



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

*вул. Кірова, 17, м. Керч,
Республіка Крим, Російська Федерація,
298300*

**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

*ул. Кирова, 17, г. Керчь,
Республика Крым, Российская Федерация,
298300*

**КЕРЧЬ
ШЕЭР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

*Киров сокъ, 17, Керчь ш.,
Къырым Джумхуриети, Русие Федерация сы
298300*

5 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

«29» октября 2019 г. № 26-2/19

О передаче в аренду путем проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Горбульского, д. 1

С целью заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», ст.ст. 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ, ст. 26 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Порядком предоставления в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденным решением № 983-1/16 Керченского городского совета на 57 сессии 1 созыва от 24.11.2016, на основании отчета об оценке рыночной стоимости величины ежегодной, ежемесячной, ежедневной арендной платы за объект недвижимости от 06.09.2019 № 33/19 независимого оценщика ООО

«СБ», положительного экспертного заключения некоммерческого партнерства саморегулируемой организацией «Деловой союз оценщиков» от 10.09.2019 №15181 на Отчет № 33/19 об оценке рыночной стоимости величины ежегодной, ежемесячной, ежедневной арендной платы за объект недвижимости, Протокола заседания постоянно действующей комиссии по передаче в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 10.07.2019 № 40, городской совет РЕШИЛ:

1. Передать в аренду путем проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым нежилое помещение общей площадью 239,6 кв.м, расположенное по адресу: Республика Крым, г.Керчь, ул.Горбульского, д.1, кадастровый номер 90:19:010109:27148, находящееся в муниципальной казне муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (далее - имущество). Целевое назначение — офис, складские, спортивные, торговые, коммунально-бытовые помещения. Срок аренды десять лет.

2. В соответствии с отчетом ООО «СБ» от 06.09.2019 № 33/19 рыночная стоимость ежегодной арендной платы составляет без учета НДС 353 652,00 руб. (триста пятьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек, рыночная стоимость месячной арендной платы указанного имущества муниципальной казны составляет без учета НДС 29 471,00 (двадцать девять тысяч четыреста семьдесят один) рубль 00 копеек, рыночная стоимость ежедневной арендной платы составляет без учета НДС 969,00 (девятьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

3. Администрации города Керчи Республики Крым необходимо организовать и провести аукцион в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

4. Администрации города Керчи Республики Крым заключить договор аренды имущества с победителем аукциона на основании протокола аукциона.

Заключить договор аренды имущества на условиях и по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Вступивший в силу договор аренды имущества является основанием для заключения арендатором договоров на оказание коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг.

5. Отделу информационной политики и связям с общественностью аппарата Керченского городского совета (Мазилев К.В.) обеспечить размещение данного решения на официальном сайте Керченского городского совета.

6. Решение «О передаче в аренду путем проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, г.Керчь, ул. Горбульского, д. 1» вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников А.Ф.).

**Председатель
городского совета**

М.ХУЖИНА