнительно небольшой отрезок, около 0,3 км. Затем его основная часть, около 5 км, идет вдоль автомобильной дороги межмуниципального значения. Также попадает в функциональные зоны: производственных и коммунально-складских объектов, инженерной инфраструктуры, озеленения общего пользования и защитного озеленения. В промзоне Аршинцево трасса идет в пределах санитарно-защитных зон (СЗЗ) нескольких существующих и планируемых производственных объектов. Данные санитарно-защитные зоны не являются планировочным ограничением. Инженерные сети, в том числе газопроводы, допускается размещать в границах СЗЗ промышленного объекта или производства. В водоохранную зону Керченского пролива газопровод не попадает.

Планируемая территория, согласно «Карты комплексной оценки территории» относится к территориям, условно благоприятным для ведения градостроительной деятельности.

Ранее утвержденная документация по планировке территории в отношении рассматриваемой территории отсутствует.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) городского округа Керчь (2017г.-проект) объект проектирования расположен, в основном, в полосе улично-дорожной сети - территории, на которую градостроительные регламенты не распространяются. Незначительная часть газопровода заходит в другие территориальные зоны: производственную — П-3, рекреационную — Р-1, специального назначения — С-4. Согласно ПЗЗ, объекты инженерно-технического обеспечения в зоне П-3 считаются условно разрешенными, в зонах Р-1, С-4 - вспомогательными видами разрешенного использования. Таким образом, проектируемый подземный газопровод, как объект инженерно-технического обеспечения, с точки зрения градостроительных регламентов, считается разрешенным.

Особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Изм.	Кол	Лист	№до	Подп	Дат

В границах планируемого размещения газопровода территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) отсутствуют. На прилегающей территории расположен один памятник археологии.

Автомобильная дорога магистральной улицы имеет асфальтобетонное покрытие. Автомобильная дорога межмуниципального значения — в основном с бетонным или цементным покрытием. Автодорога -поворот на поселок Героевское- имеет асфальтовое покрытие.

При прохождении газопровода под проезжей частью дорог, в случае нарушения дорожного покрытия при строительстве, необходимо его восстановление.

При проектировании нового линейного объекта учитываются охранные зоны существующих инженерных коммуникаций.

На рассматриваемой территории трасса газопровода пересекает различные линии электропередач: ВЛ-110кВ, ВЛ-35кВ, ВЛ-6кВ, ВЛ-1кВ. Линии ВЛ имеют разные нормативные охранные зоны. Санитарный разрыв устанавливается по обе стороны от крайних проводов. Земляные работы в данных охранных зонах производятся с письменным решением о согласовании сетевых организаций.

2.2. Определение границ зон планируемого размещения газопровода высокого давления

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие газовых сетей территории городского округа Керчь. Природным газом намечается обеспечить существующих и новых потребителей, в том числе, перевод всех существующих котельных на газообразное топливо.

Согласно Государственной программы «Газификация населенных пунктов Республики Крым до 2017года» (ООО «Институт «Шельф», н.з. 0215-ГСН-38, разр. в 2015г), газопроводы высокого давления являются первой ступенью двухступенчатой схемы распределения газа. Газопроводы высокого давления подают газ от газораспределительных станций (ГРС) до газорегуляторных пунктов (ГРП) к населённым пунктам. Предусматривается, что трассы газопроводов высокого давления будут проложены, в основном, вдоль автомобильных дорог.

Предварительным выбором трассировки рассматриваемого газопровода установлено, что размещение линейного объекта возможно, преимущественно, в пределах поперечных профилей улиц и автомобильных дорог. Трасса газопровода должна идти, как правило, за пределами проезжей части. При невозможности этого, но при наличии технической необходимости, допускается прокладка газопровода под проезжими частями дорог. В отдельных стеснённых местах, из-за невозможности выдержать нормируемое расстояние от зданий (сооружений), и нежелательности прокладки газопровода по середине автомобильной дороги, предусматриваются обходы существующих препятствий и ранее отведённых земельных участков.

Диаметр планируемого газопровода высокого давления предусмотрен согласно гидравлического расчета с учетом перспективного развития и не менее диаметра, определенного ранее разработанной гидравлической схемой в

Изм.	Кол	Лист	№до	Подп	Дат

рамках Государственной программы газификации.

Красные линии в городском округе в настоящее время не установлены. Поэтому в данном проекте планировки проектируемые красные линии не устанавливаются. В графической части материалов по обоснованию планируемые красные линии даны как проектное предложение, с учётом существующей улично-дорожной сети и объектов инженерной инфраструктуры. Согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (п.11.5, таб.11.2) ширина улиц в красных линиях предлагается 40-50 метров, автомобильной дороги - 50 метров. В дальнейшем предложение может быть учтено при формировании красных линий в городском округе Керчь.

Территория проектирования расположена в кадастровых кварталах 90:19:010101, 90:19:010102, 90:19:010103. Категория земель - «земли населённых пунктов».

Участок газопровода под железнодорожными путями пересекает земельный участок 90:19:000000:222. Категория этого земельного участка - «земли населённых пунктов», разрешенное использование - «железнодорожный транспорт».

Проектом планировки предлагается сформировать земельный участок на период строительства распределительного газопровода в пределах границ населенного пункта город Керчь. На этом участке предполагается разместить подземный газопровод как объект инженерно-технического обеспечения местного значения. Прокладка газопровода предусматривается подземная на территориях общего пользования.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать «Правилам охраны газораспределительных сетей», (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878; далее также - Правила), а также местными нормативными правовыми документами.

Генеральным планом городского округа Керчь определяется: "В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» от межпоселковых (распределительных) газопроводов высокого давления устанавливается охранный зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны газопровода". Следовательно, охранный зона проектируемого распределительного газопровода устанавливается вдоль трассы на расстоянии 3 метров с каждой стороны от оси газопровода. Таким образом охранный зона представляет собой полосу шириной 6 метров. Эта ширина охранный зоны выдерживается по всей длине трассы.

Земельный участок под строительство подземного газопровода предполагается выделить для временного краткосрочного пользования на период строительства. В состав формируемого земельного участка предлагается включить охранную зону распределительного газопровода. Площадь территории в границах зоны планируемого размещения газопровода высокого давления - 38611 м²

						119-П	Лист
Изм.	Кол	Лист	№до	Подп	Дат		9

Согласно Правилам п.7(г), охранные зоны «устанавливаются вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов».

Земельный участок под строительство ГРП предполагается выделить для временного краткосрочного пользования на период строительства. В состав формируемого земельного участка предлагается включить:

- земельный участок ГРП размером 10x15 м;
- охранную зону ГРП, устанавливаемую от границы этого участка (ограждения ГРП) на расстоянии 10 метров.

Площадь территории в границах зоны планируемого размещения ГРП — 1050 м²

Земельный участок для размещения отдельно стоящего газорегуляторного пункта (ГРП) размером 10x15 м, площадью 150 м² предполагается выделить для бессрочного (постоянного) пользования.

Площадь территории в границах проектирования по данному проекту планировки составила – 44,3 га.

Общая протяженность проектируемого газопровода—6,16 км.

Территория, необходимая для строительства газопровода, определяется проектом организации строительства (ПОС).

3. Обоснование необходимости осуществления специальных мероприятий

3.1. Отсутствие необходимости осуществления некоторых мероприятий

При строительстве газопровода не потребуются вынос других линейных объектов. Поэтому зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зоны планируемого размещения газопровода не устанавливаются. В проектной документации на строительство газопровода в местах пересечений с инженерными сетями и автодорогами, а так же в местах приближения трассы газопровода к фундаментам зданий и сооружений должны быть предусмотрены технические мероприятия, позволяющие соблюдать правила эксплуатации соответствующих инженерных сетей (прохождение на разных уровнях, устройство футляров и др.)

В границах зон планируемого размещения газопровода отсутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства. Ранее утвержденная документация по планировке территории в отношении рассматриваемой территории также отсутствует. Поэтому необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого газопровода отсутствует.

Изм.	Кол	Лист	№до	Подп	Дат

3.2. Сохранение объектов культурного наследия

Трасса газопровода в начале улицы Красная Горка проходит вдоль территории объекта культурного наследия (далее также - ОКН). Комплекс «Городище Тиритака», расположенный на прилегающей с востока территории, является памятником археологии. Граница охранной зоны объекта в настоящее время не установлена.

Зона размещения газопровода планируется рядом с намечаемой границей ОКН, проходящей вдоль западной крепостной стены античного города.

Согласно МНГП МО ГО Керчь (табл.75) минимальное расстояние от объектов культурного наследия до подземных неводонесущих инженерных сетей (в т.ч. газопровода) составляет 5м. Условие: «при производстве земляных и строительных работ необходимо проведение специальных технических мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия».

Трасса газопровода проходит на расстоянии не менее 10 м от границы территории ОКН. В границах зоны планируемого размещения газопровода нет территории памятника археологии. В непосредственной близости нет восстанавливаемых античных сооружений. Таким образом, угроза нарушения целостности и сохранности ОКН отсутствует.

Необходимость и объём специальных мероприятий определяется результатами археологических изысканий. В 2017г. выполнены научно-изыскательские археологические работы на данной территории в связи с планируемым строительством инженерных сетей (ООО «Гарант», шифр 67/2017). Выводами данной работы на участке по ул. Красная Горка установлено: «В районе к западу от крепостной стены античного городища Тиритака перед земляными работами на протяжении 100м необходимо проведение спасательно-охранных археологических раскопок».

Следует также учитывать, что согласно ст.36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации) от 25.06.2002г. №73-ФЗ (ред. от 13.07.2015г.) - « в случае обнаружения в ходе проведения...земляных, строительных работ,...объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик)...обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

3.3. Охрана окружающей среды

Генеральным планом городского округа Керчь выполнен комплексный анализ экологического состояния и использования территории городского округа. Разработаны предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, включающие мероприятия по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий.

Изм.	Кол	Лист	№до	Подп	Дат

Среди основных мероприятий по улучшению экологического состояния городского округа предлагается:

- принять максимально возможные меры для снижения интенсивности хозяйственного использования сохранившихся или слабо преобразованных хозяйственной деятельностью природных территорий;
- принять максимально возможные меры для предотвращения фрагментации природных территорий в процессе реализации хозяйственных проектов (при строительстве дорог, коммуникаций и т.д.);
- создать и обеспечить функционирование региональной экологической сети (в комплексе с имеющимися объектами национального культурного наследия).

Проектируемый объект не окажет отрицательного воздействия на атмосферный воздух, водные ресурсы, растительный и животный мир.

На рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Проектируемый подземный газопровод находится вне водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ближайшего водного объекта — Керченского пролива.

Таким образом, воздействие на элементы окружающей среды при нормальной эксплуатации газопровода является минимальным. Основное воздействие оказывается при производстве строительно-монтажных работ. Поэтому вести строительство газопровода следует, руководствуясь действующими градостроительными, пожарными, и природоохранными нормами.

Вывод: Проектируемый распределительный газопровод не окажет отрицательного воздействия на природную среду.

3.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Генеральным планом городского округа Керчь выполнен раздел «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Раздел разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», а также требованиями государственных стандартов и других действующими нормативных документов, регламентирующих данные вопросы. В разделе отражены основные мероприятия, принятые при осуществлении градостроительной деятельности и направленные на обеспечение защиты населения, снижение материального ущерба от воздействия ЧС техногенного и природного характера, а также от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Решения данного раздела применимы на территории проекта планировки.

Изм.	Кол	Лист	№до	Подп	Дат

Территория городского округа может подвергаться следующим чрезвычайным ситуациям:

- природного характера (землетрясения, паводки, наводнения, шквальные ветры, шторма, атмосферные осадки, засуха);
- техногенного характера (аварии на потенциально-опасных объектах с выбросом в атмосферу вредных веществ, аварии на системах жизнеобеспечения города (тепло-, водо-, газо-, электро- снабжения), аварии на дорогах и ж/д путях).

Наиболее опасными из перечисленных природных факторов, влияющими на процесс функционирования проектируемого линейного объекта, следует считать аварии на потенциально-опасных объектах и землетрясения.

На территории города осуществляют свою деятельность 10 потенциально-опасных и 8 химически опасных объектов. На проектируемой территории отсутствуют объекты техногенного характера с характеристикой потенциально опасных объектов и зон чрезвычайных ситуаций, образующихся при авариях и катастрофах.

Особыми условиями проектирования является сейсмичность 8 баллов. Необходимость специальных мероприятий определяется СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные сети».

Одним из важнейших условий своевременного и эффективного реагирования при возникновении чрезвычайной ситуации является оповещение и информирование населения об угрозах и опасностях.

В области гражданской обороны необходимы мероприятия, которые позволят содержать в готовности к использованию защитные сооружения, создать необходимые запасы средств индивидуальной защиты и материально-технического обеспечения.

На муниципальном уровне в городе Керчи разработаны и утверждены:

-Муниципальная программа «Создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных запасов на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на 2016-2018 годы»;

-Муниципальная программа «Безопасность жизнедеятельности населения муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на 2018-2020 годы».

Изм.	Кол	Лист	№до	Подп	Дат



АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА КЕРЧ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КЕРЧИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРЧЪ ШЕЪР ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

" 04 " 04 2018 г. № 694/17

*О разработке документации
по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
земельного участка, расположенного
в г. Керчь, Республики Крым*

Рассмотрев письмо управления единого заказчика администрации города Керчи от 02.04.2018 № 24/01-2/97 о необходимости разработки проекта планировки и проекта межевания территории, в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 42 ст. 43, ст. 45, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, муниципальной программой «Газификация муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым», муниципальным контрактом № 119 от 05.12.2017г «Газоснабжение пос. Героевское в г. Керчь РК (ПИР и экспертиза)», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республика Крым, Администрация города Керчи Республики Крым ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению единого заказчика:

1.1. Разработать документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), с целью строительства линейного объекта - «Газоснабжение пос. Героевское в г. Керчь Республики Крым».

1.2. Разработанную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) предоставить на утверждение в администрацию города Керчи Республики Крым.

1.3. Обеспечить проведение публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания).

2. Отделу по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации в течение трех дней со дня принятия обеспечить опубликование данного постановления на официальном сайте администрации города Керчи Республики Крым.

3. Контроль за исполнением постановления «О разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка, расположенного в г.Керчь, Республики Крым» возложить на заместителя главы администрации города Керчи Е.Н.Адаменко.

Глава администрации



С. БОРОЗДИН

Утверждаю:
Управление единого заказчика
Администрации города Керчи РК



В. О. Карпов

Согласовано:
ООО «Центр энергетических
исследований»



А. В. Торопов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
по объекту: «Газоснабжение пос. Героевское в г. Керчь РК (ПИР и экспертиза)»

№	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Объект	Газоснабжение пос. Героевское в г. Керчь. Газопровод высокого давления.
2	Основание для проектирования	Постановление Администрации города Керчь от 04.04.2018г. №.694/13 "О разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка , расположенного в г. Керчь, Республики Крым".
3	Заказчик	Управление единого заказчика администрации города Керчи Республики Крым,
4	Проектная организация	Генпроектировщик — ООО «Центр энергетических исследований» (г. Иваново). Субподрядная организация — ООО «Ивановопроект».
5	Цель работы	- обеспечение устойчивого развития территории; - выделение элементов планировочной структуры; - определение границ зон планируемого размещения линейного объекта местного значения.
6	Функциональное назначение объекта	Линейный объект — газопровод высокого давления. Протяжённость (ориентировочно) — 6,2 км.
7	Нормативно-правовая база, используемая при выполнении работ	1) Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2) Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; 3) Земельный кодекс Российской Федерации; 4) Водный кодекс Российской Федерации; 5) «Местные нормативы градостроительного проектирования МО городской округ Керчь республики Крым» (2017г.) (проект); 6) СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»; 7) СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределит. сети»;

		8) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
8	Исходная градостроительная документация	1) План зонирования территории г.Керчь (2011г.) 2) Правила землепользования и застройки городского округа Керчь (проект) (2017г.)
9	Исходные данные	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения ГУП РК "Крымгазсети" от 13.03.2018 № 08-378/12. (предоставляет заказчик). Материалы инженерных изысканий — ортофотоплан М 1:2000 (предоставляет заказчик). Данные о потребителях и расходе газа. Сведения о земельных участках (собственники, категория земель) по трассе газопровода. Другие исходные данные получает проектная организация (при содействии заказчика).
10	Основные требования к составу проекта планировки и проекта межевания территории	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки: - раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; - раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». Материалы по обоснованию проекта планировки: - раздел 3 «Графическая часть»; - раздел 4 «Пояснительная записка». Содержание проекта планировки территории — в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. №564. Перечень чертежей и схем графической части уточняется в процессе проектирования. Состав проекта межевания - в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.
11	Особые условия	При проектировании учесть возможность развития опасных геологических процессов (уточнить по результатам инженерных изысканий). Сейсмичность — 8 баллов.
12	Дополнительные требования	Участвовать в выборе трассы газопровода. Учесть существующую окружающую застройку территории. При необходимости получить сведения (предварительные тех.условия) о выносе существующих инженерных сетей с территории трассы газопровода. Установить охранную зону газопровода
13	Необходимость разработки вариантов проектных решений	Не требуется
14	Согласование документации	Согласование документации по планировке территории - в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ.

15	Публичные слушания (общественное обсуждение)	Проведение публичных слушаний — в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ. Обеспечить участие представителей проектной организации в публичных слушаниях по планировке территории. Подготовить демонстрационные материалы для экспозиции.
16	Комплектность документации	4 экз. на бумажном носителе 1 экз. - в электронном виде (в программных продуктах AutoCAD)
17	Сроки и этапы выполнения работ	30 дней после предоставления основных исходных данных.