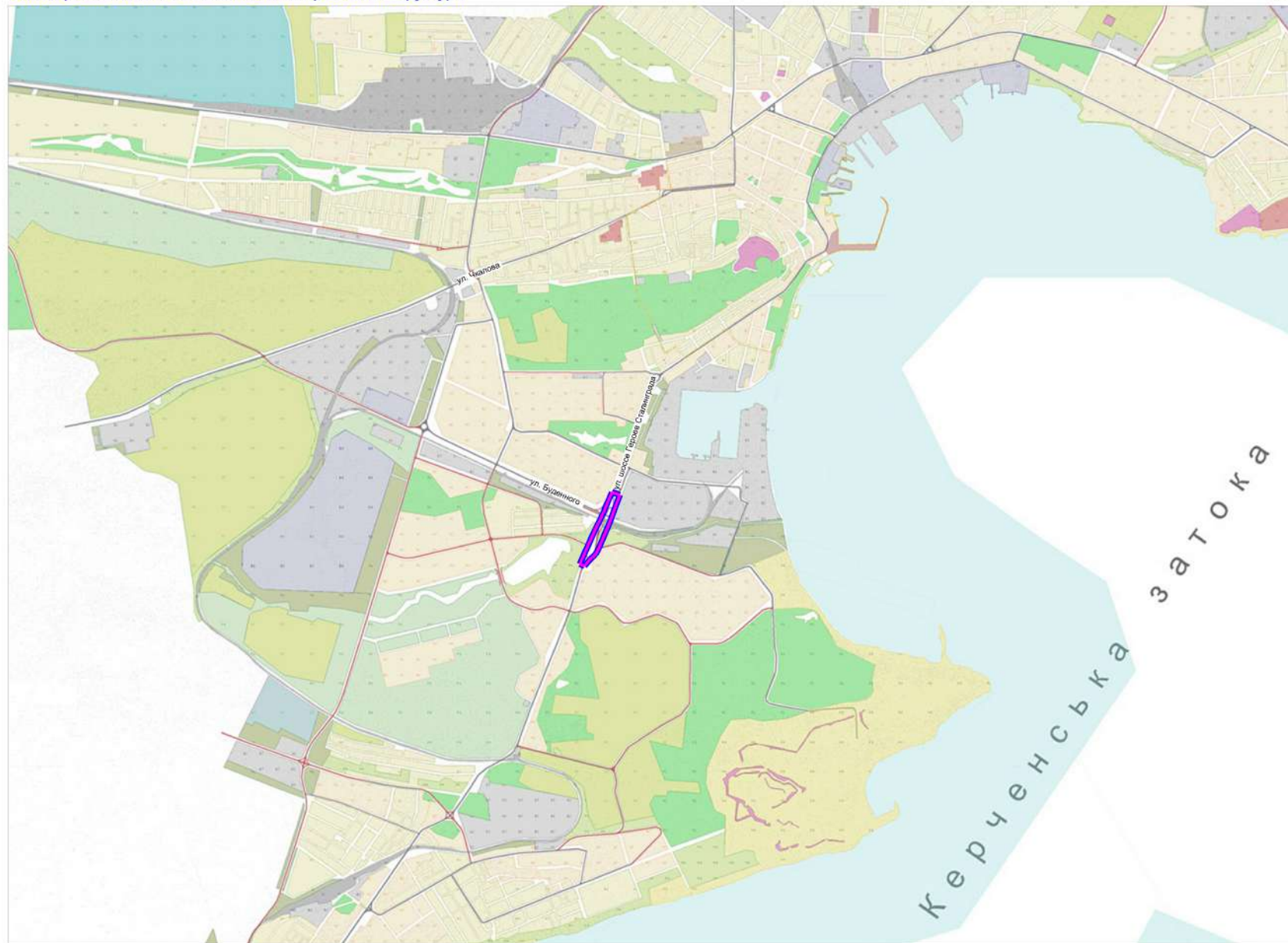


Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта : "Строительство транспортной развязки в разных уровнях с реконструкцией путепровода по улице шоссе Героев Сталинграда , г. Керчь"

Схема расположения элементов планировочной структуры



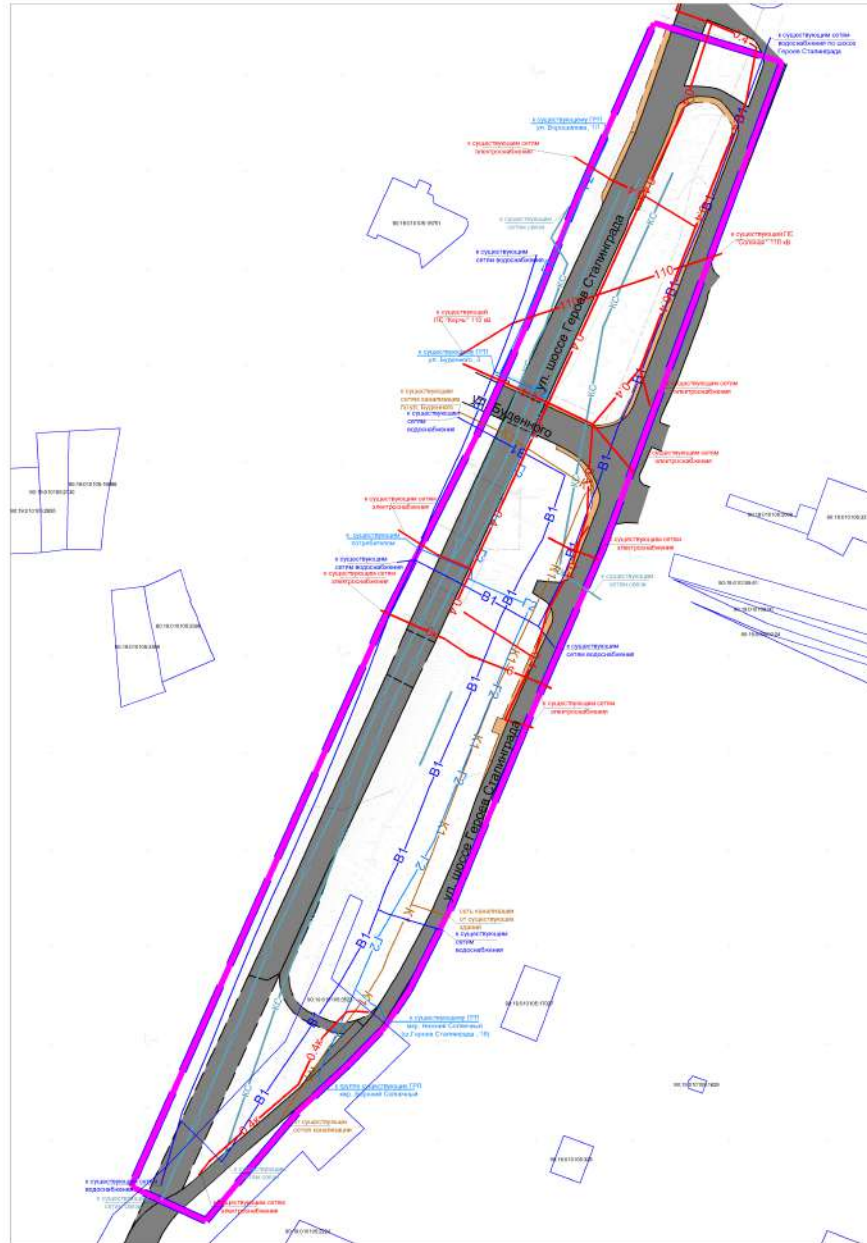
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы и территории**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

|  |          |      |        |              |          |  |        |      |        |
|--|----------|------|--------|--------------|----------|--|--------|------|--------|
| Заказчик: Администрация города Керчь Республики Крым<br>Муниципальный контракт № 0175300007618000024 от 02 июля 2018 г.  |          |      |        |              |          |  |        |      |        |
| Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта :<br>"Строительство транспортной развязки в разных уровнях с реконструкцией путепровода по улице шоссе Героев Сталинграда , г. Керчь" |          |      |        |              |          |  |        |      |        |
| Изм.   | Коп. уч. | Лист | № док. | Подпись      | Дата     | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.<br>Графическая часть | Стадия | Лист | Листов |
| И.о.н.ч.   | ОП1      |      |        | Логонов А.В. | 19.07.18 |  | ППМ    | 3    | 10     |
| Схема расположения элементов планировочной структуры,<br>М 1:25000   |          |      |        |              |          | ООО НИИ "Земля и город"  |        |      |        |
| Н.контр.   |          |      |        | Карлова И.В. | 19.07.18 |  |        |      |        |

Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта: "Строительство транспортной развязки в разных уровнях с реконструкцией путепровода по улице шоссе Героев Сталинграда, г. Керчь"  
 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы и территории**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

**Данные государственного кадастрового учета**

- граница существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
- номер земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

**Объекты улично-дорожной сети существующие (сохраняемые)**

- городская улично-дорожная сеть с капитальным покрытием
- тротуары с капитальным покрытием

**планируемые**

- городская улично-дорожная сеть с капитальным покрытием
- тротуары с капитальным покрытием

**Объекты инженерной инфраструктуры существующие (сохраняемые)**

- водопровод хозяйственно-питьевой
- канализация бытовая самотечная
- воздушная линия электропередач 0,4 кВ
- кабельная линия электропередач 0,4 кВ
- воздушная линия электропередач 6 кВ
- кабельная линия электропередач 6 кВ
- воздушная линия электропередач 110 кВ
- кабельная линия связи
- газопровод распределительный среднего давления 0,005 - 0,3 МПа

**Характеристика земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости и находящихся (частично или полностью) в границах территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки**

| 1                        | 2                        | 3   | 4                                   | 5   |
|--------------------------|--------------------------|---|-------------------------------------|---|
| Номер земельного участка | Категория земель         | Собственник   | Форма собственности                 | Информация о необходимости изъятия для муниципальных нужд |
| 90:19:010105:3523        | Земли населенных пунктов | ГКУ РК "Служба автомобильных дорог Республики Крым" | постоянное (бессрочное) пользование | -   |



|   |              |      |        |         |          |   |                         |      |        |
|---|--------------|------|--------|---------|----------|---|-------------------------|------|--------|
| Заказчик: Администрация города Керчи Республики Крым. Муниципальный контракт № 017530007618000024 от 02 июля 2018 г.  |              |      |        |         |          |   |                         |      |        |
| Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта: "Строительство транспортной развязки в разных уровнях с реконструкцией путепровода по улице шоссе Героев Сталинграда, г. Керчь" |              |      |        |         |          |   |                         |      |        |
| И.о.нач. ОП1  | Карл. уч.    | Лист | № док. | Подпись | Дата     | Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | Стадия                  | Лист | Листов |
|   |              |      |        |         | 19.07.18 |   | ППМ                     | 4    | 10     |
| Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000  |              |      |        |         |          |   |                         |      |        |
| И.контр.оль   | Карлова И.В. |      |        |         | 19.07.18 |   | ООО НИИ "Земля и город" |      |        |

Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта: "Строительство транспортной развязки в разных уровнях с реконструкцией путепровода по улице шоссе Героев Сталинграда , г. Керчь"  
 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы и территории**



-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта

**Объекты улично-дорожной сети**

существующие (сохраняемые)

-  городская улично-дорожная сеть с капитальным покрытием
-  тротуары с капитальным покрытием

планируемые

-  городская улично-дорожная сеть с капитальным покрытием
-  тротуары с капитальным покрытием

**Организация улично-дорожной сети и движения транспорта**

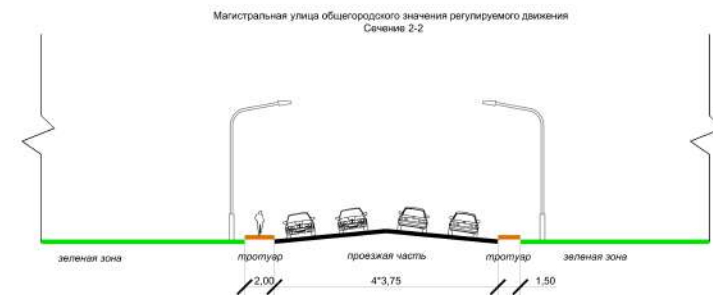
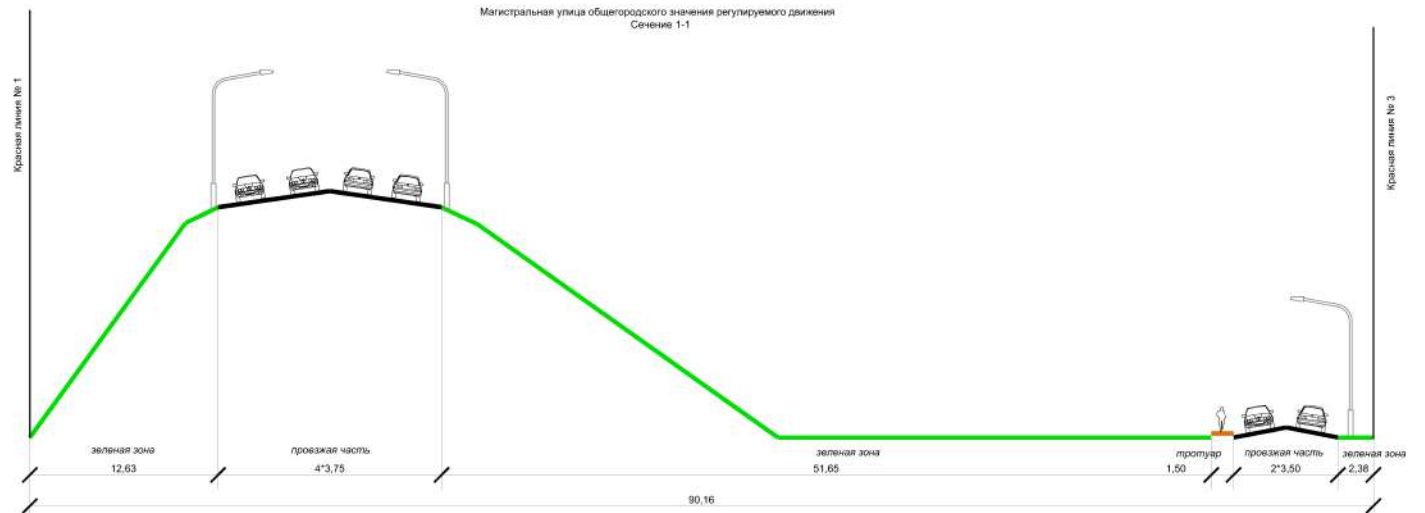
-  магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
-  направление движения пешеходов
-  остановочный пункт наземного общественного пассажирского транспорта
-  направление движения наземного общественного транспорта
-  наземный пешеходный переход
-  железнодорожные пути
-  путепровод

|            |              |      |       |         |          |  |        |      |        |
|------------|--------------|------|-------|---------|----------|--|--------|------|--------|
|            |              |      |       |         |          | Заказчик: Администрация города Керчь Республики Крым<br>Муниципальный контракт № 0175300007618000024 от 02 июля 2018 г.  |        |      |        |
|            |              |      |       |         |          | Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта :<br>"Строительство транспортной развязки в разных уровнях с реконструкцией путепровода по улице шоссе Героев Сталинграда , г. Керчь" |        |      |        |
| Изм.       | Кол. уч.     | Лист | № док | Подпись | Дата     | Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.<br>Графическая часть   | Стадия | Лист | Листов |
|            |              |      |       |         |          |  | ППМ    | 5    | 10     |
|            |              |      |       |         |          | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта,<br>И 1:2000  |        |      |        |
| Н.контроль | Карлова И.В. |      |       |         | 19.07.18 | ООО НИИ "Земля и город"  |        |      |        |

Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта: "Строительство транспортной развязки в разных уровнях с реконструкцией путепровода по улице шоссе Героев Сталинграда, г. Керчь"  
 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории



ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, М 1:200



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы и территории**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

**Объекты улично-дорожной сети существующие (сохраняемые)**

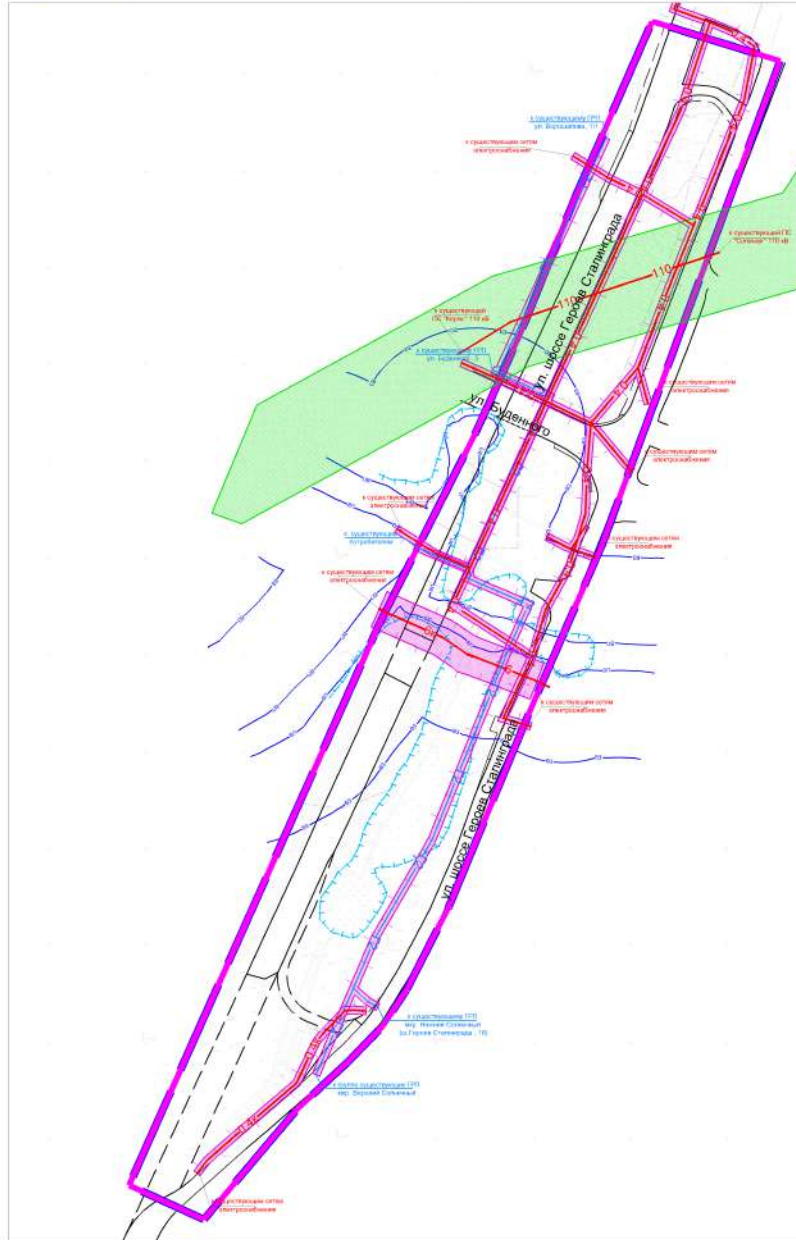
- городская улично-дорожная сеть с капитальным покрытием
- тротуары с капитальным покрытием
- планируемые
- городская улично-дорожная сеть с капитальным покрытием
- тротуары с капитальным покрытием

**Вертикальная планировка**

- 4 проектный продольный уклон, %
- 75,34 расстояние между отметками, м
- 15,00 директивная (проектная) отметка
- 15,30 существующая отметка
- проектные (красные) горизонтали, отображающие проектный рельеф



|              |          |              |        |                     |          |  |        |      |        |
|--------------|----------|--------------|--------|---------------------|----------|--|--------|------|--------|
|              |          |              |        |                     |          | Заказчик: Администрация города Керчь Республики Крым<br>Муниципальный контракт № 0175300007818000024 от 02 июля 2018 г.  |        |      |        |
|              |          |              |        |                     |          | Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта:<br>"Строительство транспортной развязки в разных уровнях с реконструкцией путепровода по улице шоссе Героев Сталинграда, г. Керчь" |        |      |        |
| Изм.         | Кол. ун. | Лист         | № док. | Подпись             | Дата     | Рабочий 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.<br>Графическая часть  | Стадия | Лист | Листов |
| И.о.нач. ОПП |          | Полное А.В.  |        | <i>А.В. Полное</i>  | 19.07.18 |  | ППМ    | 6    | 10     |
|              |          |              |        |                     |          | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:200  |        |      |        |
| Н.контроль   |          | Карпова И.В. |        | <i>И.В. Карпова</i> | 19.07.18 | ООО НИИ "Земля и город"  |        |      |        |

Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта: "Строительство транспортной развязки в разных уровнях с реконструкцией путепровода по улице шоссе Героев Сталинграда, г. Керчь"  
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории.  
 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



**Границы и территории**

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта






**Объекты улично-дорожной сети существующие (сохраняемые)**

-  городская улично-дорожная сеть с капитальным покрытием
-  тротуары с капитальным покрытием







**планируемые**

-  городская улично-дорожная сеть с капитальным покрытием
-  тротуары с капитальным покрытием

**Зоны с особыми условиями использования территории\***

-  граница водоохранной зоны \*\*
-  граница береговой полосы
-  граница охранной зоны
-  граница охранной зоны, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости
-  граница зоны затопления паводком 1% обеспеченности

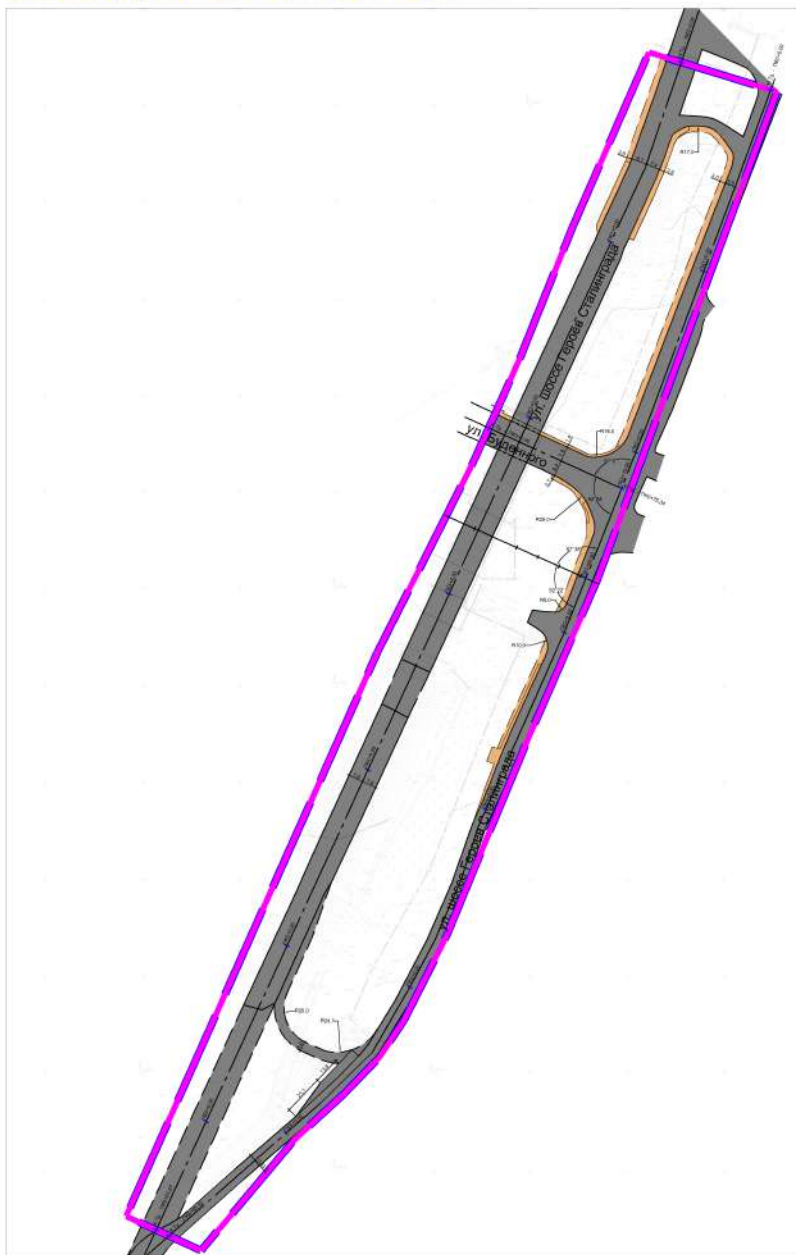
**Объекты инженерной инфраструктуры существующие (сохраняемые)**

-  воздушная линия электропередач 0,4 кВ
-  кабельная линия электропередач 0,4 кВ
-  воздушная линия электропередач 6 кВ
-  кабельная линия электропередач 6 кВ
-  воздушная линия электропередач 110 кВ
-  газопровод распределительный среднего давления 0,005 - 0,3 МПа

Примечания:  
 \* Вся территория проектирования находится в зоне 9-балльной сейсмичности;  
 \*\* Граница прибрежной защитной полосы совпадает с границей водоохранной зоны.



|  |          |      |              |                |          |   |        |      |        |
|--|----------|------|--------------|----------------|----------|---|--------|------|--------|
| Заявщик: Администрация города Керчь Республики Крым<br>Муниципальный контракт № 0175300007818000024 от 02 июля 2018 г.   |          |      |              |                |          | Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта :<br>"Строительство транспортной развязки в разных уровнях с реконструкцией путепровода по улице шоссе Героев Сталинграда, г. Керчь" |        |      |        |
| Изм.   | Кол. уч. | Лист | № док.       | Подпись        | Дата     | Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.<br>Графическая часть  | Стадия | Лист | Листов |
| И.о.нач. ОП1   |          |      | Логово А.В.  | <i>Логово</i>  | 19.07.18 |   | ППМ    | 7    | 10     |
| Схема границ зон с особыми условиями использования территории.<br>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.<br>М 1:2000 |          |      |              |                |          | ООО НИИ "Земля и город"   |        |      |        |
| Н.контр.   |          |      | Карлова И.В. | <i>Карлова</i> | 19.07.18 |   |        |      |        |

Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта: "Строительство транспортной развязки в разных уровнях с реконструкцией путепровода по улице шоссе Героев Сталинграда , г. Керчь"  
 Схема конструктивных и планировочных решений





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



**Границы и территории**

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта


**Объекты улично-дорожной сети существующие (сохраняемые)**

-  городская улично-дорожная сеть с капитальным покрытием
-  тротуары с капитальным покрытием

*планируемые*

-  городская улично-дорожная сеть с капитальным покрытием
-  тротуары с капитальным покрытием

**Объекты железнодорожного транспорта**

-  железнодорожные пути

|            |              |      |       |         |          |  |        |      |        |
|------------|--------------|------|-------|---------|----------|--|--------|------|--------|
|            |              |      |       |         |          | Заказчик: Администрация города Керчь Республики Крым<br>Муниципальный контракт № 0175300007618000024 от 02 июля 2018 г.  |        |      |        |
|            |              |      |       |         |          | Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта :<br>"Строительство транспортной развязки в разных уровнях с реконструкцией путепровода по улице шоссе Героев Сталинграда , г. Керчь" |        |      |        |
| Изм.       | Кол. уч.     | Лист | № док | Подпись | Дата     | Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.<br>Графическая часть   | Стадия | Лист | Листов |
|            |              |      |       |         |          |  | ППМ    | 8    | 10     |
|            |              |      |       |         |          | Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:2000   |        |      |        |
| Н.контроль | Карлова И.В. |      |       |         | 19.07.18 | ООО НИИ "Земля и город"  |        |      |        |