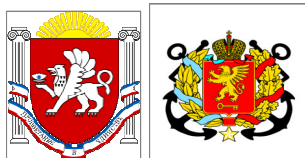


**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

*вул. Кірова, 17, м. Керч,
Республіка Крим, Російська Федерація,
298300*



**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

*ул. Кирова, 17, г. Керчь,
Республика Крым, Российская Федерация,
298300*

**КЕРЧЬ
ШЕЭР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

*Киров сокъ, 17, Керчь ш.,
Къырым Джумхуриети, Русие Федерация сы
298300*

114 сессия 1 созыва

РЕШЕНИЕ

«27» мая 2019 г. № 1621-1/19

*О согласовании муниципальному унитарному предприятию
муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым
«Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг» передачи в
аренду муниципального имущества, путем проведения аукциона*

С целью заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», ст.ст. 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 26 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Порядком предоставления в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденным решением № 983-1/16 Керченского городского совета на 57 сессии 1 созыва от 24.11.2016, на основании письма Муниципального унитарного предприятия

муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг» от 10.04.2019 №441 и Протокола заседания постоянно действующей комиссии по передаче в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 24.04.2019 № 15, городской совет РЕШИЛ:

1. Согласовать Муниципальному унитарному предприятию муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг» передачу в аренду путем проведения аукциона следующее муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за Муниципальным унитарным предприятием муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг»:

№ п/п	Адрес объекта аренды	Площадь, кв.м	Литера здания	Кадастровый номер здания	Тип имущества	Срок аренды
1	Республика Крым, Керчь, ул.Ярошенко, д.25-27	40,7	В	90:19:010116:603	Нежилое здание	10 лет
2	Республика Крым, Керчь, ул.Ярошенко, д.25-27	40,8	Г	90:19:010116:602	Нежилое здание	10 лет
3	Республика Крым, Керчь, ул.Ярошенко, д.25-27	106,3	З	90:19:010116:607	Нежилое здание	10 лет
4	Республика Крым, Керчь, ул.Ярошенко, д.25-27	58,3	Ж	90:19:010116:609	Нежилое здание	10 лет
5	Республика Крым, Керчь, ул.Ярошенко, д.25-27	102,0	К	90:19:010116:612	Нежилое здание	10 лет

Целевое назначение: холодильная камера, парикмахерская, магазин, складские, офисные, производственные, спортивные, торговые, коммунально-бытовые помещения, объекты общественного питания.

2. Муниципальному унитарному предприятию муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг» необходимо:

2.1. Провести отбор оценщика в соответствии с требованиями федерального законодательства, регулирующего вопросы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для определения рыночной стоимости размера арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2.2. Направить проекты договоров аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, указанного в п.1 данного решения в Администрацию города Керчи Республики Крым для их утверждения, в случае, если таким договором установлены иные права и обязанности сторон, нежели предусмотренные в разделах 4, 5, 6, 7 Типового договора аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденного решением № 983-1/16 Керченского городского совета на 57 сессии 1 созыва от 24.11.2016;

2.3. Организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

2.4. В аукционной документации в пункте «Требования к участникам аукциона» предусмотреть, что участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в связи с тем, что имущество, указанное в п.1 настоящего решения включено в Перечень объектов муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Керчь и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением Администрации города Керчи от 08.04.2019 №666/1-п;

2.5. В течение десяти календарных дней с момента регистрации договоров аренды в Керченском городском управлении Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым направить по одному экземпляру оригиналов итоговых протоколов торгов и по одному экземпляру оригиналов договоров аренды с неотъемлемыми приложениями к ним в Администрацию города Керчи Республики Крым для

обеспечения учета договоров аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь.

3. Лицам, с которыми будут заключены договоры аренды имущества, произвести государственную регистрацию договоров аренды в Керченском городском управлении Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

4. Отделу информационной политики и связям с общественностью аппарата Керченского городского совета (Мазилев К.В.) обеспечить размещение данного решения на официальном сайте Керченского городского совета.

5. Решение «О согласовании муниципальному унитарному предприятию муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг» передачи в аренду муниципального имущества, путем проведения аукциона» вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением решения «О согласовании муниципальному унитарному предприятию муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг» передачи в аренду муниципального имущества, путем проведения аукциона» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Мирохин А.А.).

Председатель городского совета

Н.ГУСАКОВ