



Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта: "Строительство транспортной развязки в разных уровнях с реконструкцией путепровода по улице шоссе Героев Сталинграда, г. Керчь"

Схема расположения элементов планировочной структуры



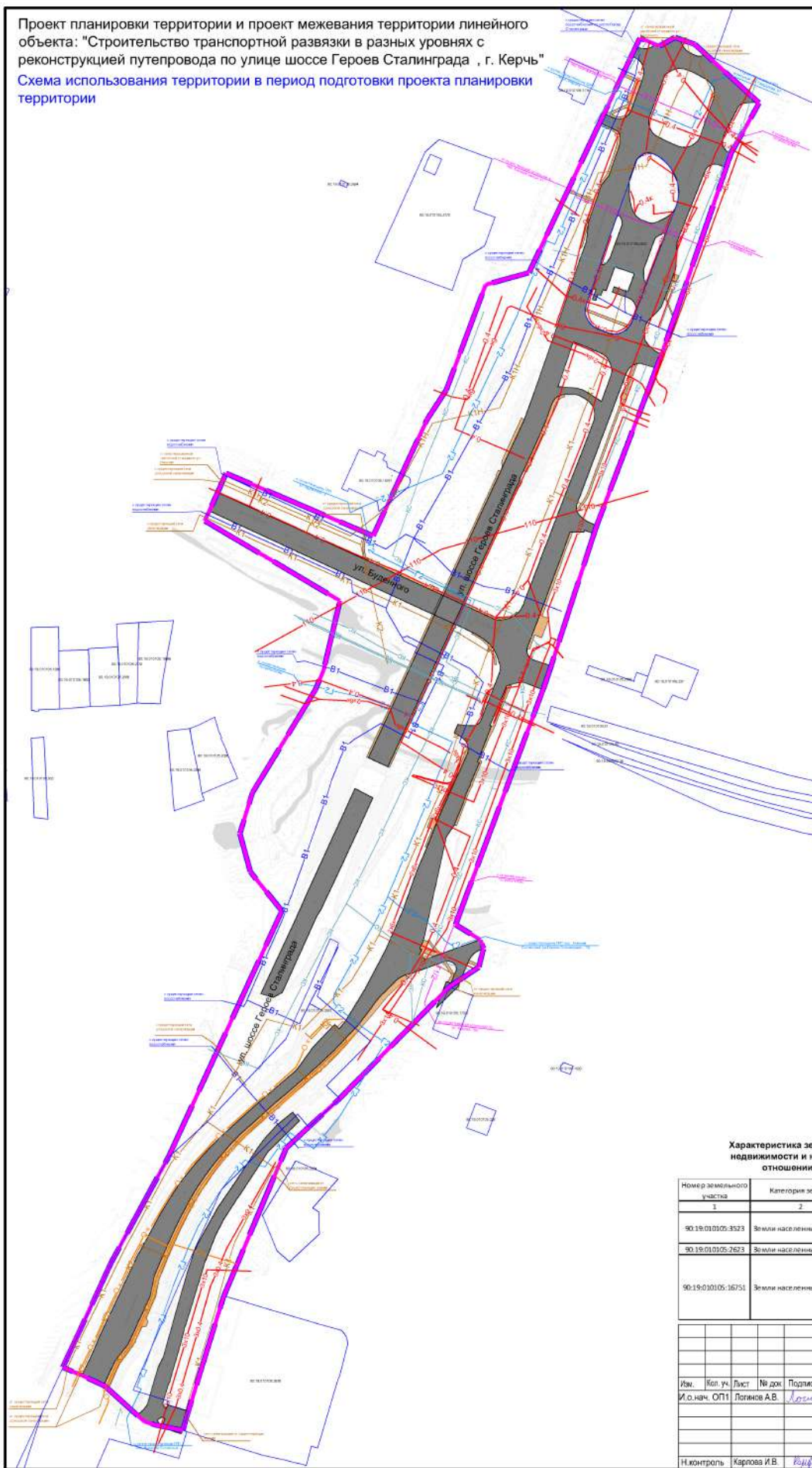
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы и территории**

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Заказчик: Администрация города Керчи Республики Крым Муниципальный контракт № 0175300007618000024 от 02 июля 2018 г.					
Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта: "Строительство транспортной развязки в разных уровнях с реконструкцией путепровода по улице шоссе Героев Сталинграда, г. Керчь"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
И.о.нач. ОП1			Логонов А.В.	<i>Логонов</i>	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть					
Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:25000					
Н.контр.оль			Харлова И.В.	<i>Харлова</i>	
Стадия	Лист	Листов			
ППМ	3	10			
ООО НИИ "Земля и город"					

Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта: "Строительство транспортной развязки в разных уровнях с реконструкцией путепровода по улице шоссе Героев Сталинграда , г. Керчь"  
 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы и территории**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

**Данные государственного кадастрового учета**

- граница существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
- номер земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

**Объекты улично-дорожной сети**

- городская улично-дорожная сеть с капитальным покрытием
- тротуары с капитальным покрытием

**Объекты инженерной инфраструктуры**

- теплотрассы подводящие/обратные
- газопровод среднего давления более 5 кПа до 0,3 МПа
- водопровод хозяйственно-питьевой
- канализация бытовая самотечная
- канализация бытовая напорная
- канализация дождевая самотечная
- однопроводная воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- однокабельная линия электропередачи 0,4 кВ
- трехпроводная воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- трехпроводная воздушная линия электропередачи 6 кВ
- однокабельная линия электропередачи 6 кВ
- двухкабельная линия электропередачи 6 кВ
- трехпроводная воздушная линия электропередачи 10 кВ
- однопроводная воздушная линия электропередачи 110 кВ
- однокабельная линия освещения
- однокабельная линия связи
- трансформаторная подстанция

**Характеристика земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости и находящихся (частично или полностью) в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки**

1	2	3	4	Информация о необходимости изъятия для муниципальных нужд	
				5	6
90:19:010105:3523	Земли населенных пунктов	ГКУ РК "Служба автомобильных дорог Республики Крым"	постоянное (бесплатное) пользование	-	-
90:19:010105:2423	Земли населенных пунктов	Местная религиозная организация Церковь христиан веры евангельской (пятидесятников) "Добрая Весть"	собственность	-	Требуется изъятие для муниципальных нужд

Заказчик: Администрация города Керчи Республики Крым Муниципальный контракт № 0175300007618000024 от 02 июля 2018 г.					
Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта "Строительство транспортной развязки в разных уровнях с реконструкцией путепровода по улице шоссе Героев Сталинграда , г. Керчь."					
И.м.	И.о.нач.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ОП1	Логинев А.В.		<i>Логинев</i>	
Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Графическая часть				ППМ	4
Схема межевания территории и плана территории (план изометрической проекции, М 1:200)				Листов	10
Н.контроль				Карпова И.В.	<i>Карпова</i>
ООО НИИ "Земля и город"					

Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта: "Строительство транспортной развязки в разных уровнях с реконструкцией путепровода по улице шоссе Героев Сталинграда , г. Керчь"  
 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы и территории**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

**Объекты улично-дорожной сети**

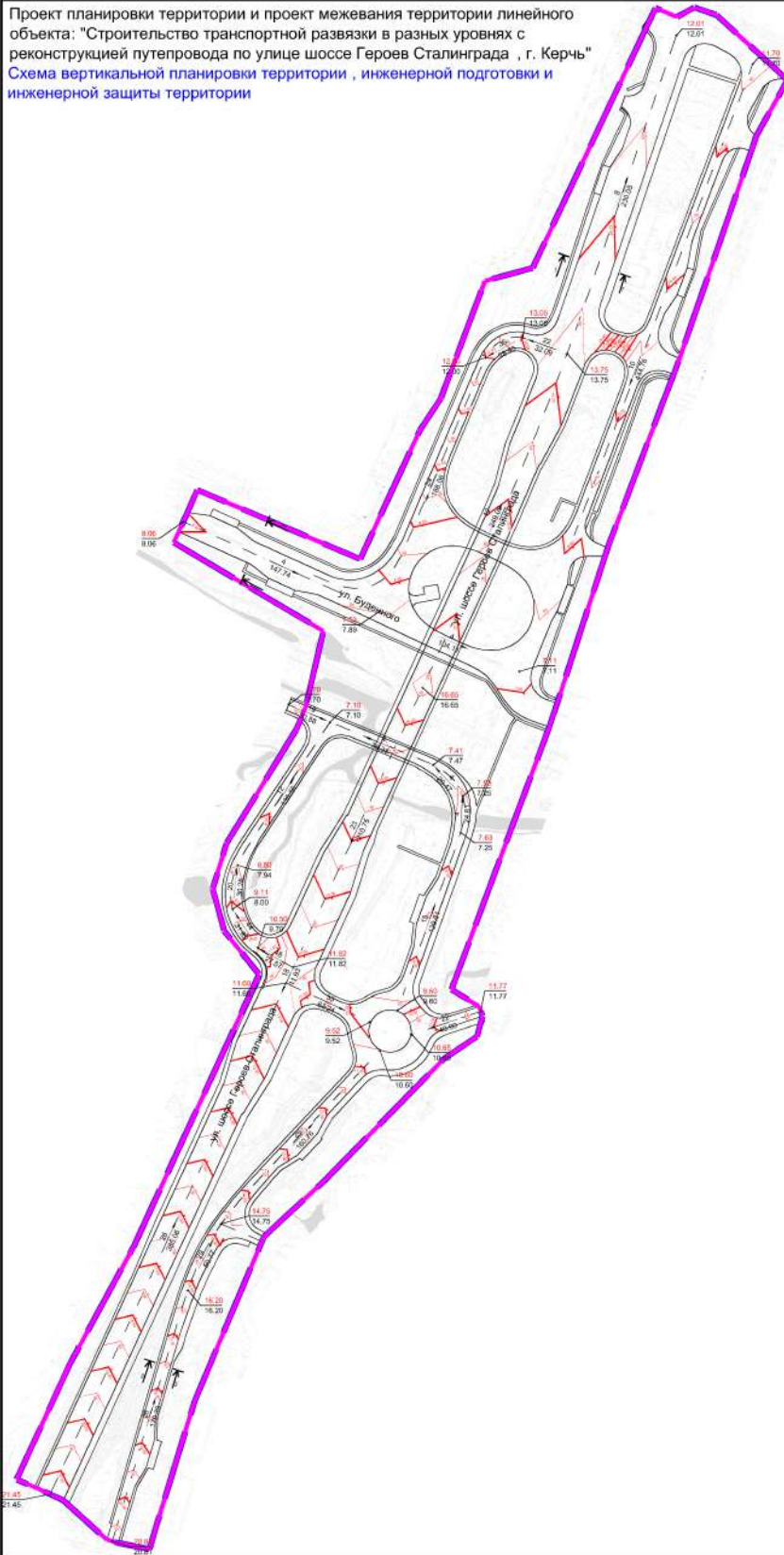
- городская улично-дорожная сеть с капитальным покрытием
- тротуары с капитальным покрытием

**Организация улично-дорожной сети и движения транспорта**

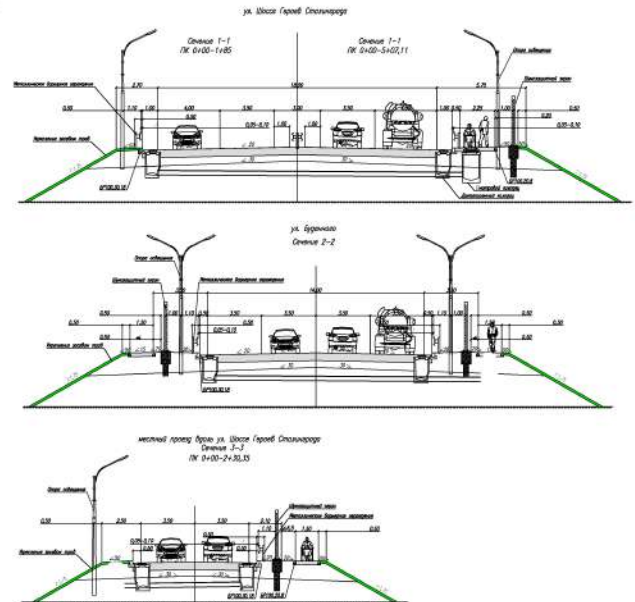
- дорожная разметка
- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- направление движения пешеходов
- остановочный пункт наземного общественного пассажирского транспорта
- направление движения наземного общественного транспорта
- наземный пешеходный переход
- железнодорожные пути
- путепровод
- надземный пешеходный переход
- лестница

						Заказчик: Администрация города Керчи Республики Крым Муниципальный контракт № 0175300007618000024 от 02 июля 2018 г.			
						Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта : "Строительство транспортной развязки в разных уровнях с реконструкцией путепровода по улице шоссе Героев Сталинграда , г. Керчь"			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
				<i>Логов</i>			ППМ	5	10
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта ; М 1:2000			
Н.контроль Карлова И.В. <i>Карлова</i>						ООО НИИ "Земля и город"			

Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта: "Строительство транспортной развязки в разных уровнях с реконструкцией путепровода по улице шоссе Героев Сталинграда, г. Керчь"  
 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории



ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, М 1:200



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы и территории**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

**Объекты улично-дорожной сети**

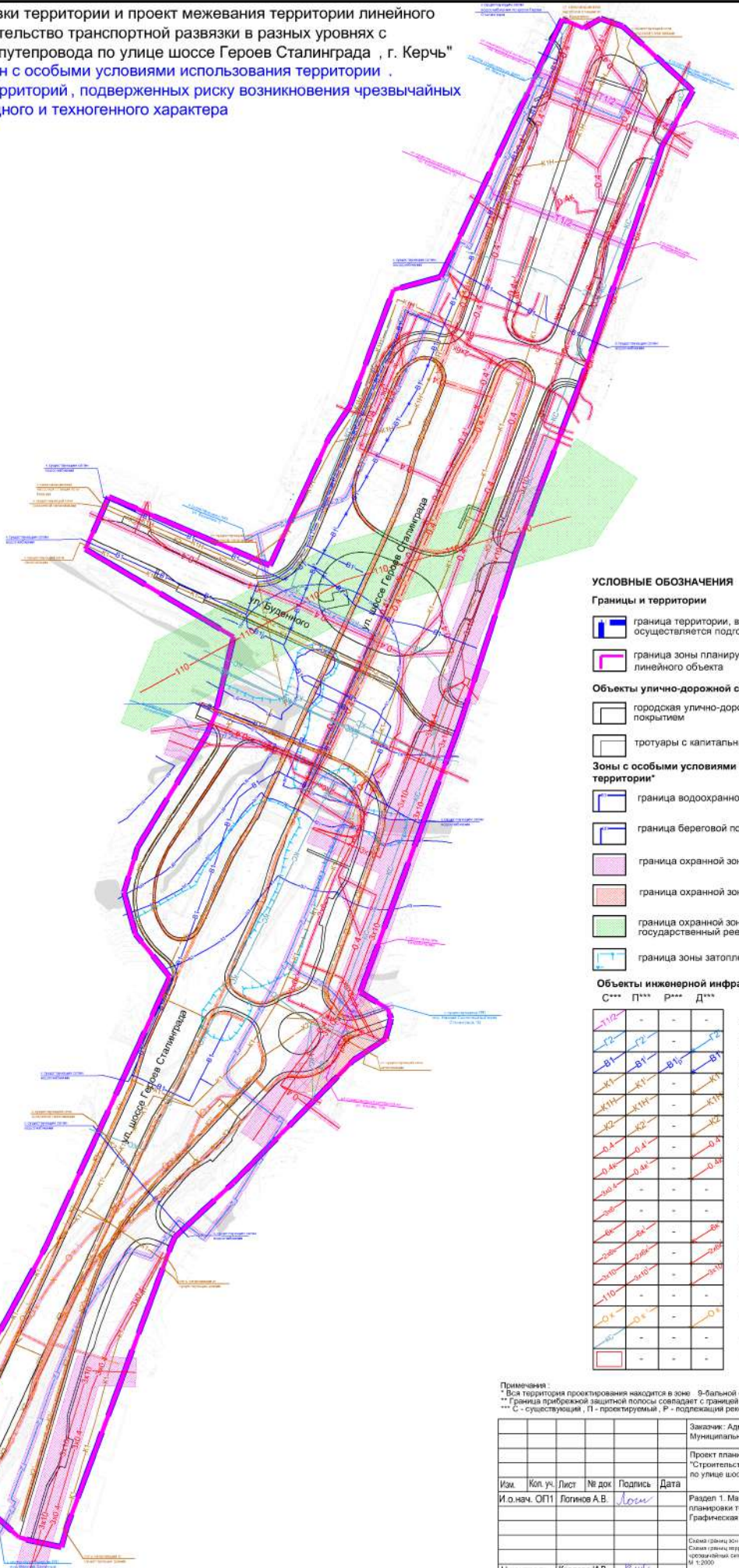
- городская улично-дорожная сеть с капитальным покрытием
- тротуары с капитальным покрытием

**Вертикальная планировка**

- 33 проектный продольный уклон, %
- 63.24 расстояние между отметками, м
- 9.63 директивная (проектная) отметка
- 9.52 существующая отметка
- проектные (красные) горизонтали, отображающие проектный рельеф

					Заказчик: Администрация города Керчь Республики Крым Муниципальный контракт № 0173300007618000024 от 02 июля 2016 г.			
					Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта "Строительство транспортной развязки в разных уровнях с реконструкцией путепровода по улице шоссе Героев Сталинграда, г. Керчь."			
И.о.нач. ОП1	Листов	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Гражданская часть	Стадия	Лист	Листов
	6	АВ	<i>Л.С.С.</i>			ППМ	6	10
					Связь вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000			
Н.контроль	Карпова И.В.		<i>И.В.</i>		ООО НИИ "Земля и город"			

Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта: "Строительство транспортной развязки в разных уровнях с реконструкцией путепровода по улице шоссе Героев Сталинграда, г. Керчь"  
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории  
 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы и территории**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

**Объекты улично-дорожной сети**

- городская улично-дорожная сеть с капитальным покрытием
- тротуары с капитальным покрытием

**Зоны с особыми условиями использования территории\***

- граница водоохранной зоны\*\*
- граница береговой полосы
- граница охранной зоны (существующая)
- граница охранной зоны (планируемая)
- граница охранной зоны, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- граница зоны затопления паводком 1% обеспеченности

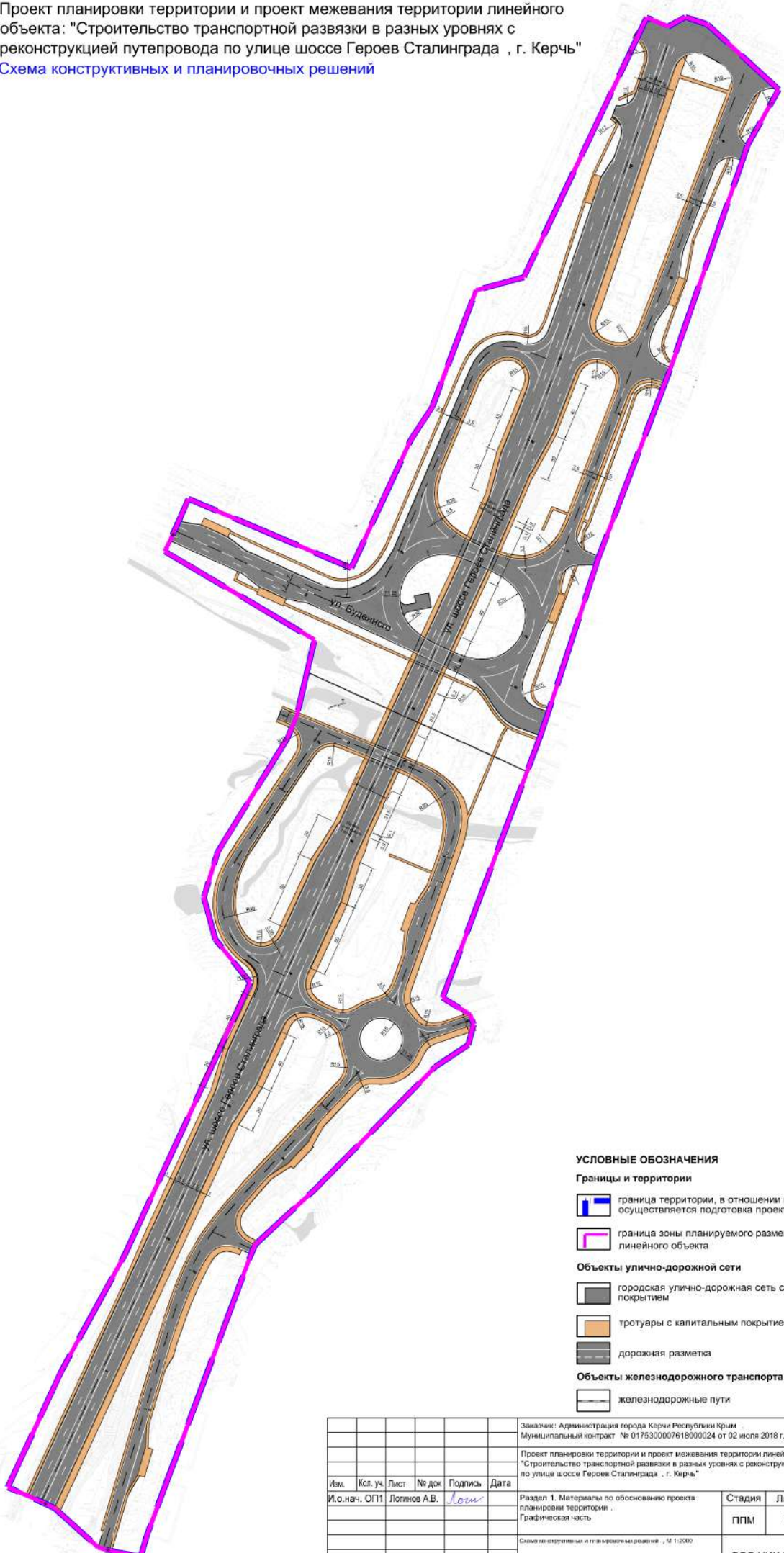
**Объекты инженерной инфраструктуры**

С***	Р***	Д***	
	-	-	теплопровод подающий/обратный
	-	-	газопровод среднего давления более 5 кПа до 0,3 МПа
	-	-	водопровод хозяйственно-питьевой
	-	-	канализация бытовая самотечная
	-	-	канализация бытовая напорная
	-	-	канализация дождевая самотечная
	-	-	однопроводная воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
	-	-	однокабельная линия электропередачи 0,4 кВ
	-	-	трехпроводная воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
	-	-	трехпроводная воздушная линия электропередачи 6 кВ
	-	-	однокабельная линия электропередачи 6 кВ
	-	-	двухкабельная линия электропередачи 6 кВ
	-	-	трехпроводная воздушная линия электропередачи 10 кВ
	-	-	однопроводная воздушная линия электропередачи 110 кВ
	-	-	однокабельная линия освещения
	-	-	однокабельная линия связи
	-	-	трансформаторная подстанция

Примечания:  
 \* Вся территория проектирования находится в зоне 9-бальной сейсмичности;  
 \*\* Граница прибрежной защитной полосы совпадает с границей водоохранной зоны;  
 \*\*\* С - существующий, П - проектируемый, Р - подлежащий реконструкции, Д - подлежащий демонтажу.



				Заказчик: Администрация города Керчь Республики Крым	
				Муниципальный контракт № 017530007618000024 от 02 июля 2018 г.	
				Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта "Строительство транспортной развязки в разных уровнях с реконструкцией путепровода по улице шоссе Героев Сталинграда, г. Керчь"	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
И.о.нач. ОП1				Логонов А.В.	
				Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
				Стадия	Лист
				ППМ	7
				Листов	10
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М. 1:2000	
				ООО НИИ "Земля и город"	
				Н.контроль	Карпова И.В.

Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта: "Строительство транспортной развязки в разных уровнях с реконструкцией путепровода по улице шоссе Героев Сталинграда , г. Керчь"  
 Схема конструктивных и планировочных решений






**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**


**Границы и территории**

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта

**Объекты улично-дорожной сети**

-  городская улично-дорожная сеть с капитальным покрытием
-  тротуары с капитальным покрытием
-  дорожная разметка

**Объекты железнодорожного транспорта**

-  железнодорожные пути

Заказчик: Администрация города Керчи Республики Крым Муниципальный контракт № 017530000761800024 от 02 июля 2018 г.						
Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта : "Строительство транспортной развязки в разных уровнях с реконструкцией путепровода по улице шоссе Героев Сталинграда , г. Керчь"						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
				Логин		
Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист	Листов
Графическая часть				ППМ	8	10
Словесно конструктивные и планировочные решения , М 1:2000						
Н.контроль	Карлова И.В.		[Подпись]			
ООО НИИ "Земля и город"						