

**Закрытое акционерное общество  
«Воронеж-автоматика»**

Свидетельство № 0024.7-2013-3665035658-П-139 от 21.01.2013 г.

Набережная муниципального образования  
городской округ Керчь РК

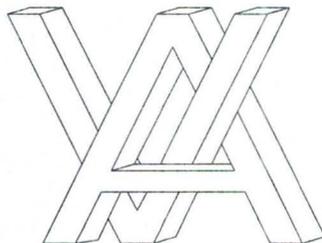
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ I  
Основная часть**

**67-17-1-ППТ.ОЧ**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2018 г



**Закрытое акционерное общество  
«Воронеж-автоматика»**

Свидетельство № 0024.7-2013-3665035658-П-139 от 21.01.2013 г.

Набережная муниципального образования  
городской округ Керчь РК

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ I  
Основная часть**

**67-17-1-ПТ.ОЧ**

Главный инженер

Генеральный директор



М.И. Бобров

Д.С. Тышнюк

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2018 г

## Оглавление

<b>Введение .....</b>	<b>2</b>
<b>1. Положение о характеристиках планируемого развития территории .....</b>	<b>4</b>
1.1. Параметры застройки и землепользования .....	4
1.2. Фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения .....	8
1.2.1. Транспорт .....	8
1.2.2. Пешеходная структура .....	10
1.2.3. Природно-климатические характеристики.....	11
1.2.4. Социальная инфраструктура .....	11
<b>2. Характеристика объектов капитального строительства .....</b>	<b>13</b>
<b>3. Положение об очередности развития территории .....</b>	<b>15</b>
<b>4. Техничко-экономические показатели проекта.....</b>	<b>16</b>
<b>5. Выводы и предложения .....</b>	<b>17</b>
<b>6. Приложения .....</b>	<b>18</b>

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №									
						67-17-1-ППТ-ОЧ.ТЧ						
			Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата				
			Разработал	Зальцман				09.18	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Животков				09.18		ПП	1	18
			ГИП	Бобров				09.18		ЗАО «Воронеж-автоматика»		
			Н.контроль	Шевцова				09.18				

## Введение

Проект планировки территории разработан в соответствии с Задаaniem на проектирование (Техническим заданием) на выполнение проектно-изыскательских работ с прохождением государственной экспертизы по объекту: «Реконструкция набережной муниципального образования городской округ Керчь РК (ПИР и экспертиза)» (далее – Задание на проектирование) и на основании Постановления администрации г. Керчи Республики Крым № 615/11 от 28.03.2018г. "О разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка, расположенного в районе центральной набережной в г. Керчь Республики Крым" для проведения работ по реконструкции объекта: "Реконструкция центральной набережной города Керчи Республики Крым".

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии с видами элементов планировочной структуры, утверждёнными приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ №738/пр от 25.04.2017 г., на выделенном участке являются: территория общего пользования – центральная набережная, прилегающая к ней улично-дорожная сеть, прибрежная зона акватории Керченского залива.

На территории проектирования в настоящий момент есть 2 участка региональной собственности ("Греческий дворик" 90:19:010109:1819, Администрация ГБУ РК Восточно-Крымский историко-культурный музей-заповедник 90:19:010113:1461). Отсутствуют объекты культурного наследия (письмо № 01-03/376 от 29.01.2018. Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым) и зоны действия публичных сервитутов.

Территория располагается в границах водоохранной зоны Черного моря, что налагает на нее ограничения ведения хозяйственной деятельности в соответствии со ст. 65 "Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 №74-ФЗ.

Основными задачами проекта планировки территории являются:

- воссоздание территории набережной, как любимого места отдыха и проведения свободного времени для жителей и гостей города;
- улучшение транспортной и пешеходной доступности объекта (организация и расширение парковок для личного автотранспорта, реконструкция существующих и создание новых проходов на территорию);
- организации культурных, спортивных, видовых, рекреационных и развлекательных зон, пунктов питания для посетителей всех возрастов.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и других законодательных актов, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

При выполнении проекта использованы:

- Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях по объекту «Реконструкция набережной муниципального образования городской округ Керчь (ПИР и экспертиза)» №01/2018-ТГИ;
- "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017);
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	<b>67-17-1-ППТ-ОЧ.ТЧ</b>	Лист
							2

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 23.04.18);
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утв. 08.06.2017г.;
- Генеральный план муниципального образования городского округа Керчь от утв. 29.07.2011;
- Историко-культурный опорный план г.о.Керчь утв. 26.11.2009;
- СП 131.13330.2012. "Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99\*";
- СП 118.13330.2012\* Общие здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2);
- СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением N 1),
- СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*
- Федеральный закон от 09.02.2007 N 16-ФЗ (ред. от 23.07.2008) " О транспортной безопасности» (принят ГД ФС РФ 19.01.2007);
- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ (с изм от 22.07.2008 ) «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации №540 от 1.09.2014г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Материалы проекта предоставлены в составе пояснительной записки и чертежей. Графическая часть проекта разработана в масштабе 1:2000. Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости - СК-63, система высот Балтийская.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	<b>67-17-1-ППТ-ОЧ.ТЧ</b>	Лист
							3

# 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

## 1.1. Параметры застройки и землепользования

Площадь реконструируемой набережной по заданию на проектирование -12,6 га. Территория проектирования включает 17 размежеванных участков общей площадью 11,92 Га и неразмежеванные территории общей площадью 0.68 Га. Основной участок - 90:00:000000:963.

Таблица 1.1

№ п/п	Номер участка	Наименование	Текущая Площадь, Га	текущий ВРИ	Правообладатели
1	90:00:000000:963	Набережная	9,9381	код 5.0 (рекреация)	Собственность г.Керчь
2	90:19:010109:1819	"Греческий дворик" ИКМЗ	0,06	нет	Республика Крым
3	90:19:010113:14.61	Администрация ИКМЗ	0,0968	нет	Республика Крым
4	90:19:010109:81	кафе	0,05	код 4.6 (общественное питание)	Собственность г.Керчь, в аренде у ООО "Виктория"
5	90:19:010109:698	Кафе "Галеон"	0,1439	код 4.6 (общественное питание)	Собственность г.Керчь, в аренде у группы лиц: Дружинин Всеволод Сергеевич; Коровченко Любовь Викторовна; Бедаков Евгений Константинович
6	90:19:010109:854	Гостиница "Море", кафе "Камелот"	0,2693	код 4.6 (общественное питание)	Собственность г.Керчь, в аренде у ООО "Кристал-2011"
7	90:19:010109:3221	Автодром	0,089	коды 4.6, 4.8 (общественное питание, развлечения)	Собственность г.Керчь, в аренде у Мильгром Н.В.
8	90:19:010109:3973	Гостинично-развлекательный комплекс Адмиралтейский пр, 1	0,1286	код 4.7 (гостиничное обслуживание)	Собственность г.Керчь, в аренде у ООО "Фирма "Таис Инкомтех"
9	90:19:010109:26618	Кафе "Les Brioshes"	0,0466	Магазины	Собственность г.Керчь, в аренде у ЧП Фирма "Реал-инвест"
10	90:19:010109:26770	Автодром "Ямайка", Ка-льянная	0,1375	Спорт (код 5.1)	Собственность г.Керчь, в аренде у ООО "Строительная компания Монолит"
11	90:19:010109:27368	ТП	0,0045	код 3.1 (коммунальное обслуживание)	Собственность г.Керчь
12	90:19:010109:960	Кафе "Камелот"	0,1621	коды 4.6, 4.8 (общественное питание, развлечения)	Собственность г.Керчь, в аренде у Тимченко Д.А.
13	90:19:010106:389	Автостоянка ДОСААФ	0,273	код 3.5 (образование и просвещение)	нет данных

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	--------	--------	-------	------

67-17-1-ППТ-ОЧ.ТЧ

14	90:19:010109:1938	Летняя резиденция "Чер- ру"	0,09	коды 4.6, 4.8 (общественное питание, раз- влечения)	нет данных
15	90:19:010109:2675	Тур	0,0096	коды 4.6, 4.8 (общественное питание, раз- влечения)	нет данных
16	90:19:010109:5890	Летняя танцевальная площадка	0,0424	код 4.6 (обще- ственное пи- тание)	не оформлено
17	90:19:010109:461	Летний кинотеатр	0,2223	нет данных	нет данных
	Неразмежеванный участок	Адмиралтейский проезд, д.3	0,15	-	-
	Прочие не раз- межеванные участки		0,6863	-	-
	<b>Сумма</b>		<b>12,6</b>		

### Территориальное зонирование

Согласно действующему Генеральному плану 2011 года, участок находится в зоне рекреационного использования Р-3 (территории парков, скверов, зон отдыха) с включением зоны Ж-2 (зона многоквартирной застройки).



Рисунок 1. Территориальное зонирование по Генеральному плану 2011г.

Территориальное зонирование опирается на градостроительные регламенты, не соответствующие Градостроительному кодексу РФ и Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации №540 от 1.09.2014г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Для обеспечения соответствия градостроительным нормам предлагается приведение территориальных зон в соответствии с нормами РФ, в т.ч. с

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Лист 5

**67-17-1-ППТ-ОЧ.ТЧ**





16	90:19:010109:5890	Летняя танцевальная площадка	0,0424	код 4.6 (общественное питание)	Присоединение к участку набережной	-	-
17	90:19:010109:461	Летний кинотеатр	0,2223	нет данных	Корректировка границ	0,125	код 3.0 (коммунальное обслуживание)
18	Вновь образуемый	Детский центр "Гнездо Грифона"	0,1	-	Выделить проектом ПМ + присоединить часть участка 90:00:000000:963	0,25	код 3.5 (образование и просвещение)
19	Вновь образуемый	Кафе	-	-	Выделение проектом ПМ участка из 90:00:000000:963	0,1	код 4.6 (общественное питание)
20	Вновь образуемый	Молодежный центр	-	-	Выделение проектом ПМ участка из 90:00:000000:963	0,1	код 3.5 (образование и просвещение)
21	Вновь образуемый	Кафе "Буфет на бульваре"	-	-	Выделение проектом ПМ участка из 90:00:000000:963	0,16	код 4.6 (общественное питание)
22	Вновь образуемый	Участок на водном объекте	5,286	-	Образовать ЗУ и объединить с участком 90:00:000000:963 проектом ПМ	-	код 5.0 (рекреация)
23	Вновь образуемый	Адмиралтейский проезд, д.3	0,15	-	Выделить проектом ПМ	0,37	код 8.0 (обеспечение обороны и безопасности)
	Не размежеванные участки		0,586		<b>ВСЕГО</b>	17,3417	

**1.2. Фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения**

**1.2.1. Транспорт**

Текущее положение

Транспортное обеспечение рассматриваемого участка строится на улично-дорожной сети - главная ул. Свердлова с 4- и 2-полосным уличным профилем и вспомогательные Айвазовского, Петра Алексея, а также Морскими переулками. Дополняет ее пешеходная сеть перемещений, действующая помимо организованных вдоль ул. Свердлова тротуаров и относительно организованного променада набережной и "внедорожные" участки заброшенных объектов.

Общественный транспорт, обеспечивающий доступность территории, представлен троллейбусами и маршрутными такси на ул. Свердлова (рис.2)

На территории наблюдается проблема стихийной парковки.

По результатам натурных исследований, в зимнее время средневзвешенный автотранспортный поток на ул. Свердлова составляет 350 автомобилей а час в одном направлении, в летнее время показатель увеличивается до 1000 автомобилей в час.

Главная магистраль центра города – ул. Свердлова – используется преимущественно в качестве транзитной улицы, связывая микрорайоны Аршинцево, центр и северные районы города. При этом ширина проезжей части значительно сокращается к Адмиралтейскому проезду

Проектом пропускная способность улиц не меняется.

Улица Айвазовского интересна своим благоустройством, частично утраченным в результате переустройства городской водопроводной сети. Улица Петра Алексея, а также Морские переулки характеризуются отсутствием тротуаров, из-за чего пешеходы передвигаются по проезжей части.

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Лист	8

**67-17-1-ППТ-ОЧ.ТЧ**

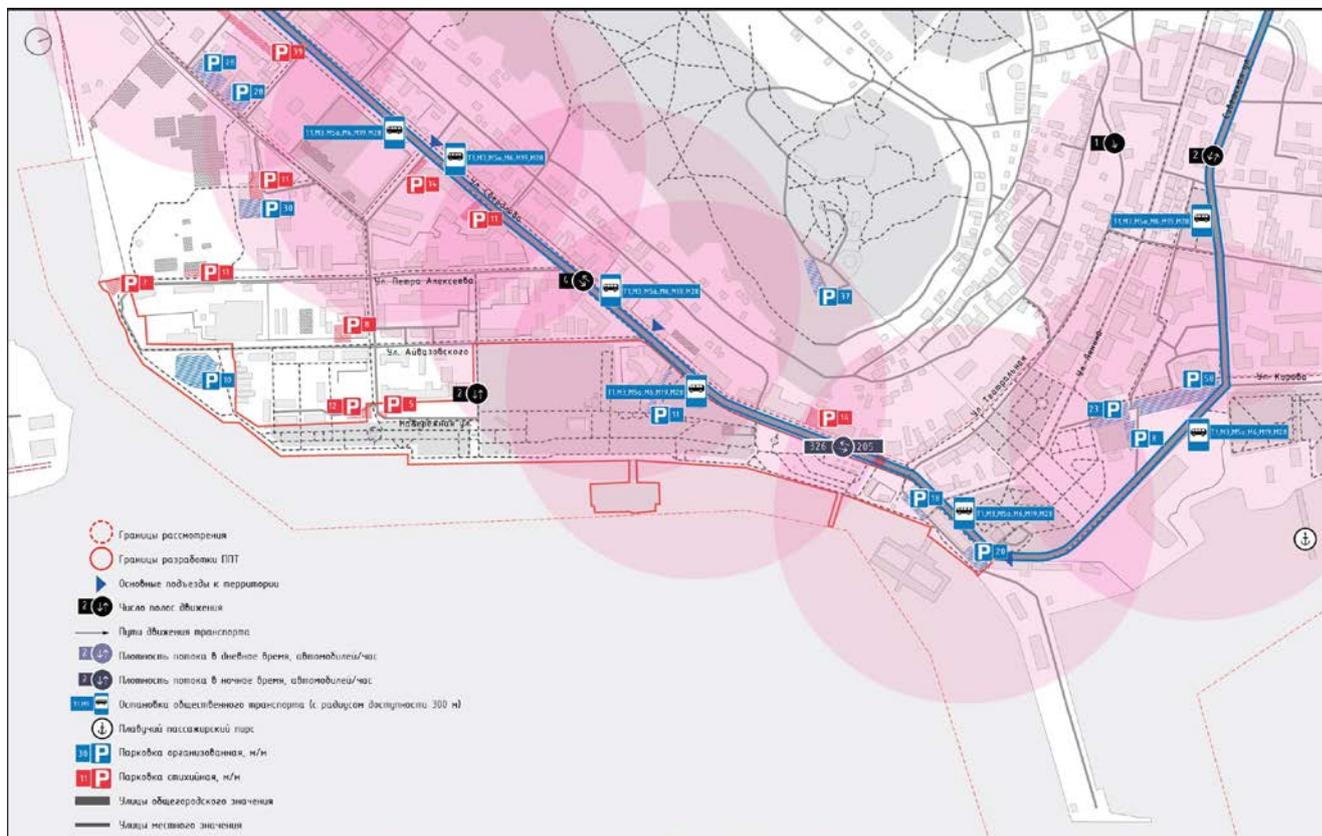


Рисунок 2. Текущая транспортная инфраструктура

Проектом предусматривается организация стоянки для туристических автобусов в южной части территории на 7 мест.

Въезды на территорию блокируются с использованием выдвигаемых боллардов, открываемых для проезда специальной техники. Проезды остаются только в тех местах, где требуется обеспечение проезда к парковкам земельных участков инвестиционного использования, а также к административным зданиям и существующим капитальным строениям.

### Стоянки

В настоящее время на территории проектирования есть несколько мест с хаотичной массовой парковкой. Основная парковочная зона - в тупиковой части набережной возле кафе "Галеон" и административными зданиями (около 70 машино/мест). Так же парковки есть возле гостиницы "Море" и по набережной улице.

Для удовлетворения потребностей в парковочных пространствах на проектируемой территории парковки автомобильного транспорта располагаются, в основном, в привязке к объектам капитального строительства в соответствии с нормами проектирования СП 42.13330.2016.

Потребности территории в парковочных местах составляет 235 м/мест для рекреационной территории, а также 109 м/мест для отдельных ОКС.

Расчетное число и необходимых машиномест определяется по таблице 1.3.

Таблица 1.3

№ п/п	Наименование объекта	норматив	расчетная единица	число м/мест на р.е.	кол-во р.ед.	число м/мест
1	Гостиница "Море"	СП 42.13330	кол. отдыхающих и обслужив.персонала	5 м/м на 100 ед.	50 чел.	3
2	Гостинично-развлекательный комплекс Адмиралтейский пр, 1	СП 42.13330	кол. отдыхающих и обслужив.персонала	5 м/м на 100 ед.	200 чел.	10
3	Детский центр «Гнездо грифона»	МНГП от 08.06.2018	посетители	1 м/м на 4-7 чел	120 чел.	18

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	--------	--------	-------	------

4	Кафе "Буфет на бульваре"	МНГП от 08.06.2018	посадочные места	7-10 м/м на 100 ед.	150 чел.	11
5	Кафе	МНГП от 08.06.2018	посадочные места	7-10 м/м на 100 ед.	50 чел.	4
6	Административное здание МЧС	МНГП от 08.06.2018	м2 общей площади	1м/м на 200-220 ед.	2100 м2	10
7	Администрация ИКМЗ	МНГП от 08.06.2018	м2 общей площади	1м/м на 100-120 ед.	750 м2	7
8	Кафе Les Briosches	МНГП от 08.06.2018	посадочные места	7-10 м/м на 100 ед.	30 чел.	3
9	Молодежный центр	МНГП от 08.06.2018	м2 общей площади	1м/м на 25 м2	600	24
10	Танцевальная школа	МНГП от 08.06.2018	посетители	1 м/м на 20-25 ед.	100 чел.	4
11	Кафе "Галеон"	МНГП от 08.06.2018	посадочные места	7-10 м/м на 100 ед.	150 чел.	15
12	Территория парка	СП 42.13330	посетители	15-20 м/м на 100 ед.	1566 чел.	235

Всего

344

### 1.2.2. Пешеходная структура

Территория имеет неудобную или невыраженную связь с другими общественными зонами города. Территории к западу от набережной закрыты или только частично доступны. Наиболее недоступным участком является Генуэзский мол и прилегающая к нему набережная, блокирующая доступ пешеходов к Биржевой (Таманской) площади на оси Митридатской лестницы и площади Ленина. От Александровской набережной они отделены забором. Основной вход со стороны Театральной улицы производится через пешеходный переход, ведущий в узкий коридор между зданиями. Связь с исторической зоной на г. Митридат не организована. Выход с южного конца набережной со стороны бывшего пляжа «Утинка» и бывшего Мясного завода также не организован.

Участки общественных объектов, в т.ч. развлекательный квартал к северу, ВКИКМЗ - обнесены заборами и не используют полностью туристический потенциал.



Рисунок 3. Текущая пешеходная инфраструктура

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	67-17-1-ППТ-ОЧ.ТЧ	Лист
										10

Для увеличения рекреационного потенциала территории, необходимо организовать удобные и доступные входы на территорию набережной для всех групп населения. Расположение входов должно быть увязано с основными пешеходными потоками и остановками общественного транспорта. Так же на территории предусматривается разграничение пешеходных потоков по интенсивности и скорости движения (пешеходы, велосипедисты, скейтеры, люди на самокатах и т.д.).

### 1.2.3. Природно-климатические характеристики.

Преобладающее направление ветра – северо-восточное. Вкупе с исключительным преобладанием газонов и клумб в 100-метровой зоне от береговой линии посетители набережной страдают от холодного ветра, в особенности, вне туристического сезона. Рекомендуется защита прогулочной зоны при помощи высадки деревьев.

Кроме того, набережная имеет высокую степень и длительность солнечной экспозиции в летнее время, что дополняется отсутствием затеняющих прогулочную зону архитектурных элементов и благоустройства. Рекомендуется рассмотрение возможности организации зон защиты от прямых солнечных лучей в виде навесов и пергол.

Развитие территории набережной подразумевает создание массивов зеленых насаждений, в т.ч. с деревьями с широкими плотными кронами, аллеями посадками вдоль линейных маршрутов. Вдоль береговой линии в наветренной части размещаются теневые навесы и амфитеатр.

### 1.2.4. Социальная инфраструктура.

Сейчас на территории проектирования отсутствует инфраструктура для детей и юношества, в первую очередь, недостаток объектов образования и спорта. Жилая застройка на ул. Айвазовского и Петра Алексеева лишена торговой инфраструктуры.

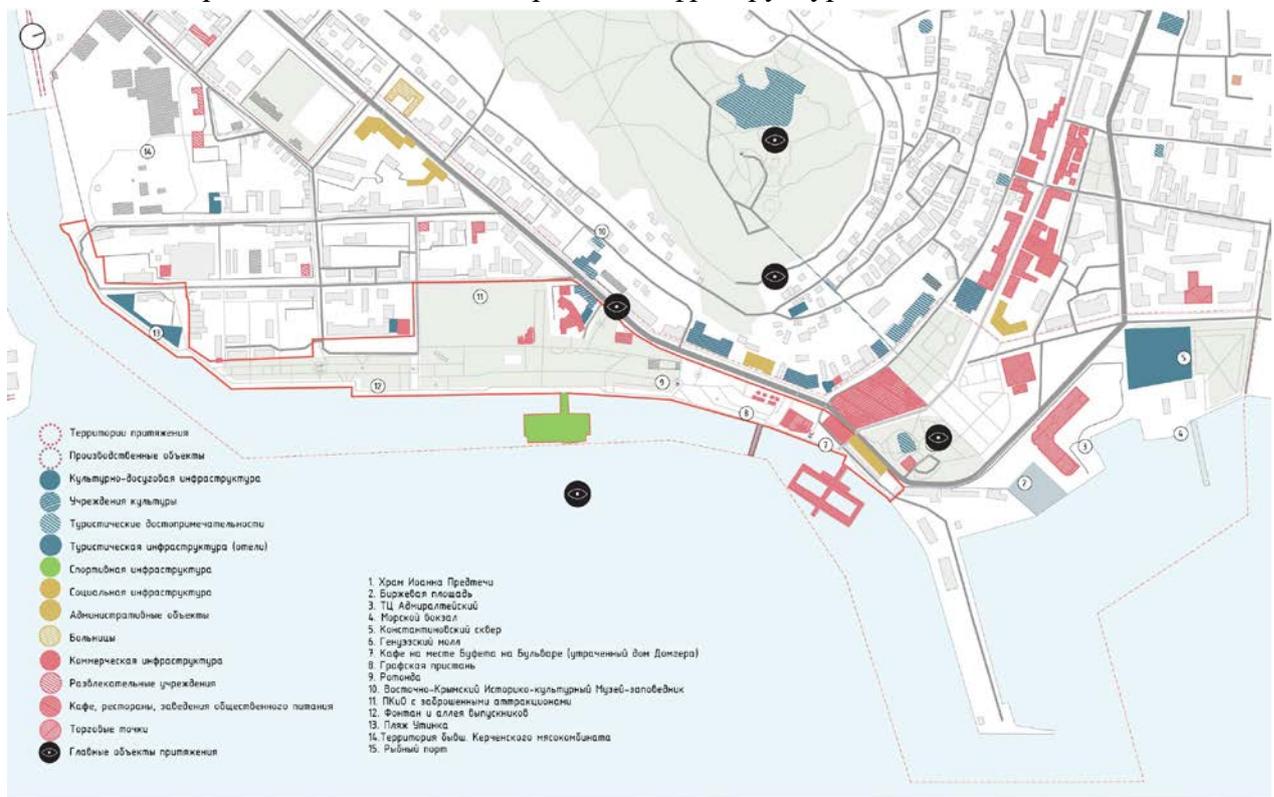


Рисунок 4. Текущая социальная и туристическая инфраструктура

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	67-17-1-ППТ-ОЧ.ТЧ	Лист
										11





Строение бывшего автодрома "Ямайка"	демонтируемый			
Аттракционы ПКиО	демонтируемый			

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

**67-17-1-ППТ-ОЧ.ТЧ**

### 3. Положение об очередности развития территории

#### 3.1. Реконструкция по проекту 67-17-1 в соответствии с Задаанием на проектирование

		2018 г.				2019 г.				2020 г.				2021 г.			
		1-й кв.	2-й кв.	3-й кв.	4-й кв.	1-й кв.	2-й кв.	3-й кв.	4-й кв.	1-й кв.	2-й кв.	3-й кв.	4-й кв.	1-й кв.	2-й кв.	3-й кв.	4-й кв.
Реконструкция и перспективное развитие городской набережной г. Керчь																	
Подготовка	Исследования, разработка концепции																
	Предпроектные работы	Изыскания для ППТ															
Разработка ППТ																	
Общественные слушания и утверждение																	
Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)																	
Изыскания	Инженерно-геодезические изыскания																
	Инженерно-геологические изыскания																
	Инженерно-экологические изыскания																
	Инженерно-гидрогеологические изыскания																
	Инженерно-гидрометеорологические изыскания																
	Археологические изыскания																
Проектные работы по реконструкции набережной	Разработка проектной документации по реконструкции набережной																
	Экспертиза проектной документации																
	Разработка рабочей документации по реконструкции																
Строительно-монтажные работы по реконструкции	Демонтажные работы																
	Реконструкция берегоукрепительных сооружений																
	Благоустройство северной и центральной частей набережной																
	Завершение работ по реконструкции берегоукрепительных сооружений и благоустройства в южной части																

#### 3.2. Перспективное развитие (на основании отдельных договоров)

Предпроектные работы	Проекты межевания																
	Проектные работы по строительству объектов перспективного развития	Разработка проектной документации															
Экспертиза проектной документации																	
Разработка рабочей документации																	
Строительно-монтажные работы по реконструкции	Строительство навесов и МАФ																
	Строительство объектов общественного питания																
	Строительство танцевальной школы и молодежного центра, здания администрации парка																

Устройство необходимых коммуникаций и работы по благоустройству необходимо согласовать со сроками строительства объектов.

Поэтапное ведение работ на отдельных участках территории, позволит жителям и гостям города пользоваться территорией набережной в период ее реконструкции.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	<b>67-17-1-ППТ-ОЧ.ТЧ</b>	Лист
							15

#### 4. Техничко-экономические показатели проекта

Таблица 4.1.

№пп	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка	кв.м.	173417	
2	Площадь застройки, в т.ч.:	кв.м.	14162	
	здания/сооружения проектируемые	кв.м.	6805	
	благоустройство на существующих объектах капитального строительства	кв.м.	2645	
	здания/сооружения существующие	кв.м.	4712	
3	Площадь проектируемых зеленых насаждений (древесно-кустарниковые насаждения, цветники, газоны)	кв.м.	52534	
4	Площадь покрытий (дорожки, площадки)	кв.м.	84770	
5	Объекты берегоукрепления, в т.ч.:			
	волногасящие бермы из каменных глыб	пог.м.	722	
	берегоукрепительная стенка	пог.м.	1424	
	пирсы	шт.	3	
	пирсы «Бастион»	шт.	5	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	<b>67-17-1-ППТ-ОЧ.ТЧ</b>	Лист 16
------	--------	--------	--------	-------	------	--------------------------	------------







АДМІНІСТРАЦІЯ  
МІСТА КЕРЧ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КЕРЧИ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
КЕРЧЬ ШЕЪР ИДАРЕСИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

" 28 " 03 2018 г. № 615/14

*О разработке документации  
по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания)  
земельного участка, расположенного  
в районе центральной набережной  
в г. Керчь Республики Крым*

Рассмотрев письмо управления единого заказчика администрации города Керчи от 19.03.2018 № 24\01-2/72 о необходимости проведения работ по образованию земельного участка, в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 42 ст. 43, ст. 45, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, муниципальной программой «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на 2016-2018 г.г.», муниципальным контрактом № 136 от 26.12.2017г «Реконструкция набережной муниципального образования городской округ Керчь РК (ПИР и экспертиза)», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республика Крым, Администрация города Керчи Республики Крым ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению единого заказчика:

1.1. Разработать документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) «Реконструкция центральной набережной города Керчи Республики Крым».

1.2. Разработанную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) предоставить на утверждение в администрацию города Керчи Республики Крым.

1.3. Обеспечить проведение публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) «Реконструкция центральной набережной города Керчи Республики Крым».

2. Отделу по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации в течение трех дней со дня принятия обеспечить

опубликование данного постановления на официальном сайте администрации города Керчи Республики Крым.

4. Контроль за исполнением постановления «О разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка, расположенного в районе центральной набережной в г.Керчь Республики Крым» возложить на заместителя главы администрации города Керчи Е.Н.Адаменко.

Глава администрации



**С. БОРОЗДИН**



АДМІНІСТРАЦІЯ  
МІСТА КЕРЧ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КЕРЧИ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
КЕРЧЪ ШЕЪР ИДАРЕСИ

---

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» 08 2018г. № 1879/1-п

*Об утверждении градостроительного плана  
земельного участка, площадью 99381 кв.м.,  
по адресу: Республика Крым, г. Керчь*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 августа 2006 г. № 93 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка», Приказом Минстроя Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», Постановлением Администрации города Керчи Республики Крым от 27.02.2015 № 78/1-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных/ государственных услуг», Постановлением Администрации города Керчи Республики Крым от 06.11.2015 № 845/1-п «Об утверждении административного регламента управления градостроительства, архитектуры и рекламы по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, на основании постановления Администрации города Керчи Республики Крым

№1271/1-п от 31.05.2018, Администрация города Керчи Республики Крым  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 90:00:000000:963), площадью 99381 кв.м., по адресу: Республика Крым, г. Керчь (приложение 1).

2. Отделу по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации опубликовать данное Постановление на официальном сайте администрации города Керчи Республики Крым.

3. Контроль за исполнением постановления «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, площадью 99381 кв.м., по адресу: Республика Крым, г. Керчь» возложить на начальника управления градостроительства, архитектуры и рекламы администрации города Керчи Республики Крым» Е.А. Казаеву, в части выдачи указанного постановления заявителю в установленном законом порядке и обеспечения хранения его копий в управлении градостроительства, архитектуры и рекламы администрации города Керчи Республики Крым.

4. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава администрации**



**С.БОРОЗДИН**

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 

3	5	7	1	5	0	0	0	-	0	2	7	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления от 13 июля 2018 года № 69/14/2-02, Управление единого заказчика Администрации г  
Керчи Республики Крым(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и  
наименования заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Крым

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование городской округ Керчь Республики Крым

(муниципальный район или городской округ)

г. Керчь

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
н 1	5014123,24	5375904,61
н 2	5014161,12	5375908,26
н 3	5014158,99	5375967,65
н 4	5014172,84	5375970,4
н 5	5014161,92	5376026,94
н 6	5014284,9	5376057,22
н 7	5014282,42	5376067,71
н 8	5014287,6	5376069,03
н 9	5014270,61	5376135,93
н 10	5014275,53	5376152,02

<i>н 11</i>	<i>5014298,42</i>	<i>5376183,4</i>
<i>н 12</i>	<i>5014394,51</i>	<i>5376208,25</i>
<i>н 13</i>	<i>5014396,68</i>	<i>5376199,98</i>
<i>н 14</i>	<i>5014466,54</i>	<i>5376217,41</i>
<i>н 15</i>	<i>5014625,2</i>	<i>5376253,69</i>
<i>н 16</i>	<i>5014650,66</i>	<i>5376151,06</i>
<i>н 17</i>	<i>5014654,27</i>	<i>5376148,84</i>
<i>н 18</i>	<i>5014657,28</i>	<i>5376148,29</i>
<i>н 19</i>	<i>5014899,78</i>	<i>5376208,87</i>
<i>н 20</i>	<i>5014903,51</i>	<i>5376210,49</i>
<i>н 21</i>	<i>5014906,43</i>	<i>5376212,68</i>
<i>н 22</i>	<i>5014927,2</i>	<i>5376243,41</i>
<i>н 23</i>	<i>5014926,34</i>	<i>5376247,4</i>
<i>н 24</i>	<i>5014920,82</i>	<i>5376239,03</i>
<i>н 25</i>	<i>5014904,11</i>	<i>5376213,9</i>
<i>н 26</i>	<i>5014891,01</i>	<i>5376211,51</i>
<i>н 27</i>	<i>5014867,02</i>	<i>5376205,28</i>
<i>н 28</i>	<i>5014862,16</i>	<i>5376223,59</i>
<i>н 29</i>	<i>5014864,85</i>	<i>5376224,3</i>
<i>н 30</i>	<i>5014866,54</i>	<i>5376225,94</i>
<i>н 31</i>	<i>5014859,41</i>	<i>5376233,29</i>

<i>н 32</i>	<i>5014852,37</i>	<i>5376229,58</i>
<i>н 33</i>	<i>5014852,8</i>	<i>5376227,34</i>
<i>н 34</i>	<i>5014851,53</i>	<i>5376227,07</i>
<i>н 35</i>	<i>5014854,68</i>	<i>5376213,38</i>
<i>н 36</i>	<i>5014844,81</i>	<i>5376210,66</i>
<i>н 37</i>	<i>5014839,34</i>	<i>5376229,53</i>
<i>н 38</i>	<i>5014832,96</i>	<i>5376255,29</i>
<i>н 39</i>	<i>5014832,18</i>	<i>5376257,51</i>
<i>н 40</i>	<i>5014826,94</i>	<i>5376280,08</i>
<i>н 41</i>	<i>5014827,92</i>	<i>5376282,93</i>
<i>н 42</i>	<i>5014831</i>	<i>5376285,33</i>
<i>н 43</i>	<i>5014846,04</i>	<i>5376291,35</i>
<i>н 44</i>	<i>5014864,86</i>	<i>5376299,41</i>
<i>н 45</i>	<i>5014865,01</i>	<i>5376298,96</i>
<i>н 46</i>	<i>5014870,75</i>	<i>5376300,86</i>
<i>н 47</i>	<i>5014875,55</i>	<i>5376285,7</i>
<i>н 48</i>	<i>5014880,77</i>	<i>5376288,58</i>
<i>н 49</i>	<i>5014880,21</i>	<i>5376293,76</i>
<i>н 50</i>	<i>5014881,66</i>	<i>5376296,34</i>
<i>н 51</i>	<i>5014891,14</i>	<i>5376300,19</i>
<i>н 52</i>	<i>5014899,08</i>	<i>5376280,74</i>

<i>н 53</i>	<i>5014917,63</i>	<i>5376264,55</i>
<i>н 54</i>	<i>5014917,97</i>	<i>5376260,73</i>
<i>н 55</i>	<i>5014928,66</i>	<i>5376250,65</i>
<i>н 56</i>	<i>5014932,74</i>	<i>5376251,73</i>
<i>н 57</i>	<i>5014971</i>	<i>5376308,67</i>
<i>н 58</i>	<i>5014977,34</i>	<i>5376316,91</i>
<i>н 59</i>	<i>5014983,71</i>	<i>5376323,31</i>
<i>н 60</i>	<i>5014994,33</i>	<i>5376332,83</i>
<i>н 61</i>	<i>5015210,62</i>	<i>5376490,67</i>
<i>н 62</i>	<i>5015239,6</i>	<i>5376516,06</i>
<i>н 63</i>	<i>5015244,62</i>	<i>5376522,2</i>
<i>н 64</i>	<i>5015266,85</i>	<i>5376562,62</i>
<i>н 65</i>	<i>5015249,36</i>	<i>5376573,44</i>
<i>н 66</i>	<i>5015286,75</i>	<i>5376639,1</i>
<i>н 67</i>	<i>5015303,72</i>	<i>5376629,95</i>
<i>н 68</i>	<i>5015318,31</i>	<i>576656,19</i>
<i>н 69</i>	<i>5015325,2</i>	<i>5376661,66</i>
<i>н 70</i>	<i>5015320,59</i>	<i>5376665,34</i>
<i>н 71</i>	<i>5015318,57</i>	<i>5376672,23</i>
<i>н 72</i>	<i>5015294,83</i>	<i>5376686,08</i>
<i>н 73</i>	<i>5015257,92</i>	<i>5376627,84</i>

<i>н 74</i>	<i>5015242,21</i>	<i>5376611,67</i>
<i>н 75</i>	<i>5015240,95</i>	<i>5376612,74</i>
<i>н 76</i>	<i>5015237,34</i>	<i>5376608,45</i>
<i>н 77</i>	<i>5015249,76</i>	<i>5376597,17</i>
<i>н 78</i>	<i>5015163,73</i>	<i>5376534,53</i>
<i>н 79</i>	<i>5015127,21</i>	<i>5376512,14</i>
<i>н 80</i>	<i>5015101,33</i>	<i>5376553,49</i>
<i>н 81</i>	<i>5015094,84</i>	<i>5376550</i>
<i>н 82</i>	<i>5015120,53</i>	<i>5376508,36</i>
<i>н 83</i>	<i>5015000</i>	<i>5376432,02</i>
<i>н 84</i>	<i>5014902,03</i>	<i>5376396,37</i>
<i>н 85</i>	<i>5014828,49</i>	<i>5376377,35</i>
<i>н 86</i>	<i>5014500,67</i>	<i>5376292,96</i>
<i>н 87</i>	<i>5014505,27</i>	<i>5376276,77</i>
<i>н 88</i>	<i>5014316,47</i>	<i>5376229,04</i>
<i>н 89</i>	<i>5014244,47</i>	<i>5376156,78</i>
<i>н 90</i>	<i>5014154,19</i>	<i>5376041,5</i>
<i>н 91</i>	<i>5014206,06</i>	<i>5376042,34</i>
<i>н 92</i>	<i>5014244,86</i>	<i>5376052,94</i>
<i>н 93</i>	<i>5014257,03</i>	<i>5376067,17</i>
<i>н 94</i>	<i>5014258,67</i>	<i>5376069,12</i>

<i>н 95</i>	<i>5014266,06</i>	<i>5376074,34</i>
<i>н 96</i>	<i>5014247,75</i>	<i>5376107,51</i>
<i>н 97</i>	<i>5014213,36</i>	<i>5376092,04</i>
<i>н 98</i>	<i>5014195,94</i>	<i>5376073,34</i>
<i>н 99</i>	<i>5014661,4</i>	<i>5376162,89</i>
<i>н 100</i>	<i>5014685,67</i>	<i>5376168,86</i>
<i>н 101</i>	<i>5014674,97</i>	<i>5376207,39</i>
<i>н 102</i>	<i>5014650,92</i>	<i>5376201,33</i>
<i>н 103</i>	<i>5014723,48</i>	<i>5376219,91</i>
<i>н 104</i>	<i>5014743,87</i>	<i>5376225,32</i>
<i>н 105</i>	<i>5014743,81</i>	<i>5376225,58</i>
<i>н 106</i>	<i>5014737,06</i>	<i>5376252,68</i>
<i>н 107</i>	<i>5014716,44</i>	<i>5376247,52</i>
<i>н 108</i>	<i>5014700,58</i>	<i>5376262,12</i>
<i>н 109</i>	<i>5014719,91</i>	<i>5376267,3</i>
<i>н 110</i>	<i>5014708,34</i>	<i>5376310,47</i>
<i>н 111</i>	<i>5014689,21</i>	<i>5376305,49</i>
<i>н 112</i>	<i>5014793,59</i>	<i>5376196,11</i>
<i>н 113</i>	<i>5014802,66</i>	<i>5376198,36</i>
<i>н 114</i>	<i>5014802,06</i>	<i>5376202,75</i>
<i>н 115</i>	<i>5014803,67</i>	<i>5376205,57</i>

<i>н 116</i>	<i>5014804,93</i>	<i>5376209,56</i>
<i>н 117</i>	<i>5014804,65</i>	<i>5376214,17</i>
<i>н 118</i>	<i>5014802,3</i>	<i>5376218,48</i>
<i>н 119</i>	<i>5014798,77</i>	<i>5376221,16</i>
<i>н 120</i>	<i>5014793,62</i>	<i>5376222,25</i>
<i>н 121</i>	<i>5014793,09</i>	<i>5376223,99</i>
<i>н 122</i>	<i>5014788</i>	<i>5376222,53</i>
<i>н 123</i>	<i>5014788,44</i>	<i>5376220,72</i>
<i>н 124</i>	<i>5014784,56</i>	<i>5376216,86</i>
<i>н 125</i>	<i>5014783,32</i>	<i>5376213,8</i>
<i>н 126</i>	<i>5014783,28</i>	<i>5376208,84</i>
<i>н 127</i>	<i>5014785,62</i>	<i>5376203,79</i>
<i>н 128</i>	<i>5014789,34</i>	<i>5376200,99</i>
<i>н 129</i>	<i>5014791,95</i>	<i>5376200,1</i>
<i>н 130</i>	<i>5014818,76</i>	<i>5376246,62</i>
<i>н 131</i>	<i>5014808,38</i>	<i>5376285,8</i>
<i>н 132</i>	<i>5014786,86</i>	<i>5376280,31</i>
<i>н 133</i>	<i>5014797,25</i>	<i>5376241,13</i>
<i>н 134</i>	<i>5014948,33</i>	<i>5376287,67</i>
<i>н 135</i>	<i>5014964,82</i>	<i>5376312,81</i>
<i>н 136</i>	<i>5014964,16</i>	<i>5376314,74</i>

<i>н 137</i>	<i>5014963,79</i>	<i>5376315,31</i>
<i>н 138</i>	<i>5014965,93</i>	<i>5376316,71</i>
<i>н 139</i>	<i>5014966,23</i>	<i>5376317,82</i>
<i>н 140</i>	<i>5014958,99</i>	<i>5376328,9</i>
<i>н 141</i>	<i>5014955,83</i>	<i>5376326,84</i>
<i>н 142</i>	<i>5014950,89</i>	<i>5376333,88</i>
<i>н 143</i>	<i>5014913,17</i>	<i>5376318,5</i>
<i>н 144</i>	<i>5014925,5</i>	<i>5376291,17</i>
<i>н 145</i>	<i>5014944,06</i>	<i>5376298,4</i>
<i>н 146</i>	<i>5014957,15</i>	<i>5376351,2</i>
<i>н 147</i>	<i>5014974,17</i>	<i>5376357,09</i>
<i>н 148</i>	<i>5014971,63</i>	<i>5376363,74</i>
<i>н 149</i>	<i>5014974,25</i>	<i>5376364,75</i>
<i>н 150</i>	<i>5014970,77</i>	<i>5376373,9</i>
<i>н 151</i>	<i>5014968,15</i>	<i>5376372,9</i>
<i>н 152</i>	<i>5014965,2</i>	<i>5376380,67</i>
<i>н 153</i>	<i>5014953,48</i>	<i>5376376,41</i>
<i>н 154</i>	<i>5014953</i>	<i>5376376,26</i>
<i>н 155</i>	<i>5014952,09</i>	<i>5376375,55</i>
<i>н 156</i>	<i>5014951,12</i>	<i>5376374,44</i>
<i>н 157</i>	<i>5014949,95</i>	<i>5376372,27</i>

<i>н 158</i>	<i>5014952,32</i>	<i>5376365,32</i>
<i>н 159</i>	<i>5014947,49</i>	<i>5376363,67</i>
<i>н 160</i>	<i>5014949,77</i>	<i>5376357</i>
<i>н 161</i>	<i>5014954,6</i>	<i>5376358,65</i>
<i>н 162</i>	<i>5014990,6</i>	<i>5376341,03</i>
<i>н 163</i>	<i>5015033,69</i>	<i>5376371,3</i>
<i>н 164</i>	<i>5015028,84</i>	<i>5376394,41</i>
<i>н 165</i>	<i>5015019,14</i>	<i>5376399,43</i>
<i>н 166</i>	<i>5014976,42</i>	<i>5376385,21</i>
<i>н 167</i>	<i>5014971,13</i>	<i>5376375,95</i>
<i>н 168</i>	<i>5014976,23</i>	<i>5376359,62</i>
<i>н 169</i>	<i>5015188,02</i>	<i>5376491,01</i>
<i>н 170</i>	<i>5015207,88</i>	<i>5376513,4</i>
<i>н 171</i>	<i>5015201,32</i>	<i>5376519,65</i>
<i>н 172</i>	<i>5015207,59</i>	<i>5376527,3</i>
<i>н 173</i>	<i>5015202,35</i>	<i>5376533,34</i>
<i>н 174</i>	<i>5015194,36</i>	<i>5376540,85</i>
<i>н 175</i>	<i>5015170,88</i>	<i>5376530,37</i>
<i>н 176</i>	<i>5015157,91</i>	<i>5376515,16</i>
<i>н 177</i>	<i>5015178,35</i>	<i>5376496,9</i>
<i>н 178</i>	<i>5015199,76</i>	<i>5376537,97</i>

<i>н 179</i>	<i>5015205,81</i>	<i>5376542,4</i>
<i>н 180</i>	<i>5015201,55</i>	<i>5376548,21</i>
<i>н 181</i>	<i>5015195,51</i>	<i>5376543,77</i>
<i>н 182</i>	<i>5015231,81</i>	<i>5376513,89</i>
<i>н 183</i>	<i>5015235,13</i>	<i>5376515,74</i>
<i>н 184</i>	<i>5015238,56</i>	<i>5376518,66</i>
<i>н 185</i>	<i>5015242,92</i>	<i>5376523,79</i>
<i>н 186</i>	<i>5015245,7</i>	<i>5376528,58</i>
<i>н 187</i>	<i>5015263,76</i>	<i>5376560,94</i>
<i>н 188</i>	<i>5015242,88</i>	<i>5376572,41</i>
<i>н 189</i>	<i>5015240,77</i>	<i>5376570,7</i>
<i>н 190</i>	<i>5015221,42</i>	<i>5376533,3</i>
<i>н 191</i>	<i>5015224,64</i>	<i>5376516,28</i>
<i>н 192</i>	<i>5015226,15</i>	<i>5376514,5</i>
<i>н 193</i>	<i>5015227,98</i>	<i>5376513,45</i>
<i>н 194</i>	<i>5015305,86</i>	<i>5376633,8</i>
<i>н 195</i>	<i>5015317,3</i>	<i>5376655,06</i>
<i>н 196</i>	<i>5015317,92</i>	<i>5376655,49</i>
<i>н 197</i>	<i>5014964,86</i>	<i>5376299,53</i>
<i>н 198</i>	<i>5014970,32</i>	<i>5376310,46</i>
<i>н 199</i>	<i>5014973,85</i>	<i>5376314,46</i>

н 200	5014975,67	5376321,7
н 201	5014992,21	5376336,93
н 202	5015118,38	5376429,91
н 203	5015226,62	5376509,67
н 204	5015228,9	5376506,68

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 90:00:000000:963

Площадь земельного участка: 9,9381 (га)

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

*В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.*

*Объекты капитального строительства отсутствуют*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Казаева Е.А., начальник управления градостроительства, архитектуры и рекламы, управление градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Керчи Республики Крым

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.



01.08.2018  
(дата)

Казаева Е.А.  
(подпись)

/Казаева Е.А./  
(расшифровка подписи)

Утвержден:

Постановлением Администрации города Керчи Республики Крым № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

(реквизиты акта правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, и органа местного самоуправления)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

В соответствии с генеральным планом г. Керчи, утвержденным решением 11 сессии 6 созыва Керченского городского совета от 29.07.2011, в соответствии с планом зонирования г. Керчи, утвержденным решением 20 сессии 6 созыва Керченского городского совета от 26.04.2012, в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», градостроительный регламент не установлен.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением предоставления участка для государственных или муниципальных нужд)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка, основные виды разрешенного использования земельного участка:

Отдых (рекреация) (5.0) - Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  
создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.

Согласно плану зонирования города Керчи земельный участок располагается в зоне парков, скверов, зон отдыха (Р-3).

Преобладающие виды застройки:

- зеленых насаждений лесопарков, парков, скверов, бульваров;
- места кратковременного отдыха с соответствующим оборудованием;
- пляжи с соответствующим оборудованием;
- малые архитектурные формы благоустройства;
- спортивные площадки, сооружения

Сопутствующие виды застройки:

- общественные туалеты;
- сооружения, трассы городских инженерных сетей и коммуникаций;
- учреждения общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны);
- временные сооружения для осуществления предпринимательской деятельности – в соответствии с отдельным порядком, согласно действующему законодательству;
- заведения проката необходимого инвентаря;
- культурные сооружения (в соответствии с градостроительной документацией);
- выставочные павильоны;
- мемориальные комплексы;
- развлекательные сооружения (игротеки, тацплощадки, дискотеки).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

градостроительный регламент не устанавливается

Вспомогательные виды использования земельного участка:

градостроительный регламент не устанавливается

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:



-	Постановление Администрации города Керчи Республики Крым №1271/1-п от 31.05.2018	код 5.0	в соответствии с действующими строительными нормами и иными нормами и правилами, местными нормативами градостроительного проектирования МОГО Керчь	в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, местными нормативами градостроительного проектирования МОГО Керчь	В соответствии с требованиями, изложенным и в настоящем градостроительном плане	в соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка	организацию строительной площадки предусмотреть в границах земельного участка
---	--	------------	--	--	---	---	---

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта(ов) капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ информация отсутствует  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта(ов) культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	Объекты социальной инфраструктуры

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок полностью расположен в историческом ареале города Керчи.

На данной территории действует первый режим использования исторического ареала, в основном ориентированный на реставрацию фасадов с допустимой реконструкцией усадебной территории и с сохранением традиционного характера среды, с устранением дисгармонирующих строений и сооружений, которые закрывают обзор отдельных памятников и ценных градостроительных комплексов.

Также возможна избирательная реконструкция с сохранением фронта застройки, поддержанием линии застройки при возведении новых сооружений, выдержанных в характерных для исторической застройки общих пропорциональных соотношениях и традиционных строительных материалах; сохранение основной высоты для новых или реконструированных сооружений в границах определенного участка или квартала (от 2 до 5 стандартных этажей).

Новое строительство возможно только в исключительных случаях и в соответствии с проектами, разработанными на основании историко-градостроительных обоснований и с согласованием с Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым и управлением градостроительства, архитектуры и рекламы администрации города Керчи.

Земельный участок частично расположен в зоне регулирования застройки.

Для данной территории действует режим активных преобразований предполагающий постепенное замещение производственно-складской застройки на жилищную застройку, высотой 3-5 стандартных этажей (6-15 м), со сменой функции территории на жилищно-рекреационную.

В береговой части зоны предусматривается запрет нового капитального строительства, прежде всего таких застроек, которые кардинально нарушают основные панорамные виды исторической части города.

Любые земельные, строительные и мелиорационные работы в пределах этой зоны осуществляются только с позволения соответствующих государственных органов управления в сфере охраны культурного наследия под надзором специалиста-археолога.

Земельный участок расположен в прибрежной защитной полосе, согласно Водного Кодекса РФ при соблюдении п 16, ст. 65.

Земельный участок расположен в 500 метровой водоохраной зоне моря.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<p><i>Зона регулирования застройки;</i>  <i>Исторический ареал;</i>  <i>Зона охраняемого ландшафта;</i>  <i>Зона охраны археологического культурного слоя 3 категории ст. 44 от 11.09.2014 № 68 ЗРК, часть 5 ст. 2.9 ФЗ от 12.02.2015 г.</i>  <i>Подлежит согласованию с Госкомитетом по охране культурного наследия Республики Крым</i></p>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>Информация отсутствует</i>	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 90:00:000000

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа  
водопроводные сети ГУП РК «Вода Крыма»: согласно ТУ,  
электрические сети ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»: согласно ТУ,  
газовые сети ГУП РК «КРЫМГАЗСЕТИ»: согласно ТУ,  
теплосети ГУП РК «КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО»: согласно ТУ.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные Решением 262-1815 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 26.03.2015 г.

11. Информация о красных линиях:

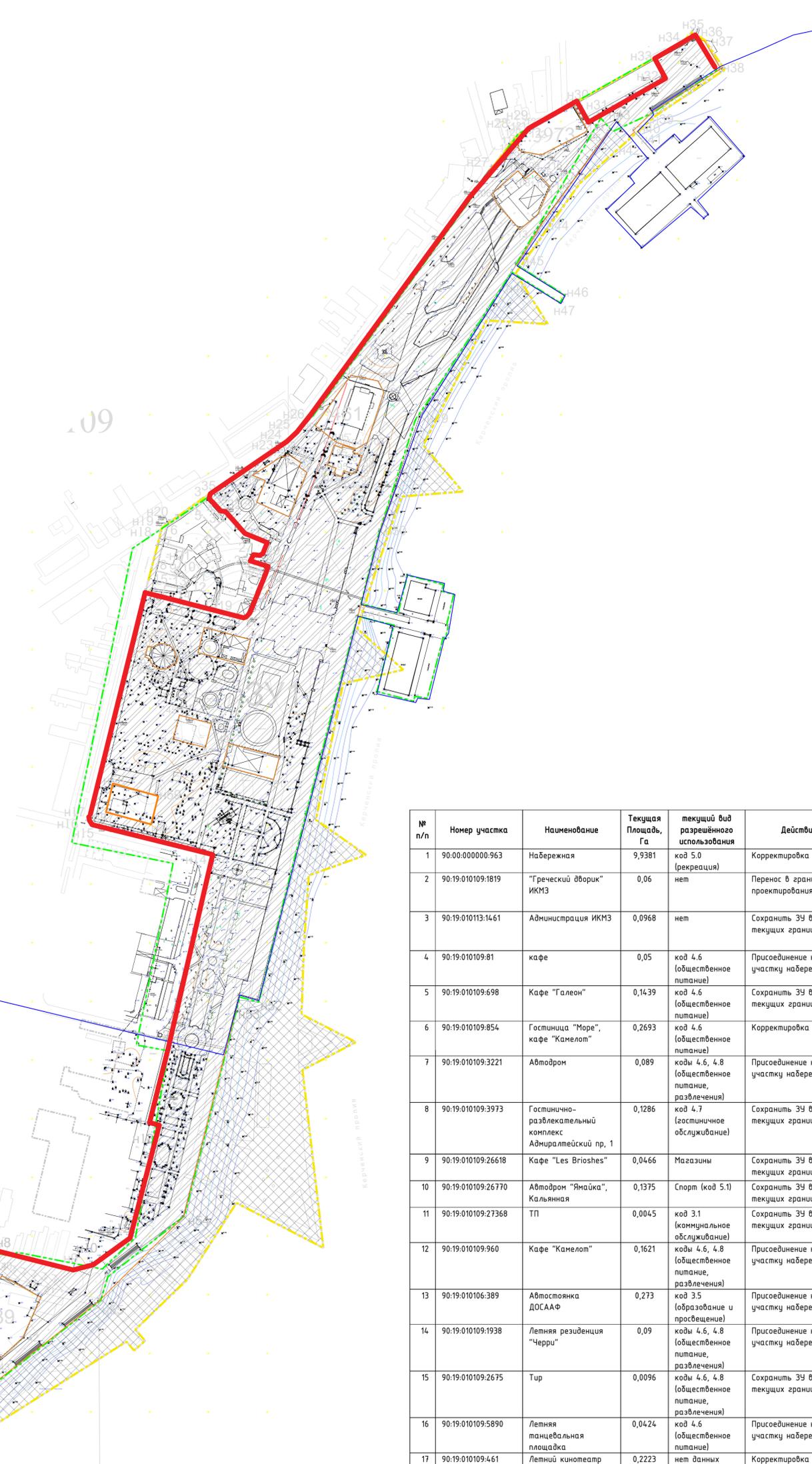
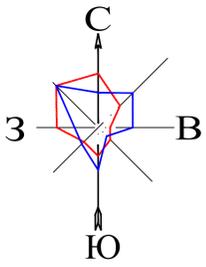
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>Информация отсутствует</i>	-	-

Ведомость чертежей графической части 67-17-1-ППТ-04.ГЧ		
Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей графической части	
2	Чертёж планировки территории. М 1:2000	

Согласовано		
	dwtfive	

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>67-17-1-ППТ-04.ГЧ</b>		
						РЕКОНСТРУКЦИЯ НАБЕРЕЖНОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ Керчь РК (ПИР И ЭКСПЕРТИЗА)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Целковский				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Основная часть.		
Проверил		Тышнюк				Стадия	Лист	Листов
Н.контр.		Шевцова				ПП	1	2
						Ведомость чертежей графической части		



№ п/п	Номер участка	Наименование	Текущая Площадь, Га	текущий вид разрешенного использования	Действия	Проектная площадь, Га	Проектный ВРИ
1	90:00:000000:963	Набережная	9,9381	код 5.0 (рекреация)	Корректировка границ	15,4299	код 5.0 (рекреация)
2	90:19:010109:1819	"Греческий дворик" ИКМЗ	0,06	нет	Перенос в границах проектирования	0,0893	код 9.3 (историко-культурная деятельность)
3	90:19:010113:1461	Администрация ИКМЗ	0,0968	нет	Сохранить ЗУ в текущих границах	0,0968	код 9.3 (историко-культурная деятельность)
4	90:19:010109:81	кафе	0,05	код 4.6 (общественное питание)	Присоединение к участку набережной	-	-
5	90:19:010109:698	Кафе "Галеон"	0,1439	код 4.6 (общественное питание)	Сохранить ЗУ в текущих границах	0,1439	без изменений
6	90:19:010109:854	Гостиница "Море", кафе "Камелот"	0,2693	код 4.6 (общественное питание)	Корректировка границ	0,15	код 4.7 (гостиничное обслуживание)
7	90:19:010109:3221	Автодром	0,089	коды 4.6, 4.8 (общественное питание, развлечения)	Присоединение к участку набережной	-	-
8	90:19:010109:3973	Гостинично-развлекательный комплекс Адмиралтейский пр, 1	0,1286	код 4.7 (гостиничное обслуживание)	Сохранить ЗУ в текущих границах	0,1286	без изменений
9	90:19:010109:26618	Кафе "Les Brioshes"	0,0466	Магазины	Сохранить ЗУ в текущих границах	0,0466	без изменений
10	90:19:010109:26770	Автодром "Ямайка", Кальенная	0,1375	Спорт (код 5.1)	Сохранить ЗУ в текущих границах	0,1375	без изменений
11	90:19:010109:27368	ТП	0,0045	код 3.1 (коммунальное обслуживание)	Сохранить ЗУ в текущих границах	0,0045	без изменений
12	90:19:010109:960	Кафе "Камелот"	0,1621	коды 4.6, 4.8 (общественное питание, развлечения)	Присоединение к участку набережной	-	-
13	90:19:010106:389	Автостоянка ДОСААФ	0,273	код 3.5 (образование и просвещение)	Присоединение к участку набережной	-	-
14	90:19:010109:1938	Летняя резиденция "Черри"	0,09	коды 4.6, 4.8 (общественное питание, развлечения)	Присоединение к участку набережной	-	-
15	90:19:010109:2675	Тир	0,0096	коды 4.6, 4.8 (общественное питание, развлечения)	Сохранить ЗУ в текущих границах	0,0096	без изменений
16	90:19:010109:5890	Летняя танцевальная площадка	0,0424	код 4.6 (общественное питание)	Присоединение к участку набережной	-	-
17	90:19:010109:461	Летний кинотеатр	0,2223	нет данных	Корректировка границ	0,125	код 3.0 (коммунальное обслуживание)
18	Вновь образуемый	Детский центр "Гнездо Грифона"	0,1	-	Выделить проектом ПМ + присоединить часть участка 90:00:000000:963	0,25	код 3.5 (образование и просвещение)
19	Вновь образуемый	Кафе	-	-	Выделение проектом ПМ участка из 90:00:000000:963	0,1	код 4.6 (общественное питание)
20	Вновь образуемый	Молодежный центр	-	-	Выделение проектом ПМ участка из 90:00:000000:963	0,1	код 3.5 (образование и просвещение)
21	Вновь образуемый	Кафе "Буфет на бульваре"	-	-	Выделение проектом ПМ участка из 90:00:000000:963	0,16	код 4.6 (общественное питание)
22	Вновь образуемый	Участок на водном объекте	5,286	-	Образовать ЗУ и объединить с участком 90:00:000000:963 проектом ПМ	-	код 5.0 (рекреация)
23	Вновь образуемый	Адмиралтейский проезд, в.3	0,15	-	Выделить проектом ПМ	0,37	код 8.0 (обеспечение обороны и безопасности)
	Не размежеванные участки		0,586		<b>ВСЕГО</b>	<b>17,3417</b>	

Условные обозначения:

- — переносная граница собственности Республики Крым
- — существующие границы территории
- — границы развития территории
- — границы участков по ППЗУ в собственности г. Керчь
- — границы участков по ППЗУ в собственности Республики Крым
- здания / сооружения существующие
- здания / сооружения подлежащие демонтажу
- здания / сооружения проектируемые
- скважины
- возмещающие бермы из каменных глыб
- временное благоустройство на объектах капитального строительства
- проектируемые пешеходные дорожки, тротуары
- проектируемые проезды, площадки
- проектируемые зеленые насаждения
- площадки со спец. покрытием
- вертикальная стенка
- Красная линия
- Вновь образуемый участок
- Кадастровый участок 90:00:000000:963

<b>67-17-1-ППТ-04.ГЧ</b>					
РЕКОНСТРУКЦИЯ НАБЕРЕЖНОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ Керчь РК (ПИР И ЭКСПЕРТИЗА)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ	Цельковский				
Проверил	Тышнев				
Инж. контр.	Шевцова				
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Основная часть.				Стадия	Лист
				ПП	2
Чертеж планировки территории. М 1:2000				Листов	2
Формат А1					