

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ОМЕЛЬЧЕНКО И.И.**

344090 г. Ростов-на-Дону, ул. Благодатная, 168/2, кв.124, моб. 8-928-113-55-99, 8-905-426-47-77 тел/факс. 8-(863)-290-54-61  
тел. 8-(863)-200-98-83 E-mail: kaskad7373 @yandex.ru ИНН616842162207 св-во 61 №006775671 от 11.11.2008г,  
р/с 40802810815090001103 ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Ростов-на-Дону,  
344015 г. Ростов-на-Дону, ул. 339-ой Стрелковой дивизии, дом 23, к/с 30101810360290000322 БИК 046029322

Экз. № 1

**Заказчик: ООО «Жилстройпроект»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Газоснабжение микрорайонов 3-5 самострой, Красная Керчь  
в г. Керчь Республики Крым».**

**Договор № 323/18 от 06.09.2018г.**

**г. Ростов-на-Дону  
2018 год.**

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ОМЕЛЬЧЕНКО И.И.**

344090 г. Ростов-на-Дону, ул. Благодатная, 168/2, кв.124, моб. 8-928-113-55-99, 8-905-426-47-77 тел/факс. 8-(863)-290-54-61  
тел. 8-(863)-200-98-83 E-mail: kaskad7373 @yandex.ru ИНН616842162207 св-во 61 №006775671 от 11.11.2008г,  
р/с 40802810815090001103 ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Ростов-на-Дону,  
344015 г. Ростов-на-Дону, ул. 339-ой Стрелковой дивизии, дом 23, к/с 30101810360290000322 БИК 046029322

Экз. № 1

**Заказчик: ООО «Жилстройпроект»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Газоснабжение микрорайонов 3-5 самостройки, Красная Керчь  
в г. Керчь Республики Крым».**

**Договор № 323/18 от 06.09.2018г.**

**Руководитель ИП Омельченко И.И.**

**Технический руководитель**



**И.И. Омельченко**

**А.А. Логуа**

**г. Ростов-на-Дону  
2018 год.**

№№ п.п.	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	<b>ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.</b>	4-8
2	<b>Раздел 1. Графическая часть.</b>	5-6
3	1. Схема планировки территории М 1:1000.	5-6
4	<b>Раздел 2. Положения о размещении линейного объекта</b>	7-8
5	2.1. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.	7
6	2.2. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.	7
7	2.3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.	7-8
8	<b>ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.</b>	9-16
9	<b>Раздел 3. Графическая часть.</b>	10-12
10	2.2.1. Схема планировки территории М1:1000.	10-11
11	2.2.2. Схема расположения элемента планировочной структуры в границах Керченский городской округ М1:10000.	12
12	<b>Раздел 4. Пояснительная записка.</b>	13-16
13	4.1. Описание природно-климатических условий территории.	13
14	4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.	13-16
15	4.2.1. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.	13-14
16	4.2.2. Обоснование параметров линейного объекта на планируемой территории.	14
17	4.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.	15
18	4.2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.	15-16
19	4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	16
20	4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.	16
21	4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.	16
22	4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.	16
23	4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	16
24	<b>3. ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.</b>	17-20
25	3.1.1. Проект межевания территории для линейного объекта.	18
26	3.1.2. Пояснительная записка к проекту межевания.	18-19
28	<b>3.2. Графическая часть к проекту межевания.</b>	19-20
29	3.2.1. Схема проекта межевания территории	20
30	<b>4. ТОМ 4. ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	21-39
31	Приложение №1. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	22-23
32	Приложение №2. Экспликация земельных участков в полосе необходимой для строительства линейного объекта	24
33	Приложение №3. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	25-26
34	Приложение №4. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории при размещении линейного объекта	27-29
35	Приложение №5. Правила землепользования и застройки	30-31
37	Приложение №7. Иная документация	32-39

**ТОМ 1**  
**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**



Схема планировки территории

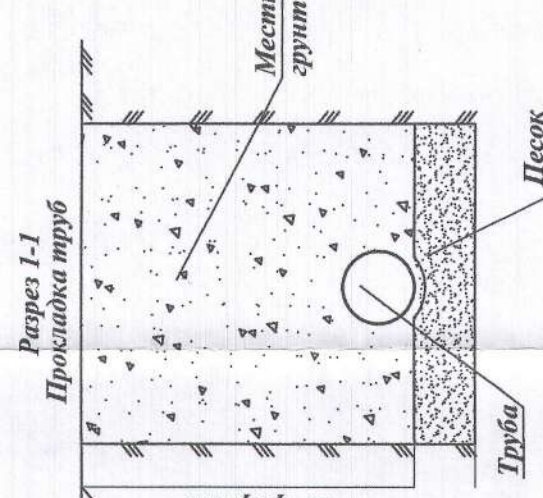
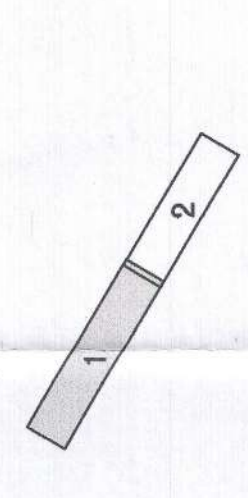


- Условные обозначения:
- красная линия граница временного отвода на период строительства;
  - ось проектируемого подземного газопровода;
  - временный отвод на период строительства газопровода;
  - поворотная точка красной линии;
  - охранный зона проектируемого газопровода;
  - граница земельного участка;
  - граница кварталов;
  - охранный зона ЛЭП 10 кВ;
  - охранный зона ЛЭП 0,4 кВ;
  - охранный зона водопровода;
  - охранный зона кабеля связи;
  - охранный зона газопровода;
  - охранный зона ЛЭП 220 кВ;

Каталог координат поворотных точек красной линии

№	X	Y
1	5 018 347,667	5 380 042,470
2	5 018 346,414	5 380 050,369
3	5 018 329,273	5 380 047,609
4	5 018 301,253	5 380 045,734
5	5 018 284,264	5 380 046,495
6	5 018 273,176	5 380 052,922
7	5 018 252,537	5 380 125,915
8	5 018 189,171	5 380 350,011
9	5 018 196,679	5 380 379,660
10	5 018 201,164	5 380 397,367
11	5 018 182,857	5 380 402,006
12	5 018 158,540	5 380 421,967
13	5 018 149,098	5 380 431,861
14	5 018 052,516	5 380 532,230
15	5 017 925,053	5 380 676,682
16	5 017 810,007	5 380 799,286
17	5 017 776,003	5 380 835,524
70	5 017 767,065	5 380 833,358
71	5 017 804,174	5 380 793,812
72	5 017 919,220	5 380 671,207
73	5 018 046,682	5 380 526,756
74	5 018 143,264	5 380 426,386
75	5 018 153,553	5 380 415,736
76	5 018 177,850	5 380 395,775
77	5 018 191,829	5 380 392,285
78	5 018 188,934	5 380 381,659
79	5 018 181,360	5 380 351,792
80	5 018 202,310	5 380 282,620
81	5 018 247,766	5 380 120,435
82	5 018 251,050	5 380 108,717
83	5 018 268,047	5 380 046,642
84	5 018 281,878	5 380 038,639
85	5 018 301,149	5 380 038,025
86	5 018 329,678	5 380 039,729

Схема расположения листов



Примечания:  
 1. Топо съемка выполнена в 2018 г. ИП Омельченко И.И.  
 2. Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.  
 3. Чертеж выполнен в системе координат СК-63 в Балтийской системе высот.

Се-во СРО 0119.00 - 2013 от 19.04.2013г.

ТГазоснабжение микрорайонов 3-д, 5-д  
 Самострой, Красная Кервь в г. Кервь РИ"

Изм. Колуч Лист №Экз. 01  
 Руководитель: Омельченко И.И.  
 Тек.руководит.: Логуа А.А.  
 Разработал: Арсланов В.Р.

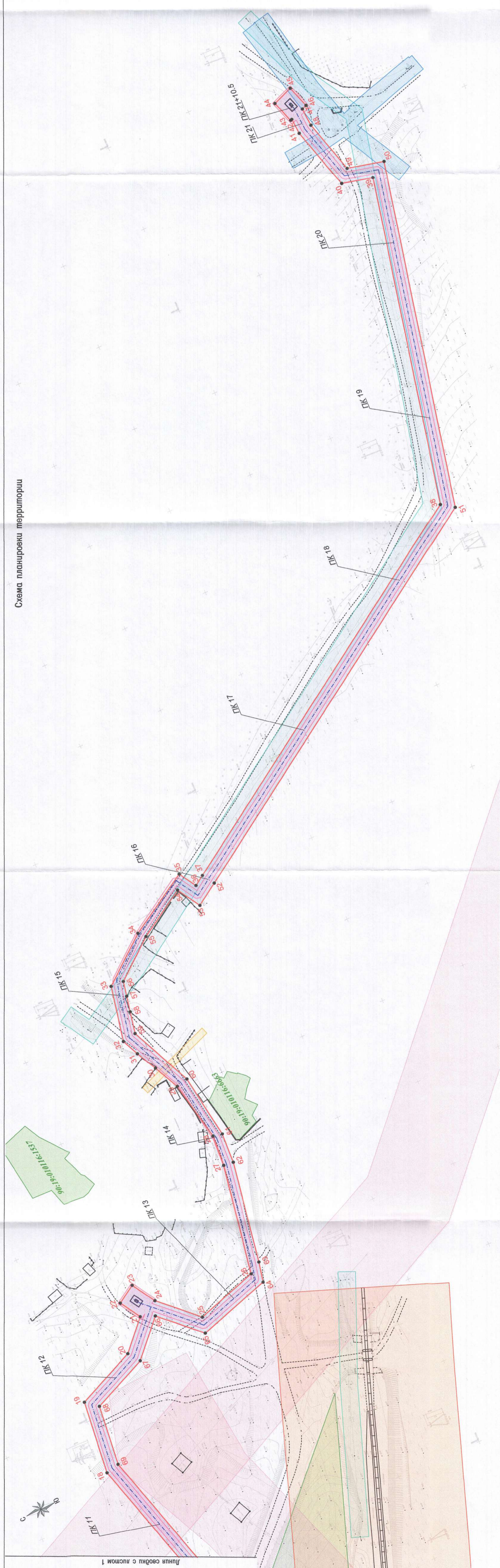
ИП Омельченко И.И.  
 М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Схема планировки территории



Схема планировки территории



Каталог координат поверточных точек красной линии

№	X	Y	№	X	Y
18	5 017 801,265	5 380 919,083	55	5 017 658,726	5 381 187,219
19	5 017 796,978	5 380 960,829	56	5 017 680,799	5 381 169,387
20	5 017 763,206	5 380 975,962	57	5 017 682,405	5 381 161,051
21	5 017 748,375	5 380 992,174	58	5 017 684,121	5 381 152,150
22	5 017 755,710	5 381 003,701	59	5 017 686,498	5 381 139,814
23	5 017 745,498	5 381 010,199	60	5 017 669,895	5 381 104,435
24	5 017 737,122	5 380 997,036	61	5 017 663,909	5 381 067,868
25	5 017 716,008	5 380 977,721	62	5 017 664,554	5 381 050,831
26	5 017 680,732	5 380 988,875	63	5 017 673,959	5 380 993,309
27	5 017 670,213	5 381 051,514	64	5 017 676,493	5 380 981,837
28	5 017 669,227	5 381 068,892	65	5 017 718,097	5 380 968,789
29	5 017 676,607	5 381 102,841	66	5 017 740,324	5 380 989,123
30	5 017 683,732	5 381 117,303	67	5 017 758,316	5 380 969,456
31	5 017 689,912	5 381 128,868	68	5 017 790,023	5 380 955,248
32	5 017 694,362	5 381 138,351	69	5 017 793,545	5 380 950,947
33	5 017 688,331	5 381 169,653			
34	5 017 662,269	5 381 190,671			
35	5 017 627,478	5 381 211,693			
36	5 017 621,242	5 381 201,984			
37	5 017 615,581	5 381 205,668			
38	5 017 407,365	5 381 341,538			
39	5 017 368,803	5 381 523,705			
40	5 017 386,476	5 381 527,890			
41	5 017 397,159	5 381 563,555			
42	5 017 397,849	5 381 572,441			
43	5 017 398,639	5 381 572,156			
44	5 017 403,061	5 381 584,397			
45	5 017 391,676	5 381 588,509			
46	5 017 387,255	5 381 576,269			
47	5 017 390,044	5 381 575,261			
48	5 017 389,247	5 381 565,001			
49	5 017 380,144	5 381 534,612			
50	5 017 359,362	5 381 529,690			
51	5 017 400,227	5 381 336,643			
52	5 017 611,140	5 381 199,014			
53	5 017 623,629	5 381 190,898			
54	5 017 631,939	5 381 203,836			

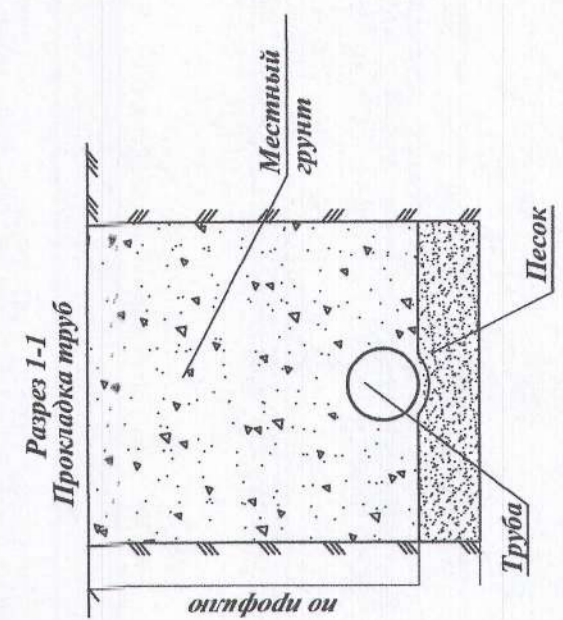
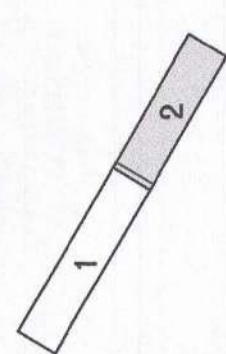
Условные обозначения:

- красная линия (граница временного отвода на период строительства);
- ось проектируемого подземного газопровода;
- временный отвод на период строительства газопровода;
- поверточная точка красной линии;
- охранный зона проектируемого газопровода;
- граница земельного участка;
- граница кварталов;
- охранный зона ЛЭП 10 кВ;
- охранный зона ЛЭП 0,4 кВ;
- охранный зона водопровода;
- охранный зона кабеля связи;
- охранный зона газопровода;
- охранный зона ЛЭП 220 кВ;
- Санитарно защитная зона Ж/Д;

Примечание:

1. Топо съемка выполнена в 2018 г. ИП Омельченко И.И.
2. Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
3. Чертеж выполнен в системе координат СК-63 и в Балтийской системе высот.

Схема расположения листов



Се-во СРО 0119.00 - 2013 от 19.04.2013г.

Газоснабжение микрорайонов 3-й, 5-й  
Самострой, Красная Керчь в г. Керчь РК

Изм. Кол.уч. Лист № Фок. Подпись Дата

Руководитель: Дьяченко И.И.  
Тех.руковод. Логуа А.А.  
Разработал: Аркаелли В.Р.

Страница | Лист | Листов  
П | 2 | 2

ИП Омельченко И.И.  
М 1:1000



## Раздел 2. Положения о размещении линейного объекта.

Согласно договору №323/18 от 06 сентября 2018 г. с ООО «Жилстройпроект», разработан проект планировки и проект межевания территории на объект: «Газоснабжение микрорайонов 3-5 самострой, Красная Керчь в г. Керчь Республики Крым».

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территорий является установление границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, а также обоснование оптимальных размеров и границ земельных участков границ и публичных сервитутов для получения разрешения на строительство и ввода в эксплуатацию объекта строительства.

Проект планировки и проект межевания территорий разработаны в соответствии с установленными генеральными планами, элементами планировочной структуры и градостроительными регламентами правил землепользования и застройки Городского округа г. Керчь Республики Крым.

При разработке проекта планировки и проекта межевания территорий учтены необходимые требования и технические рекомендации (условия), выданные организациями и учреждениями при проектировании межпоселкового газопровода (см. Приложения).

### 2.1. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

В административном отношении проектируемая трасса газопровода проходит по землям Городского округа г. Керчь Республики Крым. Начало объекта – врезка в существующий газопровод с.д. на пересечении ул. Художника Бута и ул. Макарова. Далее трасса газопровода проходит в юго-восточном направлении вдоль а/д. Конец трассы – установка ГРПШ в районе ул. Болотникова. Также по трассе газопровода имеется ответвление с выходом на ГРПШ в районе ул. Самострой 5-й. Общая протяженность объекта составляет 2,0 км.

#### Технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1	Способ прокладки	подземный
2	газопровод среднего давления	2117,0 м
3	Установка ГРПШ	2 шт.

### 2.2. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Земельные участки, отводимые на период строительства, находятся в собственности у физических или юридических лиц. Земельные участки, предоставляемые для размещения газопровода, выделяются из состава земель поселения или из состава земельных участков, находящихся в собственности у физических или юридических лиц, в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно оси трубопровода. Площадь полосы отвода газопровода составляет 15961 кв. м.

### 2.3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

На основании разработанного проекта планировки территории, мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки – *не требуются*;

мероприятия по переводу земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта – *не требуются*;

мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности – *предусмотрены*, в соответствии с требованиями пунктов СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможно негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта – *не требуются*;

мероприятия по сохранению объектов культурного наследия – *не требуются*, т.к. на участке проектирования отсутствуют объекты культурного значения, согласно Заключения Минкультуры РО №23/02-04/204 от 23.01.2018 г.;

мероприятия по охране окружающей среды – *не предусмотрены*;  
иные мероприятия – *не предусмотрены*.



**ТОМ 2**

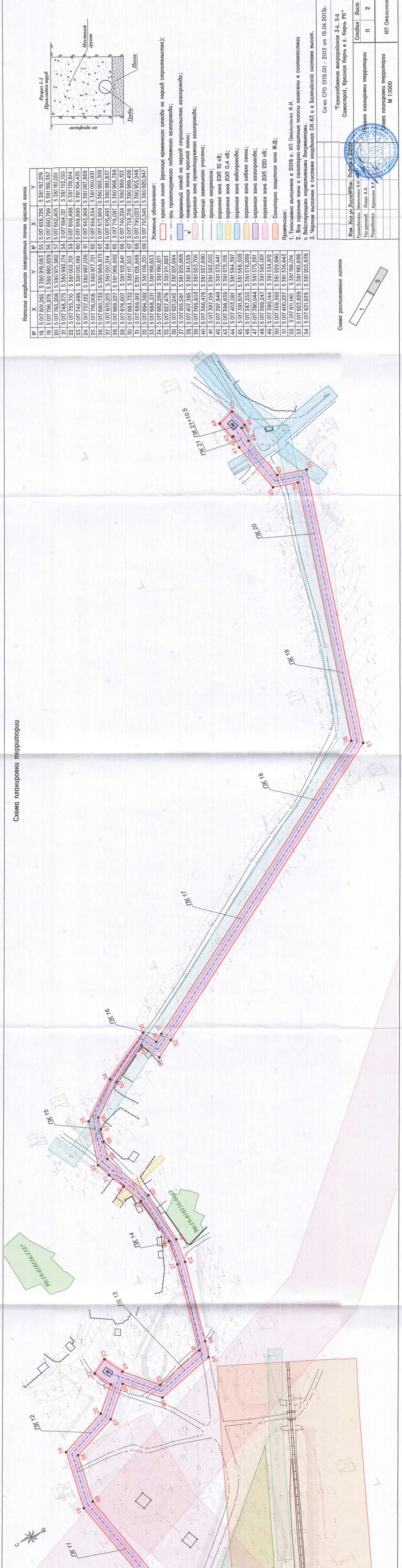
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**







Схема планировки территории



Каталог координат поворотных точек красной линии

№	X	Y	№	X	Y
18	5 017 801,265	5 380 919,083	55	5 017 658,726	5 381 187,219
19	5 017 796,978	5 380 960,829	56	5 017 680,799	5 381 169,387
20	5 017 763,206	5 380 975,962	57	5 017 682,405	5 381 161,051
21	5 017 748,375	5 380 992,174	58	5 017 684,121	5 381 152,150
22	5 017 755,710	5 381 003,701	59	5 017 686,498	5 381 139,814
23	5 017 745,498	5 381 010,199	60	5 017 669,895	5 381 104,435
24	5 017 737,122	5 380 997,036	61	5 017 663,909	5 381 067,868
25	5 017 716,008	5 380 977,721	62	5 017 664,554	5 381 050,831
26	5 017 680,732	5 380 988,875	63	5 017 673,959	5 380 993,309
27	5 017 670,213	5 381 051,514	64	5 017 676,493	5 380 981,837
28	5 017 669,227	5 381 068,892	65	5 017 718,097	5 380 968,789
29	5 017 676,607	5 381 102,841	66	5 017 740,324	5 380 989,123
30	5 017 683,732	5 381 117,303	67	5 017 758,316	5 380 969,456
31	5 017 689,912	5 381 128,868	68	5 017 790,023	5 380 955,248
32	5 017 694,362	5 381 138,351	69	5 017 793,545	5 380 920,947
33	5 017 688,331	5 381 169,653			
34	5 017 662,269	5 381 190,671			
35	5 017 627,478	5 381 211,693			
36	5 017 621,242	5 381 201,984			
37	5 017 615,581	5 381 205,668			
38	5 017 407,365	5 381 341,538			
39	5 017 368,803	5 381 593,705			
40	5 017 386,476	5 381 627,890			
41	5 017 397,159	5 381 563,555			
42	5 017 397,849	5 381 572,441			
43	5 017 398,639	5 381 572,156			
44	5 017 403,061	5 381 584,397			
45	5 017 391,676	5 381 588,509			
46	5 017 387,255	5 381 576,269			
47	5 017 390,044	5 381 575,261			
48	5 017 389,247	5 381 565,001			
49	5 017 380,144	5 381 534,612			
50	5 017 359,362	5 381 529,690			
51	5 017 400,227	5 381 336,643			
52	5 017 611,140	5 381 199,014			
53	5 017 623,629	5 381 190,898			
54	5 017 631,939	5 381 203,836			

- Условные обозначения:
- граница временного отвода на период строительства;
  - ось проектируемого подземного газопровода;
  - временный отвод на период строительства газопровода;
  - поворотная точка красной линии;
  - охранный отвод на проектируемый газопровод;
  - граница земельного участка;
  - граница кварталов;
  - охранный отвод на период строительства газопровода;
  - охранный отвод на период строительства газопровода;
  - охранный отвод на период строительства газопровода;
  - охранный отвод на период строительства газопровода;
  - охранный отвод на период строительства газопровода;
  - санитарно защитная зона Ж/Д;

Применение:

1. Топоосъемка выполнена в 2018 г. ИП Омельченко И.И.
2. Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
3. Чертеж выполнен в системе координат СК-63 и в Балтийской системе высот.

Сев-о СРО 0119.00 - 2013 от 19.04.2013г.

Техоснабжение жилищно-коммунального хозяйства г. Керчь РК

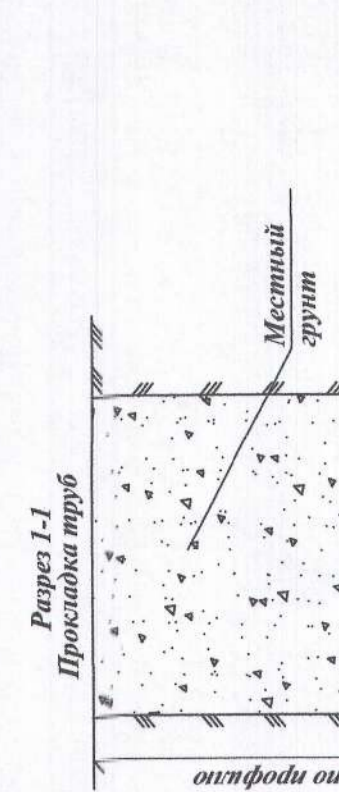
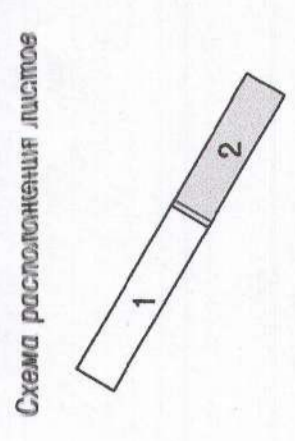
Самострой, Красная Керчь в г. Керчь РК

Проект планировки территории

ИП Омельченко И.И.

М 1:1000

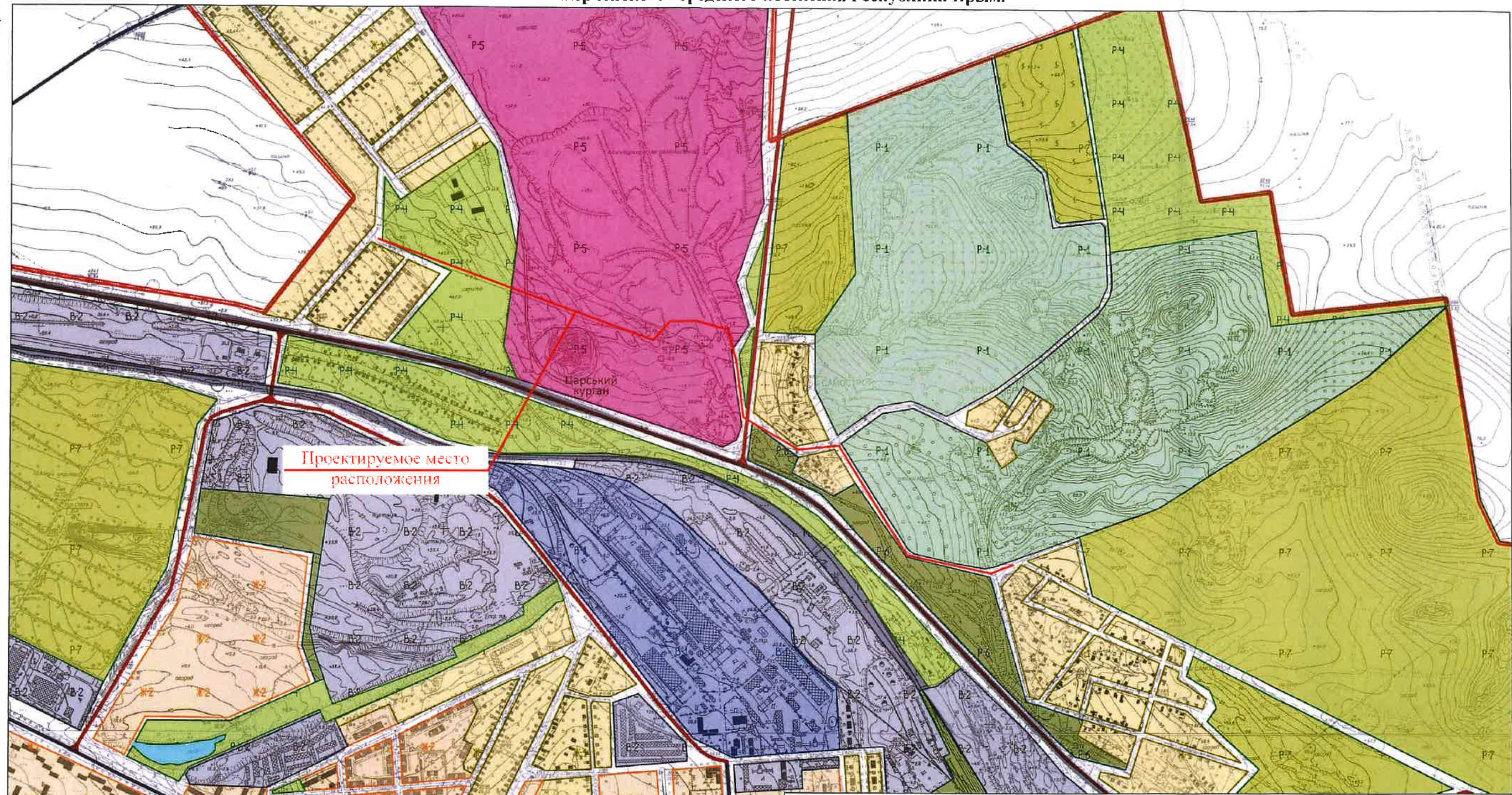
ИП Омельченко И.И.



Линия связи с листом 1



**Схема расположения элемента планировочной структуры в границах Керченского городского поселения Республики Крым.**



Проектируемое место  
расположения

Примечание:  
1. Схема подготовлена на основании Ген.плана Керченского городского поселения Республики Крым.

		ИП Омельченко И.И." Св-во СРО 0119.00 - 2013 от 19.04.2013г.		
		«Газоснабжение микрорайонов 3-5 самострой, Красная Керчь в г. Керчь Республики Крым».		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Руководитель	Омельченко И.И.			
Тех.руковод.	Логун А.А.			
Разработал	Смирнов В.И.			
		Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист
		Схема расположения элемента планировочной структуры в границах Керченского городского поселения Республики Крым.	П	1
			Листов	1
			ИП Омельченко И.И.	





## Раздел 4. Пояснительная записка.

### 4.1. Описание природно-климатических условий территории.

Объект расположен в г. Керчь. Город Керчь расположен на восточном побережье Керченского полуострова. В центре города возвышается гора Митридат. Рельеф местности крупно- и мелкохолмистый, территорию пересекает множество балок и оврагов. Холмы имеют высоты от 40 до 100 м (гора Митридат — 91,4 м). На территории города находится самая восточная точка Крыма — мыс Фонарь. Город вытянут вдоль побережья Керченского пролива на 42 км. Общая территория города составляет 108 км<sup>2</sup>. По территории Керчи протекают малые реки Мелек-Чесме (Приморская), Керчав-Илгасы, Булганак, Джарджав, Московская, Баксу. В окрестностях Керчи встречаются грязевые вулканы и солёные озёра.

Климат Керчи умеренно континентальный, близкий к субтропическому, с мягкой зимой (но часто с ветрами) и тёплым (часто знойным) летом.

Почвы представлены, в основном, чернозёмами южными, солонцеватыми, в некоторых местах засоленными. Большое распространение имеют также каштановые и тёмно-каштановые почвы. Общий состав почв керченского полуострова имеет сложную структуру. В центральной части города доминируют бурые солонцеватые суглинки. В северо-восточной части города имеется большой массив супесчаных каштановых почв, где они постепенно переходят в тёмно-бурые суглинки. К полезным ископаемым можно отнести наличие под Керчью железорудных месторождений, а также наличие залежей строительных глин, кварцевого песка, соли, известняка, нефти и газа.

### 4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.

#### 4.2.1. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Для определения мест размещения линейного объекта: «Газоснабжение микрорайонов 3-5 самострой, Красная Керчь в г. Керчь Республики Крым», в соответствии со статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовлен проект планировки территории и проект межевания.

Трасса прохождения газопровода была принята в соответствии следующих документов:

1. Генеральный план.
2. Правила землепользования и застройки.
3. Технические условия на присоединение ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».
4. Заключение министерства Культуры Ростовской области.
5. Градостроительный кодекс РФ, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
6. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ «Земельный кодекс»
7. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
9. Областной закон Ростовской области от 14.01.2008 №853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;
10. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятый постановлением Госстроя России от 6 апреля 1998 г. № 18-30 и введен в действие с 1 июля 1998 г.;
11. СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27 декабря 2010 г. №780 и введен в действие с 20 мая 2011 г.;
12. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*», утвержденный Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. № 275 и введен в действие с 1 января 2013 г.;



13. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. №32;

14. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» №540 (ред. от 30.09.2015 г.)

15. Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки. Согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ).

16. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 28 декабря 2010 г. N 820 и введен в действие с 20 мая 2011 г.

17. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные Постановлением от 25 сентября 2007 года N 74, выданное Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации.

Проект предназначен для упорядочения условий развития территории, осуществляемых путем подготовки и реализации решений документации по планировке территории, содержащей характеристики и параметры планируемого развития территории, а также фиксированные границы регулирования землепользования и застройки.

При выборе трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы. Под площадки для строительства газопровода выбраны в основном земли, являющиеся наименее ценными из земель населенного пункта и земель сельскохозяйственных угодий.

Проект планировки территории размещения линейного объекта: *«Газоснабжение микрорайонов 3-5 самострой, Красная Керчь в г. Керчь Республики Крым»* разработан обществом с индивидуальным предпринимателем Омельченко И.И. на основании договора №323/18 от 06 сентября 2018 г. с ООО «Жилстройпроект»

**4.2.2. Обоснование параметров линейного объекта на планируемой территории**

В соответствии с техническим заданием разработан проект планировки территории на линейный объект: *«Газоснабжение микрорайонов 3-5 самострой, Красная Керчь в г. Керчь Республики Крым»*.

В административном отношении проектируемая трасса газопровода проходит по землям Городского округа г. Керчь Республики Крым. Начало объекта – врезка в существующий газопровод с.д. на пересечении ул. Художника Бута и ул. Макарова. Далее трасса газопровода проходит в юго-восточном направлении вдоль а/д. Конец трассы – установка ГРПШ в районе ул. Болотникова. Также по трассе газопровода имеется ответвление с выходом на ГРПШ в районе ул. Самострой 5-й. Общая протяженность объекта составляет 2,0 км.

**Технико-экономические показатели**

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1	Способ прокладки	подземный
2	газопровод среднего давления	2117,0 м
3	Установка ГРПШ	2 шт.



#### 4.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 в целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей, а также предотвращения аварий при их эксплуатации, должен быть установлен следующий порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей:

1. вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода.
2. вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границ этих объектов.

Расстояния при определении охранных зон устанавливаются от оси газопровода.

Хозяйственная деятельность, производство работ, ограничения (обременения) на использование земельных участков в охранной зоне газопроводов, устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

По трассе проектируемого газопровода отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод: свалки, поля ассенизации, поля фильтрации, поля орошения, кладбища, а также уборные, помойные ямы, навозохранилища, приемники мусора и др.

На земельных участках, отведенных под строительство объекта, объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия *отсутствуют*.

#### 4.2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.

Общие рекомендации по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по ГО на территории проектируемого объекта: «Газоснабжение микрорайонов 3-5 самострой, Красная Керчь в г. Керчь Республики Крым».

##### Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года №



131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях.

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

Общие рекомендации по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов является вопросом местного значения поселения.

Для реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления городских поселений, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

**4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**

Данный раздел не разрабатывался, в связи с его ненужностью.

**4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.**

Данный раздел не разрабатывался, в связи с его ненужностью.

**4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.**

Данный раздел не разрабатывался, в связи с его ненужностью.

**4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.**

Данный раздел не разрабатывался, в связи с его ненужностью.

**4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).**

Данный раздел не разрабатывался, в связи с его ненужностью.

\*Примечание: схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; схема границ территорий объектов культурного наследия; схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

Пояснительную записку составил:



Смирнов В.И.



**ТОМ 3**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**



### 3.1. Проект межевания территории для линейного объекта.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, должны обеспечить возможность однозначного установления местоположения границ формируемых земельных участков и зон действия публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению.

Размеры земельных участков установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил.

Схема проекта межевания территории представлена на топографической подоснове и содержит описание использованных условных обозначений.

На схеме проекта межевания территории отражена следующая графическая информация:

- границы квартала;
- границы и кадастровые номера существующих земельных участков, зарегистрированных в земельном кадастре, и зон действия существующих сервитутов;
- границы, публичных сервитутов, подлежащих установлению, с привязкой их к границам квартала, к закрепленным на местности геодезическим знакам, опорным (зарегистрированным в земельном кадастре) земельным участкам, зданиям и сооружениям с точностью до 0,1м;
- порядковые номера на разбивочном чертеже формируемых земельных участков и зон действия публичных сервитутов, подлежащих установлению;
- каталог координат формируемых земельных участков;
- экспликация земельных участков отводимых во временное пользование, которая содержит;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

#### 3.1.2. Пояснительная записка к проекту межевания.

Проект межевания территории составлен на основании проекта планировки для объекта: **«Газоснабжение микрорайонов 3-5 самострой, Красная Керчь в г. Керчь Республики Крым».**

Трасса газопровода проходит по землям Керченского городского поселения Республики Крым. Общая протяженность составляет 2,1 км.

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки. Базовой информацией при разработке проекта межевания послужили сведения ЕГРН на ранее сформированные земельные участки в границах проектируемой территории, топографическая съемка М 1:500, выполненная ИП Омельченко И.И. в 2018 г. Проектируемые границы временной полосы отвода газопровода нанесены в соответствии с проектным решением. Земельный участок, предоставляемый для размещения газопровода, выделяется из состава земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов во временное пользование на период строительства и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода. В пределах полосы отвода выполняется весь комплекс строительства газопровода в том числе: основные и вспомогательные строительные работы. Ширина полосы отвода определяется в зависимости от диаметра газопровода, способа его соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения газопровода, от способа обратной засыпки смонтированного газопровода.

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам и в полосе отвода.



Результат расчета размера земельного участка по административно-территориальным образованиям составляет: на территории города Миллерово временный отвод составляет – 15961 кв.м.

Сведения о собственниках земельных участков категории земель, размерах земельных участков, предоставленных для размещения временной полосы отвода на период строительства представлены на схеме проекта межевания территории.

Границы межевания земельных участков, предоставляемых под строительство объекта, приведены в схеме проекта межевания территории.

Технико-экономические показатели проекта межевания приведены в приложении №1.

Экспликация арендуемых земельных участков на период строительства приведена в приложении №2.

### 3.2. Графическая часть к проекту межевания

Проект межевания выполнен в составе проекта планировки, необходимые обоснования к проекту межевания приведены в составе графических материалов и пояснительной записки к проекту планировки территории, и включает:

- схему проекта межевания территории;
- схема межевания земельного участка (приложение к схеме проекта межевания территории)

На схеме проекта межевания территории отображены:

- красная линия (граница временного отвода);
- границы существующих земельных участков и их кадастровые номера;
- границы проектируемых земельных участков;
- экспликация проектируемых земельных участков.

На схемах межевания земельных участков отображены:

- красная линия (граница временного отвода);
- границы существующих земельных участков и их кадастровые номера;
- границы проектируемых земельных участков;
- поворотные точки красной линии;
- каталог координат поворотных точек красной линии;
- информация о существующем земельном участке (адрес, правообладатель, арендатор)

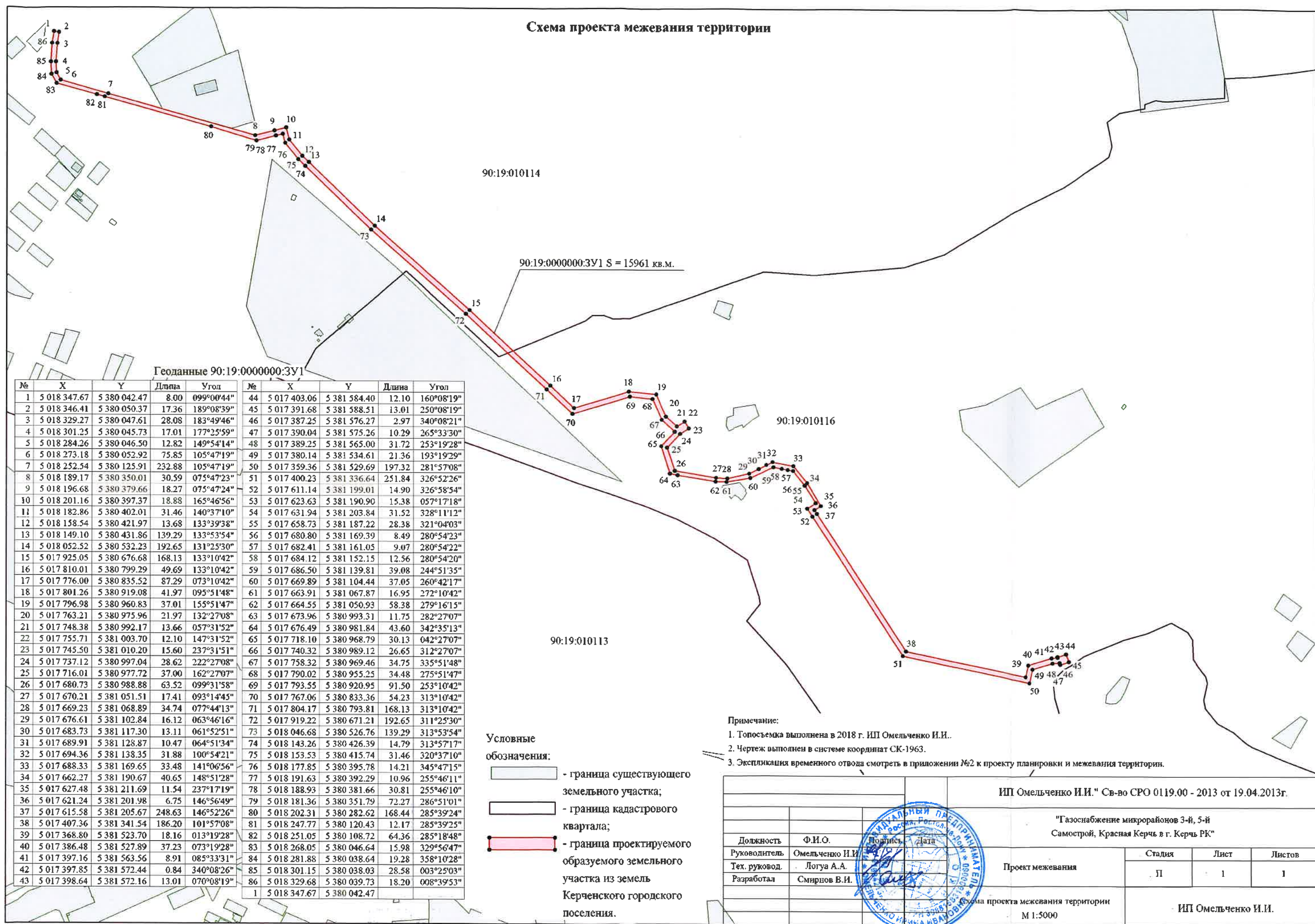
*«Документация по планировке межевания территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий».*

Пояснительную записку составил:

Смирнов В.И.



Схема проекта межевания территории



Геоданные 90:19:0000000:3У1

№	X	Y	Длина	Угол	№	X	Y	Длина	Угол
1	5 018 347.67	5 380 042.47	8.00	099°00'44"	44	5 017 403.06	5 381 584.40	12.10	160°08'19"
2	5 018 346.41	5 380 050.37	17.36	189°08'39"	45	5 017 391.68	5 381 588.51	13.01	250°08'19"
3	5 018 329.27	5 380 047.61	28.08	183°49'46"	46	5 017 387.25	5 381 576.27	2.97	340°08'21"
4	5 018 301.25	5 380 045.73	17.01	177°25'59"	47	5 017 390.04	5 381 575.26	10.29	265°33'30"
5	5 018 284.26	5 380 046.50	12.82	149°54'14"	48	5 017 389.25	5 381 565.00	31.72	253°19'28"
6	5 018 273.18	5 380 052.92	75.85	105°47'19"	49	5 017 380.14	5 381 534.61	21.36	193°19'29"
7	5 018 252.54	5 380 125.91	232.88	105°47'19"	50	5 017 359.36	5 381 529.69	197.32	281°57'08"
8	5 018 189.17	5 380 350.01	30.59	075°47'23"	51	5 017 400.23	5 381 336.64	251.84	326°52'26"
9	5 018 196.68	5 380 379.66	18.27	075°47'24"	52	5 017 611.14	5 381 199.01	14.90	326°58'54"
10	5 018 201.16	5 380 397.37	18.88	165°46'56"	53	5 017 623.63	5 381 190.90	15.38	057°17'18"
11	5 018 182.86	5 380 402.01	31.46	140°37'10"	54	5 017 631.94	5 381 203.84	31.52	328°11'12"
12	5 018 158.54	5 380 421.97	13.68	133°39'38"	55	5 017 658.73	5 381 187.22	28.38	321°04'03"
13	5 018 149.10	5 380 431.86	139.29	133°53'54"	56	5 017 680.80	5 381 169.39	8.49	280°54'23"
14	5 018 052.52	5 380 532.23	192.65	131°25'30"	57	5 017 682.41	5 381 161.05	9.07	280°54'22"
15	5 017 925.05	5 380 676.68	168.13	133°10'42"	58	5 017 684.12	5 381 152.15	12.56	280°54'20"
16	5 017 810.01	5 380 799.29	49.69	133°10'42"	59	5 017 686.50	5 381 139.81	39.08	244°51'35"
17	5 017 776.00	5 380 835.52	87.29	073°10'42"	60	5 017 669.89	5 381 104.44	37.05	260°42'17"
18	5 017 801.26	5 380 919.08	41.97	095°51'48"	61	5 017 663.91	5 381 067.87	16.95	272°10'42"
19	5 017 796.98	5 380 960.83	37.01	155°51'47"	62	5 017 664.55	5 381 050.93	58.38	279°16'15"
20	5 017 763.21	5 380 975.96	21.97	132°27'08"	63	5 017 673.96	5 380 993.31	11.75	282°27'07"
21	5 017 748.38	5 380 992.17	13.66	057°31'52"	64	5 017 676.49	5 380 981.84	43.60	342°35'13"
22	5 017 755.71	5 381 003.70	12.10	147°31'52"	65	5 017 718.10	5 380 968.79	30.13	042°27'07"
23	5 017 745.50	5 381 010.20	15.60	237°31'51"	66	5 017 740.32	5 380 989.12	26.65	312°27'07"
24	5 017 737.12	5 380 997.04	28.62	222°27'08"	67	5 017 758.32	5 380 969.46	34.75	335°51'48"
25	5 017 716.01	5 380 977.72	37.00	162°27'07"	68	5 017 790.02	5 380 955.25	34.48	275°51'47"
26	5 017 680.73	5 380 988.88	63.52	099°31'58"	69	5 017 793.55	5 380 920.95	91.50	253°10'42"
27	5 017 670.21	5 381 051.51	17.41	093°14'45"	70	5 017 767.06	5 380 833.36	54.23	313°10'42"
28	5 017 669.23	5 381 068.89	34.74	077°44'13"	71	5 017 804.17	5 380 793.81	168.13	313°10'42"
29	5 017 676.61	5 381 102.84	16.12	063°46'16"	72	5 017 919.22	5 380 671.21	192.65	311°25'30"
30	5 017 683.73	5 381 117.30	13.11	061°52'51"	73	5 018 046.68	5 380 526.76	139.29	313°53'54"
31	5 017 689.91	5 381 128.87	10.47	064°51'34"	74	5 018 143.26	5 380 426.39	14.79	313°57'17"
32	5 017 694.36	5 381 138.35	31.88	100°54'21"	75	5 018 153.53	5 380 415.74	31.46	320°37'10"
33	5 017 688.33	5 381 169.65	33.48	141°06'56"	76	5 018 177.85	5 380 395.78	14.21	345°47'15"
34	5 017 662.27	5 381 190.67	40.65	148°51'28"	77	5 018 191.63	5 380 392.29	10.96	255°46'11"
35	5 017 627.48	5 381 211.69	11.54	237°17'19"	78	5 018 188.93	5 380 381.66	30.81	255°46'10"
36	5 017 621.24	5 381 201.98	6.75	146°56'49"	79	5 018 181.36	5 380 351.79	72.27	286°51'01"
37	5 017 615.58	5 381 205.67	248.63	146°52'26"	80	5 018 202.31	5 380 282.62	168.44	285°39'24"
38	5 017 407.36	5 381 341.54	186.20	101°57'08"	81	5 018 247.77	5 380 120.43	12.17	285°39'25"
39	5 017 368.80	5 381 523.70	18.16	013°19'28"	82	5 018 251.05	5 380 108.72	64.36	285°18'48"
40	5 017 386.48	5 381 527.89	37.23	073°19'28"	83	5 018 268.05	5 380 046.64	15.98	329°56'47"
41	5 017 397.16	5 381 563.56	8.91	085°33'31"	84	5 018 281.88	5 380 038.64	19.28	358°10'28"
42	5 017 397.85	5 381 572.44	0.84	340°08'26"	85	5 018 301.15	5 380 038.03	28.58	003°25'03"
43	5 017 398.64	5 381 572.16	13.01	070°08'19"	86	5 018 329.68	5 380 039.73	18.20	008°39'53"
					1	5 018 347.67	5 380 042.47		

- Условные обозначения:
- граница существующего земельного участка;
  - граница кадастрового квартала;
  - граница проектируемого образуемого земельного участка из земель Керченского городского поселения.

Примечание:  
 1. Топоъемка выполнена в 2018 г. ИП Омельченко И.И..  
 2. Чертеж выполнен в системе координат СК-1963.  
 3. Экспликация временного отвода смотреть в приложении №2 к проекту планировки и межевания территории.

ИП Омельченко И.И." Св-во СРО 0119.00 - 2013 от 19.04.2013г.			
"Газоснабжение микрорайонов 3-й, 5-й Самострой, Красная Керчь в г. Керчь РК"			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Руководитель	Омельченко И.И.		
Тех. руковод.	Логуа А.А.		
Разработал	Смирнов В.И.		
Проект межевания			Стадия
М 1:5000			Лист
ИП Омельченко И.И.			Листов
II			1
I			1



**ТОМ 4**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ**



**ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**  
**линейного объекта: «Газоснабжение микрорайонов 3-5 самострой, Красная Керчь в г. Керчь**  
**Республики Крым»**

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв.м.
1	Площадь проектируемой территории - всего	15961
2	Территории застроенных земельных участков, всего	-
	В том числе:	
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	-
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	-
3	Территории незастроенных земельных участков, всего	15961
	В том числе:	
3.1	Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	15961
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-
4	Территории земель (по категориям земель), на которых располагается (будет располагаться) линейный объект, всего	15961
4.1	В том числе:	
4.2	земли сельскохозяйственного назначения	-
4.3	земли населенных пунктов	15961
4.4	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-
4.5	земли для обеспечения космической деятельности	-
4.6	земли обороны, безопасности	-
4.7	земли иного специального назначения	-
4.8	земли особо охраняемых территорий и объектов;	-
4.9	земли лесного фонда	-
4.10	земли водного фонда	-
4.11	земли запаса	-
5	Территории земельных участков общего пользования,	-
	В том числе:	
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	-
6	Территории проектируемых земельных участках отводимая во временное пользование (на период строительства) всего	15961
	В том числе:	
6.1	на постоянное пользование,	50
7	Территории резервируемых земельных участков	-



8	Территории объектов культурного наследия	-
9	Территории зон действия публичных сервитутов, всего	-
	В том числе:	-
9.1	Территории частных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.2	Территории публичных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.3	Территории публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством	-
10	Территории зон с особыми условиями использования территории	-
	В том числе:	-
10.1	охранные зоны	-
10.2	санитарно-защитные зоны	-
10.3	зоны охраны объектов культурного наследия	-
10.4	водоохранные зоны	-
10.5	зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	-
10.6	зоны охраняемых объектов	-
10.7	иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	-
11	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-



**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

**земельных участков в полосе необходимой для строительства линейного объекта на территории Керченского городского поселения**

№	Кадастровый номер	Правообладатель, арендатор	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь ЗУ
3	90:19:0000000:ЗУ1	Администрация Керченского городского поселения		Земли н.п.	сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения	15961
<b>ИТОГО</b>						<b>15961</b>



СРО НП «ИРОСК»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания  
Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство  
**«Изыскатели Ростовской области и Северного Кавказа»**  
344010, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская 178, комнаты 1-15, www.priro.ru  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-И-015-25122009

г. Ростов-на-Дону

«19» апреля 2013 г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**  
**№ 0119.00-2013**

Выдано члену саморегулируемой организации

**Индивидуальному предпринимателю**

**Омельченко Ирине Ивановне**

ИНН 616842162207, ОГРНИП 308616831600060. 344090, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Благодатная, д.168 корпус 2, кв.124 дата рождения 09.12.1965 г.

Основание выдачи Свидетельства **решение Совета Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Изыскатели Ростовской области и Северного Кавказа», протокол № 06 от «19» апреля 2013 года**

Настоящим свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «19» апреля 2013 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного \_\_\_\_\_

Председатель Совета

Директор



*[Handwritten signature]*  
подпись

\_\_\_\_\_   
подпись

Ю. Х. Кечеджиян

М. А. Таржиманов



Приложение к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0119.00-2013 от «19» апреля 2013 г.

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Изыскатели Ростовской области и Северного Кавказа» **Индивидуальный предприниматель Омельченко Ирина Ивановна** имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Изыскатели Ростовской области и Северного Кавказа» **Индивидуальный предприниматель Омельченко Ирина Ивановна** имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	<b>1.Работы в составе инженерно-геодезических изысканий</b> 1.1.Создание опорных геодезических сетей 1.2.Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3.Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4.Трассирование линейных объектов 1.5.Инженерно-гидрографические работы 1.6.Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, (кроме особо опасных и технически сложные объекты капитального строительства, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Изыскатели Ростовской области и Северного Кавказа» **Индивидуальный предприниматель Омельченко Ирина Ивановна** имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	<b>1.Работы в составе инженерно-геодезических изысканий</b> 1.1.Создание опорных геодезических сетей 1.2.Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3.Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4.Трассирование линейных объектов 1.5.Инженерно-гидрографические работы 1.6.Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений

Председатель Совета



*[Handwritten signature]*  
 подпись

Ю. Х. Кечеджян

Директор

*[Handwritten signature]*  
 подпись

М. А. Таржиманов



### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Газоснабжение микрорайонов 3-5 самотрой, Красная Керчь в г. Керчь Республики Крым».

Основание для разработки	Договор № 291/18 от 15 мая 2018г
Заказчик	ООО «Жилстройпроект»
Исполнитель	Индивидуальный предприниматель Омельченко Ирина Ивановна
Цели проекта планировки и проекта межевания территории	Установление границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства. Установление границ земельных участков и публичных сервитутов для получения разрешения на строительство и ввода в эксплуатацию объекта строительства.
Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150); СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89; СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменением N 1); ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства; РДС 30-201-98 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
Базовая градостроительная документация	Схема территориального планирования г. Керчь, Республика Крым; Градостроительный регламент Республики Крым Правила землепользования и застройки; Утвержденные проекты планировки соответствующих территорий. Региональные нормативы градостроительного проектирования;
Территория проектирования	Улично-дорожная сеть города Керчи, Республика Крым (ул. Комарова, пер. 1-ый Морской, ул. Ульяновых, ул. Островского, ул. Кирова, ул. Полевая, ул. Свердлова, ул. 1-й Пятилетки, ул. Юрия Гагарина, ул. Большая)»
Исходные материалы	Проектная документация
Состав и содержание проекта планировки и проекта межевания территории	Состав проекта планировки территории для линейного объекта. Проект планировки территории для линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию, материалов по обоснованию проекта планировки территории. ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. Раздел 1. Графическая часть. 1. Схема планировки территории М 1:1000. Раздел 2. Положения о размещении линейного объекта 2.1. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.



2.2. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.

2.3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.

**ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

Раздел 3. Графическая часть.

2.2.1. Схема планировки территории М1:1000.

2.2.2. Схема расположения элемента планировочной структуры в границах Семикаракорского района Ростовской области М1:10000.

Раздел 4. Пояснительная записка.

4.1. Описание природно-климатических условий территории.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.

4.2.1. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.

4.2.2. Обоснование параметров линейного объекта на планируемой территории.

4.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

4.2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

**3. ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖСЕВАНИЯ.**

3.1.1. Проект межевания территории для линейного объекта.

3.1.2. Пояснительная записка к проекту межевания.

3.2. Графическая часть к проекту межевания.

3.2.1. Схема проекта межевания территории

**4. ТОМ 4. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение №1. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Приложение №2. Экспликация земельных участков в полосе необходимой для строительства линейного объекта

Приложение №3. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0072.02-2010 от 19.09.2011

Приложение №4. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов



	<p>капитального строительства №0477.01-2015-6113015841-П-159 от 8.06.2015</p> <p>Приложение №5. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории при размещении линейного объекта</p> <p>Приложение №6. Правила землепользования и застройки</p> <p>Приложение №7. Генеральный план.</p> <p>Приложение №8. Иная документация</p>
Материалы, передаваемые Заказчику	Проектные материалы передаются заказчику в 4 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации.
Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	Согласование проекта осуществить: с органом местного самоуправления муниципального района;
Публичные слушания	Публичные слушания проводит Заказчик с участием представителей исполнителя. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет Заказчик.
Особые условия	Подготовить и согласовать с Заказчиком графические материалы, и соответствующие им разделы пояснительной записки.
Срок и этапы разработки проекта	В соответствии с календарным планом

## ПОДРЯДЧИК

Руководитель ИП Омельченко И.И.

И.И. Омельченко

2018 г.



## ЗАКАЗЧИК

Директор ООО «Жилстройпроект»

С. М. Ковалев





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА"

ООО "НИИ ПГ"

**NIIPG**

ПЕРСПЕКТИВНОЕ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

Заказчик: Администрация города Керчи Республики Крым  
Шифр проекта: № 017520000417000316 от 12.09.2017

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КЕРЧЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Генеральный директор

С. Д. Митягин

Городской округ Керчь  
2017

197342, г. Санкт-Петербург, наб. Черной Речки, д.41, к.2, лит.А, оф.3  
тел.: +7(812)627-1768 e-mail: niipg@yandex.ru  
ИНН 7802019168 КПП 781401001 ОГРН 1027801548675



## Зоны транспортной инфраструктуры

## Т-1. Зона автомобильного транспорта

Зона выделяется для размещения объектов автомобильного транспорта, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешённого использования</b>			
1.	Автомобильный транспорт	7.2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пределные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению.</li> <li>3. Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</li> <li>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ol>
2.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пределные размеры земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, м<sup>2</sup>:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– для гаражей:</li> <li>– одноэтажных.....30</li> <li>– двухэтажных.....20</li> <li>– трехэтажных.....14</li> <li>– четырёхэтажных.....12</li> <li>– пятиэтажных.....10</li> <li>– наземных стоянок.....25</li> </ul> </li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м;</li> <li>– расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического</li> </ul> </li> </ol>



## ПОДРЯДЧИК

Руководитель И.И. Омельченко И.И.

И.И. Омельченко

2018 г.

## ЗАКАЗЧИК

Директор ООО «Жилстройпроект»

С. М. Ковалев

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на производство работ по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте: «Газоснабжение микрорайонов 3-5 самострой, Красная Керчь в г. Керчь Республики Крым».

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	«Газоснабжение микрорайонов 3-5 самострой, Красная Керчь в г. Керчь Республики Крым».
2	Адрес и местоположение участка	Россия, Республика Крым, г. Керчь
3	Заказчик работ	Управление единого заказчика Администрация города Керчи Республики Крым
4	Исполнитель работ	Индивидуальный предприниматель Омельченко Ирина Ивановна
5	Основание для выполнения работ	Муниципальная программа «Газификация муниципального образования городской округ Керчь Республики на 2017-2020 годы»
6	Сведения о ранее выполненных изысканиях	отсутствуют
7	Цель работ	строительство
8	Съемка подземных и надземных коммуникаций	Выполнить съемку (ранее проложенных) и вновь построенных подземных и надземных коммуникаций.
9	Система координат и высот	Местная система координат СК-63. Балтийская система высот.
10	Масштаб съемки, сечение рельефа	масштаб 1:500. Сечение рельефа горизонталями через 0,5м.
11	Геодезическая плановая и высотная основа	Пункты государственной геодезической сети.
12	Состав работ	Создание съемочного планово-высотного обоснования для выполнения съемки методом приложения тахеометрических ходов с помощью электронного тахеометра и методом спутниковой технологии с использованием комплекса спутниковой геодезической двухчастотной аппаратуры, прошедшим поверку. Тахеометрическая съемка ситуации и рельефа с помощью эл. тахеометра. Создание цифровых топографических планов в формат «dwg».
13	Технические требования к выполняемым работам	Инженерно-геодезические работы выполняются в соответствии с действующими нормативно-техническими документами: Инструкция по топографической съемке в масштабе 1:5000-1:500, изд. 1997г. СП 11-104-97, инженерно-геодезические изыскания для строительства, изд. 1997г. СП 47.13330.2012, инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000-1:500, изд. 1989г. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемки ситуаций и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS, изд. 2002г. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических,



		<i>топографических и картографических работ, изд. 1999г. Правила по ТБ на топографо-геодезических работах, ПТБ-88, изд. 1991г.</i>
14	<i>Особые или доп. требования к производству изысканий</i>	<i>Согласно нормативных документов.</i>
15	<i>Объем работ</i>	<i>Тахеометрическая съемка масштаба 1:500 - 25га Составление технического отчета – 1 отчет.</i>
16	<i>Контроль и приемка работ</i>	<i>По завершению работ осуществить технический контроль и приемку работ с обязательным проведением инструментального контроля полевых работ. Результаты контроля отразить в акте контроля и приемки работ.</i>
17	<i>Сроки выполнения работ</i>	<i>Согласно договора.</i>
18	<i>Перечень отчетных материалов</i>	<i>Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объект в бумажном виде – 4 экз. Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях в электронном виде – 1 экз.</i>

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_



**УТВЕРЖДАЮ  
ПОДРЯДЧИК**

**Руководитель И.И. Омельченко И.И.**

**И.И. Омельченко**

**2 2018 г.**



**СОГЛАСОВАНО  
ЗАКАЗЧИК**

**Директор ООО «Жилстройпроект»**

**С. М. Ковалев**



**ПРОГРАММА**

**на выполнение инженерно-геодезических изысканий на объекте:  
«Газоснабжение микрорайонов 3-5 самострой, Красная Керчь  
в г. Керчь Республики Крым».**

**Стадия проектирования: проектная документация**

**г. Ростов-на-Дону  
2018 г.**



# 1. ВВЕДЕНИЕ

Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Газоснабжение микрорайонов 3-5 самострой, Красная Керчь в г. Керчь Республики Крым», составлен ИП Омельченко И.И. на основании технического задания ООО «Жилстройпроект».

В соответствии с техническим заданием Заказчика необходимо выполнить следующие виды изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания.

Виды и объемы работ определяются согласно техническому заданию Заказчика и нормативным документам СП 47.13330.2012 (СНиП 11-02-96), СП 11-104-97, СП11-105-97, ВСН 156-88.

Право на производство инженерных изысканий представлено следующими документами:

- Свидетельство о допуске нормального уровня ответственности на виды работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0072.02-2010 от 19.09.2011 г. выдано СРО НП «Изыскатели Ростовской области и Северного Кавказа».

## 2.1 Местоположение объекта.

В административном отношении проектируемая трасса газопровода проходит по землям Городского округа г. Керчь Республики Крым. Начало объекта – врезка в существующий газопровод с.д. на пересечении ул. Художника Бута и ул. Макарова. Далее трасса газопровода проходит в юго-восточном направлении вдоль а/д. Конец трассы – установка ГРПШ в районе ул. Болотникова. Также по трассе газопровода имеется ответвление с выходом на ГРПШ в районе ул. Самострой 5-й..

## 2.2 Физико-географическая характеристика района работ.

Город Керчь расположен на восточном побережье Керченского полуострова. В центре города возвышается гора Митридат. Рельеф местности крупно- и мелкохолмистый, территорию пересекает множество балок и оврагов. Холмы имеют высоты от 40 до 100 м (гора Митридат — 91,4 м). На территории города находится самая восточная точка Крыма — мыс Фонарь. Город вытянут вдоль побережья Керченского пролива на 42 км. Общая территория города составляет 108 км². По территории Керчи протекают малые речки Мелек-Чесме (Приморская), Керчав-Илгасы, Булганак, Джарджава, Московская, Баксу. В окрестностях Керчи встречаются грязевые вулканы и солёные озёра.

Климат Керчи умеренно континентальный, близкий к субтропическому, с мягкой зимой (но часто с ветрами) и тёплым (часто знойным) летом.

Почвы представлены, в основном, чернозёмами южными, солонцеватыми, в некоторых местах засоленными. Большое распространение имеют также каштановые и тёмно-каштановые почвы. Общий состав почв керченского полуострова имеет сложную структуру. В центральной части города доминируют бурые солонцеватые суглинки. В северо-восточной части города имеется большой массив супесчаных каштановых почв, где они постепенно переходят в тёмно-бурые суглинки. К полезным ископаемым можно отнести наличие под Керчью железорудных месторождений, а также наличие залежей строительных глин, кварцевого песка, соли, известняка, нефти и газа.

# 3. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

Инженерно-геодезические изыскания на объекте планируется выполнить силами одной топогеодезической бригады - ИП Омельченко И.И.

Состав бригады:

Инженер-геодезист – ответственный исполнитель работ

Техник-геодезист - 1 специалист

Техник-топограф - 1 специалист

Водитель - замерщик

Площадь проектируемого участка составляет ≈17,0 га.

Для производства инженерно-геодезических изысканий, согласно техническому заданию на производство работ, на объекте приняты следующие геодезические системы:

Система координат – система координат 1963 (СК-1963);

Система высот – Балтийская 1977 года.

**Цель и задачи работ:** Основной целью работ является выполнение инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Газоснабжение микрорайонов 3-5 самострой, Красная Керчь в г. Керчь Республики Крым».

Программа составлена без отступлений от требований Технического задания и нормативно-технической документации (НТД), действующих на территории РФ.

В процессе выполнения полевых геодезических работ руководитель работ может вносить изменения и дополнения к программе, направленные на повышение качества выполняемых работ.



### 3.1 Топографо-геодезическая изученность

Объект проектирования расположен в городе Керчь и проходит по равнинной поверхности. Подходы и подъезды к участку не затруднены.

Абсолютные отметки высот, на участке съемки, изменяются от 43,00м до 65,00м. Категория работ - I согласно СБЦ на инженерные изыскания для строительства «Инженерно-геодезические изыскания», Москва, 2004 г.

На территорию района имеются топографические карты масштабов 1:10000 – 1:500000, изготовленные Федеральной Службой геодезии и картографии Российской Федерации в период с 1986 года по 2010 год

Государственная геодезическая сеть представлена пунктами триангуляции 2-4 классов и реперами высотной сети II-IV классов.

### 3.2 Методика и объемы инженерно-геодезических работ

#### *Подготовительные работы*

На стадии подготовительных работ необходимо получить выписки координат и высот пунктов государственной геодезической сети (ГГС) и государственной сети сгущения (ГСС). Полученные материалы использовать для создания опорной геодезической сети (ОГС) при инженерно-геодезических изысканиях.

### 3.3 Рекогносцировочное обследование

Программой работ планируется произвести рекогносцировочное обследование участка производства работ. Рекогносцировка будет выполняться в 2 этапа:

1. Отыскание и визуальное обследования пунктов ГГС и ГСС;
2. Обследование площадки под выполнения работ по топографической съемке масштаба 1:500.

Целью работ является выполнение инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Газоснабжение микрорайонов 3-5 самострой, Красная Керчь в г. Керчь Республики Крым». Информация, полученная в результате рекогносцировочного обследования проектируемого участка, будет обработана на базе полевой партии и позволит более четко и качественно спланировать полевые инструментальные геодезические работы.

### 3.4 Производство полевых работ по созданию планово-высотного обоснования (ПВО)

Создание планово-высотного обоснования будет выполняться на основании технического задания на производство работ, опираясь на результаты рекогносцировочного обследования пунктов ГГС и ГСС, руководствуясь инструкцией по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением спутниковых систем глобального позиционирования GPS и ГЛОНАСС, ГКИНП (ОНТА)-02-262-02, а так же, правилами закладки центров пунктов геодезической сети (ГКИНП 07-016-91).

На базе полевой бригады будет разработана программа производства полевых GPS измерений. Согласно инструкции ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 табл.6 создание ОГС будет выполнено методом развития съемочного обоснования - «Построения сети».

Работы по определению координат и отметок пунктов ПВО планируется выполнить с использованием спутниковой системы GNSS GRXI.

В качестве исходных пунктов будут использованы пункты ГГС, находящиеся в непосредственной близости к объекту, но не мене 4 пунктов с известными плановыми координатами и 5 пунктов с и известными высотами, так чтобы обеспечить приведение опорной геодезической сети в систему координат и высот пунктов государственной геодезической сети, а также вычисление координат в МСК61.

Согласно приложению 4 инструкции ГКИНП (ОНТА)-02-262-02, программа предусматривает закрепление на местности пункты временного закрепления.

На участке работ планируется заложить 19 пунктов планово-высотного обоснования. Для надежной сохранности пунктов ПВО их закладка будет выполнена за пределами зоны производства строительно-монтажных работ (СМР). Построенная опорная сеть маркируется масляной краской.

Закрепленные пункты ПВО, подлежат учету и сдаче для наблюдения за их сохранностью заказчику.

### 3.5 Топографическая съемка ситуации и рельефа местности

Съемка выполняется в соответствии с техническим заданием на производство работ и инструкцией по топографической съемке ситуации и рельефа в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.



Топографическая съемка местности при инженерно-геодезических изысканиях для строительства в основном будут выполнены спутниковыми приемниками GNSS GRXI в RTK-режиме и тахеометрическим методом при нецелесообразности применения спутниковых систем.

При этом развитие съемочной сети также планируется создать с применением спутниковых систем.

Обработку результатов измерений спутниковой системой выполнить в ПО «Spectrum Survey Office». Уравнивание выполнить в системе координат WGS-84, затем для вычисления координат и высот ввести локальную систему координат и выполнить окончательное уравнивание в СК-1963.

В процессе топографической съемки будут определены все пересекаемые и параллельно следующие инженерные коммуникации и системы. Нахождение подземных инженерных систем и коммуникаций планируется выполнять с использованием локатора кабелей и трубопроводов системы RD8000 компании Radiodetection Limited в присутствии представителей эксплуатирующих организаций. Их наличие и достоверность определения, а так же их качественные характеристики будут подтверждены и согласованы в эксплуатирующих их организациях. Материалы согласований будут оформлены актами согласования инженерных коммуникаций.

**Таблица 1. - Виды и объемы планируемых работ**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объем
1	Составление программы работ	шт.	1
2	Создание планово-высотного геодезического обоснования	пункт	2
3	Комплексные инженерно-геодезические изыскания на застроенной территории в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5м.	га	17,0
4	Камеральная обработка комплексных инженерно-геодезических изысканий на застроенной территории в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5м.	га	17,0

### **3.6 Камеральная обработка топографической съемки ситуации и рельефа**

Камеральная обработка материалов инженерно-геодезических изысканий будут выполняться сотрудниками ООО «КАСКАД». В процессе работ будут произведена: обработка материалов спутниковых определений координат и высот пунктов планово-высотного обоснования и измерений приемниками GNSS GRXII, выполненных в RTK-режиме (съемка) с использованием лицензионных программ, сертифицированных и рекомендованных для применения на территории РФ (Credo.dat, Credo.ter версии 3.11, AutoCAD 2004).

## **4. МЕТРОЛОГИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИБОРОВ И ОБОРУДОВАНИЯ**

Все измерительные приборы и оборудование, используемое при выполнении инженерно-геодезических изысканиях, проходят обязательную метрологическую поверку. Перед выездом на полевые работы осуществляется контроль соответствия документов и выдача их линейным руководителям.

## **5. ОРГАНИЗАЦИЯ ПОЛЕВЫХ РАБОТ**

Полевые работы по данному объекту планируется выполнить полевыми подразделениями в установленные договором сроки. Подразделения обеспечиваются соответствующим оборудованием, инструментами и техникой, необходимыми для проведения работ.

По прибытии на объект руководитель работ обязан выявить особо опасные участки и провести необходимый дополнительный инструктаж по правилам ведения работ в этих условиях.

## **6. ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ**

Производство полевых и камеральных инженерно-топографических изысканий на объекте осуществляется в соответствии с требованиями «Правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-91» и другими действующими нормативными документами по охране труда и технике безопасности.

Руководитель или ответственный исполнитель полевых работ до выезда на объект проверяет прохождение всеми работниками обучение по технике безопасности (экзамен, инструктаж) и наличие у них соответствующих удостоверений и прав ответственного ведения работ.

Все полевые бригады обеспечиваются средствами индивидуальной защиты, противопожарным инвентарем, средствами связи.

Полевые подразделения должны каждый день связываться с руководителем работ.

Меры по сохранению и рекультивации нарушенного почвенного слоя:



- движение транспортных средств разрешается по утвержденной схеме,
- рубка леса и кустов не производятся без разрешения соответствующих организаций.

Меры по охране открытых водотоков и акваторий от загрязнения:- не допускается слив ГСМ на землю, в воду.

Хранение ГСМ разрешается в специально отведенных местах в соответствии с правилами по охране труда.

При проведении изыскательских работ необходимо соблюдение земельного, лесного и природоохранного законодательства.

#### **7. СИСТЕМА ТЕХНИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ И КАЧЕСТВА РАБОТ**

Предусматривается выполнение изыскательских работ по техническому заданию полевыми подразделениями с учетом материалов согласований и в соответствии с требованиями нормативных документов.

Во время проведения полевых работ осуществляется систематический контроль за выполнением полевых изыскательских работ.

#### **8. ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И ФОРМЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРОДУКЦИИ**

По окончании всего комплекса изысканий, по результатам камеральной обработки заказчику будет представлен Технический отчет о выполненных комплексных инженерных изысканиях на бумаге и магнитных носителях, который будет содержать объемы и результаты выполнения работ по каждому виду изысканий.

Технический отчет должен содержать пояснительную записку, текстовые и графические материалы, которые должны соответствовать требованиям нормативных документов и технического задания.

Электронный вид технического отчета о выполнении работ должен соответствовать бумажному варианту.

Электронная копия передается на дисках CD-R, DVD-R. Диск должен быть защищен от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта, его шифра и общего числа носителей. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 2000/XP. Файлы должны быть представлены в форматах: .dwg, .dxf, .xls, .doc, .pdf. Формат графических материалов – «dwg» (AutoCAD – 2004-2006). Формат текстовых материалов – «doc» (Word).

Отчеты на бумажном носителе должны соответствовать требованиям следующих нормативных документов: СП 47.13330.2012, СП 11-105-97, СП11-104-97.

Количество экземпляров отчета: 4 экз. на бумажном носителе, 1 экз. в электронном виде.

Сроки выполнения работ: согласно календарному плану нанесением объема планируемых работ.



**9. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ**  
**Перечень нормативно-технической документации**

1	СП 47.13330.2012	«Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»
2	СП 126.13330.2012	«Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84»
3	Постановление РФ от 19 января 2006 г. №20	«Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
4	Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 1 июня 2015 г. №336н	«Об утверждении Правил по охране труда в строительстве»
5	СП 104.13330.2011	«СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления»
6	СНиП 10-01-2003	«Система нормативных документов в строительстве. Основные положения»
7	СП 24.13330.2011	«Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85 (с Изменением №1)»
8	СП 11-104-97	Инженерно-геодезические изыскания для строительства
9	ГОСТ 21.101-97	СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации
10	ГОСТ 7.32-2001	Отчет по научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления.
11	ГОСТ 2.105-95	ЕСКД. Общие требования к текстовым документам.
12	ГОСТ 2.104-2006	ЕСКД. Основные надписи.
13	ГОСТ 17.0.0.01-76*	Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения
14	ГОСТ 22263-76	Геодезия. Термины и определения.
15	ГОСТ 21667-76	Картография. Термины и определения.
16	ГОСТ 28441-99	Картография цифровая. Термины и определения.
17	ГОСТ Р 51794-2001	Аппаратура радионавигационная глобальной навигационной спутниковой системы и глобальной системы позиционирования. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек.
18	ГОСТ Р 51372-2002	Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения.
19	ГКИНП-02-033-82	Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, 1983 г.
20	ГКИНП (ГНТА)-03-010-02	Инструкция по нивелированию 1,2,3 и 4 классов.
21	ГКИНП (ГНТА)-17-004-99	Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ.
22	ГКИНП (ОНТА)-02-262-02	Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных спутниковых навигационных систем ГЛОНАСС и GPS.
23	РСН 72-88	Инженерные изыскания для строительства - Технические требования к производству съемок подземных (надземных) коммуникаций.
24	РТМ 68-13-99	Условные графические изображения в документации геодезического и топографического производства.
25	РТМ 68-14-01	Спутниковая технология геодезических работ. Термины и определения.
25	Приказ ГУГК СССР от 14.01.91 г. № 6п	Правила закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей.