



**КЕРЧЕНСЬКА  
МІСЬКА РАДА  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

*вул. Кірова, 17, м. Керч,  
Республіка Крим, Російська Федерація,  
298300*

**КЕРЧЕНСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

*ул. Кирова, 17, г. Керчь,  
Республика Крым, Российская Федерация,  
298300*

**КЕРЧЬ  
ШЕЭР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

*Киров сокъ, 17, Керчь ш.,  
Къырым Джумхуриети, Русие Федерация сы  
298300*

## **99 сессия 1 созыва**

### **РЕШЕНИЕ**

**« 25 » сентября 2018 г. № 1463 -1/18**

*О заключении с акционерным обществом «Крымкнига» договора аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на новый срок*

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Порядком предоставления в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденным решением № 983-1/16 Керченского городского совета на 57 сессии 1 созыва от 24.11.2016, Методикой расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденной решением № 380-1/15 Керченского городского совета на 20 сессии 1 созыва от 28.05.2015, а также на основании, Протокола заседания постоянно действующей комиссии по передаче в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 30.05.2018 №35, отчетов об оценке рыночной стоимости величины ежегодной, ежемесячной, ежедневной арендной платы за объект недвижимости от 05.09.2018 №58/1, от 06.09.2018 №58/2 независимого оценщика ООО «СБ», городской совет РЕШИЛ:

1. В соответствии с частью 9 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключить с акционерным обществом «Крымкнига» договоры аренды на новый срок 5 (пять) лет без проведения торгов с использованием под магазин для реализации книжных, канцелярских и школьно-письменных товаров на следующее имущество казны муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым:

- нежилые помещения общей площадью 129,3 кв.м, расположенные по адресу: г.Керчь, ул.Ленина,д.15, пом.38 кадастровый номер 90:19:010109:2065, рыночная стоимость арендной платы имущества муниципальной казны составляет без учета НДС 71 115 (семьдесят одна тысяча сто пятнадцать) рублей/месяц, в соответствии с отчетом независимого оценщика ООО «СБ» от 05.09.2018 № 58/1;

- нежилые помещения общей площадью 85,0 кв.м, расположенные по адресу: г.Керчь, ул.Орджоникидзе,д.47/11, пом.32 кадастровый номер 90:19:010103:2215, рыночная стоимость арендной платы имущества муниципальной казны составляет без учета НДС 23 915 (двадцать три тысячи девятьсот пятнадцать) рублей/месяц, в соответствии с отчетом независимого оценщика ООО «СБ» от 06.09.2018 № 58/2.

2. Администрации города Керчи Республики Крым в месячный срок со дня принятия настоящего решения оформить с акционерным обществом «Крымкнига» договоры аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на имущество, указанное в п.1 настоящего решения.

3. Акционерному обществу «Крымкнига» произвести государственную регистрацию договоров аренды в Керченском городском управлении Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, в соответствии с п. 2 ст. 651 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Акционерному обществу «Крымкнига» заключить договоры на оказание коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг.

5. Отделу информационной политики и связей с общественностью Керченского городского совета (Мазилев К.В.) обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте Керченского городского совета.

6. Решение вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Мирохин А.А.).

**Председатель городского совета**

**Н.ГУСАКОВ**