



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

*вул. Кірова, 17, м. Керч,
Республіка Крим, Російська Федерація,
298300*

**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

*ул. Кирова, 17, г. Керчь,
Республика Крым, Российская Федерация,
298300*

**КЕРЧЬ
ШЕЭР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

*Киров сокъ, 17, Керчь ш.,
Къырым Джумхуриети, Русие Федерация сы
298300*

10 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

«19» декабря 2019 г. № 61-2/19

*О заключении с ИП Кравченко Екатериной Петровной
договора аренды имущества муниципального образования
городской округ Керчь Республики Крым на новый срок, без проведения торгов*

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Порядком предоставления в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденным решением 57 сессии Керченского городского совета 1 созыва № 983-1/16 от 24.11.2016, Методикой расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденной решением 20 сессии Керченского городского совета 1 созыва № 380-1/15 от 28.05.2015, а также на основании письма ИП Кравченко Е.П. от 06.08.2019, Протокола заседания постоянно действующей комиссии по передаче в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 27.08.2019 № 43, отчета об оценке рыночной стоимости величины ежегодной, ежемесячной, ежедневной арендной платы за объект недвижимости от 14.10.2019 №59/19 независимого оценщика ООО «СБ», положительного экспертного заключения некоммерческого партнерства саморегулируемой организацией «Деловой союз оценщиков» от 13.11.2019 №15508 на Отчет № 59/19 об оценке рыночной стоимости величины ежегодной, ежемесячной, ежедневной арендной платы за объект недвижимости, городской совет РЕШИЛ:

1. В соответствии с частью 9 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключить договор аренды с ИП

Кравченко Екатериной Петровной на новый срок 5 (пять) лет без проведения торгов на нежилое помещение общей площадью 87,4 кв.м, расположенное по адресу: г.Керчь, ул.Советская, д.1, пом.27 кадастровый номер 90:19:010109:5611, с использованием под офис.

2. Рыночная стоимость месячной арендной платы указанного имущества муниципальной казны составляет без учета НДС 50 692 (пятьдесят тысяч шестьсот девяносто два) рубля, в соответствии с отчетом независимого оценщика ООО «СБ» от 14.10.2019 №59/19.

3. Администрации города Керчи Республики Крым в месячный срок со дня принятия настоящего решения оформить с индивидуальным предпринимателем Кравченко Екатериной Петровной договор аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на имущество, указанное в п.1 настоящего решения.

4. Индивидуальному предпринимателю Кравченко Екатерине Петровне заключить договоры на оказание коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг, а также договоры на эксплуатационное обслуживание имущества.

5. ИП Кравченко Екатерине Петровне, произвести государственную регистрацию договора аренды на имущество, указанное в п.1 настоящего решения, в Керченском городском управлении Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

6. ИП Кравченко Екатерине Петровне в течение десяти календарных дней с момента регистрации договора аренды направить один экземпляр оригинала договора аренды с неотъемлемыми приложениями к нему в Администрацию города Керчи Республики Крым для обеспечения учета договоров аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь.

7. Отделу информационной политики и связям с общественностью Керченского городского совета (Мазилев К.В.) обеспечить размещение решения «О заключении с ИП Кравченко Екатериной Петровной договора аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на новый срок, без проведения торгов» на официальном сайте Керченского городского совета.

8. Решение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников А.Ф.).

Председатель городского совета

М.ХУЖИНА